

第2章 主要統計指標－6

建設・投資関連指標

<いみ>

企業の設備投資の動向、建設工事の受注や着工の動向等を明らかにする統計指標で、主な統計調査として、機械受注統計調査、建築着工統計調査などがある。

<たとえば>

図1 機械受注額の推移

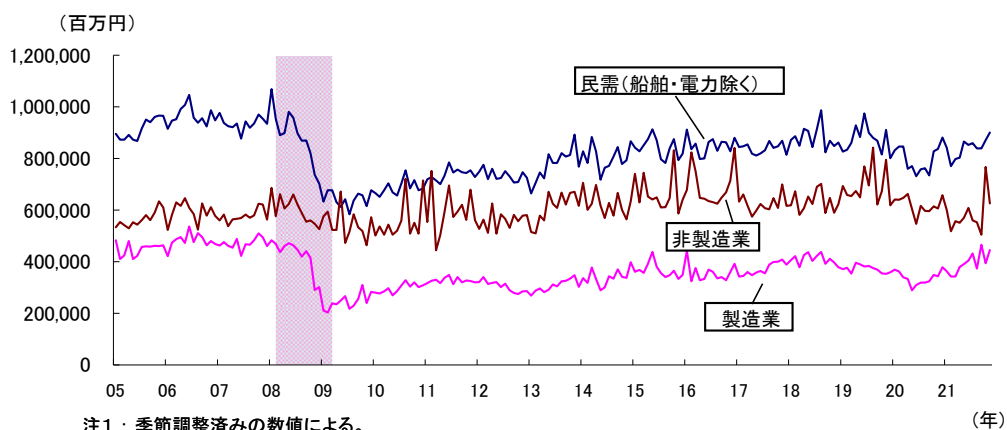
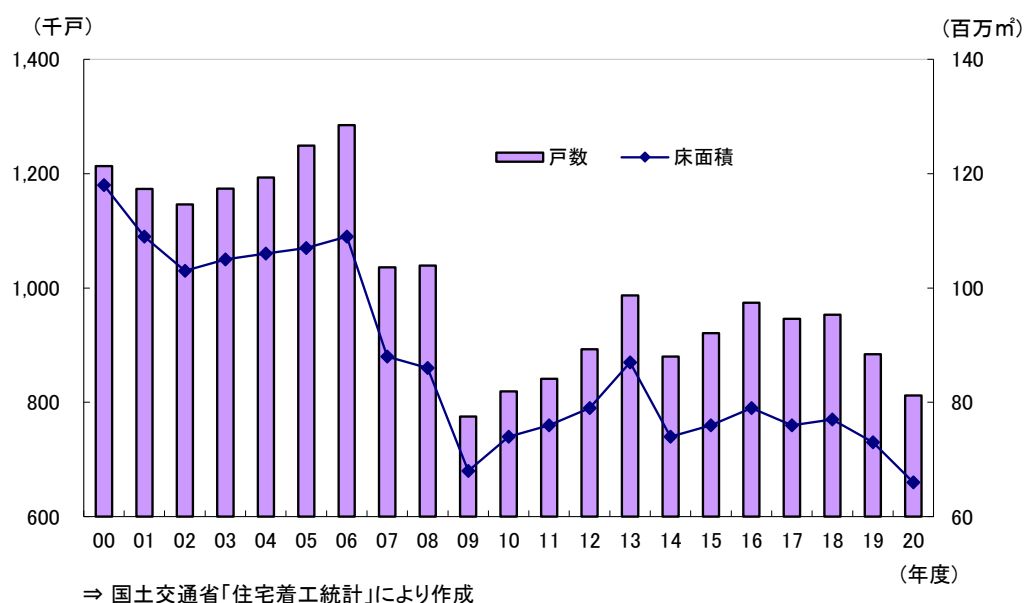


図2 新設住宅着工の統計



<かんどころ>

企業の設備投資活動は、需要を増大させると同時に、工場の建設、機械装置等の導入により供給能力を拡大させるという二面性を持っており、経済成長を左右する重要な要因となる。その動向を示す投資関連指標は、景気の動きを敏感に映し出すものとして利用される。

1. 機械受注統計調査（図1）

- **調査機関** 内閣府
- **調査周期** 毎月、四半期
- **内 容** 機械製造業者の受注した設備用機械類について、毎月の実績及び四半期毎の見通しを調査し、設備投資状況の先行きを予測する。
- **特 色** 製造業の動向は、設備投資の先行指標として重視され、景気動向指数の先行系列に採用されている。

2. 建築着工統計調査

- **調査機関** 国土交通省
- **調査周期** 毎月
- **内 容** 建築物着工統計、住宅着工統計、補正調査（竣工時にかかった実際の費用と着工時の工事予定額との乖離を調べる調査）で構成され、新たに建築される全国の建築物の数、床面積、工事費予定額等を月次集計している。建設投資や景気の動向を見るうえで重要な統計である。

(1) 建築物着工統計

全国の建築物着工状況を建築主、用途、構造等に分類して集計したもの。

- **特 色**
 - ① 翌月末に公表され速報性が高い。
 - ② 建築物着工床面積、工事費予定額を把握できるので、景気の先行指標として捉えることもできる。
 - ③ 民間建築主の「非居住用」は工場などを捉えているので、民間設備投資の動向を示す重要な指標となる。

(2) 住宅着工統計（図2）

建築物着工統計のうち住宅分だけを集計したもの。着工状況を工事別、建て方、利用関係別などに分類して集計したもの。

- **特 色**
 - ① 新設住宅は、所得、地価、建築費、金利などに敏感に反応し、景気に先行して動くため、新設住宅着工床面積は景気動向指数の先行系列に採用されている。

- ② 一般に建築工事は季節的な変動があるため、時系列比較には原数の前年同月比又は季節調整済み前月比を見る必要がある。

3. 法人企業景気予測調査

- 調査機関 内閣府、財務省
- 調査周期 四半期毎
- 内 容 内閣府「法人企業動向調査」と財務省「景気予測調査」を一元化し、04年度から新たに「法人企業景気予測調査」として実施されている。国内に本店を有する約16,000社を対象とし、景況感、生産・販売のための設備の過不足などの判断項目、売上高、設備投資などの計数項目、および企業が直面する新たな状況を把握するための適時適切なテーマでの企業活動に対する意識を調査している。

●特 色

- ① 我が国経済活動の主要部分を占める企業活動を把握することにより、経済の現状および今後の見通しに関する基礎資料を得ることを目的としている。
- ② 判断調査項目の集計方法として、前期と比較した変化方向別の回答社数構成比から、先行きの経済動向を予測するBSI*（Business Survey Index）が算出されている。
- ③ 計数調査項目の集計方法として、回収した調査票を業種別、資本金階級別に集計し、母集団推計値を算出する。

4. 建設工事統計調査

建設工事施工統計調査と建設工事受注動態統計調査で構成される。

(1) 建設工事施工統計調査

- 調査機関 国土交通省
- 調査周期 毎年
- 内 容 建設業法に基づく許可を有する業者から各業種・資本金階層別にサンプル抽出し、1年間に施工した建設工事の完成工事高や受注高等を業種、資本金階層別等に集計する。

●特 色

工事種類別、業種別、資本金階層別、都道府県別に、1年間の建設活動、建設工事が把握でき、構造分析や地域分析ができる。

(2) 建設工事受注動態統計調査

- 調査機関 国土交通省
- 調査周期 毎月

- **内 容** 建設工事施工統計調査の対象業者で年間完成工事高 1 億円以上の業者から完成工事高規模別に無作為抽出し、受注高、受注工事件数などを調査し、工事種類別、地域別などに月次集計する。また、受注した工事を公共工事と民間工事に分けて、施工都道府県等を調査する。
- **特 色** 毎月の建設工事動向を、受注面から総合的に把握できる。

* BSI : $BSI = (\text{前期と比べて景況が「上昇」と回答した企業の構成比}) - (\text{「下降」と回答した企業の構成比})$