

令和5年住宅・土地統計調査

住宅及び世帯に関する基本集計結果（確定値）（富山県分）の概要

本日、総務省統計局から令和5年住宅・土地統計調査 住宅及び世帯に関する基本集計結果（確定値）が公表されました。本県の概要は次のとおりです。

○調査結果の概要

主なデータ（富山県と全国の比較）

項目	令和5年			平成30年(前回)		
	富山県		全国	富山県		全国
	数値(確定値)	順位		数値	順位	
総住宅数	473,900 戸	-	65,046,700	452,600 戸	-	62,407,400
空き家率※1	14.7 %	17	13.8	13.3 %	12	13.6
一戸建率	74.0 %	7	52.7	77.1 %	3	53.6
持ち家住宅率	74.9 %	3	60.9	76.8 %	2	61.2
1住宅当たり住宅延べ面積(専用住宅)	138.77 m ²	1	90.86	143.57 m ²	1	92.06
1住宅当たり居住室の畳数(専用住宅)	44.89 畳	1	32.49	45.86 畳	1	32.74
1人当たり居住室の畳数(専用住宅)	18.17 畳	2	14.65	17.42 畳	2	14.06

※1 空き家率の順位: 空き家率が低いほうからの順位

※2 居住室: 居間、茶の間、寝室など居住用の室(玄関、台所、トイレなどを含めない)

1 住宅・世帯の概況

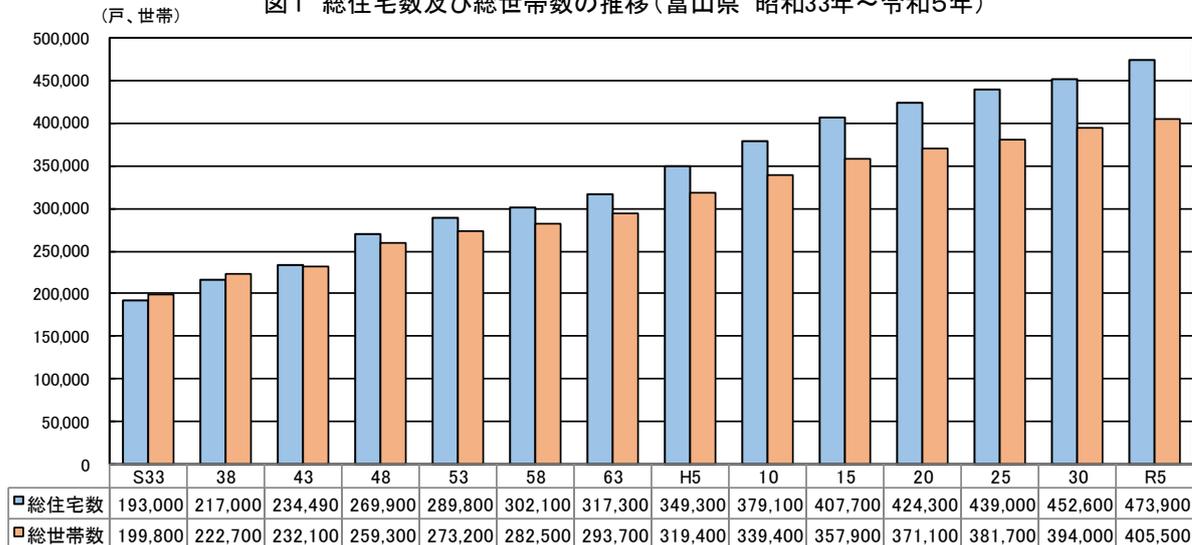
① 総住宅数と総世帯数

○総住宅数は473,900戸、増加率は5年間で4.7%

令和5年10月1日現在における富山県の総住宅数は473,900戸となった。平成30年と比べると、21,300戸増加（4.7%増加）した。

総世帯数は405,500世帯で、平成30年と比べると、11,500世帯増加（2.9%増加）した。

図1 総住宅数及び総世帯数の推移(富山県 昭和33年～令和5年)

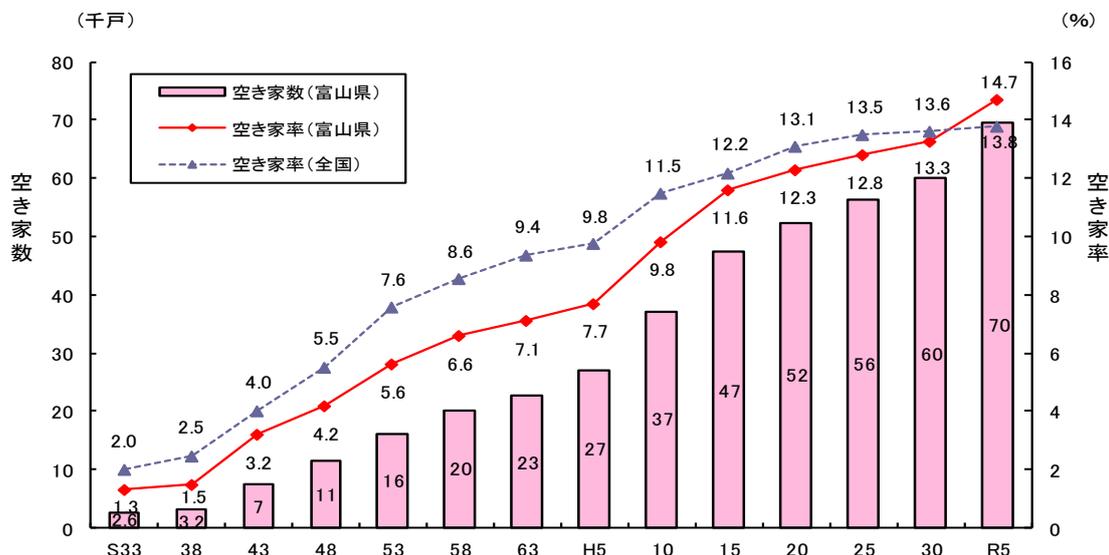


② 空き家の状況

○総住宅数の14.7%が空き家

総住宅のうち居住世帯のある住宅は401,900戸で、居住世帯のない住宅は71,900戸となった。居住世帯のない住宅のうち空き家の数は、昭和33年から一貫して増加が続き、令和5年は69,700戸となった。総住宅数に占める空き家の割合（空き家率）は、14.7%となり、平成30年（13.3%）より1.4ポイント上昇した。

図2 空き家数及び空き家率の推移(昭和33年～令和5年)



2 居住世帯のある住宅の状況

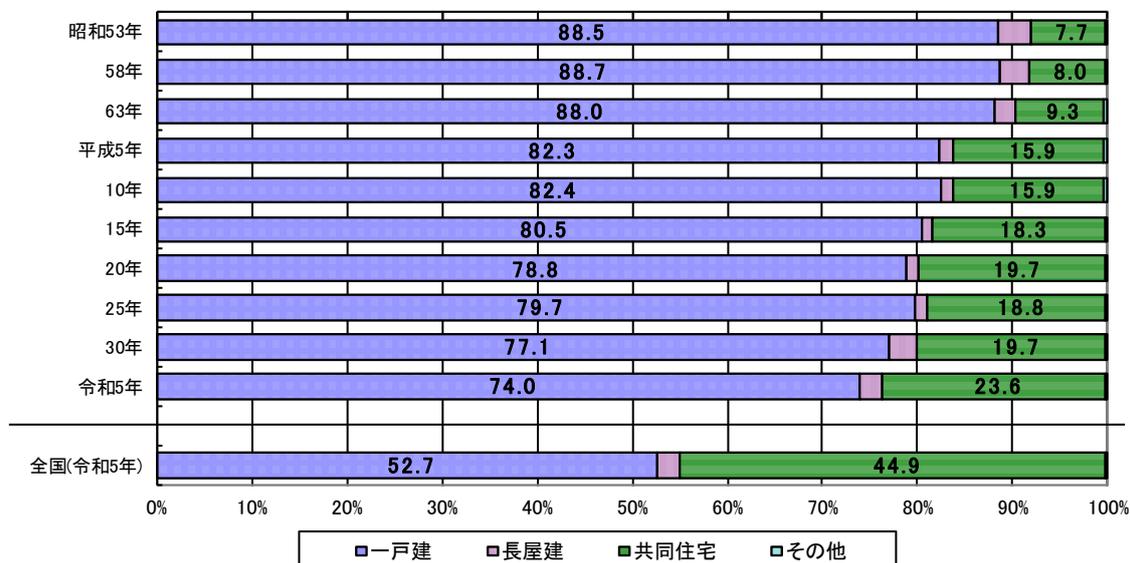
① 住宅の建て方

○一戸建率は74.0%

居住世帯のある住宅を建て方別にみると、一戸建は297,300戸、長屋建は9,000戸、共同住宅は94,900戸、その他は800戸となった。昭和53年以降の推移をみると、一戸建の割合（一戸建率）は低下傾向、共同住宅は上昇傾向にある。

一戸建率は令和5年は74.0%となり、全国(52.7%)に比べ依然として割合は高く、全国第7位となった。

図3 住宅の建て方別割合の推移(富山県 昭和53年～令和5年)

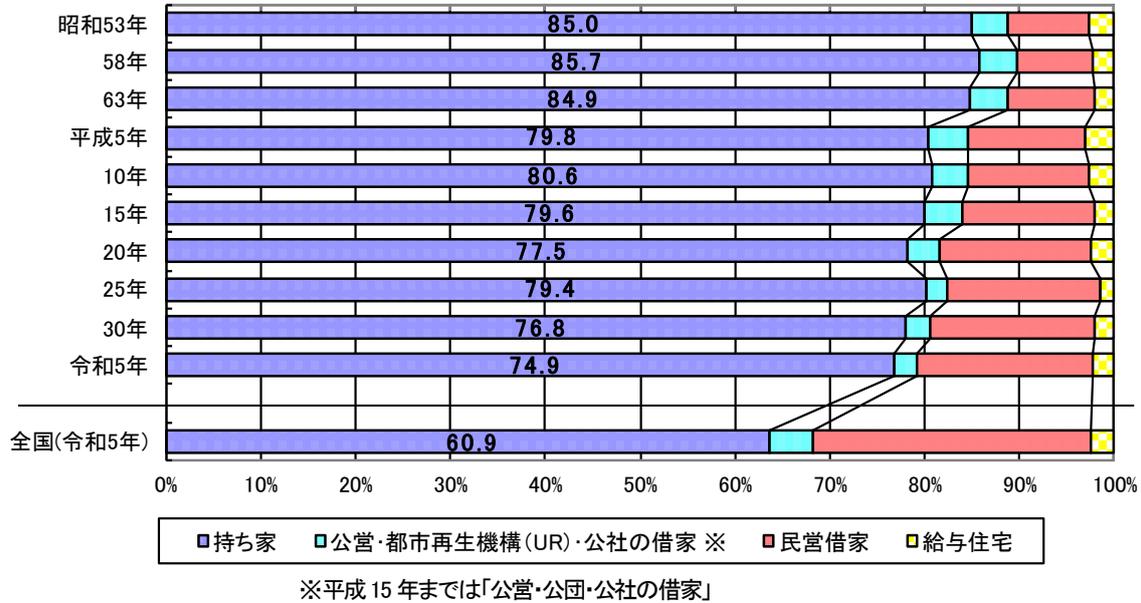


② 所有の関係

○持ち家住宅率は74.9%

住宅を所有の関係別にみると、居住世帯のある住宅に占める持ち家の割合（持ち家住宅率）は74.9%（全国60.9%）となった。全国2位であった平成30年（76.8%）と比べると1.9ポイント減となり、全国3位となった。

図4 住宅の所有の関係別割合の推移(富山県 昭和53年～令和5年)

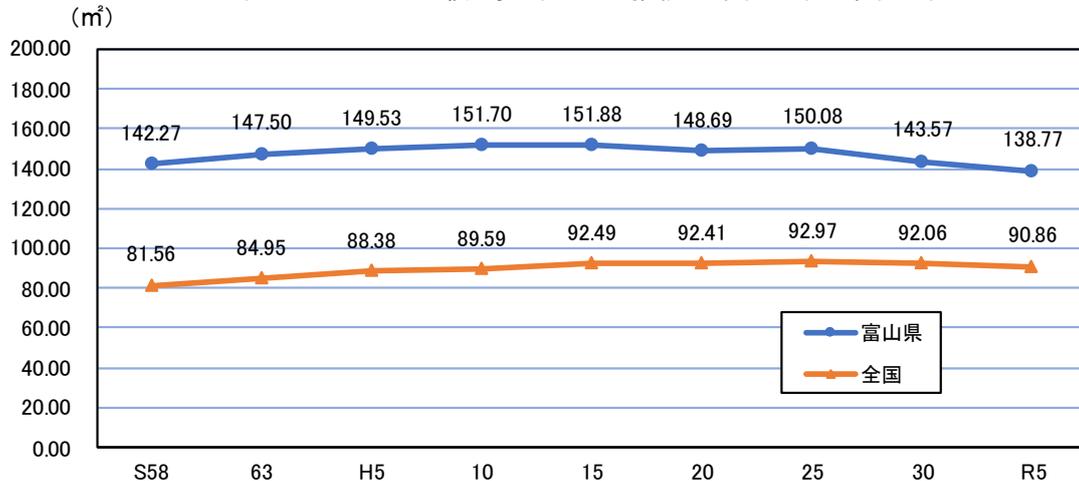


③ 住宅の規模

○専用住宅の1住宅当たり住宅延べ面積は138.77㎡に減少

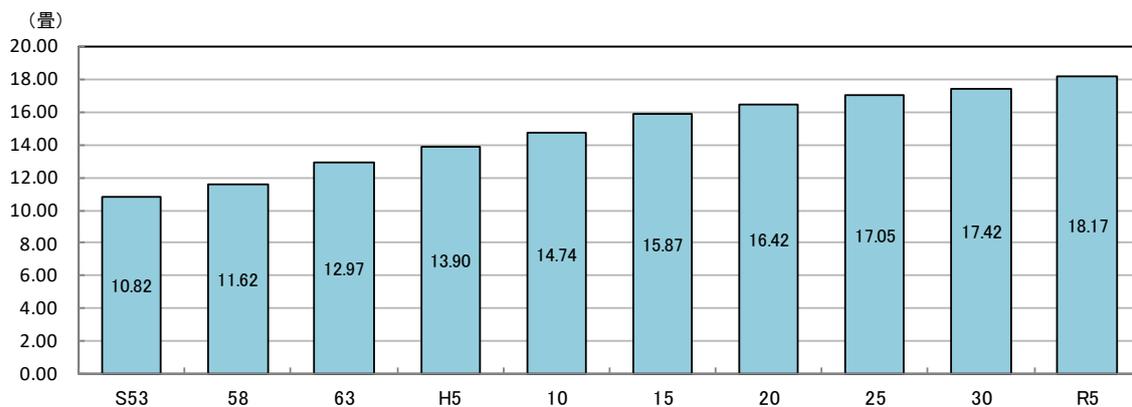
居住専用に建築された「専用住宅」について、その規模をみると、1住宅当たり住宅延べ面積は138.77㎡で、平成30年（143.57㎡）と比べると4.80㎡減少したものの、前年に引き続き全国1位となった。

図5 1住宅当たり延べ面積(専用住宅)の推移(昭和58年～令和5年)



専用住宅の1人当たり居住室の畳数は18.17畳で、平成30年(17.42畳)と比べると0.75畳増加し、前回に引き続き全国2位となった。

図6 1人当たり居住室の畳数(専用住宅)の推移(富山県 昭和53年～令和5年)



調査の概要

(1) 調査目的

住宅及び住宅以外で人が居住する建物に関する実態並びに現住居以外の住宅及び土地の保有状況その他の住宅等に居住している世帯に関する実態を調査し、その現状と推移を全国及び地域別に明らかにすることにより、住生活関連施策の基礎資料を得ることを目的として、昭和23年以来5年毎に実施されており、今回で16回目に当たる。

(2) 調査期日

令和5年10月1日現在

(3) 調査対象

県内約2万8千戸(全国約340万戸)