

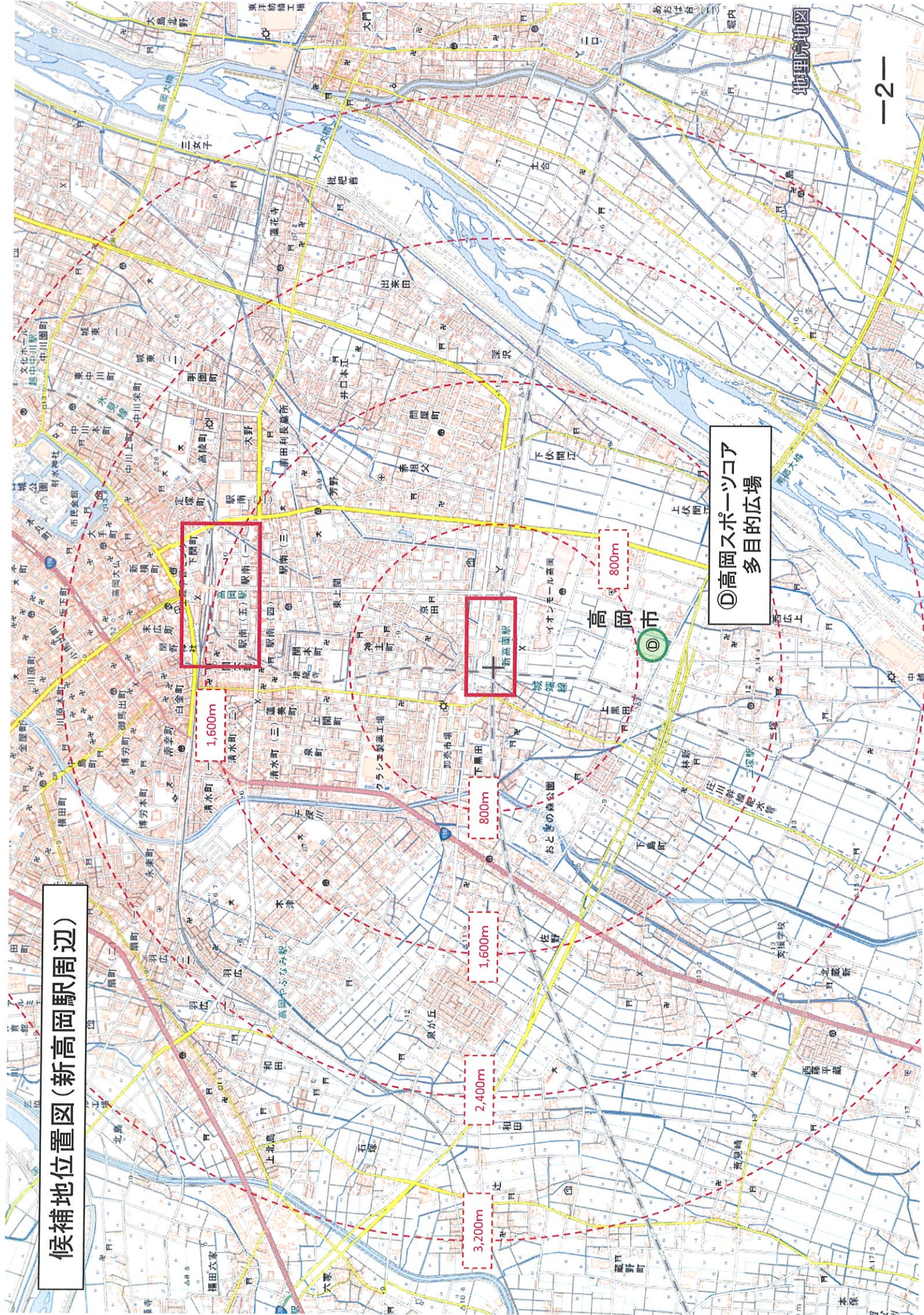
候補地選定基準に基づく評価(案)

評価の視点	評価項目・評価内容	①A 民間駐車場敷地	①B 五福公園(スポーツ広場)	①C 富山操車場跡地	①D 高岡スポーツコア(多目的広場)
(1) 施設利用が見込まれる立地(利便性・アクセス)	①【 県民利用 】 ・武道館機能を有する多目的施設としての性格から、幅広い県民が利用できるよう県内各地からのアクセスが容易であること 位置 ・県の中央部に位置し、県西部、新川地域からもアクセスしやすい。 ・公共交通機関からもアクセスしやすい。	☆☆☆ 370km 24.7km	☆☆ 385km 25.7km	☆ 389km 26.0km	☆ 462km 30.8km
	②【 生徒・学生利用 】 ・県内の生徒・学生が大会や練習で利用できるよう公共交通機関利用によるアクセスが容易であること 乗換え不要 ・徒歩圏内 ・富山駅から市電15分(運行本数1日118本。毎時4～12本×1両×輸送定員平均80人＝毎時320～960人)。バスは1日81本。 ・電車大学前から500m、徒歩6分	☆☆☆ 2,487分 36.0分	☆☆ 3,386分 49.1分	☆ 2,836分 41.1分	☆☆ 3,557分 51.6分
	③【 県外者利用 】 ・主要な交通結節点(新幹線駅など)から徒歩圏内又は公共交通機関を利用してアクセスが容易であること 新幹線駅からのアクセス	☆☆☆ 約6,000㎡ 80%/600%	☆☆☆ 約12,100㎡ 60%/200%	☆☆☆ 約12,000㎡(想定) 60%/200%	☆☆☆ 約17,000㎡ 70%/400%
(2) 施設整備に必要な用地の確保	①【 敷地状況(面積) 】 ・施設整備に必要な面積が確保できること 敷地面積 建ぺい率/容積率	☆☆ 約6,000㎡ 80%/600%	☆☆☆ 約12,100㎡ 60%/200%	☆☆☆ 約12,000㎡(想定) 60%/200%	☆☆☆ 約17,000㎡ 70%/400%
	②【 敷地状況(形状) 】 ・できるだけ不整形ではなく、使いやすい形状であること 敷地形状	☆☆☆ 整形地	☆☆☆ 整形地	☆☆☆ 整形地	☆☆☆ 整形地
	③【 法的制約条件 】 ・都市計画、農政関係の各種法令と整合がとれること ④【 用地取得可能性 】 ・用地取得の確実性が高いこと 土地所有者の意向	☆☆☆ 商業地域 ☆☆☆ 土地所有者の内諾あり(県有地との土地交換)	☆☆☆ 第1種中高層住居専用地域※ ※住宅や500㎡以下の店舗など建築物の用途制限があり都市計画(用途地域)の変更手続きを要す ☆☆☆ 県有地(都市公園)	☆☆☆ 準工業地域 ☆☆☆ 市街化調整区域(高岡市新総合体育館建設用地)	☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆ ☆☆☆
(3) 地域の活性化等	①【 地域活性化・防災等の効果 】 ・文化、商業、宿泊施設との相乗効果により、地域の活性化が期待できること (a) 近隣地域・施設との相乗効果 (b) 地域の防災機能を果たす役割	☆☆☆ ・近隣に、商業、宿泊施設があり、宿泊を伴う全国大会や大規模な式典などの利活用が期待される。 ・主道場(スポーツホール)が2階に配置され避難所としての機能や防災備蓄倉庫としての役割を果たすことができ	☆☆ ・近隣に、富山大学、富山商業高校、富山工業高校があり、高い利活用が見込まれる。 ・なお、商業施設、宿泊施設がある中心市街地まで車で約5分。 ・防災備蓄倉庫としての役割を果たすことができる。	☆ ・新駅周辺は、居住地域となることから、商業、宿泊施設等との相乗効果は期待できない。 ・なお、商業施設、宿泊施設がある中心市街地まで車で約15分。 ・防災備蓄倉庫としての役割を果たすことができる。	☆ ・新高岡駅周辺に大規模商業施設があり一定程度の効果は期待できる。宿泊施設(客室数246室)は1か所。 ・なお、市内中心部のホテルまで車で約10分。 ・防災備蓄倉庫としての役割を果たすことができる。
	②【 地域住民の理解 】 ・地域住民の方の理解が得られること 地域住民の方の理解	☆☆ ・集客施設を想定した商業地域ではあるが、地域住民の方の理解を得る必要がある。	☆ ・五福公園で大会・試合開催時には周辺道路が渋滞していることから、地域住民の方の理解を得る必要がある。	☆ ・周辺の道路交通が日常的に渋滞していることから、地域住民の方の理解を得る必要がある。	☆ ・高岡市新総合体育館の建設予定地ではあるが、地域住民の方の理解を得る必要がある。
	総評	☆:27 ・富山駅から徒歩圏内で、多くの県民や公共交通を利用する生徒・学生、県外からの利用者の利便性が非常に高い。	☆:21 ・富山駅から利便性の高い市電でアクセスできること、中心市街地まで車で5分の場所に位置し、富山大学など教育機関も集積している。	☆:19 ・あいの風鉄道駅があり、県内各地から利用しやすいものの、幹線道路からのアクセスが課題(平日でも渋滞箇所となっている)。	☆:20 ・氷見、砺波からのアクセスは良いものの、新川地域からのアクセスが課題。公共交通機関による利便性が低い。

候補地位置図(富山駅周辺)



候補地位置図(新高岡駅周辺)



④ 民間駐車場敷地

住所	富山市千歳町
所有者	民間企業
位置	<ul style="list-style-type: none"> ・県の中央部に位置し、県西部、新川地域からもアクセスしやすい。 ・公共交通機関からもアクセスしやすい。
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・最寄り駅：JR富山駅から550m、徒歩7分。 ・県内69高校・高等部の最寄り駅から公共交通機関を利用した所要時間は、総計で2,487分、1校あたり36.0分。 ・15市町村の役所・役場から車での移動距離は、総計で370km、平均24.7km。
駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣に専用駐車場(約40台)確保。 ・徒歩10分圏内に民間駐車場(9カ所、計1,721台)あり。
周辺環境	近隣に、商業、宿泊施設あり

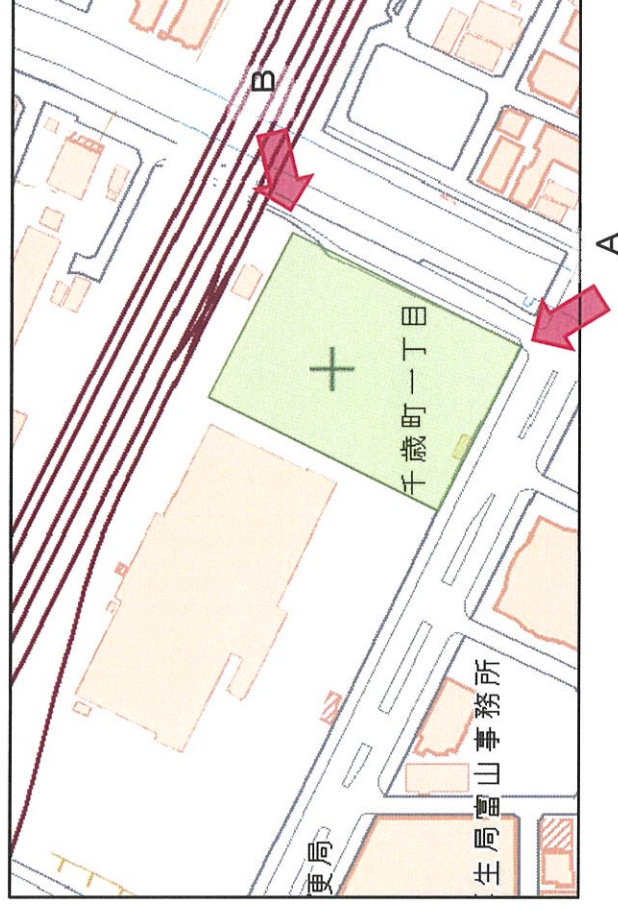
住所：富山市千歳町
敷地面積：約6,000㎡(約90m×約65m)
【商業地域、建ぺい率80%※、容積率600%】
※角地指定の場合90%

建築面積：約4,800㎡(約80m×約60m)
※横浜武道館と同規模(建築面積約80m×約60m)

競技面 1階 畳敷3面、板張り3面
2階 木床2,000㎡

観客席(3階)
(仮設席も含め4,000～5,000席程度)

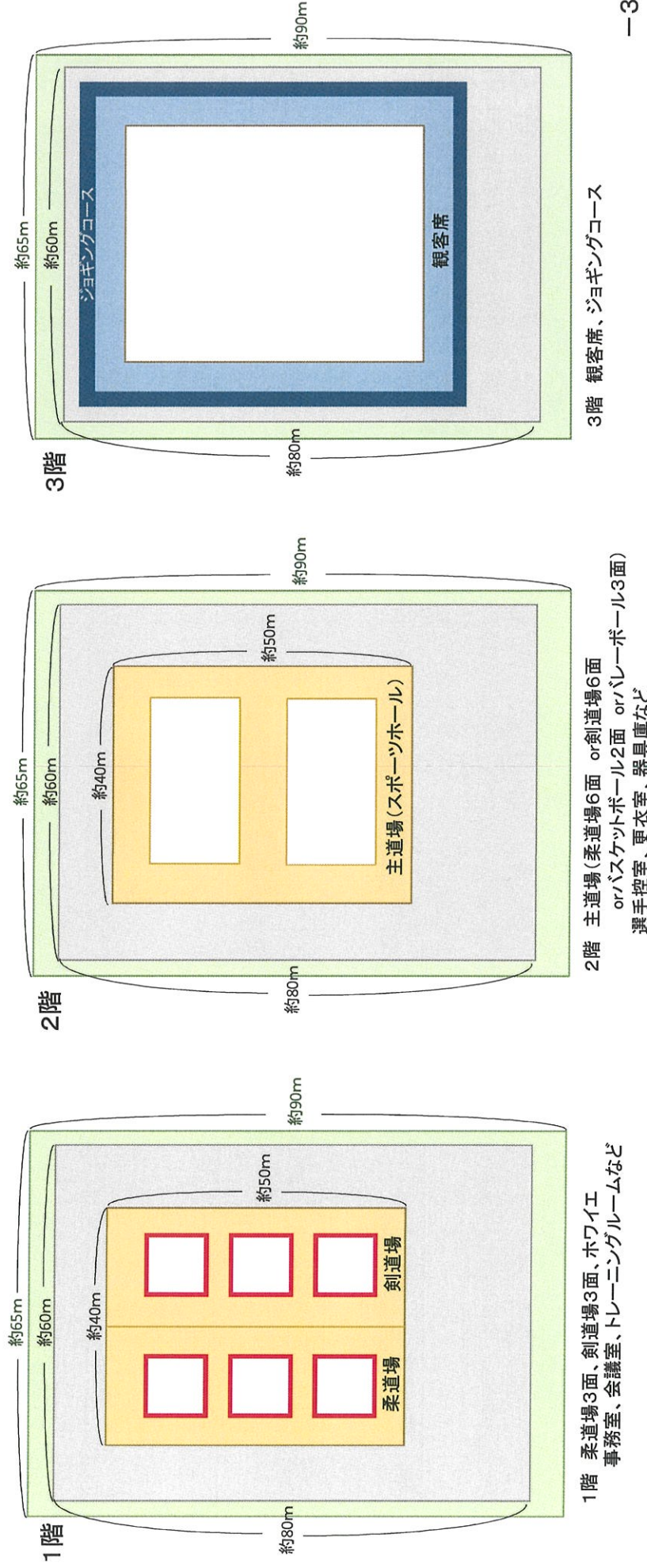
ジョギングコース



現況写真 (googleマップ)



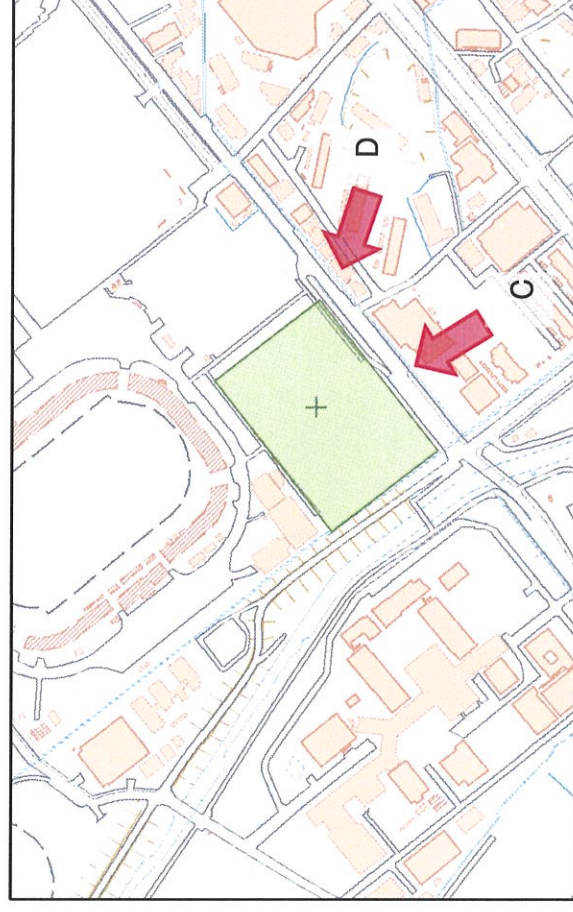
配置計画(イメージ案：横浜武道館のように剣道・柔道場の上に主道場を配置した複層階化したもの)



⑤ 五福公園スポーツ広場

住所	富山市五福
所有者	富山県(都市公園)
位置	<ul style="list-style-type: none"> ・県の中央部に位置し、県西部、新川地域からもアクセスしやすい。 ・最寄り駅：(富山駅から市電15分)富山地方鉄道市内電車大学前から500m、徒歩6分。
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・県内69高校・高等部の最寄り駅から公共交通機関を利用した所要時間は、総計で3,386分、1校あたり49.1分。 ・15市町村の役所・役場から車での移動距離は、総計で385km、平均25.7km。
駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・公園内の既設駐車場(400台)を野球場と陸上競技場との共同利用。 ・敷地内に約100台程度新設可。 ・近隣に利用できる民間駐車場なし。
周辺環境	<ul style="list-style-type: none"> 近隣に、富山大学や富山商業高校、富山工業高校あり。(なお、中心市街地まで車で約5分。)

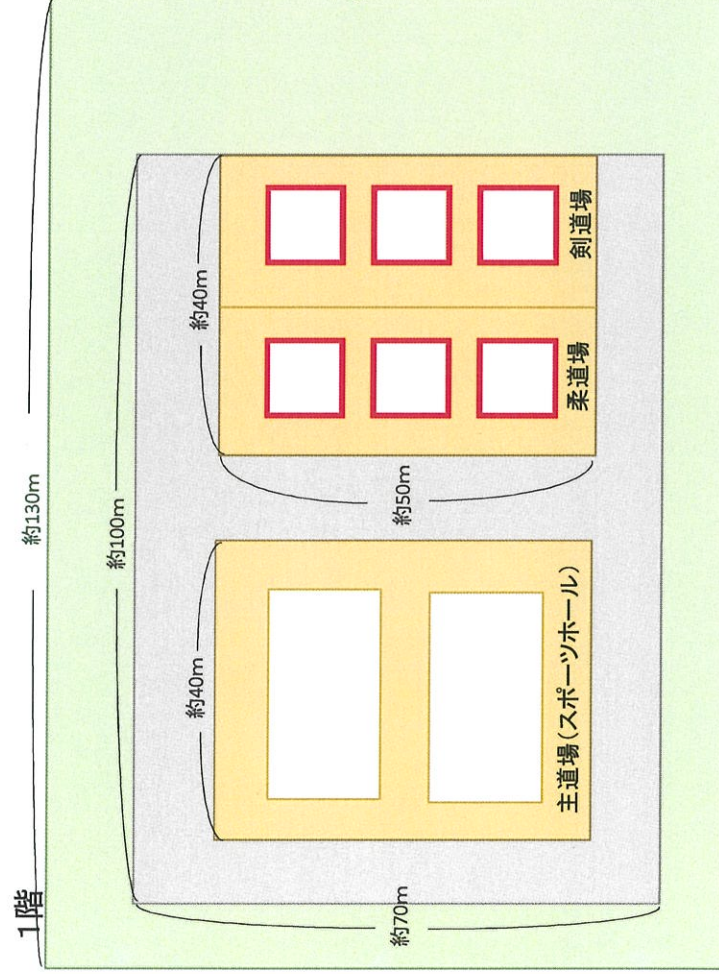
住所：富山市五福 敷地面積：約12,100㎡(約130m × 約90m) 【第一種中高層住居専用地域(用途地域変更の手続きを要する)、建ぺい率60%、容積率200%】
建築面積：約7,000㎡(約100m × 約70m)
競技面 柔道場：畳敷3面、剣道場：板張り3面 (1階) 主道場：木床2,000㎡
観客席(2階) (仮設席も含め4,000～5,000席程度)
ジョギングコース



現況写真 (googleマップ)



配置計画(イメージ案)



1階 主道場(柔道場6面 orバスケットボール2面 orバレーボール3面)
 柔道場3面、剣道場3面、ボワイエ、事務室、会議室、トレーニングルーム、器具庫など

2階 観客席、ジョギングコース、選手控室、更衣室など

© 富山操車場跡地

住所	富山市鍋田
所有者	富山県
位置	<ul style="list-style-type: none"> ・県の中央部に位置しているが、近隣道路が渋滞しており課題がある。 ・最寄り駅：(富山駅から電車で3分(想定))あいの風とやま鉄道新駅から400m、徒歩5分。
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・県内69高校・高等部の最寄り駅から公共交通機関を利用した所要時間は、総計で2,836分、1校あたり41.1分。 ・15市町村の役所・役場から車での移動距離は、総計で389km、平均26.0km。
駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場として整備可能な敷地あり。 ・周辺の道路交通が日常的に渋滞している。
周辺環境	新駅周辺は、居住地域となる。

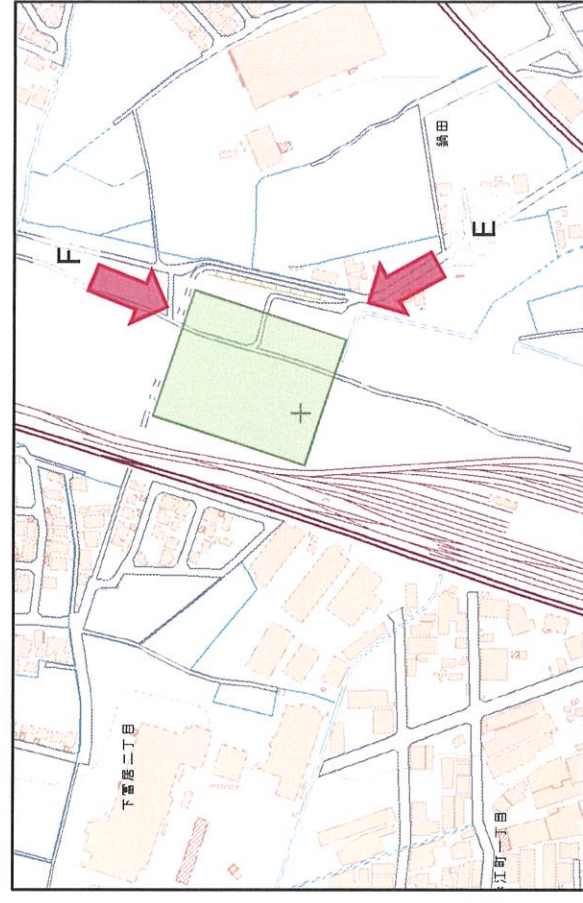
住所：富山市鍋田(操車場跡地約10haのうち)
敷地面積：約12,000㎡(約120m×約100m)
【準工業地域(大規模集客施設制限地区※)、建ぺい率60%、容積率200%】
(※客席部分が1万㎡を超える施設)

建築面積：約7,000㎡(約100m×約70m)

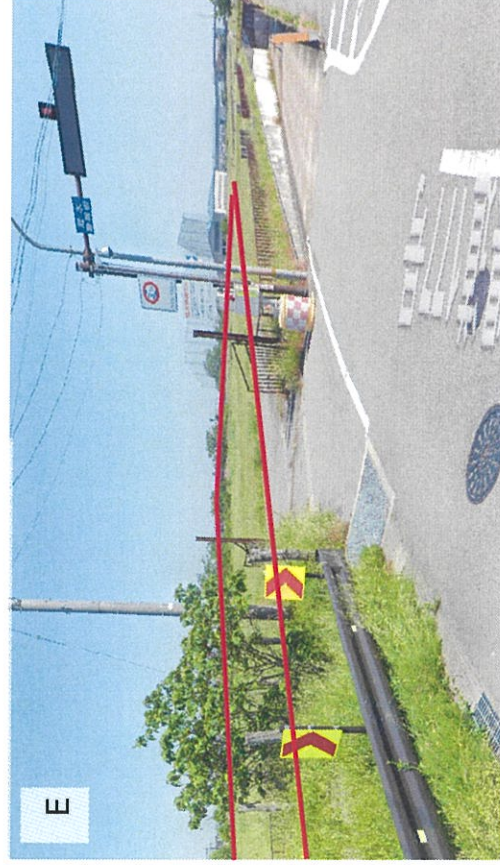
競技面 柔道場：畳敷3面、剣道場：板張り3面
(1階) 主道場：木床2,000㎡

観客席(2階)
(仮設席も含め4,000～5,000席程度)

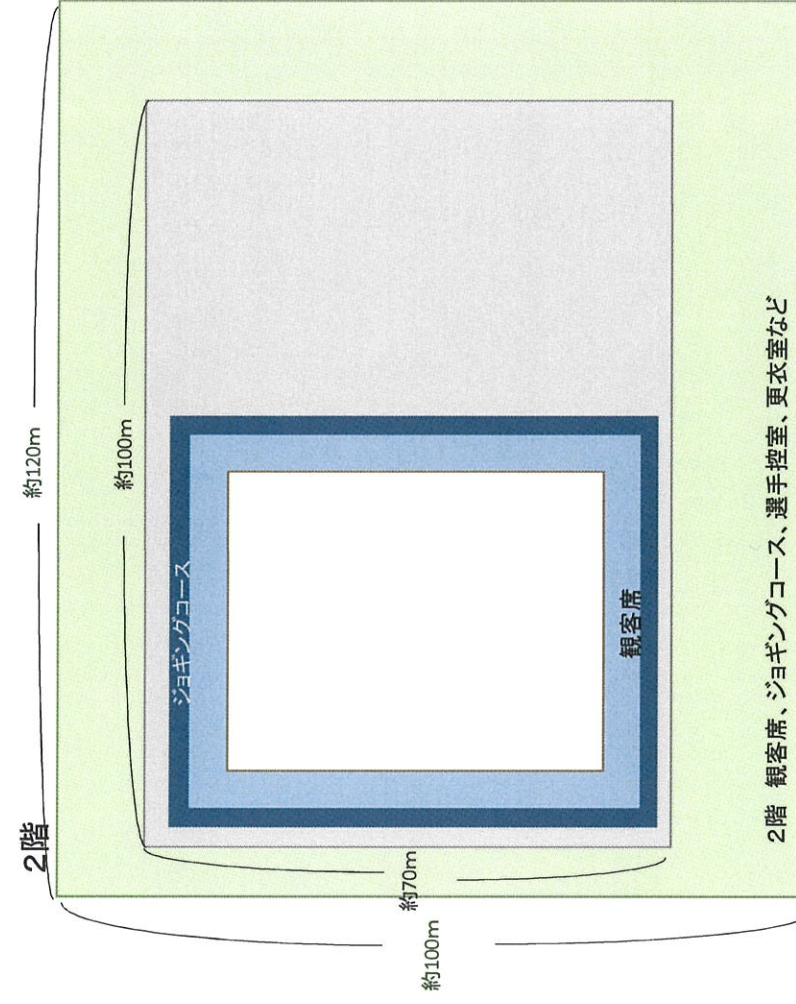
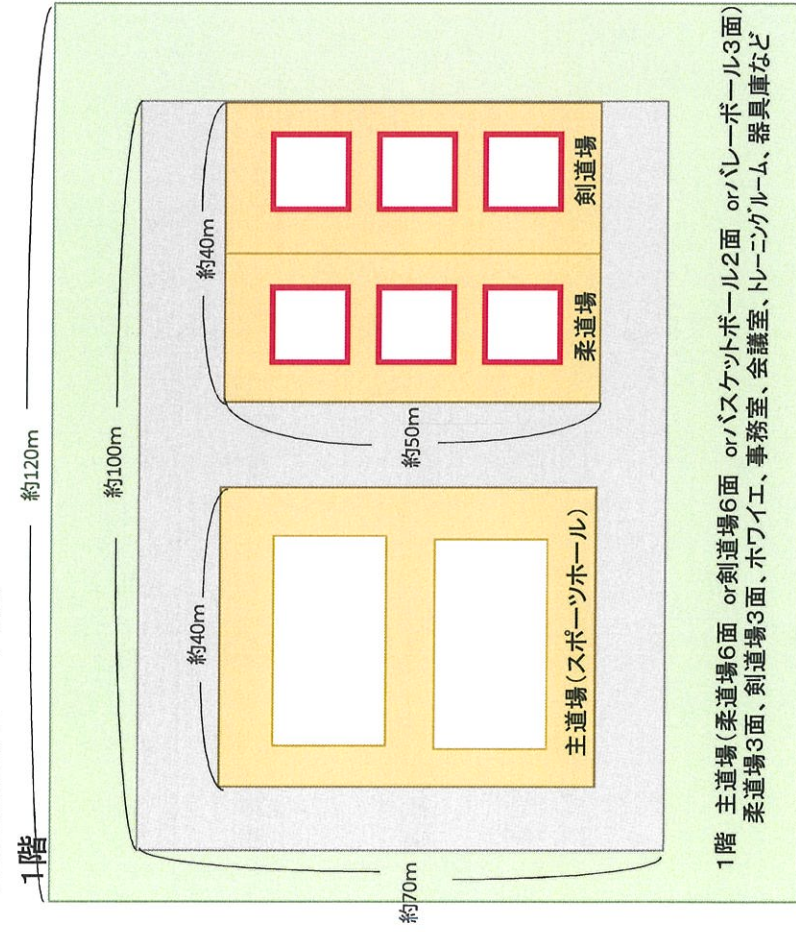
ジョギングコース



現況写真 (googleマップ)



配置計画 (イメージ案)



④ 高岡スポーツコア多目的広場

住所	高岡市二塚
所有者	高岡市
位置	<ul style="list-style-type: none"> ・県西部に位置し、氷見・砺波地域からのアクセスしやすいが、新川地域からは時間を要す。 ・最寄り駅：(高岡駅から電車3分)JR新高岡駅(北陸新幹線、JR城端線)から800m、徒歩10分
アクセス	<ul style="list-style-type: none"> ・県内69高校・高等部の最寄り駅から公共交通機関を利用した所要時間は、総計で3,557分、1校あたり51.6分。 ・15市町村の役所・役場から車での移動距離は、総計で462km、平均30.8km。
駐車場	<ul style="list-style-type: none"> ・公園内の既設駐車場(450台)をサッカー場とテニスコートとの共同利用。 ・近隣に利用できる民間駐車場なし。
周辺環境	新高岡駅周辺に大規模商業施設があり、宿泊施設(客室数246室)1か所。(なお、市内中心部のホテルまで車で約10分。)

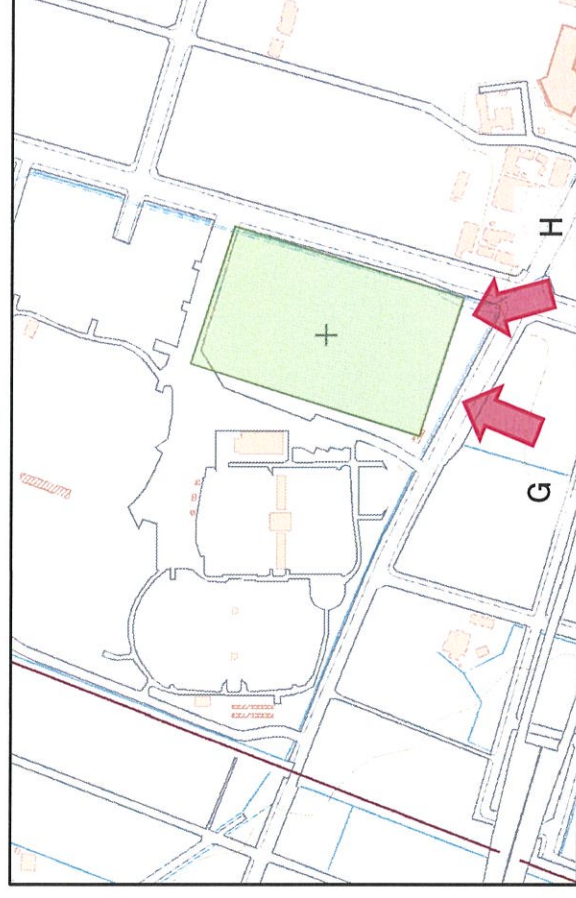
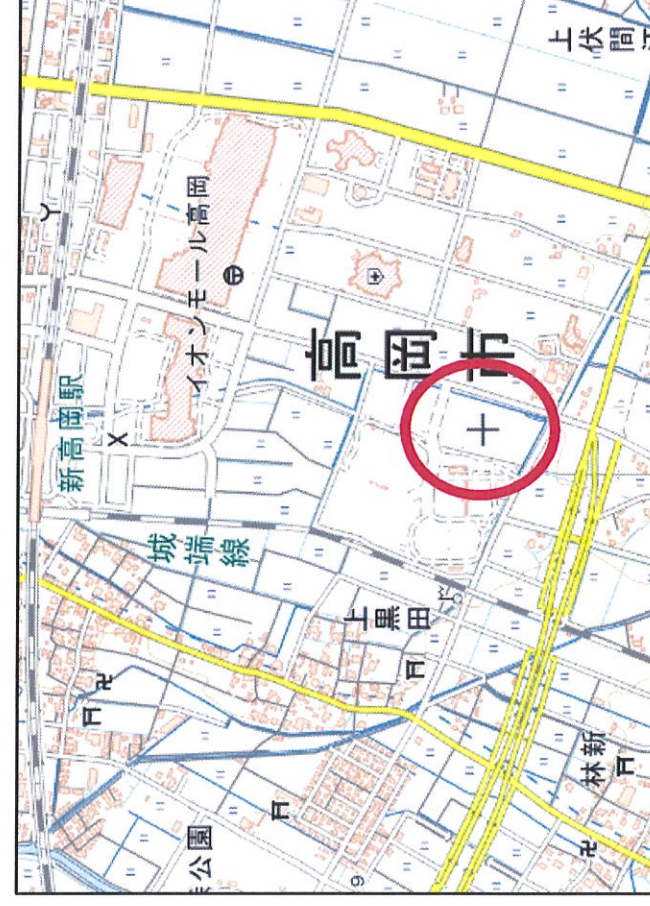
住所：高岡市二塚(スポーツコア敷地114,000㎡のうち)
敷地面積：約17,000㎡(約170m×約100m)
【市街化調整区域、建ぺい率70%、容積率400%】

建築面積：約7,000㎡(約100m×約70m)

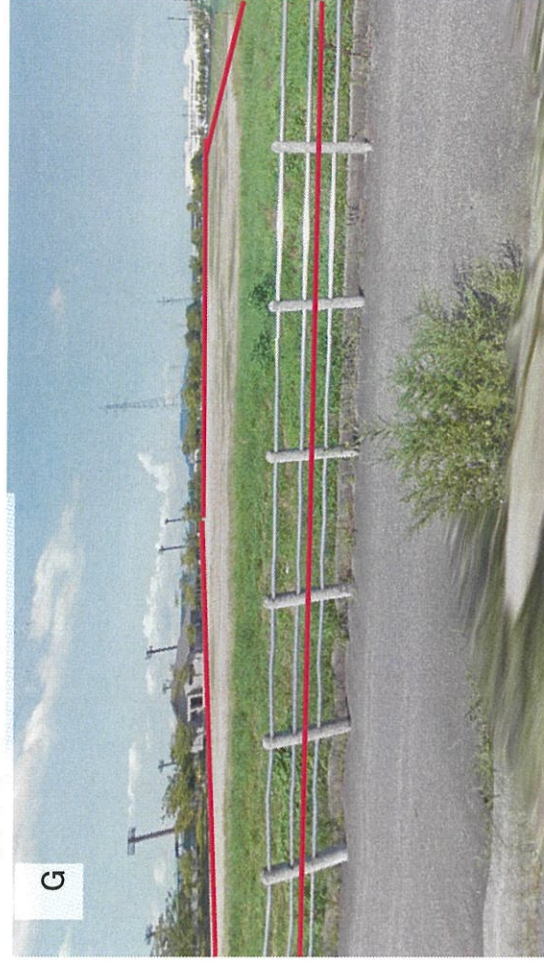
競技面 柔道場：畳敷3面、剣道場：板張り3面
(1階) 主道場：木床2,000㎡

観客席(2階)
(仮設席も含め4,000～5,000席程度)

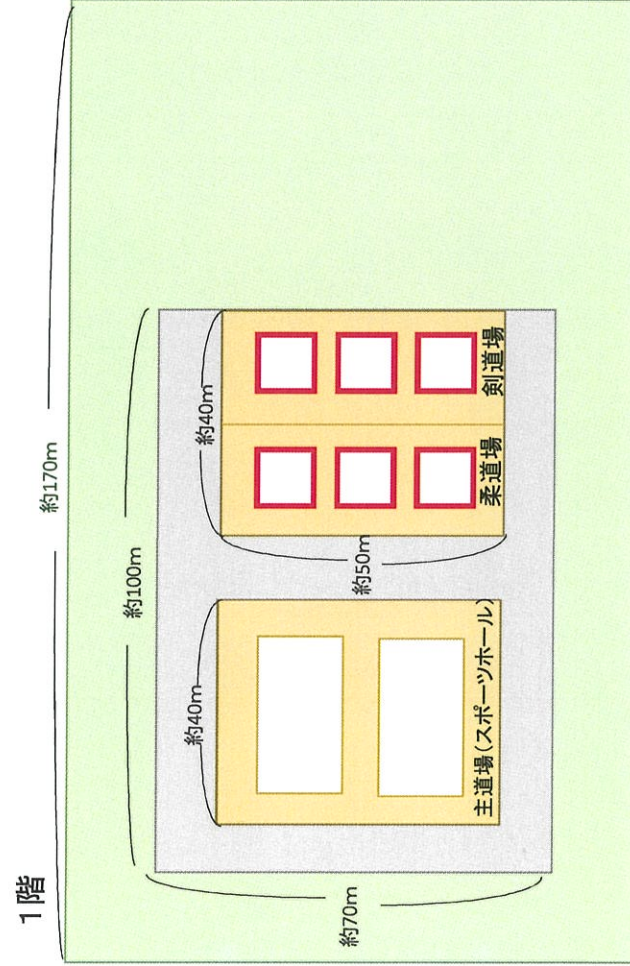
ジョギングコース



現況写真 (googleマップ)

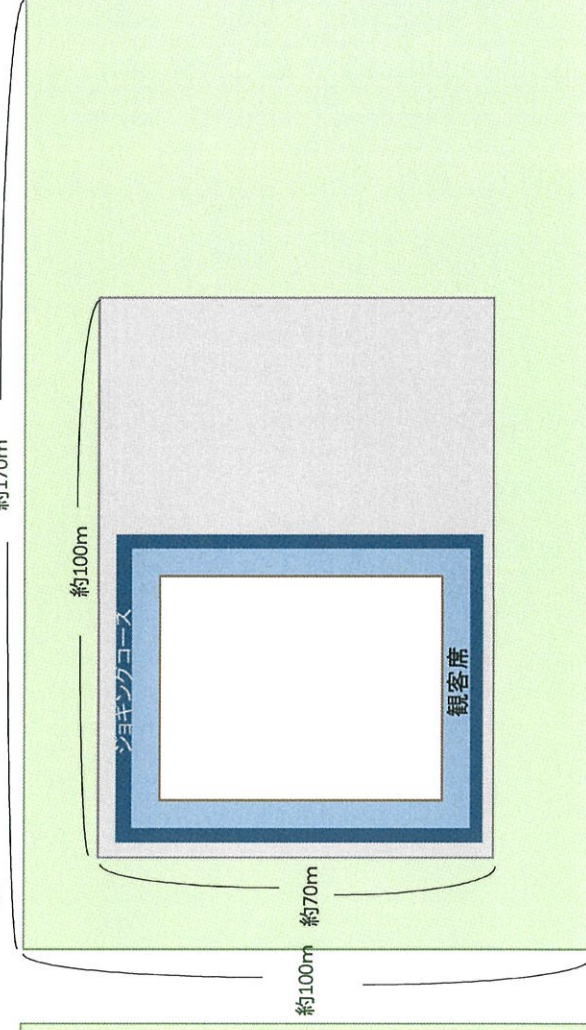


配置計画(イメージ案)



1階 主道場(柔道場6面 orバスケネットボール2面 orバレーボール3面)
柔道場3面、剣道場3面、ホワイエ、事務室、会議室、トレーニングルーム、器具庫など

2階



2階 観客席、ジョギングコース、選手控室、更衣室など