

SCOP TOYAMA（富山県創業支援センター/富山県創業・移住促進住宅）

【スタートアップ創業支援課】

設置目的：

センター：県内における創業を支援するための環境を整備し、もって地域経済の活性化に寄与するため。

住宅：県内での創業及び県外からの移住の促進を図るため。

施設概要

所在地	富山市蓮町一丁目7番
開館	令和4年
構造等	鉄筋コンクリート 4階建て
敷地面積	全体 11,065㎡ ・建物部分 5,895㎡ ・駐車場 東側2,064㎡、西側3,106㎡
延床面積	センター：1,480.76㎡ 住宅：1,523.83㎡（東棟）、1,361.25㎡（西棟）、 194.28㎡（渡り廊下）
開館時間	センター：10時～20時（オフィス等は24時間）
休館日	センター：月曜日、12月29日～1月3日（オフィス等は無休）
アクセス	富山地方鉄道富山港線「蓮町（馬場記念公園前）」駅 から徒歩5分



施設の構成

職住一体の新しい生活スタイル

創業支援センターを真ん中に、その両隣にはそれぞれで異なる特徴をもつ創業・移住促進住宅が配置されています。様々な目的を持った人が集まり、それぞれのライフスタイルに合わせてSCOP TOYAMAを利用し、交流することで、新しい「富山で暮らし働く価値」を生み出します。



創業支援センター

コワーキングスペース		シェアオフィス (1区画あたり約5.5㎡)		オフィス (7.7～16.8㎡)		チャレンジショップ (13.0～51.3㎡)		貸室	
席数	フリーアドレス 21席	区画数	ブース 10区画	室数	個室 9室	区画数	店舗 4区画	区画数	会議室、スタジオ、 ギャラリー、ラボ等 7区画

創業・移住促進住宅

アパートメント (51.3～57.1㎡)		シェアハウス (7.7～13.1㎡)		駐車場	
室数	28室	室数	32室	区画数	127区画 (東側65区画、西側62区画)

主な業務内容

- 施設の運営
(受付・利用承認、利用料金の徴収、利用者募集、広報 等)
- 施設設備、物品の管理
(施設の保守、維持管理、機械警備 等)
- 指定管理者企画事業
(創業支援事業の実施、コミュニティ運営 等)
- その他
(事業計画書・報告書の作成、利用者アンケートの実施等)



撮影：鳥村鋼一

撮影：鳥村鋼一

撮影：鳥村鋼一

利用者数

(単位：センター人、住宅は戸)

	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
センター	—	372	1,572	1,789	2,132
住居	—	22	48	51	43

利用料金収入 (使用料収入)

(センター・住宅の合算値)

(単位：千円)

R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
—	4,479	26,691	36,301	33,494

指定管理料 (センター・住宅の合算値)

(単位：千円)

R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
—	53,108	66,732	64,706	72,719

支出 (センター・住宅の合算値)

(単位：千円)

	R 3	R 4	R 5	R 6	R 7
合 計	—	61,967	91,625	93,277	106,986
内訳	人件費	—	9,870	13,782	13,760
	委託費	—	3,852	3,466	3,132
	その他	—	48,245	74,377	76,385

主なサウンディング調査項目

- 対象施設の管理・運営への参加意欲
- 民間事業者から見た対象施設の課題やポテンシャル
- 施設の公募に向けての条件・課題
- 県民サービスの向上に関する提案
- 効果的・効率的な運営・維持管理に関する提案
(特にセンターは創業支援事業、コワーキングスペースや貸室の稼働率向上に向けた具体的な取り組み提案、特に住宅はシェアハウスの稼働率向上に向けた具体的な取り組み提案)

施設担当課

商工労働部地域産業振興室スタートアップ創業支援課

TEL：076-444-8908

FAX：076-444-4418

E-mail：achiikisangyoshinko@pref.toyama.lg.jp