

改修事例1 アーバンハイツ21 陽だまりの里(富山市)

富山県

- 3階建てのアパート1棟に対し、建物全体を高齢者向け住宅として、バリアフリー化することとし、①エレベーターの増築、②1階車庫スペースを談話室、食堂、住宅2戸に用途変更、③2・3階の各住戸はリフォーム等を実施。
- 敷地内の別の建物には、訪問介護ステーションがあり、同所スタッフにて、生活支援サービス(状況把握・生活相談・安否確認)を実施。

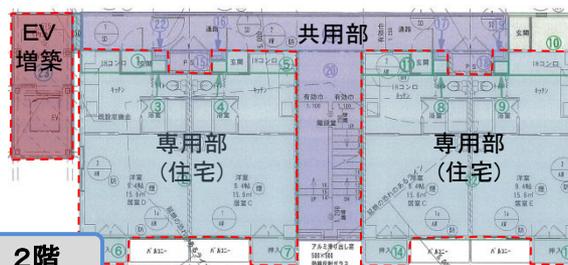
- 登録住宅の名称
アーバンハイツ21 陽だまりの里
- 所在地
富山市中市 地内
- 登録事業者の名称
株式会社ライフパートナー
- サービス提供者
自社提供: 状況把握、生活相談、安否確認
委託提供: (株)宝来(食事サービス)
- 併設・隣接サービス
訪問介護
- 戸数・階数
10戸(Aタイプ4室、Bタイプ6室)・3階建て
- 専用面積
28.0㎡~33.4㎡
- 改修竣工
平成25年3月
- 改修工事費
約4000万円
- 月額利用料
・家賃 30,000円、32,000円
・共益費 3,000円
・状況把握等サービス費 4,000円
・食事提供 約44,000円(30日利用)



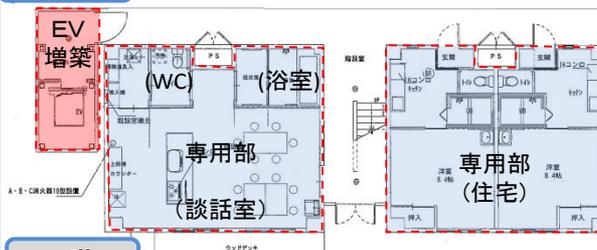
談話室



訪問介護
ステーション



2階



1階

平面図

改修前

- 従前用途 共同住宅 8戸
- 竣工年 平成8年

