

海王丸パーク周辺エリアにおける 民間活力導入に関するサウンディング調査 実施要領

1. 背景と目的

富山県では、帆船海王丸の大規模修繕や令和 12 年度の建造 100 周年を契機として、海王丸パーク及び周辺エリアの価値を維持・向上させ、新たな地域価値を創造するため、多様な地域関係者や民間事業者等との対話を通じて、持続可能な管理・運営に向けて民間活力の導入条件を整理し、将来的なハード整備の方向性やエリア全体の将来像、実現に向けたロードマップ等を示したエリアビジョンを策定することとしております。

本調査は、対象地の利活用に関する民間事業者の参画意欲等を把握し、多様なニーズや時代の変化に対応した持続可能な利活用方策を検討することを目的に実施します。

ご多忙のところ誠に恐縮ですが、調査の趣旨をご理解いただき、ご協力くださいますようお願い申し上げます。

※本調査資料や回答内容は「海王丸パーク周辺エリア利活用検討業務」に関するサウンディング調査以外の目的に使用することはありません。

2. 事業対象地の概要

本事業の主な対象地の概要は以下のとおりです。

項目	内容
名称	海王丸パーク
住所	富山県射水市海王町地内
開設面積	11ha
都市計画区域	都市計画区域内
区域区分	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%
施設種別	港湾環境整備施設(海浜、緑地、広場、植栽、休憩所、その他施設)等
種類・用途等	緑地・シンボル緑地等
土地の権原	国有地(緑地 9.3ha)、県有地(交流厚生用地 1.7ha)



3. スケジュール

項目	日程
個別対話への参加申込受付	令和8年10月20日(火) 15時まで
個別対話の実施日・調査資料等の連絡	令和8年10月27日(火) から
事前アンケートフォームの回答	令和8年11月11日(水) 15時まで
個別対話の実施	令和8年11月17日(火) ～令和8年11月30日(月)
個別対話の追加対話	必要に応じて実施します

4. 調査方法

- ① 下記の応募申込フォームより、希望日時等をお申込みください。
▼応募申込フォーム ※QR コードからもお申込みいただけます。

<https://forms.cloud.microsoft/r/EiNHq6TwTh>



- ② サウンディング調査への応募申込（上記①）をされた方にのみ、サウンディング調査資料のご提供・サウンディング調査の日程調整を実施いたします。
- ③ サウンディング調査は、対面または WEB 方式で 1 時間程度を予定します。

5. 調査資料

個別対話にお申込みいただいた方には、10月27日（火）から随時、以下の資料を電子メールにて送付しますので、事前アンケートフォームから回答を送信してください。ご回答いただいた内容に基づき、対話を実施します。

資料No	資料名	資料概要
資料 1	事業概要書	当該事業の概要を記載した資料
資料 2	基礎資料	海王丸パーク周辺エリアの基礎情報を記載した資料
-	事前アンケートフォーム URL (10/27（火）～回答可能)	資料 1 や資料 2 をご確認の上、事前にご回答いただくフォーム（URL からご回答いただきます）

6. 主な調査項目

- ① 事業スケジュールについて
- ② エリアビジョンについて
- ③ 提案する各ゾーンの整備計画について
- ④ 事業参画について
- ⑤ 事業スキーム（事業分担、事業期間等）について
- ⑥ エリアマネジメントの取組みについて 等

7. その他

（1）守秘義務

資料 1「事業概要書」、資料 2「基礎資料」、事前アンケートフォームについては、対話への参加申込みをいただいた事業者に配付する資料となります。本調査以外の目的のために対象資料を利用することは禁止します。

（2）費用負担

本調査への参加に要する費用は、事業者の負担となります。

（3）ご意見の取扱い

事前アンケートフォームや対話でいただいたご意見を含む個別対話の実施結果については、公表いたしません。なお、現在策定を進めている『エリアビジョン』の基礎資料として活用する場合がありますのでご了承ください。その際、事業者名や事業者ノウハウに係る部分は、特定されないよう配慮します。

8. 問い合わせ先

【事業に関するお問合せ】

富山県 土木部 港湾課
担当：松井、折戸、森
TEL：076-444-3334

【本調査に関するお問い合わせ】

市場調査実施業者：株式会社オリエンタルコンサルタンツ 関東支社 都市政策・デザイン部
担当：中村、渡部、志村
Mob：080-5481-7900（中村）
E-mail：r8_kaiomaru_park_area@oriconsul.com