

富山県営住宅の指定管理候補予定者の選定結果について

平成 29 年 11 月 10 日
建 築 住 宅 課

1 指定管理対象施設の概要

- (1) 名称 富山県営住宅
- (2) 所在地 富山市向新庄 1386-1 ほか (24 団地 134 棟)

2 指定管理者の募集概要

- (1) 指定管理者に実施させる業務概要
 - ① 県営住宅の維持管理に関する業務
 - ② 家賃の収納に関する業務
- (2) 指定期間
平成 30 年 4 月 1 日から平成 35 年 3 月 31 日まで (5 年間)

3 公募状況

- (1) 申請者数 1 者
- (2) 申請者 光陽興産株式会社

4 審査結果

10月26日(木)に開催した県営住宅指定管理候補者選定委員会において審査した結果、下記のとおり指定管理候補予定者を選定しました。

審査項目 (配点)	1 県民の平等な 利用の確保	2 公の施設の効 用の最大限の 発揮	3 施設の効率的 な管理	4 公の施設の管 理を適正かつ 確実にを行うた めの財産的基 礎及び人的構 成	合計
申請者	(適・不適)	(385点)	(105点)	(210点)	(700点)
光陽興産(株)	適	292.5	75.5	152.0	520.0

※申請者が1者のみの場合は、各審査項目について合格点(6割)を満たした場合に、当該申請者を指定管理候補予定者として選定する。

指定管理候補予定者：光陽興産株式会社

(選定理由)

- ・審査項目1については、適正と評価された。
- ・審査項目2については、現行の指定管理者の経験も活かし、生活弱者への対応や地域コミュニティの育成の方針等に対する具体的な提案と実現可能性が評価された。
- ・審査項目3については、家賃収納率の向上のための現実的な目標を掲げて、戸別訪問による家賃収納を行うなどの具体的な提案を行い、成果が期待できる点が評価された。
指定管理料の提案額は240,100千円であった。
- ・審査項目4については、経営基盤に関しては特に問題なく、管理のための効率的な人材配置を行う提案が評価された。

(総評)

県営住宅の住民サービス向上のための管理運営方針とその実現性について評価された。