

完了検査時確認書類一覧表【2階建て木造一戸建て住宅(軸組構法)版】

- ・本一覧表は、2階建て木造一戸建て住宅(軸組構法)を完了検査時にご用意いただく書類の一例について記載したものです。
- ・一覧表は、構造:仕様基準適合、省エネ:仕様基準適合を想定して作成しております。
- ・太字は特にご用意いただきたい写真・書類等を示しております。
- ・下表はあくまで例示です。計画内容等によっては、追加で写真・書類等が必要となりますので、各審査機関にお問合せください。

○建築基準法関連

項目		該当条項	内容	区分				
				現地	写真	書類		
敷地	敷地の高さ、衛生及び安全		法第19条 法第88条 令第138条 令第142条 地方公共団体が定める条例	敷地の高低差、がけ等の状況 擁壁の安全性	○		○	高さ2m超の擁壁:出荷証明書
	敷地と道路		法43条	道路幅員と接道長さ 2項道路の後退距離	○			
	敷地形状		法第19条	敷地境界、敷地形状	○			
	建物配置		法第3章	建物配置(道路・隣地からの距離) 敷地内既存物と建物の位置	○			
	支持地盤		令第38条 令第93条	支持地盤の種類、地耐力等の確認 支持層深さの確認		○	○	地盤調査報告書
基礎	基礎ぐい		令第38条 平12建告第1347号 令第93条 平13国交告第1113号	杭、地盤補強の施工状況 ・ 径、長さ、深さ、位置 ・継手処理、杭頭処理、補強		○	○	杭工事施工報告書
	直接基礎	鉄筋等	法第37条 令第38条 平12建告第1347号	材料の確認 鉄筋(規格・種類・径・品質証明)			○	ミルシート等
				配筋状況(形状、寸法、配置、レベル、継手、定着、長さ、ピッチ、補強筋、かぶり厚等)の確認 換気口、人通口等まわりの開口補強筋		○		
		コンクリート	コンクリートの品質(JIS規格、大臣認定)の確認 基礎の形状・寸法 の確認		○	○	配合計画書又はコンクリート伝票	
軸組	材料等		法第37条 令第41条等	材料の確認 木材(規格、品質、材種、樹種、形状、寸法等) 各種ボード類(規格、品質、寸法) 釘、金物(規格、品質、形状、寸法) アンカーボルト(品質・材質・寸法・径・長さ・認定マーク)			○	出荷証明書等※1
	土台		令第42条 令第47条	基礎との緊結状況		○		
	柱			令第43条	欠込み部補強		○	
				令第46条	位置		○	
				令第47条	接合部の金物取付状況		○	
	横架材			令第44条	欠込み部補強		○	
				令第46条	位置		○	
				令第47条	継手、仕口位置、接合状況		○	
					接合部の金物取付状況		○	
	筋かい、耐力壁			令第45条	欠込み部補強		○	
				令第46条	位置、種類、向き		○	
令第47条				接合部の金物取付状況		○		
平12建告1460号				面材の取付状況・位置、釘の種類、ピッチの確認		○		
床組、小屋ばり組	令第46条 令第22条		火打ち材等の設置状況		○			
小屋組	令第46条		振止めの設置状況		○			
防腐・防蟻処理	令第49条		防腐防蟻処理の方法、処理範囲		○	○	出荷証明書等※1	
屋根			法62条 令39条 令136条の2の2 昭46建告109号 平12建告1365号	材料の確認 屋根材(規格、材質、種類、寸法、厚さ) 留付け金物(材質、形状、防錆処理) 下葺き材料(規格、種類)			○	出荷証明書等※1
				留付状況の確認		○		
外壁			法61条 令39条 令136条の2 昭46建告109号 令元国交告194号	材料の確認 外壁材(規格、材質、種類、形状、寸法)			○	出荷証明書等※1
				取付方法の確認		○		

○建築基準法関連(2)

項目	該当条項	内容	区分				
			現地	写真	書類		
内装仕上材	法28条の2 法35条の2 令20条の7 令128条の5	材料の確認 各種ボード類(規格、種類) 壁紙(規格、種類) 接着剤(規格・種類)			○	出荷証明書等※1	
		不燃種別、ホルムアルデヒド発散等級の確認	○		○	出荷証明書等※1	
開口部	法28条 法61条 令20条	材料の確認 ドア、サッシ(規格、機能、性能、材質、形状) ガラス(規格・形状・厚さ)			○	出荷証明書等※1	
階段	令23条 令24条	階段の幅、蹴上げの寸法、踏面の寸法、手すりの設置状況	○				
建築設備	下水道接続	法31条	下水ますの確認	○			
	浄化槽	法31条 令32条	品番の確認	○		○	納品書、カタログ※1
	換気設備	法28条 法28条の2 令20条の3 令20条の8	品番の確認	○		○	納品書、カタログ※1
火災警報器	令9条	設置状況	○				

○建築物省エネ法関連

項目	該当条項	内容	区分				
			現地	写真	書類		
外皮等	部位の断熱材の工法、仕様、設置状況	・施工部位、構造		○			
		・部位の層構成とその施工法		○			
		・断熱材等の施工法		○			
		・断熱材等の熱性能		○	○	○	納品書、カタログ※1
		・断熱材等の厚さ			○	○	納品書、カタログ※1
	窓の仕様、設置状況(附属部材、庇の設置状況を含む)	・窓(ガラス+建具)の仕様(性能)等	○		○	○	出荷証明書等※1
		・ドア(枠・戸)の仕様(性能)等	○		○	○	納品書、カタログ※1
暖房設備※2	暖房設備の仕様、設置状況	・附属部材(外付ブラインド、和障子等)設置状況	○				
		・庇、軒等の設置状況	○				
		・住宅の暖房の方式	○				
		・暖房設備の種類	○		○		
		・暖房機器の熱効率等			○		
冷房設備※2	冷房設備の仕様、設置状況	・配管の断熱被覆(温水暖房用パネルラジエーター)		○			
		・住宅の冷房の方式	○				
		・冷房設備の種類	○		○		
		・冷房機器の熱効率等			○		
換気設備	換気設備の仕様、設置状況	・換気方式	○		○	納品書、カタログ※1	
		・比消費電力(消費電力、設計風量)			○		
		・ダクト内径の確認(内径75mm以上)		○			
		・直流電動機の有無			○		
照明設備	非居室の照明設備の種類	・非居室の照明器具の種類が全てLED等			○	納品書、カタログ※1	
給湯設備	給湯機の種類	・給湯器の種類	○		○	納品書、カタログ※1	
	給湯器の熱効率等	・給湯器の種類に応じた熱効率等			○	納品書、カタログ※1	

※1 品番、規格等がわかる写真の提示にて代替可能

※2 省エネ申請時、後日取付と適合したものであったものの検査時にエアコン等が取付けられていた場合は検査対象となりますので、検査時に提示願います。