

# 富山県建築基準関係規定運用集

## 富山県土木部建築住宅課

平成 22 年	12 月	初版
平成 23 年	2 月	正誤
平成 25 年	1 月	追補及び正誤
平成 25 年	11 月	追補
平成 29 年	3 月	追補
平成 30 年	3 月	追補及び一部改定
平成 30 年	9 月	追補及び一部改定
令和元年	9 月	一部改定
令和 2 年	4 月	一部改定
令和 4 年	2 月	一部改定
令和 6 年	4 月	追補及び一部改定 (分類改正)
令和 7 年	11 月	一部改定
令和 8 年	2 月	一部改定

## 【使用に際して】

この運用集は、建築基準関係規定における富山県(富山市、高岡市を除く)の考え方を示したものです。

この運用集にないものについては、以下の図書を参考にしてください。

- ・建築物の防火避難規定の解説 2023  
(編集：日本建築行政会議 発行：ぎょうせい)
- ・床面積の算定方法の解説  
(監修：建設省住宅局建築指導課 編集・発行：(社)日本建築士事務所協会連合会、(社)日本建築士会連合会)
- ・建築基準法質疑応答集 (全5巻)  
(編集：国土交通省住宅局内建築基準法研究会 発行：第一法規出版(株))
- ・建築基準法質疑応答集 判例編 (全3巻)  
(編集：国土交通省住宅局内建築基準法研究会 発行：第一法規出版(株))
- ・建築設備設計・施工上の運用指針 2025年版  
(編集：国土交通省住宅局建築指導課、日本建築行政会議 発行：(一財)日本建築設備・昇降機センター)
- ・建築確認のための基準総則・集団規定の適用事例 2022版  
(編集：日本建築行政会議 発行：(一財)建築行政情報化センター)

## 略語の明示例について

### 法令等

- ・ 法 . . . 建築基準法
- ・ 令 . . . 建築基準法施行令
- ・ 規則 . . . 建築基準法施行規則
- ・ 建告 . . . 建設省告示
- ・ 国告 . . . 国土交通省告示
- ・ 通達 . . . 旧建設省通達
- ・ 条例 . . . 富山県建築基準法施行条例
- ・ 県規則 . . . 富山県建築基準法施行規則

### 改訂

平成 22 年 12 月	初版	令和 2 年 4 月	一部改定
平成 23 年 2 月	正誤	令和 4 年 2 月	一部改定
平成 25 年 1 月	追補及び正誤	令和 6 年 4 月	追補及び一部改正
平成 25 年 11 月	追補		(分類改正)
平成 29 年 3 月	追補	令和 7 年 11 月	一部改定
平成 30 年 3 月	追補及び一部改定	令和 8 年 2 月	一部改定
平成 30 年 9 月	追補及び一部改定		
令和元年 9 月	一部改定		

## <目 次>

### 100 手続関係

#### 101 確認手続き

- 001 申請に係る計画に昇降機が含まれる確認申請の取扱いについて . . . . . 1
- 002 申請に係る計画に工作物が含まれる確認申請の取扱いについて . . . . . 2
- 003 全体計画認定を受けた確認申請の添付図書について . . . . . 3
- 004 建築確認等の審査期間の算定方法について . . . . . 4
- 005 法第6条第2項について . . . . . 5
- 006 関係機関との連携等 . . . . . 6

#### 102 計画変更手続き

- 001 計画変更確認申請の取扱いについて . . . . . 7
- 002 ラップルコンクリートに係る計画変更について . . . . . 8

#### 103 検査手続き

- 001 中間検査実施方法等について . . . . . 9

#### 104 認定・許可等手続き（43条除く）

- 001 複数にわたる仮使用認定申請の手数料について . . . . . 10
- 002 法第48条ただし書許可の添付図書等について . . . . . 11
- 003 法第51条ただし書許可の添付図書等について . . . . . 12
- 004 法第85条第6項及び第7項の許可（仮設許可）の添付図書等について . . . . . 13

#### 106 その他手続関係

- 001 法第93条第1項ただし書に係る消防同意の取扱いについて . . . . . 14

### 200 定義

#### 201 面積・高さ・階数

- 001 屋根置き型太陽光発電パネルの取扱いについて . . . . . 15
- 002 小屋裏物置等の取扱いについて . . . . . 16
- 003 法別表第1及び別表第2(に)項第7号の3階以上の部分の  
取扱いについて . . . . . 17
- 004 高床式住宅に係る床面積の算定方法の特例の取扱いについて . . . . . 19

#### 202 建築物

- 001 鋼製地下収納庫の取扱いについて . . . . . 20
- 002 農業用温室の取扱いについて . . . . . 21
- 003 自動車車庫の解釈について . . . . . 23

004	一の建築物の取扱いについて	・ ・ ・ ・ ・ 24
005	現場事務所等の判断について	・ ・ ・ ・ ・ 25
<b>203</b>	<b>工作物</b>	
001	下部に空間がある工作物の取扱いについて	・ ・ ・ ・ ・ 26
<b>300</b>	<b>集団規定</b>	
	<b>【道路・敷地】</b>	
<b>301</b>	<b>道路一般</b>	
001	道路幅員の側溝の取扱いについて	・ ・ ・ ・ ・ 27
002	4m未満の道路の片側に用水路等のある場合の後退線について	・ ・ ・ ・ ・ 28
003	高速道路等の区域内での取扱いについて	・ ・ ・ ・ ・ 29
<b>302</b>	<b>法第43条手続き</b>	
001	法第43条第2項第1号認定の添付図書等について	・ ・ ・ ・ ・ 30
002	法第43条第2項第2号許可の手続きについて	・ ・ ・ ・ ・ 31
003	法第43条に係る取扱いについて（水路関係）	・ ・ ・ ・ ・ 32
<b>303</b>	<b>道路位置指定手続き</b>	
001	道路位置指定申請における承諾書の取扱いについて	・ ・ ・ ・ ・ 33
002	道路位置指定通知の地番等記載方法等について	・ ・ ・ ・ ・ 34
	<b>【用途】</b>	
<b>304</b>	<b>建築物の用途</b>	
001	税理士事務所等の用途上の取扱いについて	・ ・ ・ ・ ・ 35
002	公民館（コミュニティセンター等を含む。）の用途上の取扱いについて	・ ・ ・ ・ ・ 36
003	第2種中高層住居専用地域内の農作業場の取扱いについて	・ ・ ・ ・ ・ 37
004	障害者自立支援法に基づく障害福祉サービスを行う施設の 第一種低層住居専用地域等の用途地域における取扱いについて	・ ・ ・ ・ ・ 38
	<b>【その他集団規定】</b>	
<b>305</b>	<b>その他集団規定</b>	
001	建築基準法第51条に規定する「その他の処理施設」の 取扱いについて	・ ・ ・ ・ ・ 39
002	駐車場を共有する等複数の建築物（集客施設）に係る用途上 可分不可分の取扱いについて	・ ・ ・ ・ ・ 40

## 400 単体規定

### 【防火・避難】

#### 401 防火

- 001 耐火構造の壁等に設けるコンセントについて . . . . . 41
- 002 (削 除)
- 003 (削 除)
- 004 3階部分が法別表第1(い)欄の用途に供する倉庫、物置等である建築物の構造について . . . . . 42
- 005 自動車板金・塗装工場の取扱いについて . . . . . 43
- 006 排煙風道が防火区画を貫通する場合の防火ダンパーの設置について . . . . . 44
- 007 コンクリートブロック造の外壁に設ける木製胴縁下地トタン張り仕上げについて . . . . . 45
- 008 客席の防火等の区画について . . . . . 46
- 009 自動車修理工場の車庫・修理部分と倉庫・事務所部分の区画について . . . . . 47
- 010 ラック式倉庫の取扱いについて . . . . . 48
- 011 防火地域・準防火地域内におけるアルミニウム合金造カーポートの外壁及び防火塀の取扱いについて . . . . . 49

#### 402 避難

- 001 店舗併用住宅の排煙設備の取扱いについて . . . . . 51
- 002 シャッターの排煙上の取扱いについて . . . . . 52
- 003 令第121条第1項第2号の売り場の取扱いについて . . . . . 53
- 004 物品販売業を営む店舗の屋外への出口の取扱いについて . . . . . 54

#### 403 内装制限

- 001 電気式調理器具の取扱いについて . . . . . 55

### 【構造】

#### 404 構造

- 001 園芸用温室への構造基準の取扱いについて . . . . . 56
- 002 火打材省略の取扱いについて . . . . . 57

### 【設備】

#### 405 衛生・浄化槽設備

- 001 循環式トイレ等、処理水を放流しない便所の取扱いについて . . . . . 58
- 002 処理対象人員算定基準における基準となる延べ床面積について . . . . . 59
- 003 特定地域生活排水処理事業による屎尿浄化槽の取扱いについて . . . . . 60

<b>406 昇降機等設備</b>	
001 エスカレーター交差部の保護板の取扱いについて	・・・61

**【その他単体規定】**

<b>407 その他単体規定</b>	
001 住宅用車庫及び物置の階段の取扱いについて	・・・62
002 階段手すりの高さの取扱いについて	・・・63

**500 その他**

<b>501 その他</b>	
001 災害危険区域内における建築制限について	・・・64
002 2以上のがけがある場合の高さの算定について	・・・65

<b>【区分】</b> 100 手続関係	<b>【事項】</b> 101-001
<b>【項目】</b> 101 確認手続き	申請に係る計画に昇降機が含まれる確認申請の取扱いについて
関係条文 法第6条第1項、法第87条の4	
<b>【内容】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築物の確認申請に係る計画に昇降機が含まれる場合は、建築物、昇降機ごとに確認申請書を作成し、それぞれの手数料を納付する。</li> <li>・ 上記に関わらず建築物に昇降機を含めて建築確認申請を行った場合の手数料の額は、個別に行う場合に徴収することとなる手数料の合計相当額とし、完了検査申請についても同様とする。</li> </ul>	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 100 手続関係	<b>【事項】</b> 101-002
<b>【項目】</b> 101 確認手続き	申請に係る計画に工作物が含まれる確認申請の取扱いについて
関係条文 法第6条第1項、法第88条	
<b>【内容】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築物の確認申請に係る計画に工作物が含まれる場合は、建築物、工作物ごとに確認申請書を作成し、それぞれの手数料を納付する。</li> <li>・ 上記に関わらず建築物に工作物を含めて建築確認申請を行った場合、手数料の額は、個別に行う場合に納付することとなる手数料の合計相当額とし、完了検査申請についても同様とする。</li> </ul>	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 100 手続関係	<b>【事項】</b> 101-003
<b>【項目】</b> 101 確認手続き	全体計画認定を受けた建築物の確認申請添付図書について
関係条文 法第6条第1項、	
<b>【内容】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 図書省略認定を活用すれば、増築部分の確認申請には後年度に予定されている既存部分の改修計画に係る図書の添付は省略できる。</li> <li>・ 既存部分の改修計画の内容が建築確認を必要とするものである場合は、当該改修工事を実施する際に確認申請を行い、確認を受けることとなる。</li> </ul>	
<b>【備考】</b>	

【区分】 100 手続関係	【事項】 101-004
【項目】 101 確認手続き	建築確認の審査期間の算定方法について
関係条文 法第6条第4項、法第7条第4項	
<p><b>【内容】</b></p> <p>建築基準法第6条第4項及び同法第7条第4項に定める期間の算定方法については、同法に特段の定めがないことから、民法第140条から第142条までの規定に基づき、次のとおり取扱うものとする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 期間の初日は算入しない。(期間は、市町村受付日の翌日から始まる。)</li> <li>・ 期間には富山県の休日を定める条例第1条に規定する県民の休日を含むものとし、期間の末日が県民の休日に当たるときは、その翌日をもって期間が満了するものとする。</li> </ul>	
<p><b>【備考】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築基準法第6条第7項に規定による「適合するかどうかを決定することができない旨の通知書」が通知される等、審査が中断している期間は、審査期間に算入しない。</li> </ul>	

<b>【区分】</b> 100 手続関係	<b>【事項】</b> 101-005
<b>【項目】</b> 101 確認手続き	法第6条第2項について
関係条文 法第6条第2項	
<b>【内容】</b> 法第6条第2項は敷地単位で適用する。	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 100 手続関係	<b>【事項】</b> 101-006
<b>【項目】</b> 101 確認手続き	関係機関との連携等
関係条文 富山県建築基準法土木センター事務処理要領第 17 条 関係	
<p><b>【内容】</b></p> <p>建築主事は建築主が下記に関する申請等を行う際に、関係機関と事前協議を行うこととする。</p> <p>① 法第 6 条第 1 項（法第 87 条第 1 項において準用する場合を含む。）の規定に基づく確認の申請が、労働基準法（昭和 22 年法律第 49 号）第 96 条の 2 第 1 項に規定する届出の対象となる建築物の場合。</p> <p>② 法第 6 条第 1 項の規定により共同住宅について建築主事の確認を受ける場合、当該共同住宅の犯罪の防止に配慮した構造、設備等に関して、その建築予定地を管轄する警察署長に意見を求めること。</p>	
<p><b>【備考】</b></p>	

【区分】 100 手続関係	【事項】 102-001
【項目】 102 計画変更手続き	計画変更確認申請の取扱いについて

関係条文 法第6条第1項、規則第3条の2、通達H11住指発第202号

【内容】

- ・ 建築主や工事監理者の住所・氏名など建築物の計画に直接関係しない変更は法の計画変更にあたらないため、記載事項の変更届を提出とする。
- ・ 建築物の同一部分で、計画変更床面積算定準則に係る床面積に関連しない部分が2項目以上該当しても変更床面積は合算しない。
- ・ 既存建築物の記載もれがあった場合、計画変更扱いとする。費用は30平方メートル以下として算出する。
- ・ 工事着工後に建築物の用途を変更する場合、計画変更扱いとする。費用は変更される用途の床面積として算出する。

【計画変更床面積算定準則】

	変更項目	手数料算定
1	敷地に接する道路の幅員、敷地が道路に接する部分の長さ、敷地面積、敷地境界線又は敷地内における建築物の位置の変更	申請にかかる建築物の建築面積
2	建築面積の変更	変更される建築面積
3	高さ又は階数の変更	高さ変更される部分又は変更される階の床面積
4	床の変更	変更される床面積
5	階段の変更	変更される部分の水平投影面積
6	柱、はり又はけたの変更	当該変更に係る柱、はり又はけたが荷重を負担する部分の床面積（変更前と変更後で荷重を負担する部分の床面積が異なる場合にあっては、その大きい方の床面積を変更する部分の床面積とする。）
7	壁の変更	当該壁のある室の床面積に当該室の壁全体の長さに占める変更される壁の長さの割合を乗じた面積
8	屋根、軒、軒裏、ひさし又は天井の変更	変更される部分の水平投影面積
9	開口部の変更	変更される開口部の面積
10	土台、基礎又は基礎ぐいの変更	土台、布基礎又はこれに類する基礎にあっては壁に、その他の基礎又は基礎ぐいにあっては柱に準じて算出された面積とする。
11	小屋組の変更	変更される小屋組に囲まれる部分の水平投影面積
12	斜材	変更される部分の水平投影面積。ただし、当該斜材が壁に含まれる場合にあっては壁の変更として算出した面積とする。
13	建築設備（建築基準法第87条の2第1項に該当するものを除く。）の変更	変更される建築設備の水平投影面積。ただし、防煙壁の変更にあっては、当該防煙壁のある防煙区画部分の床面積に当該防煙区画部分の壁全体の長さに占める変更される防煙壁の長さの割合を乗じた面積
14	1～13に掲げる変更以外のもの（当該建築物の計画に前項各号に掲げる変更が含まれる場合を除く。）	30平方メートル以下

【備考】

富山県手数料条例施行規則 別表第1 備考（抜粋）

- 7 この表の29の項の建築物の床面積の合計は、次の各号に掲げる場合の区分に応じ、当該各号に定める面積について算定する。
- (2) 確認を受けた建築物の計画を変更して建築物を建築する場合（移転する場合を除く。） 当該計画の変更に係る部分の床面積の2分の1（床面積の増加する部分にあっては、当該増加する部分の床面積）
  - (4) 確認を受けた建築物の計画を変更して建築物を移転し、その大規模の修繕若しくは大規模の模様替えをし、又はその用途を変更する場合 当該計画の変更に係る部分の床面積の2分の1

<b>【区分】</b> 100 手続関係	<b>【事項】</b> 102-002
<b>【項目】</b> 102 計画変更手続き	ラップルコンクリートに係る計画変更について
関係条文 法第6条第1項、規則第3条の2第1項	
<b>【内容】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ ラップルコンクリートは、地盤の強度又は地耐力の増加を目的とするものであり地盤改良の一種として考え、建築確認になかったラップルコンクリートを打設する場合又はラップルコンクリートの深さを変更する場合は、施行規則第3条の2第9号の「構造の変更」に該当し、地盤の強度又は耐力が減少しない場合であって、かつ、建築基準関係規定に適合することが明らかなものである場合は、「軽微な変更」の対象とする。</li> <li>・ なお、構造計算適合性判定対象物件について、計画変更に該当する場合であっても、ラップルコンクリート以外の部分の構造に変更がない場合は、法第6条第5項に基づく構造計算適合性判定を改めて求める必要はない。</li> </ul>	
<b>【備考】</b>	

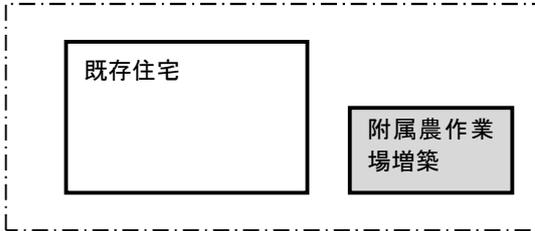
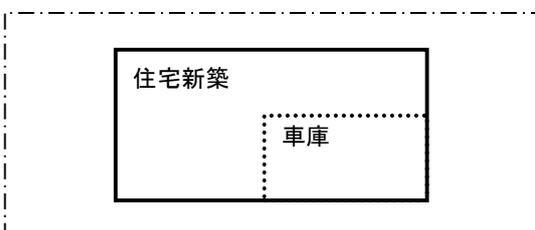
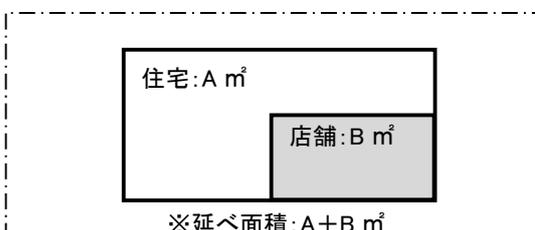
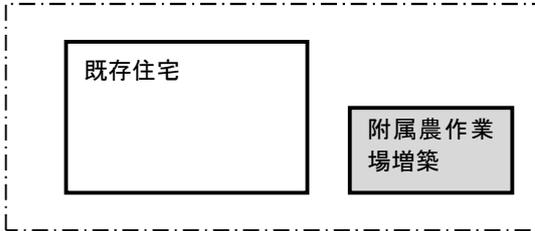
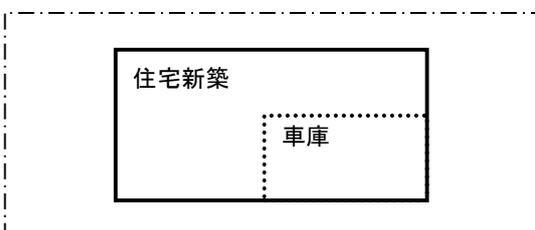
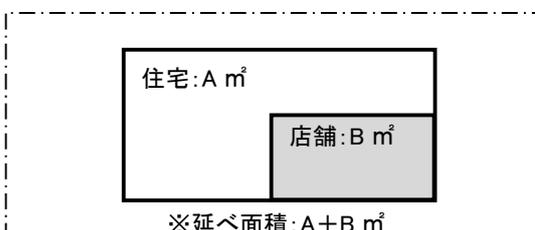
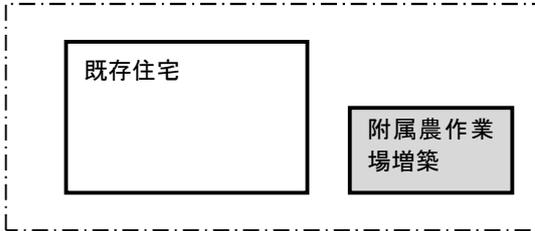
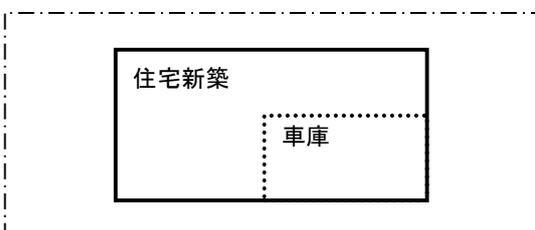
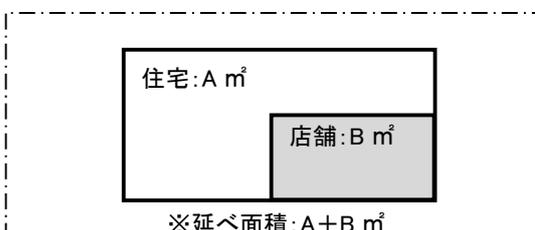
<b>【区分】</b> 100 手続関係	<b>【事項】</b> 103-001
<b>【項目】</b> 103 検査手続き	中間検査実施方法等について
関係条文 法第7条の3、規則第4条の11	
<p><b>【内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 中間検査の要否の判定は棟単位で行い、該当建築物（確認申請上1棟扱いしたものを含む）に含まれる各工区は全て検査対象であり、一部であっても検査の省略はできない。</li> <li>・ 中間検査は棟（工区分けがある場合は工区）ごとに行うこととするが、工事工程等から判断して必要と認める場合は、棟又は工区を更に分割して中間検査の申請をすることを許容する。</li> <li>・ 複数の棟又は工区において同時に特定工程が完了するときは、これらの複数の棟又は工区の間接検査を一の申請により行うことができる。</li> <li>・ 中間検査の手数料は、中間検査申請部分の床面積（棟、工区又は分割部分若しくは複数の工区を合わせた部分とし、木造の場合は各階の延べ面積の合計、木造以外の場合は1階及び地階の延べ面積の合計とする。）により算定する。</li> <li>・ 構造が部分により異なる場合は、当該部分ごとに特定工程が完了したときに、中間検査の申請を行うものとする。</li> </ul>	
<p><b>【備考】</b></p>	

<b>【区分】</b> 100 手続関係	<b>【事項】</b> 104-001
<b>【項目】</b> 104 認定・許可等手 続き（法第43条除く）	複数にわたる仮使用認定申請の手数料について
関係条文 法第7条の6第1項第1号、第2号	
<b>【内容】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ テナントが決まるごとに、一次、二次と複数回に分けて仮使用の認定申請が行われる場合の申請手数料は、それぞれの申請において新たに仮使用の認定を受けようとする建築物等部分の面積により算定する。</li> </ul>	
<b>【備考】</b>	



<b>【区分】</b> 100 手続関係	<b>【事項】</b> 104-003
<b>【項目】</b> 104 認定・許可等手 続き（法第 43 条除く）	法第 51 条ただし書許可の添付図書等について
関係条文 法第 51 条、規則第 10 条の 4 第 1 項・第 4 項、県規則第 8 条	
<b>【内容】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>●事前協議図書           <ul style="list-style-type: none"> <li>①建築許可等の事前協議書</li> <li>②図面等（付近見取図、配置図、各階平面図）</li> <li>③卸売市場等調書（県規則第 5 条第 1 項による様式第 3 号の 2）</li> <li>④施設内容調書（廃掃法第 8 条第 1 項に基づく一般廃棄物処理施設又は第 15 条第 1 項に基づく産業廃棄物処理施設の設置許可申請書の内容が分かるもの及び生活環境影響調査書等）</li> <li>⑤その他（写真、既存物件の増築等の場合、過去の建築確認や建築許可がわかる書類）</li> </ul> </li> <li>※別途、県環境政策課と事前協議を行うこと            特定行政庁の許可を受けるには、都市計画上支障がないと認められることが必要</li> <li>●許可申請書（規則第 10 条の 4 第 43 号様式） 正副各 1 部           <ul style="list-style-type: none"> <li>①事前協議図書等</li> <li>②床面積求積図</li> <li>③立面図、断面図（各 2 面以上）</li> <li>④地盤面算定表</li> <li>⑤工場調書（県規則第 5 条第 1 項による様式 2 号（必要に応じて））</li> <li>⑥危険物調書（県規則第 5 条第 1 項による様式 3 号（必要に応じて））</li> <li>⑦工場機械配置等図（機械の配置及び作業工程を示した図書（工場の用途に限る））</li> <li>⑧申請地周辺にある土地及び建築物の用途別現況図（1/2500 以上）</li> <li>⑨申請地の敷地境界線から 50m 以内にある土地及び建築物の現況図（1/1000 以上）</li> <li>⑩利害関係者名簿                敷地境界線から 50m 以内にある土地及び建築物の所有権、地上権、賃借権、永小作権等を有するものの名簿（地名地番、氏名、住所、権利関係）</li> <li>⑪協議書等                申請敷地のある町内会の同意書若しくはそれに代わるもの（敷地が隣接町内会に近接する場合は隣接町内会の同意書若しくはそれに代わるものも添付する）</li> <li>⑫敷地面積求積図</li> <li>⑬建築面積求積図</li> <li>⑭公図の写し（コピー等可）</li> <li>⑮登記事項証明書（土地・建築物、コピー等可）</li> </ul> </li> </ul>	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 100 手続関係	<b>【事項】</b> 104-004
<b>【項目】</b> 104 認定・許可等手続き（法第 43 条除く）	法第 85 条第 6 項及び第 7 項の許可（仮設許可）の添付図書等について
<b>関係条文</b> 法第 85 条第 6 項、法第 85 条第 7 項、令第 147 条第 1 項、規則第 10 条の 4 第 1 項、県規則第 8 条第 1 項、H12 建告第 1347 号、H12 建告第 1456 号	
<b>【内容】</b>  <p>法第 85 条第 6 項及び第 7 項の規定に基づく許可申請書の添付図書は次のとおりとする。</p> <p>○規則第 1 条の 3 第 1 項の表一の（い）項及び（ろ）項に掲げる図書</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・付近見取図</li> <li>・配置図</li> <li>・各階平面図</li> <li>・床面積求積図</li> <li>・二面以上の立面図</li> <li>・二面以上の断面図</li> <li>・地盤面算定表</li> </ul> <p>○仮設許可緩和規定チェックリスト（別紙）</p> <p>○適用されない規定について安全上、防火上及び衛生上支障がないことを証する図書</p> <p>○一年を超えて使用する特別の理由を記載した書面及び使用する期間を明示した図書（法 85 条第 6 項のみ）</p>	
<b>【備考】</b>  <ul style="list-style-type: none"> <li>・法第 20 条の構造耐力規定の適用について            適用除外となるのは、構造強度（荷重・外力とこれに抵抗する部材の強度の設定、安全率の設計および計算ルート）および部材の耐久性に関することである。            法第 6 条第 1 項第 2 号又は第 3 号に該当する仮設建築物であれば、法第 20 条により構造計算により安全を確かめることは要求されているので、構造計算そのものは省くことはできない。</li> </ul>	

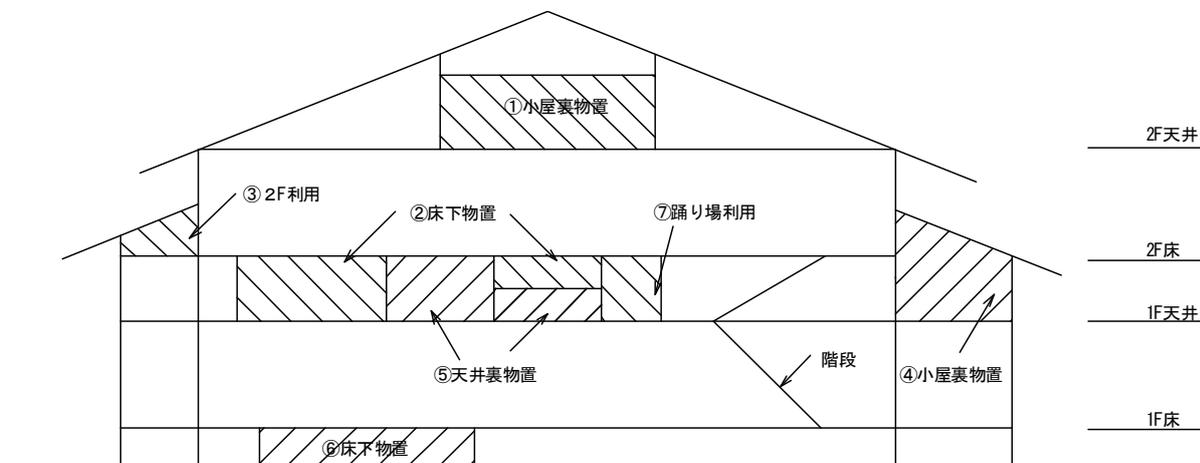
<b>【区分】</b> 100 手続関係	<b>【事項】</b> 106-001								
<b>【項目】</b> 106 その他手続関係	法第 93 条第 1 項ただし書に係る消防同意の取扱いについて								
関係条文 法第 93 条、第 147 条の 3									
<p><b>【内容】</b></p> <p>1 法第 6 条第 1 項または第 6 条の 2 第 1 項の規定による確認に係る法第 93 条第 1 項及び第 4 項の規定の適用は、一の建築物（棟単位）ごとに行う。</p> <p>2 令第 147 条の 3 の規定の適用に当たって、一戸建て住宅の敷地内における当該住宅の附属建築物又は当該住宅に附属する建築物の部分のうち下記のいずれかに該当するものは、「住宅の用途に供する部分」として扱う。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 離れ</li> <li>・ 茶室、東屋</li> <li>・ 車庫</li> <li>・ 物置、納屋（住居のための物品等を保管するものに限る。）</li> </ul> <p>なお、本取扱いは法第 93 条および令第 147 条の 3 の規定並びに消防法第 7 条および消防法施行令第 1 条（確認申請の消防同意）の規定の取扱いに関するものであり、他の建築基準法令の規定に関する取扱いや消防法令の規定に関する取扱いとは異なる。</p> <p>（例）</p> <table border="1" data-bbox="236 1086 1422 1789"> <tr> <td data-bbox="236 1086 826 1386">           既存住宅のある敷地内に別棟車庫を増築   </td> <td data-bbox="826 1086 1422 1386">           既存住宅のある敷地内に別棟農作業場を増築   </td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1386 826 1435">           消防同意不要（通知）         </td> <td data-bbox="826 1386 1422 1435">           消防同意必要         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1435 826 1736">           一部に車庫（居住者用）がある住宅を新築   </td> <td data-bbox="826 1435 1422 1736">           一部に店舗のある住宅を新築   </td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1736 826 1789">           消防同意不要（通知）         </td> <td data-bbox="826 1736 1422 1789"> <math>A &gt; B</math> かつ <math>B \leq 50</math> であれば消防同意不要（通知）         </td> </tr> </table>		既存住宅のある敷地内に別棟車庫を増築 	既存住宅のある敷地内に別棟農作業場を増築 	消防同意不要（通知）	消防同意必要	一部に車庫（居住者用）がある住宅を新築 	一部に店舗のある住宅を新築 	消防同意不要（通知）	$A > B$ かつ $B \leq 50$ であれば消防同意不要（通知）
既存住宅のある敷地内に別棟車庫を増築 	既存住宅のある敷地内に別棟農作業場を増築 								
消防同意不要（通知）	消防同意必要								
一部に車庫（居住者用）がある住宅を新築 	一部に店舗のある住宅を新築 								
消防同意不要（通知）	$A > B$ かつ $B \leq 50$ であれば消防同意不要（通知）								
<p><b>【備考】</b></p> <p>この取扱いは平成 30 年 4 月 1 日以降に法第 6 条第 1 項または第 6 条の 2 第 1 項の規定による確認の申請がされた建築物について適用する。</p> <p>附属建築物における住宅以外の用途としては、農作業場のほか温室、畜舎が該当する。</p>									

<b>【区分】</b> 200 定義	<b>【事項】</b> 201-001
<b>【項目】</b> 201 面積・高さ・階数	屋根置き型太陽光発電パネルの取扱いについて
関係条文 法第2条第3号、令第2条第1項第6号ロ	
<b>【内容】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築物の屋上に設ける「屋根置き式太陽光発電パネル」は、屋上の高架水槽などと同様、法第2条第3号の建築設備に該当し、また、建築物と構造上一体的で、用途上・機能上・構造上、屋上に設けることが適当と認められることから、令第2条第1項第6号ロの「建築物の屋上部分」として取り扱う。</li> <li>・ パネル等の水平投影面積の合計が建築物の建築面積の1／8以内の場合は、高さ12mまでは建築物の高さに算入しないものとし、高さは屋上面からパネル（架台を含む）最長部までとする。</li> <li>・ 法第56条の2の取扱いについては、「建築物は……条例で指定する号に掲げる時間以上日影となる部分を生じさせることのないものとしなければならない。」とあるので、パネル部分にも日影規制が適用される。</li> </ul>	
<b>【備考】</b> <p>平成23年政令第46号「建築基準法施行令の一部を改正する政令」の施行により、当取扱いは廃止する。</p>	

【区分】 200 定義	【事項】 201-002
【項目】 201 面積・高さ・階数	小屋裏物置等の取扱いについて
関係条文 法第 92 条、令第 2 条第 1 項第 8 号、	
<p>【内容】</p> <p>第 1 小屋裏、天井裏その他これらに類する部分に設ける物置等（以下、「小屋裏物置等」という。）で次の各号のすべてに該当するものは、階として取扱わない。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 最高の内法高さが 1.4 メートル以下であること。</li> <li>2 各小屋裏物置等の水平投影面積の合計が、その存する部分の床面積（当該小屋裏物置等を直接利用する階の床面積（当該小屋裏物置等の床面積を除く。）をいう。）の 2 分の 1 未満であること。</li> <li>3 小屋裏物置等が最下階以外の床とその直下階の天井との間に存する場合は、その水平投影面積の合計が、当該床の存する階又は直下の階の床面積のうち、小さい方の 2 分の 1 未満であり、かつ、当該小屋裏物置等が重なって設けられている場合は、内法高さの合計が 1.4 メートル以下であること。</li> <li>4 室の側面から利用するものについては、壁又は建具等により仕切られていること。</li> <li>5 居住、執務、作業、娯楽等の居室的な用途に供しないこと。</li> </ol> <p>第 2 階の中間に開放的に設ける棚状のスペース（当該部分の直下の天井高さが 2.1 メートル以上のものに限る。以下「ロフト」という。）で次の各号のいずれかに該当するものは、階として取り扱わない小屋裏物置等とみなす。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 室の上部にあり、第 1－1、第 1－2（他の小屋裏物置等との合計による。第 2－2 も同じ。）及び第 1－5 に該当すること。</li> <li>2 吹き抜け等天井高さの高い空間の中間部分にあり、その奥行が 1.5 メートル以下で、かつ、第 1－2 及び第 1－5 に該当すること。</li> </ol> <p>第 3 階として取り扱わない小屋裏物置等やロフトは、床面積に算入しない。</p> <p>第 4 階として取り扱わない小屋裏物置等やロフトを利用するためのはしご等は、固定式のものでも可とする。</p> <p>第 5 階として取り扱わない小屋裏物置等への出入りに使用するはしご等には階段も含まれるものとし、当該はしご等は令第 27 条の階段として取り扱う。</p>	
【備考】	

●階として取り扱う場合の運用基準

(参考図)



1 “その存する部分の床面積”は、当該小屋裏物置等を直接利用する（出し入れ等）階の床面積（当該小屋裏物置等の床面積を除く。）と定義づける。

参考図の場合 ①～③…2階 ④～⑦…1階

2 各部分の小屋裏物置等の最高の内法高さ > 1.4 m の場合は、以下による。

a) ① > 1.4 m の場合 …3階として取り扱う。

b) ②、⑤、⑦ > 1.4 m の場合…2階として取り扱い、元々の2階は3階となる。

（重なって設けられているときは、②+⑤ > 1.4 m の場合）

c) ③、④ > 1.4 m の場合…2階として取り扱う。

d) ⑥ > 1.4 m の場合 …1階として取り扱い、元々の1階は2階となる。

※ 参考図で、当該部分のみが階として取り扱われる場合であり、条件が重なる場合は、階数を加算する。（3においても同じ。）

3 水平投影面積の合計  $\geq$  その存する部分の床面積  $\times 1/2$  の場合は、以下による。

a) ①+②+③  $\geq 2$ F床面積  $\times 1/2$  の場合…①、②、③とも階として取り扱う。

（参考図の場合、①は4階、②、③は2階となり、元々の2階は3階となる。）

b) ④+⑤+⑥  $\geq 1$ F床面積  $\times 1/2$  の場合…④、⑤、⑥とも階として取り扱う。

（参考図の場合、⑥は1階、⑤は3階となり、④は2階となる。）

c) ②+⑤  $\geq 1$ F又は2Fの小さい方の床面積  $\times 1/2$  の場合

…②、⑤とも階として取り扱う。

d) ②+③+⑤+⑦  $\geq 1$ F床面積  $\times 1/2$  かつ 2F床面積  $\times 1/2$  の場合

…②、③、⑤、⑦とも階として取り扱う

4 階として取り扱う場合は、該当する階の床面積に算入する。

<b>【区分】</b> 200 定義	<b>【事項】</b> 201-003
<b>【項目】</b> 201 面積・高さ・階数	法別表第1及び別表第2(に)項第7号の3階以上の部分の取扱いについて
関係条文 法第27条、法別表第1、法別表2(に)項第7号	
<b>【内容】</b> <p>法第27条、法別表第1にいう2階又は3階、法別表2(に)項第7号にいう3階とは、地上から数えて第2、第3の階を指す。</p>	
<b>【備考】</b>	

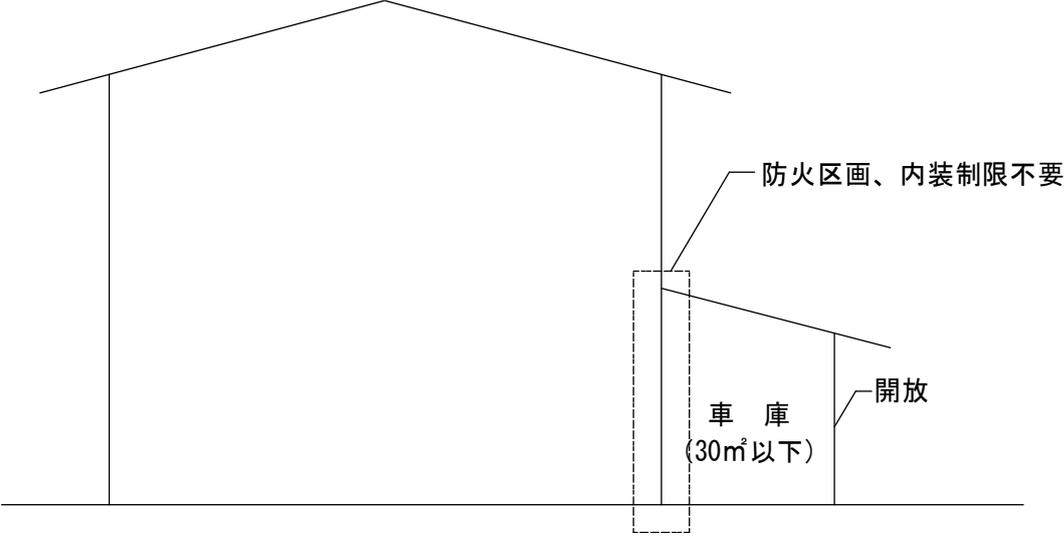
【区分】 200 定義	【事項】 201-004
【項目】 201 面積・高さ・階数	高床式住宅に係る床面積の算定方法の特例の取扱いについて
関係条文 令第2条第1項第4号、令第2条第1項第8号、通達S62住発第106号	
<p><b>【内容】</b></p> <p>特例の運用に当たっては次の事項に留意するものとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 床下部分の高さは根太を受ける部材の下端から算定する。</li> <li>2 床下部分は、土間、たたきその他これらに類する仕上げのものとする。</li> <li>3 階数の算定について 床下部分の高さが1.8mを超える場合又は床下部分を玄関、階段室等積極的利用（以下「積極的利用」という。）している場合は、階として算入する。</li> <li>4 床面積について       <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 床下部分の高さが1.8m以下の場合は、積極的利用をしている部分を除き面積に算入しない。</li> <li>(2) 床下部分の高さが1.8mを超える場合は、建築主事が積雪時における出入又は居室の採光若しくは換気の確保のためやむをえないと認めたものに限り、積極的利用をしている部分を除き面積に算入しない。</li> </ol> </li> </ol> <p>なお、高床式住宅に係る床面積の算定方法の特例を受ける区域について次に示す地域とする。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 豪雪地帯対策特別措置法第2条第2項の規定に基づく特別豪雪地帯 砺波市（旧庄川町に限る）、南砺市（旧福光町、旧城端町、旧平村、旧上平村、旧利賀村）、上市町、立山町、黒部市（旧宇奈月町に限る）</li> <li>2 標高200メートルを超える区域</li> <li>3 1又は2に隣接する区域で建築主事が認めるところ</li> </ol>	
<p><b>【備考】</b></p> <p>&lt;参考&gt;</p> <p>高床式住宅に係る床面積の算定方法の特例について（建設省住指発第106号S62.4.1） 次の要件に適合する高床式住宅（1戸建ての住宅に限る。）にあつては、当該高床の床下部分を床面積の算定において除くことができるものとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(1) 特別豪雪地帯又は垂直積雪深が2.0m以上の地域（特定行政庁が告示等により明示すること。）において建築されるものであること。</li> <li>(2) 床下部分に給水設備、ガス設備、収納設備その他の当該部分の利用のための設備（電気設備を除く。）を有しないものであること。</li> <li>(3) 高床の床下部分の構造は、原則として一体の鉄筋コンクリート造とすること。</li> <li>(4) 積雪時における出入又は居室の採光若しくは換気の確保等のため床下部分を通常より高くしたものであること。</li> <li>(5) 床下部分の高さについては1.8mまでを原則とする。ただし、積雪の状況及び立地条件等により特に必要であると建築主事が認めた場合には、建築主事が認めた高さとする。</li> </ol>	

【区分】 200 定義	【事項】 202-001
【項目】 202 建築物	鋼製の地下収納庫の取扱いについて
関係条文 法第 2 条第 1 号、法第 52 条第 3 項、令第 2 条第 1 項第 8 号	
<p data-bbox="188 398 276 432">【内容】</p> <p data-bbox="280 450 1353 483">住宅の地下に設置する鋼製地下収納庫については次のとおり取り扱うものとする。</p> <ul data-bbox="245 501 1425 779" style="list-style-type: none"> <li data-bbox="245 501 1043 535">・ 鋼製の地下収納庫は法第 2 条第 1 号の建築物に該当する。</li> <li data-bbox="245 553 1425 629">・ 収納庫として使用する限り居室に該当しないものとし、出入り口は梯子又はタラップで可とする。</li> <li data-bbox="245 647 1425 723">・ 2 階建木造住宅に設置する場合、令第 2 条第 1 項第 8 号に該当すれば階数に算入せず、構造計算書の添付は不要。</li> <li data-bbox="245 741 1294 775">・ 法第 52 条第 3 項に該当すれば容積率算定の基礎となる床面積に算入しない。</li> </ul>	
【備考】	

【区分】 200 定義	【事項】 202-002
【項目】 202 建築物	農業用温室の取扱いについて
関係条文 法第2条第1号	
<p data-bbox="188 365 276 398">【内容】</p> <p data-bbox="204 414 1423 593">建築基準法第2条第1号で、建築物は「土地に定着する工作物のうち、屋根及び柱若しくは壁を有するもの（これに類する構造のものを含む。）・・・」とされていることから、農作物等の栽培に使用される農業用温室についても、以下のものを除き建築物に該当するものとする。</p> <p data-bbox="204 660 1423 743">① 架構部材の種類にかかわらず、屋根をいわゆる農業用ビニールハウスと同様に容易に取付け、取外しができるビニールシート等の薄い材料でふいたもの</p> <p data-bbox="260 810 1423 893">※ ①のうち、一時的にでも農作物等の栽培以外の用途とする場合や火気を使用する場合は消防部局と事前協議を行うこと。</p> <p data-bbox="204 960 699 994">② 次のイ) 及びロ) に該当するもの</p> <p data-bbox="284 1010 1423 1137">イ) ①に該当しないもののうち、屋根が自由に取外しでき、通常の屋内的用途に供さない（農作物の育成・栽培のみを目的に設置され、以下のいずれにも該当しないこと。）もの</p> <p data-bbox="395 1153 1385 1236">(1) 園芸植物の展示やいちご狩り等、内部を不特定多数の利用に供するもの (2) 主として人工的光源によるもの</p> <p data-bbox="292 1258 1423 1386">ロ) 防火・準防火地域内においては、周囲からの延焼による火災の拡大を防ぐため、建築基準法施行令第136条の2の2第1号と同等以上の対応が行われているもの（ビニールなどの薄い材料による温室の場合を除く。）</p> <p data-bbox="260 1453 1423 1536">※ ②のうち、ビニールなどの薄い材料による温室の場合以外は消防部局と事前協議を行うこと。</p>	

### 【備考】

- ・大規模で屋根の取外しに長時間かかる場合（「大規模園芸用プラスチックフィルムハウス設置事例集」【一般社団法人日本施設園芸協会発行】参照）、大掛かりな足場や重機又は専用工具の使用が必要な場合は①ではなく、②での判断を検討すること。
  
- ・②により建築物に該当しないと判断した場合は、最低限の安全性を確保するため、以下の要件に留意し、施設管理者の責任で適切に維持管理すること。
  - (1) 園芸用施設安全構造基準（一般社団法人日本施設園芸協会発行）等に基づき、必要な検討がされていること。
  - (2) 規模に応じた適切な避難等の計画が行われていること。
  - (3) ボイラーなど、内部で火気を使用しないこと。
  - (4) 屋根以外の部材についても、台風等の暴風時前に風の影響を受けない程度まで部材の取外しができること。
  
- ・設備機器の設置により、屋根の自由な取外しに支障があると判断される場合は、②には該当しないとして建築物とみなす。

<b>【区分】</b> 200 定義	<b>【事項】</b> 202-003
<b>【項目】</b> 202 建築物	自動車車庫の解釈について
関係条文 法第2条第2号、法第35条の2、通達S36住発第2号	
<p><b>【内容】</b></p> <p>側面が開放され、燃料の貯蔵をしない 30 m<sup>2</sup>以下の自動車車庫は、法第 35 条の 2 の規定を適用しない。</p> 	
<p><b>【備考】</b></p> <p>&lt;参考&gt;          自動車車庫の解釈について（建設省住発第2号 S36.1.14）          道路交通法（昭和35年法律第105号）の施行に伴い、自家用自動車収納のための車庫又はこれに類似する建築物が建設される傾向にあり、建築基準法にいう自動車車庫の解釈につき疑義を生じている向きもあるが、かかる建築物については今後左記により取り扱われる。</p> <p style="text-align: center;">記</p> <p>次の各号に該当する建築物又は建築物の部分は、自動車の収納の用に供するものであっても、自動車車庫として取り扱わない。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>一 側面が開放的であること。</li> <li>二 燃料の貯蔵（自動車のガソリンタンク内におけるものを除く。）又は給油の用に供しないこと。</li> <li>三 同一敷地内における床面積の合計が 30 m<sup>2</sup>以内であること。</li> </ol>	

【区分】 200 定義	【事項】 202-004
【項目】 202 建築物	一の建築物の取扱いについて

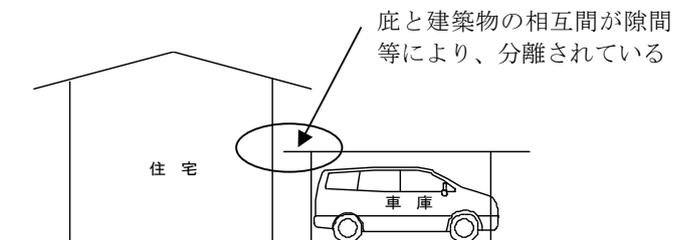
関係条文 令第1条第1号、

【内容】

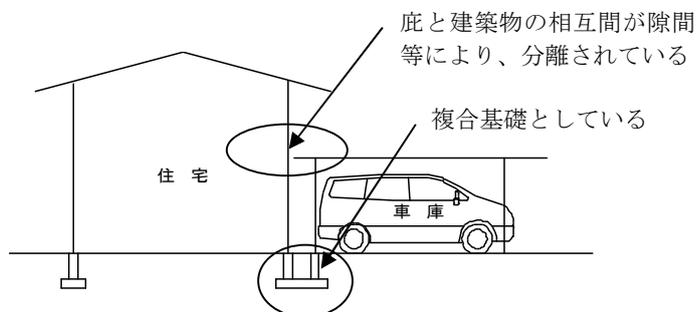
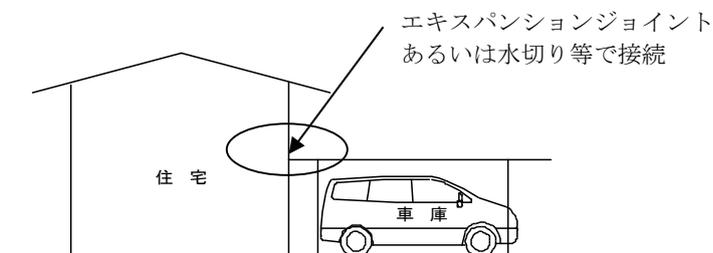
車庫や渡り廊下等の庇等と建築物本体及び庇がエキスパンションジョイント（EXP. J）や水切り等で相互が接続している等、外観上明らかに一体となっている場合は、同一棟と判断し、庇と建築物との相互間に隙間がある等、外観上分離されている場合は、別棟と判断する。

また、それぞれの建築物が外観上一体となっていないが、複合基礎となっている場合は、同一棟とする。

【別棟とする場合】



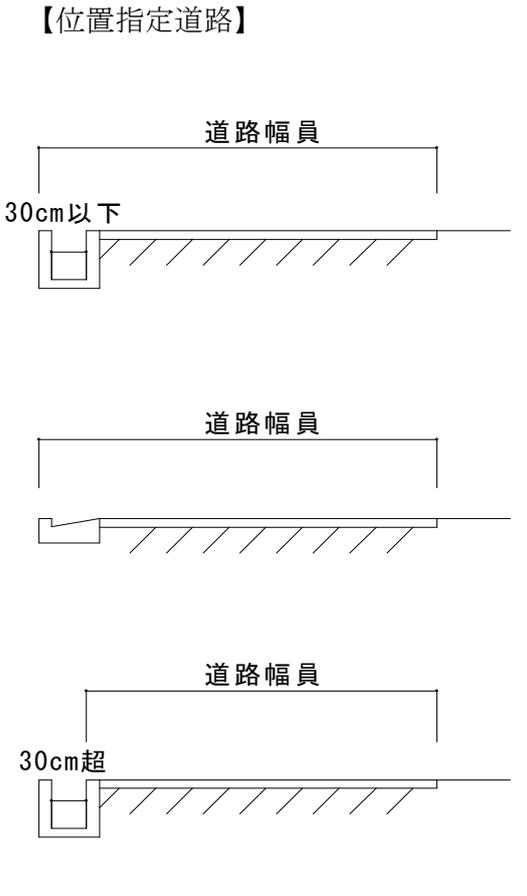
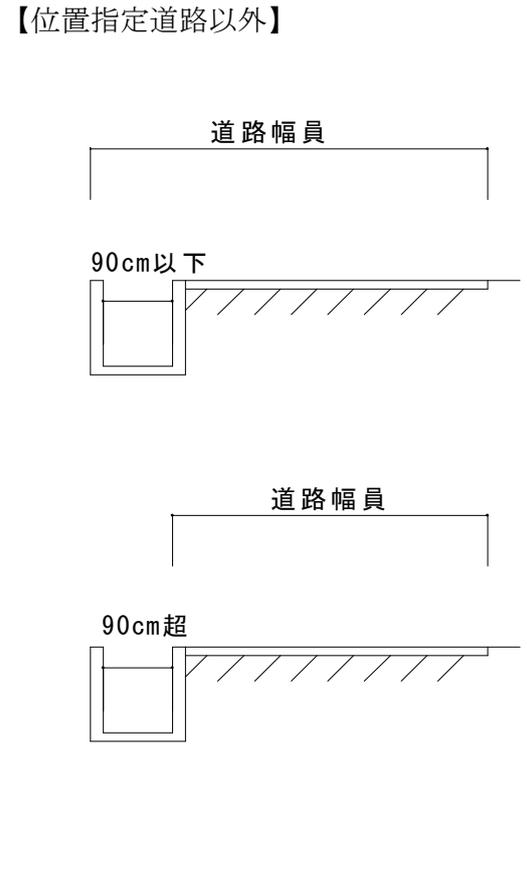
【同一棟とする場合】



【備考】

【区分】 200 定義	【事項】 202-005
【項目】 202 建築物	現場事務所等の判断について
関係条文 法第 85 条第 2 項	
<p><b>【内容】</b></p> <p>工事を施工するために現場に設ける事務所、下小屋、材料置場その他これらに類する仮設建築物（以下、現場事務所等という）」は<u>原則、当該工事現場内に設けられるものとする。</u></p> <p>ただし、<u>次のとおり当該工事現場の状況を踏まえてやむを得ないと判断できる場合はこの限りではない。</u></p> <p>(やむを得ないと判断できる場合)</p> <p>1) 当該工事現場内に現場事務所等を設けるのに適した土地がなく、次のいずれかの敷地内に現場事務所等を設ける場合（道路、鉄道、ガス、電気、水道等の工事を含む）</p> <p>ア．当該工事現場に接している別の敷地</p> <p>イ．当該工事現場と道路又は水路で隔てられた別の敷地</p> <p>ウ．当該工事現場と一体的に機能し得る距離にある別の敷地 (視認できる距離を考慮し、300m 程度（およそ 1 街区、または徒歩約 5 分の範囲）を上限とする)</p> <p>2) 当該工事現場への交通が不便かつ交通手段が限定される次のいずれかの工事に係る現場事務所等であり、その設置位置に正当な理由が認められる場合</p> <p>ア．海上施設</p> <p>イ．山岳地施設</p> <p>3) その他、その設置位置に正当な理由が認められる場合</p>	
<p><b>【備考】</b></p> <p>(参考) 建築確認のための基準総則・集団規定の適用事例 2022 年度版 P. 60</p> <p>「現場」とは何を指すのかは法令上明示されていないが、原則として「工事現場の敷地内」であることとする。なお、特定行政庁によっては、工事現場の敷地内でなくても、工事現場の敷地との距離によっては現場に設けるものとして取り扱う例もある。</p>	

<b>【区分】</b> 200 定義	<b>【事項】</b> 203-001
<b>【項目】</b> 203 工作物	下部に空間がある工作物の取扱いについて
関係条文 法第2条第1号、法第6条第1項	
<p><b>【内容】</b></p> <p>段差のある敷地に設けた工作物で、上部を屋外駐車場とし、下部に空間がある工作物については、次のとおり取り扱う。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 工作物の下部が開放的で屋内的な使用が想定されない場合は、天井高さにかかわらず工作物とする。</li> <li>・ 工作物の下部が屋内的な使用が想定される場合は、天井高さが1.4m以上のものは建築物とし、1.4m未満のものは確認対象外の工作物とする。</li> </ul> <div data-bbox="263 936 1241 1346" data-label="Image"> </div>	
<p><b>【備考】</b></p>	

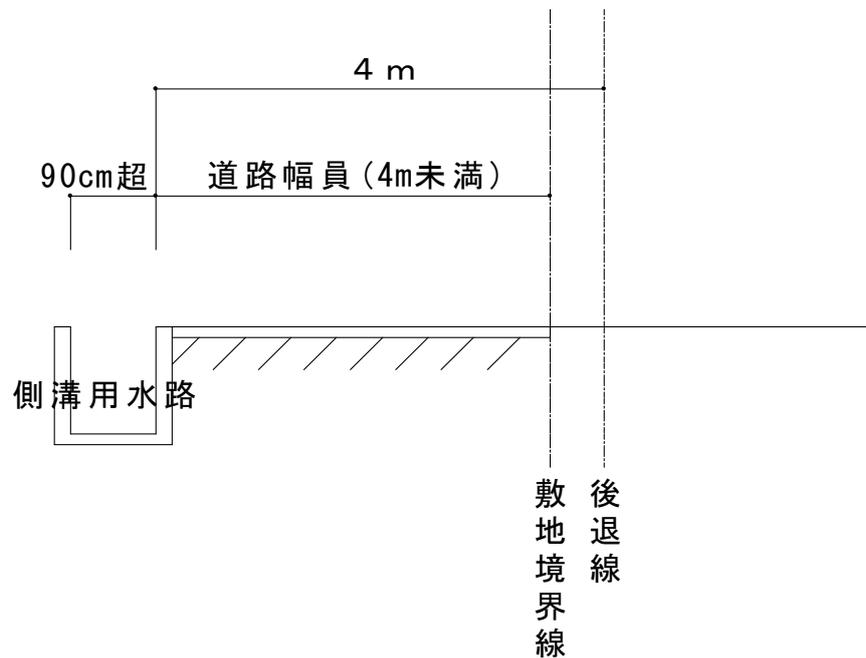
<b>【区分】</b> 300 集団規定	<b>【事項】</b> 301-001
<b>【項目】</b> 301 道路一般	道路幅員の側溝の取扱いについて
関係条文 法第 42 条第 1 項、	
<p><b>【内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 位置指定道路の幅員には、L型側溝や幅 30cm 以下の側溝等を含める。</li> <li>・ 上記以外の道路の幅員には、幅 90cm 以下の側溝等を含める。</li> </ul> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="239 560 766 1456" style="width: 45%;"> <p><b>【位置指定道路】</b></p>  </div> <div data-bbox="829 560 1356 1456" style="width: 45%;"> <p><b>【位置指定道路以外】</b></p>  </div> </div>	
<p><b>【備考】</b></p> <p>補足</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 側溝等に蓋をかけることができ、路線として道路と一体とみなせる場合、上記のとおり幅員に含めることができる。</li> <li>・ 道路と側溝に高低差があり、路線として道路と一体とみなせない場合は、上記にかかわらず、道路幅員に含めない。</li> </ul>	

【区分】 300 集団規定	【事項】 301-002
【項目】 301 道路一般	4 m未満の道路の片側に用水路等のある場合の後退線について

関係条文 法第 42 条第 2 項

【内容】

- 道路の側溝用水路等の幅が 90 cm を超える場合は、当該用水路の道路の側の境界線及びその境界線から道路の側に水平距離 4 m の線を道路境界線とする。



【備考】

【区分】 300 集団規定	【事項】 301-003
【項目】 301 道路一般	高速道路等の区域内での取扱いについて
関係条文 法第 43 条、法第 44 条第 1 項、通達H10 住街発第 88 号の 2	
<p><b>【内容】</b></p> <p>道路法の道路であっても、一般的な道の機能を有しないものについては、従来より法第 42 条の「道路」として取扱わないこととされている。(平成 10 年 9 月 2 日付け建設省住街発第 88 号の 2)</p> <p>従って、高速自動車国道等のパーキングエリア、サービスエリア、連絡路附属地、インターチェンジ内の土地等の道路区域内に設けられる道路管理上必要な施設又は道路利用者の利便の増進に資する施設(利便増進施設)等については、以下により取扱うこととする。</p> <p>■法第 43 条(敷地等と道路との関係)</p> <p>高速自動車国道又は自動車専用道路以外の一般道路(法第 42 条及び第 43 条第 3 項の「道路」に限る。)に接していることが必要であり、接していない場合は、周囲の接道状況等により第 43 条第 2 項の認定・許可対象とする。</p> <p>■法第 44 条第 1 項(道路内の建築制限)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 車両等の通行に係る部分に設置する建築物で、法第 44 条第 1 項第 2 号又は第 4 号に該当するものは、建築許可を必要とする。(料金徴収所、バス停留所の上屋等。)</li> <li>2 道路区域内における建築物で、車両等の通行に係る部分以外の部分に設置する場合は、当該部分を一般の建築敷地として扱う。(この場合、以下の建築物が想定される。) <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 公益上必要な建築物で、通行上支障がないもの(法第 44 条第 1 項第 2 号)  該当用途の例示：公衆便所、巡査派出所、補修用材料置場、道路管理用車庫(参考：昭和 45 年建設省住街発第 1550 号)</li> <li>2) 安全上、防火上及び衛生上他の建築物の利便を妨げ、その他周囲の環境を害するおそれがないもの(法第 44 条第 1 項第 4 号)  該当用途の例示：休憩所、給油所その他の自動車に燃料又は原動力としての電気を供給するための施設、自動車修理所(令第 145 条第 2 項)、料金精算所、材料倉庫、洗車場、変電所、待機所、換気機械室、管理事務所(参考：昭和 45 年建設省住街発第 1550 号)</li> <li>3) 利便増進施設  該当用途の例示：食事施設・ファミリーレストラン、購買施設・コンビニエンスストア(参考：平成 10 年建設省住街発第 88 号の 2)</li> <li>4) 高速自動車国道活用施設(連結路附属地内にあるものに限る。)  該当用途の例示：ショッピングセンター、レクリエーション施設(参考：平成 10 年建設省住街発第 88 号の 2)</li> </ol> </li> </ol>	
<b>【備考】</b>	

【区分】 300 集団規定	【事項】 302-001
【項目】 302 法第 43 条手続き	法第 43 条第 2 項第 1 号認定の添付図書等について
関係条文 法第 43 条第 2 項第 1 号、規則第 10 条の 4 の 2 第 1 項、規則第 10 条の 4 の 2 第 2 項、 県規則第 9 条第 3 項	
<p>【内容】</p> <p>法第 43 条第 2 項第 1 号の規定に基づく認定申請書の添付図書は次のとおりとする。</p> <p>&lt;共通&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■規則第 1 条の 3 第 1 項の表一の(い)項及び(ろ)項に掲げる図書             <ul style="list-style-type: none"> <li>○付近見取図</li> <li>○配置図</li> <li>○各階平面図</li> <li>○床面積求積図</li> <li>○二面以上の立面図</li> <li>○地盤面算定表</li> </ul> </li> <li>■知事が必要と認める図書             <ul style="list-style-type: none"> <li>○二面以上の断面図（規則第 1 条の 3 第 1 項の表二の(二十八)項に掲げる図書）</li> <li>○敷地面積求積図（規則第 1 条の 3 第 1 項の表二の(二十四)項等に掲げる図書）</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;農道等の公共の用に供する道の場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○公共の用に供する道の配置図（以下について明示すること）             <ul style="list-style-type: none"> <li>・公共の用に供する道が接続する法第 42 条道路の種類</li> <li>・公共の用に供する道の幅員</li> </ul> </li> <li>○公共の用に供する道等の所有等が確認できる書面（正本に原本）として以下に掲げるもの             <ul style="list-style-type: none"> <li>・公図（公図には当該道の範囲を赤枠で明示）</li> <li>・登記簿謄本または市町村等の証明書等（地番付きの場合は、原則、登記簿謄本とすること。ただし、市町村等の証明書等により、管理者が確認できる場合はこの限りではない。）</li> <li>・管理者の協議書又は承諾書</li> </ul> </li> </ul> <p>&lt;位置指定の道路の基準に適合する道の場合&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○位置指定の道路の基準に適合する道の配置図等（以下について明示すること）             <ul style="list-style-type: none"> <li>・位置指定の道路の基準に適合する道が接続する法第 42 条道路の種類</li> <li>・位置指定の道路の基準に適合する道の延長、幅員、転回広場等、交差部の隅切り、道の構造、勾配、排水に必要な施設</li> </ul> </li> <li>○公共の用に供する道等の所有等が確認できる書面（正本に原本）として以下に掲げるもの             <ul style="list-style-type: none"> <li>・公図（公図には該当道の範囲を赤枠で明示）</li> <li>・登記簿謄本（必要に応じ市町村等の証明書）</li> <li>・道の所有者、その他権利者、管理者の承諾書</li> </ul> </li> </ul>	
<p>【備考】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・申請書第二面【5.道路】欄は、建築基準法上の道路には接していないので、空欄とする（認定後の確認申請書第三面においても同様。）。</li> <li>・添付図書には道を道路とみなした場合の法第 3 章の検討結果を記載すること。</li> <li>・農道等の幅員は、敷地前面だけでなく、法上の道路に接続する部分から全ての範囲において幅員 4m 以上である必要がある。（改正法質疑応答集（国土交通省HP）より）</li> </ul>	

【区分】 300 集団規定	【事項】 302-002
【項目】 302 法第 43 条手続き	法第 43 条第 2 項第 2 号許可の手続きについて
関係条文 法第 43 条第 2 項第 2 号、規則第 10 条の 4 第 1 項、県規則第 8 条第 1 項第 1 号・第 3 号	
<p>【内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●事前協議書 <ul style="list-style-type: none"> <li>1 建築許可等の事前協議書</li> <li>2 案内図 <ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅地図等を用い、対象の公共通路等に面する他の建物（用途）を明示</li> </ul> </li> <li>3 公共通路等の配置図 <ul style="list-style-type: none"> <li>・協議敷地及び建築物、対象の公共通路等の幅員及び接続する法第 42 条道路までの長さ、接続する法第 42 条道路の種類、幅員を明示</li> </ul> </li> <li>4 公共通路等の主要な断面図 <ul style="list-style-type: none"> <li>・接続する道路等までの対象の公共通路等の断面を断面が異なる部分ごとに明示（横断位置は通路等の配置図に明示）</li> </ul> </li> <li>5 公共通路等に係る公図及び登記簿謄本（写し可）</li> <li>6 現地写真 <ul style="list-style-type: none"> <li>・周辺及び公共通路等の写真（公共通路等の幅員がわかるよう検尺を入れて撮影したもので、撮影方向を通路等の配置図に記載）</li> </ul> </li> <li>7 申請理由書 <ul style="list-style-type: none"> <li>・当該敷地にて建築する理由を明示（世帯分離住宅の場合は、協議者と既存住宅の所有者との親族としての関係も明記し、親族としての関係がわかる書類を添付）</li> </ul> </li> <li>8 その他 <ul style="list-style-type: none"> <li>・過去に建築確認・建築許可を受けた建築物の敷地の場合は、その確認済証、許可書及び確認時等の図面等</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>●許可申請書 <ul style="list-style-type: none"> <li>1 規則第 1 条の 3 第 1 項の表一の(い)項及び(ろ)項に掲げる図書 付近見取図、配置図、各階平面図、床面積求積図、二面以上の立面図、二面以上の断面図、地盤面算定表</li> <li>2 知事が必要と認める図書 <ul style="list-style-type: none"> <li>○申請理由書（事前協議書と同様の内容を明示し、関係書類を添付）</li> <li>○敷地面積求積図（規則第 1 条の 3 第 1 項の表二の(二十四)項等に掲げる図書）</li> <li>○公共通路等の配置図及び主要な断面図（事前協議書と同様の内容を明示）</li> <li>○公共通路等、公共空地等の所有等が確認できる書面（正本に原本）として以下に掲げるもの 公図及び登記簿謄本又は市町村等の証明書（公図には当該公共通路等の範囲を赤枠で明示）</li> <li>○公共通路等の管理者等との協議書又は同意（承諾）書 ※過去に建築確認・建築許可を受けた建築物の敷地で、当該公共通路等が私道の場合は、原則、所有者等の同意（承諾）書とする。</li> <li>○過去に建築確認・建築許可を受けた建築物の敷地の場合は、確認済証、許可通知書等。 ※紛失している場合は、別途協議すること。</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	
<p>【備考】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・申請書第二面【5.道路】欄は、建築基準法上の道路には接していないので、空欄とする（許可後の確認申請書第三面においても同様。）。</li> </ul>	

【区分】 300 集団規定	【事項】 302-003
【項目】 302 法第 43 条手続き	法第 43 条に係る取扱いについて（水路関係）
関係条文 法第 43 条	
<p>【内容】</p> <p>明らかに法第 42 条に基づく道（以下、「道路」という。）と敷地の接続において支障がないものについて、下記により取扱うものとする。</p> <p>① 道路との間に水路等を挟んだ敷地  2 m以上の幅で出入りが可能と明らかに判断できるものは、通行上その部分が個人の敷地と同等の利用が可能なことから、道路に直接接するものとして判断する。</p> <p>② 道路と敷地の間に道路側溝と見なせる水路のある敷地  道路と一体的な形状の側溝と見なせる水路については、所有・管理を問わず、道路の一部として扱うものとする。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div data-bbox="279 1008 718 1568" style="text-align: center;"> <p>①</p> </div> <div data-bbox="845 1008 1292 1568" style="text-align: center;"> <p>②</p> </div> </div>	
【備考】	

<b>【区分】</b> 300 集団規定	<b>【事項】</b> 303-001
<b>【項目】</b> 303 道路位置指定 手続き	道路位置指定申請における承諾書の取扱いについて
関係条文 法第 42 条第 1 項第 5 号、規則第 9 条、県規則第 15 条第 1 項	
<b>【内容】</b> <p>道路位置指定申請の区域に既存の公道、農道、林道、水路等が含まれる場合の規則第 9 条に規定する承諾書の取り扱いは次のとおりとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 国土交通省所管の法定外公共用財産（赤線等）が含まれる場合は、財産管理者である市町村長の承諾書の添付を必要とする。</li> <li>2 上記 1 以外の公有財産が含まれる場合も、当該土地等の所有者の承諾書の添付を必要とする。</li> </ol>	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 300 集団規定	<b>【事項】</b> 303-002
<b>【項目】</b> 303 道路位置指定 手続き	道路位置指定申請書の地番等記載方法等について
関係条文 法第 42 条第 1 項第 5 号、規則第 9 条、県規則第 15 条第 1 項・第 18 条第 2 項	
<b>【内容】</b> 道路位置指定申請書の地番等の記載にあたっては次の事項に留意する。 <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 申請者の住所や道路位置の地番は登記簿のとおり記載すること（ハイフオンは使わない。）</li> </ul> 3 欄の「道路敷地となる土地の地名・地番」について <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 地名は市又は郡から始めること。</li> <li>・ 指定される範囲に含まれる部分をすべて記入すること。（「…番」、「…番の一部」等）</li> <li>・ 道路位置に無籍地（赤線や青線）がある場合は「…番地先」と表示する。（「地先農道及び水路」等の標記はしないこと。）</li> </ul>	
<b>【備考】</b>	

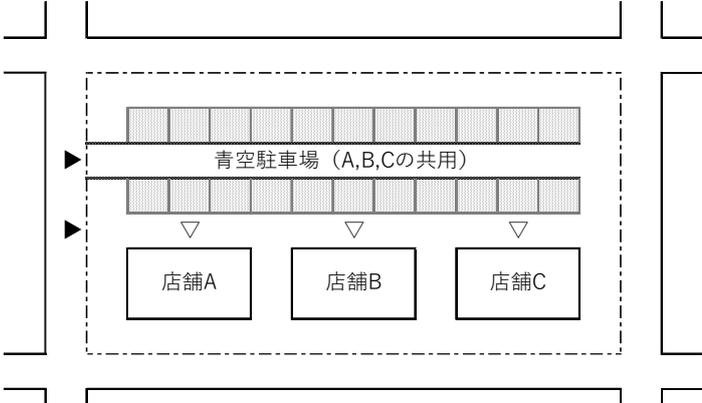
<b>【区分】</b> 300 集団規定	<b>【事項】</b> 304-001
<b>【項目】</b> 304 建築物の用途	税理士事務所等の用途上の取扱いについて
関係条文 法第 48 条、法別表第 2 (は)項第 5 号、令第 130 条の 5 の 3 第 3 号	
<b>【内容】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 税理士事務所、会計士事務所、建築士事務所は、令第 130 条の 5 の 3 第 3 号に規定する「その他これらに類するサービス業を営む店舗」に該当しない。</li> </ul>	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 300 集団規定	<b>【事項】</b> 304-002
<b>【項目】</b> 304 建築物の用途	公民館（コミュニティセンター等を含む。）の用途上の取扱いについて
関係条文 法第 48 条、法別表 2 (い) 項第 4 号	
<b>【内容】</b> <p>公民館（コミュニティセンター、集会場等の公民館に類似するものを含む。）で次の要件の全てに該当するものは、法別表 2 (い) 項第 4 号に規定する「学校、図書館その他これらに類するもの」に該当するものとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 住民の社会教育活動等に利用されるもの</li> <li>2 おおむね小学校校区程度以内の住民を対象とするもの</li> <li>3 対象区域外から一時に多数の人又は車が集散するおそれがないもの</li> <li>4 延べ面積が 1,500 m<sup>2</sup>以下であるもの</li> <li>5 200 m<sup>2</sup>以上の室は、床が階段状でなく、かつ固定席が設置されていないもの</li> </ol>	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 300 集団規定	<b>【事項】</b> 304-003
<b>【項目】</b> 304 建築物の用途	第2種中高層住居専用地域内の農作業場の取扱いについて
関係条文 法第48条、法別表第2(に)項第2号	
<b>【内容】</b> 農家が専ら自家のみの農作業を行う農作業場は、法別表第2(に)項第2号の工場とは取扱わない。	
<b>【備考】</b>	

<p>【区分】 300 集団規定</p>	<p>【事項】 304-004</p>
<p>【項目】 304 建築物の用途</p>	<p>障害者自立支援法に基づく障害福祉サービスを行う施設の第一種低層住居専用地域等の用途地域における取扱いについて</p>
<p>関係条文 法第 48 条、法別表第 2 (い) 項第 9 号、(は) 項第 4 号、通達 H 5 住街発 94 号</p>	
<p>【内容】</p> <p>障害者自立支援法に係る施設について、平成 5 年建設省通達（住街発第 94 号：以下「通達」という。）の取扱いは次のとおりとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 従来の授産施設において実施されていたサービスを含むサービスを行う「障害者支援施設」については、継続的入所施設に該当するため、第一種低層住居専用地域で建築可とする。</li> <li>2 「障害福祉サービス事業所」については、近隣住民に必要不可欠な通園施設ではあるが、通達では、授産施設で継続的入居施設でないものは第一種低層住居専用地域では建築不可とされていることから、次のとおりとする。 <ol style="list-style-type: none"> <li>① 当該事業所で行う障害福祉サービス事業に就労移行支援又は就労継続支援（授産施設で行われている支援）が含まれないものは、建築可とする。</li> <li>② 当該事業所で行う障害福祉サービス事業に就労移行支援又は就労継続支援が含まれるが、作業に伴う騒音等により近隣の居住環境を害するおそれがないものは、延べ面積 600 ㎡以下であれば第一種低層住居専用地域で建築可とする。</li> <li>③ 当該事業所で行う障害福祉サービス事業が就労移行支援又は就労継続支援のみのもの又はその双方のみのものは、第一種低層住居専用地域においては建築不可とし、第一種中高層住居専用地域においては、作業に伴う騒音等により近隣の居住環境を害するおそれがないものは延べ面積にかかわらず建築可とする。</li> </ol> </li> <li>3 就労移行支援又は就労継続支援を行う施設で、作業に伴い騒音等が発生するものは、用途を工場とみなして立地の可否を判断するものとする。</li> </ol>	
<p>【備考】</p> <p>平成 5 年建設省住街発 94 号、「都市計画法及び建築基準法の一部を改正する法律等の施行について」（抜粋）</p> <p>第四 用途地域について</p> <p>五 老人福祉センター、児童厚生施設その他これらに類するもの（法別表第 2 (は) 項第四号関係）  これらの施設は、騒音の発生等により近隣の居住環境を害するおそれがない集会・通園施設である社会福祉施設であることから第一種中高層住居専用地域で建築を認めることとしたものである。</p> <p>なお、その具体例は以下のとおりである。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 老人福祉法にいう老人福祉センター</li> <li>(二) 児童福祉法にいう児童厚生施設</li> <li>(三) 身体障害者福祉法にいう身体障害者福祉センター、補装具製作施設及び視聴覚障害者情報提供施設</li> </ol> <p>なお、次に掲げる施設については、居住のための施設としての継続的入居施設と認められる施設は二（老人ホーム、保育所、身体障害者福祉ホームその他これらに類するもの）により、騒音の発生等により近隣の居住環境を害するおそれがない集会・通園施設と認められる施設は五により取り扱うものとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>(一) 生活保護法にいう授産施設（社会福祉事業法第 2 条第 2 項第六号に基づく授産施設を含む。）</li> <li>(二) 身体障害者福祉法にいう身体障害者授産施設</li> <li>(三) 精神薄弱者福祉法にいう精神薄弱者授産施設</li> <li>(四) 精神保健法にいう精神障害者授産施設</li> </ol>	

【区分】 300 集団規定	【事項】 305-001
【項目】 305 その他集団規定	法第 51 条に規定する「その他の処理施設」の取扱いについて
関係条文 法第 51 条、令第 130 条の 2 の 3	
<p>【内容】</p> <p>法第 51 条に規定する「その他の処理施設」（以下「基準法処理施設」という。）について、次のとおり取り扱う。</p> <p>1 処理能力の算定方法</p> <p>基準法処理施設の処理能力は、処理施設の種類ごとに、廃掃法処理施設の設置許可に係る処理能力を敷地単位に合計した数値とする。この場合、廃掃法第15条の設置許可が不要な処理施設の処理能力は算入しない。</p> <p>2 敷地の位置の都市計画決定又は法第51条ただし書許可が必要な場合</p> <p>敷地の位置の都市計画決定又は法第51条ただし書許可は、次のいずれかに該当する場合に必要なものとする。</p> <p>(新設)</p> <p>(1) 新たに基準法処理施設を建築する場合（既存の基準法処理施設で、処理施設の種類が異なる基準法処理施設を敷地内に新たに建築する場合を含む。）</p> <p>(非建築的施設での建築行為)</p> <p>(2) 建築物が存在しなかった既存の廃掃法処理施設において、建築物等を新たに建築することにより基準法処理施設に該当することとなる場合</p> <p>(小規模施設の処理能力増加)</p> <p>(3) 建築物等が存在するが処理能力が小さく基準法処理施設に該当しなかった既存の処理施設において、処理能力を増加することにより基準法処理施設に該当することとなる場合</p> <p>(既許可施設の処理能力増加)</p> <p>(4) 法第51条ただし書きの規定による許可を受けた基準法処理施設において、増築、改築、処理能力を増加する変更又は処理施設の種類の追加変更を行う場合で、令第130条の2の3第1項第6号に該当しないとき</p>	
【備考】	

【区分】 300 集団規定	【事項】 305-002
【項目】 305 その他集団規定	駐車場を共有する等複数の建築物（集客施設）に係る用途上可分不可分の取扱いについて
関係条文 法第48条第6項、第7項、第14項、法別表第二（へ）、（と）、（か）、令第1条第1号 技術的助言 H18.11.6 付け国都計第82号、国住街発第161号	
<p>【内容】</p> <p>1団の土地において、駐車場を共有する等複数の建築物（集客施設）に係る用途上可分・不可分の判断については、技術的助言を踏まえ、次のとおり取扱うものとする。</p> <p>① 床面積の合計が1万㎡以下の場合、併設関係の建築物は用途上可分とする。</p> <p>※各建築物の確認申請は、1団の土地の土地利用計画（状況）を明らかにしたうえで、申請建築物に係る敷地を設定し、行うものとする。</p> <p>② 床面積の合計が1万㎡超の場合、併設関係であっても、駐車場等の施設を共用することにより一体的な利用がされること等から、原則、用途上不可分とする。</p> <p>＜必要に応じて、提出を求める書類及び図書＞</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ i) 開発登録簿の写し（土地利用計画図含む）</li> <li>・ ii) 確認台帳（建築物）記載証明（対象：1団の土地にあるすべての建築物）</li> <li>・ iii) 駐車場配置などがわかる外構計画図、大店立地法に基づく届出書の写し 等</li> </ul> <p>※ i は、当該敷地が開発許可区域内の場合に限る。</p> <div style="text-align: center;">  <p>建築物の床面積の合計が1万㎡超の場合</p> </div>	
<p>【備考】</p> <p>都市の秩序のある整備を図るための都市計画法等の一部を改正する法律 による都市計画法及び建築基準法の一部改正について（技術的助言）H18.11.6 付け国都計第82号、国住街発第161号</p> <p>2（2）立地制限を受ける大規模な集客施設</p> <p>改正法による立地制限の対象となる大規模な集客施設は、劇場、映画館、映画館、演芸場若しくは観覧場又は店舗、飲食店、展示場、遊技場、（中略）その他これらに類する用途で政令で定めるもの（中略）に供する建築物でその用途に供する部分（中略）の床面積の合計が1万平方メートルを超えるものであるが、その取扱いには、以下の点に留意して運用されるべきである。</p> <p>④ ショッピングモールのように、床面積が1万平方メートル以下の集客施設を複数棟建築する場合であって、例えば、2棟以上の商業施設が駐車場等の施設を共用することにより一体的な利用がされる場合等、個別の事案の利用形態等からみて用途上不可分の関係にある場合には、これら2以上の建築物の床面積の合計により判断し、これが1万平方メートルを超える場合には改正法による立地制限が適用されることとなること。</p>	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 401-001
<b>【項目】</b> 401 防火	耐火構造の壁等に設けるコンセントについて
関係条文 H12 建告第 1358 号、H12 建告第 1399 号、H27 建告第 253 号	
<b>【内容】</b>  <p>耐火構造及び準耐火構造の壁・床にコンセントボックス、分電盤、照明器具等を設ける場合は、次のいずれかとする。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 鋼製（溶融亜鉛めっき鋼板製及びステンレス鋼板製を含む）のもの。（『木造建築物の防・耐火マニュアル ―大規模木造を中心として―』（日本建築センター）に記載の方法による。なお、準耐火構造については、『準耐火建築物の防火設計指針』（日本建築センター）に記載の方法でもよい。）</li> <li>2 国土交通大臣の認定を受けた構造方法による貫通部処理を行うもの。</li> </ol>	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 401-004
<b>【項目】</b> 401 防火	3階部分が法別表第1(い)欄の用途に供する倉庫、物置等である建築物の構造について
関係条文 法第27条第1項、法別表第1	
<b>【内容】</b> <p>法第27条および法別表第1において「(い)欄に供する用途」には、倉庫、機械室等、(い)欄に列挙されている本来の用途に付随する建築物の部分を含む。</p> <p>よって、例えば物品販売業を営む店舗のための商品倉庫は無論、業務関係資料用倉庫や店舗のための機械室のみが3階部分に設けられている場合であっても、3階部分は物品販売業を営む店舗の用途に供しているとして、当該建築物は耐火建築物等としなければならない。</p>	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 401-005
<b>【項目】</b> 401 防火	自動車板金・塗装工場の取扱いについて
関係条文 法第27条、法第48条、別表第1(い)欄第6項、法別表2(と)項第2号	
<b>【内容】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 自動車を持ち込んで板金、塗装、タイヤ交換等の作業を行う建築物は、自動車修理工場とみなす。 (例：自動車の板金、塗装、電気部品の装着、タイヤの交換修理等)</li> </ul>	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 401-006
<b>【項目】</b> 401 防火	排煙風道が防火区画を貫通する場合の防火ダンパーの設置について
関係条文 令第 112 条第 21 項	
<b>【内容】</b> <p>排煙風道については防火ダンパーの設置を要しない。</p> <p>ただし、任意で設置する場合は 280℃のヒューズとするが、長時間の排煙が必要な場合で排煙設備がより高温に十分耐えられる場合は、作動温度は高くする方が望ましく、温度は排煙設備の耐火温度で決定する。</p>	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 401-007
<b>【項目】</b> 401 防火	コンクリートブロック造の外壁に設ける木製胴縁下地トタン張り仕上げについて
関係条文 法第2条第7号、令第107条	
<b>【内容】</b> 耐火構造であるコンクリートブロック造の外壁の外側に木製胴縁下地を設けトタン張りをしたものは耐火構造の壁とみなす。	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 401-008
<b>【項目】</b> 401 防火	客席の防火等の区画について
関係条文 令第 112 条第 1 項第 1 号	
<b>【内容】</b> 劇場の舞台については客席とともに令第 112 条第 1 項第 1 号の部分に含める。ただし、ホール、ロビーは含まない。	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 401-009
<b>【項目】</b> 401 防火	自動車修理工場の車庫・修理部分と倉庫・事務所部分の区画について
関係条文 法第 27 条第 2 項、第 3 項、令第 112 条第 18 項	
<p><b>【内容】</b></p> <p>自動車修理工場は付属する事務室、倉庫等の面積を含めた面積により準耐火建築物とすべきかどうか判定する。</p> <p>よって、作業場と事務室等の間仕切りには、令第 112 条第 18 項による区画の必要はない。</p> <div data-bbox="308 674 1230 1126" data-label="Diagram"> </div>	
<p><b>【備考】</b></p>	

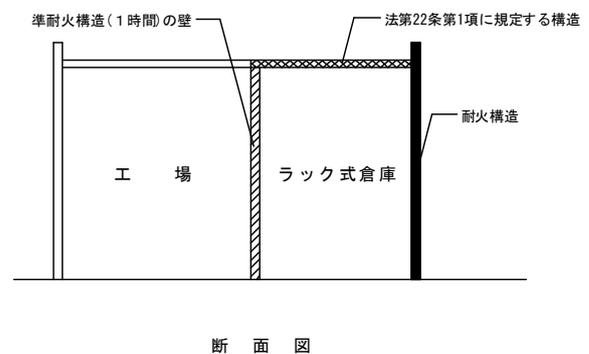
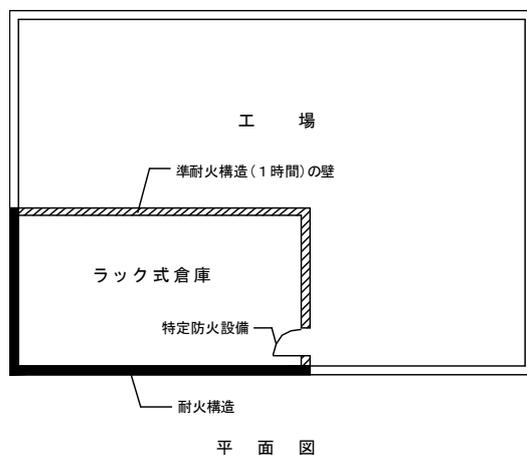
【区分】 400 単体規定	【事項】 401-010
【項目】 401 防火	ラック式倉庫の取扱いについて

関係条文 条例第 25 条第 1 項第 2 号

【内容】

ラック式倉庫の用途に供する部分（以下「ラック式倉庫部分」という。）が外壁に面している場合は、その外壁部分を耐火構造とし、ラック式倉庫部分の屋根は、法 22 条第 1 項に規定する構造とすることで、建築物全体を外壁耐火としないことも可とする。

ただし、この取扱いは、主たる用途が工場であるなど、倉庫が主用途とならない場合に限るものとする。



【備考】

条例第 25 条第 1 項第 2 号では、ラック式倉庫部分の床面積及び高さに応じて、令第 109 条の 3 第 1 号に規定する準耐火建築物（外壁耐火）としなければならないこととされている。（又は耐火建築物とする。）

工場等の建築物の一部にラック式倉庫部分を設ける場合に当該建築物全体の外壁を耐火構造とすることは、建築主にとって大きな負担となる。

このため、条例第 25 条第 1 項第 2 号のラック式倉庫部分については、火災荷重が大きいラック式倉庫部分への延焼防止に重点を置くという当該規定の趣旨を鑑みて、当該ラック式倉庫部分のみの外壁について耐火構造とされていればよい取扱いとする。

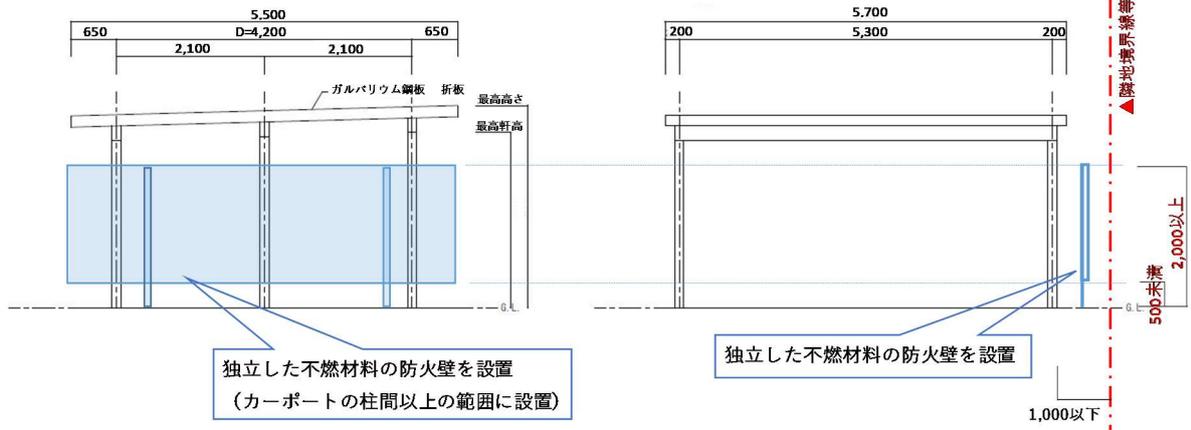
この場合において、ラック式倉庫部分とそれ以外の部分は、当然に条例第 25 条第 2 項に定める方法により区画され、ラック式倉庫部分全体が 1 時間耐火又は準耐火の壁又は床で囲まれることとなり、延焼防止性能は確保される。

【区分】 400 単体規定	【事項】 401-011
【項目】 401 防火	防火地域・準防火地域内におけるアルミニウム合金造カーポートの外壁及び防火塀の取扱いについて
関係条文 令第 136 条の 9 第 1 号イ、令第 136 条の 10 第 3 号イ、ロ、平成 5 年建設省告示第 1434 号	
<p data-bbox="188 416 276 450">【内容】</p> <p data-bbox="236 465 1428 645">アルミニウム合金造カーポート（以下、「アルミ車庫」）は、令第 136 条の 9 第 1 号イより、「<b>自動車車庫の用途に供するもの</b>」に該当し、令第 136 条の 10 第 3 号イ、ロ及び平成 5 年建設省告示第 1434 号の基準に適合させる必要があり、以下の対応事例①又は②等により対応するものとする。</p> <p data-bbox="280 712 815 745">【「令第 136 条の 10 第 3 号イ、ロ」の概要】</p> <p data-bbox="293 763 1289 797">イ) 延焼の恐れのある部分にある柱、はり、外壁は不燃材等、屋根は不燃材等。</p> <p data-bbox="293 815 1428 1043">ロ) 防火地域、準防火地域内のアルミ車庫は、隣地境界線又はアルミ車庫 A と同一敷地内の他の建築物 B（A と B の延べ面積計が 500 m<sup>2</sup>以内である場合の B は除く）との外壁間の中心線に面する<b>外壁の開口部</b>及び屋上の周囲で<b>当該隣地境界線等からの水平距離がそれぞれ 1 m 以下の部分</b>について、当該外壁の開口部と隣地境界線等との間及び当該屋上の周囲に、<b>塀等</b>（平成 5 年建設省告示第 1434 号）を設けなければならない。</p> <p data-bbox="293 1111 1219 1189">※アルミ車庫：柱・梁・外壁・屋根が不燃材料で造られているものに限る 外壁の開口部：アルミ車庫の柱と柱の間は<b>外壁の開口部</b>として扱う。</p> <p data-bbox="264 1256 432 1290">&lt;対応事例&gt;</p> <p data-bbox="264 1308 1342 1341">① <b>外壁の開口部と隣地境界線の間</b>に<b>塀等（準不燃材等）</b>を設置（別紙参考図①参照）</p> <p data-bbox="320 1359 1428 1438">一 高さは 2 m（アルミ車庫の屋上の周囲で隣地境界線からの水平距離が 50cm 以上の部分にあるものにあっては、1.5m）以上。</p> <p data-bbox="320 1456 1134 1489">二 アルミ車庫の床面等からの高さ 50cm 以上の部分を覆うもの。</p> <p data-bbox="331 1507 1235 1541">※塀は独立した構造とする。アルミ車庫の柱等に設置するものは不可。</p> <p data-bbox="264 1559 1257 1592">② <b>隣地境界線側に開口部のない外壁（不燃材等）</b>を設置（別紙参考図②参照）</p>	

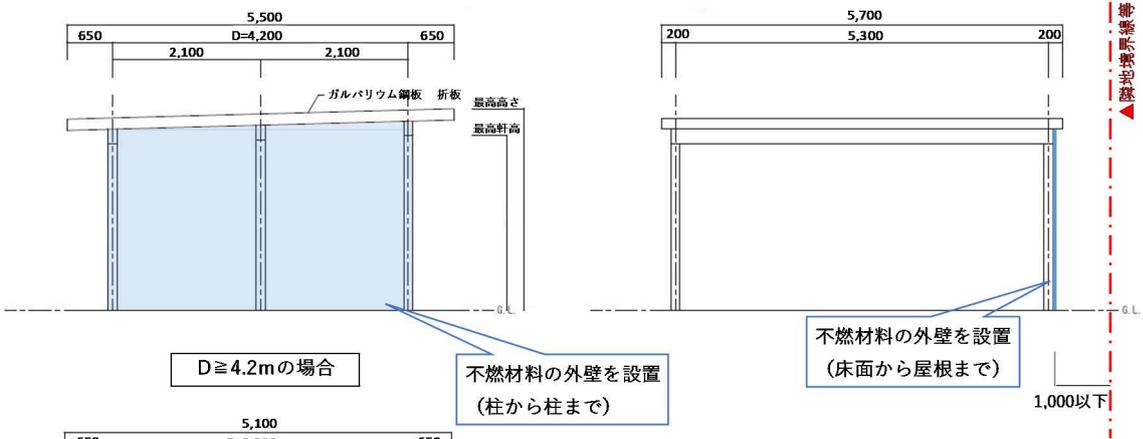
<参考図>

防火・準防火地域の場合

①外壁の開口部はそのまま扉等を設置する場合（例）



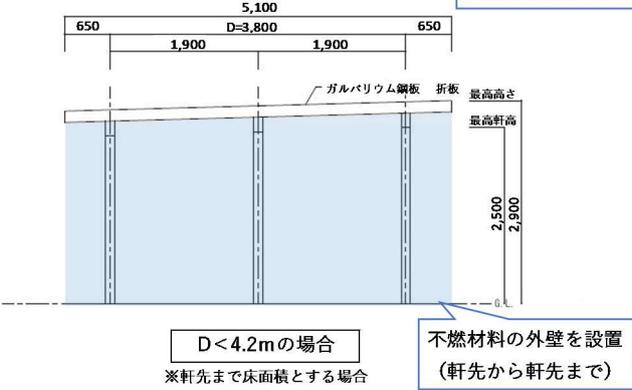
②開口部のない外壁を設置する場合（例）



D ≧ 4.2m の場合

不燃材：ガルバリウム鋼板・アルミニウム等

- ※外壁を設ける場合は下記により、建築面積・床面積を算定する。
- ・鉄骨胴縁を設けた場合⇒同線芯にて算定
  - ・壁等を柱に貼り付けた場合⇒壁芯にて算定



D < 4.2m の場合

※軒先まで床面積とする場合

作成：202312

【備考】

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 402-001
<b>【項目】</b> 402 避難	店舗併用住宅の排煙設備の取扱いについて
関係条文 令第126条の2第1項第5号、H12建告第1436号第4号イ	
<b>【内容】</b> 2階建以下の店舗併用住宅で、店舗部分の床面積の合計が延べ面積の1/2未満かつ50㎡以下の場合の排煙設備は、店舗部分も含め住宅の規定に準ずる。	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 402-002
<b>【項目】</b> 402 避難	シャッターの排煙上の取扱いについて
関係条文 令第116条の2第1項第2号、令第126条の2、H12建告第1436号第3号	
<b>【内容】</b> <p>           手動式軽量バランスシャッターなど停電時であっても迅速に全面開放できる構造のシャッターは、排煙上有効として取扱う。         </p>	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 402-003
<b>【項目】</b> 402 避難	令第 121 条第 1 項第 2 号の売場の取扱いについて
関係条文 令第 121 条第 1 項 2 号	
<b>【内容】</b> 令第 121 条第 1 項第 2 号の売場には、クリーニング取次店、飲食店、ゲームセンター、本屋等が含まれるものとする。	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 402-004
<b>【項目】</b> 402 避難	物品販売業を営む店舗の屋外への出口の取扱いについて
<b>関係条文</b> 令第125条第3項	
<b>【内容】</b> <p>令第125条第3項に規定する物品販売業を営む店舗の避難階に設ける屋外への出口については、次のとおり取扱う。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 各テナントの屋外への出口は、当該テナントの避難用出口としては有効とする。</li> <li>・ 停電時に手動で容易に開放できない電動シャッターのあるバックヤード又はテナントの出口は、避難用出口としては無効とする。</li> </ul>	
<b>【備考】</b>	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 403-001
<b>【項目】</b> 403 内装制限	電気式調理器具の取扱いについて
関係条文 法第 35 条の 2、法第 28 条第 3 項、 令第 115 条の 2 第 6 号、令第 136 条の 2 第 2 号ロ、R 元国交告示第 194 号	
<b>【内容】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 電気の力で調理を行う電気式調理器具については、その種類を問わず、法第 35 条の 2 に規定される「火を使用する設備若しくは器具」には、該当しないものとする。</li> </ul> <p>(例：電気式調理器具の種類)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>①IH クッキングヒーター（電磁誘導加熱式調理器）          ヒーターからの電磁線により、金属製の鍋が振動による発熱を行うことにより調理を行う器具。</li> <li>②ラジエントヒーター（RH）          渦巻状にしたニクロム線をプレートの下に埋め込み、通電すると数秒で発熱する器具。          3 口以上の IH クッキングヒーターの 1 口に使用されている場合が多い。</li> <li>③ハロゲンヒーター          ハロゲンランプの赤外線を変えて加熱する器具。RH と同様に、IH クッキングヒーターの 1 口に使用されている場合がある。</li> <li>④ニクロムヒーター          コイル状にしているニクロム線を円状にしたもので、通電するとすぐに赤熱化する器具。          卓上調理器具として使用されることが多い。</li> <li>⑤シーズヒーター          太い金属製のコイルの内部に発熱線を入れ、絶縁性と熱伝導性の素材を充填した器具。          一人暮らしのアパート等の調理器具として使用されることが多い。</li> </ol>	
<b>【備考】</b> （参考）建築物の防火避難規定の解説 2016 P112	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 404-001
<b>【項目】</b> 404 構造	園芸用温室の構造基準の取扱いについて
関係条文 法第 20 条	
<p><b>【内容】</b></p> <p>鉄骨ガラスハウス、アルミガラスハウス等の園芸用温室については、使用形態等を勘案して、（一社）日本施設園芸協会「園芸用施設安全構造基準」によることができるものとする。</p> <p>ただし、展示等の用途で不特定多数が出入りするものは建築基準法の構造基準を適用する。</p>	
<p><b>【備考】</b></p>	

【区分】 400 単体規定	【事項】 404-002
【項目】 404 構造	火打材省略の取扱いについて
関係条文 令第 46 条第 3 項	
<p data-bbox="188 365 276 398">【内容】</p> <p data-bbox="236 416 1428 546">下記による補強方法に適合するもの、住宅性能表示の評価方法基準の床組等の構造方法のうち、存在床倍率 1.0 以上のもの及び計算により算定した存在床倍が 1.0 以上のものは、令第 46 条第 3 項に適合するものとして取扱う。</p> <div data-bbox="236 602 1422 1816" style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p data-bbox="263 616 395 647">【補強方法】</p> <ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="256 665 1337 696">1. 105 mm×105 mm以上の床ばりを 1,820 mm内外の間隔ではり間方向又はけた行方向に配置</li> <li data-bbox="256 714 1410 1240">2. 根太を設けた床組とし、根太と床ばり・胴差の上端高さが同じの場合 <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="288 763 1098 795">・ 根太の断面寸法を 45 mm×105 mm以上、間隔を 500 mm以下とする。</li> <li data-bbox="288 813 1410 893">・ 根太は床ばり・胴差に大入れ落とし込み、N75 釘 2 本斜め打ち、または根太受け金物等を用いて床ばり・胴差に留めつける。</li> <li data-bbox="288 911 1410 1041">・ 床下地は構造用合板の JAS に適合するもので種類 I 類とし厚さ 12 mm以上、パーティクルボードの JAS に適合するもので種類 13P 又は 13M 以上とし厚さ 15 mm以上、又は構造用パネルの JAS に適合するもの</li> <li data-bbox="288 1059 1410 1140">・ 床下地板の張り方は、床下地の長手方向を根太に直交させ、かつ、千鳥張りとは胴差及び床ばりに 20 mm以上のせて釘打ちとする。</li> <li data-bbox="288 1158 1410 1238">・ 床下地の釘打ちは床下地板を N50 釘を用いて釘打ち間隔 150 mm以下で根太、床ばり、胴差及び受け材に平打ちとして固定する。</li> </ul> </li> <li data-bbox="256 1258 1187 1290">3. 根太を設けた床組とし、根太と床ばり及び胴差の上端の高さが異なる場合 <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="288 1308 1098 1339">・ 根太の断面寸法を 45 mm×105 mm以上、間隔を 340 mm以下とする。</li> <li data-bbox="288 1357 1410 1487">・ 床ばり等に直交する根太は、渡りあごかけとし、N75 釘 2 本斜め打ちとする。また、根太に直交する床ばり及び胴差の際には、根太と同寸以上の受け材を設ける。際根太及び受け材は、床ばり又は胴差に N90 釘で間隔 250 mm以内に千鳥に平打ちする。</li> <li data-bbox="288 1505 1410 1585">・ 床下地板の釘打ちは床下地を N50 釘を用い釘打ち間隔 150 mm以下で、根太、際根太及び受け材に平打ちして固定する。</li> </ul> </li> <li data-bbox="256 1606 1214 1637">4. 根太を用いない床組とし、直接、床下地を床ばり又は胴差に留め付ける場合 <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="288 1655 991 1686">・ 床下地板は JAS に適合する構造用合板で厚さ 24 mm以上</li> <li data-bbox="288 1704 1410 1785">・ 下地板は、その周囲を床ばり又は胴差に直接留め付ける。N75 釘を用い、間隔 150 mm以上で平打ち固定する。</li> </ul> </li> </ol> </div>	
【備考】	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 405-001
<b>【項目】</b> 405 衛生・浄化槽設備	循環式トイレ等、処理水を放流しない便所の取扱いについて
関係条文 令第29条	
<b>【内容】</b> <p>汚水をバクテリアにより分解して再利用する循環式水洗トイレや、し尿をおがくず等とともにバクテリアにより分解処理するバイオトイレ等、汚水を放流しない便所については、汲み取り式便所として扱い令第29条を適用する。</p> <p>なお、地下浸透は放流に該当するものとする。</p>	
<b>【備考】</b>	

【区分】	400 単体規定	【事項】	405-002
【項目】	405 衛生・浄化槽設備	処理対象人員算定基準における基準となる延べ床面積について	

関係条文 令第32条

【内容】

住宅（共同住宅を除く。）については、処理対象人員算定基準（J I S A 3 3 0 2による）に定められた表の建築用途が住宅である場合の基準となる延べ床面積の値を160㎡とする。

ただし、延べ床面積が160㎡を超える場合でも以下の全ての条件に適合する場合には、5人槽を設置できるものとする。

- ・ 実居住人員及び将来の居住人員見込みが5人以下であること。
- ・ 使用水量見込みが1日あたり1,000リットル以下であること。

（ 尿尿浄化槽の設置者は、ただし書に基づき5人槽を設置する場合には、「一戸建て住宅に関する尿尿浄化槽設置基準緩和届の提出について」に「一戸建て住宅に関する尿尿浄化槽設置基準緩和届」を添えて市町村長に提出する等、別途協議が必要 ）

【備考】

建築物の用途別による尿尿浄化槽の処理対象人員算定基準（JIS A3302-2000）（抜粋）

2. 建築用途別処理対象人員算定基準

建築物の用途別による尿尿浄化槽の処理対象人員算定基準は、表のとおりとする。

ただし建築物の使用状況により、類似施設の使用水量その他の資料から表が明らかに実情に添わないと考えられる場合は、当該資料等を基にしてこの算定人員を増減することができる。

表

類似用途別番号	建 築 用 途		処理対象人員		
			算定式	算定単位	
2	住 宅 施 設 関 係	住 宅	A < 130 の場合 ↓ <u>160</u> とする	N = 5	n : 人員 (人) A : 延べ面積 (㎡)
			130 ≤ A の場合 ↓ <u>160</u> とする。	N = 7	

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 405-003
<b>【項目】</b> 405 衛生・浄化槽設備	特定地域生活排水処理事業による尿尿浄化槽の取扱い
関係条文 令第32条	
<b>【内容】</b> <p>特定地域生活排水処理事業（生活排水処理を緊急に促進する必要がある地域において市町村が主体となって戸別浄化槽の整備を行い、国が必要な費用を助成する事業）により市町村が設置する尿尿浄化槽については、下記のとおり取り扱うこととする。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 各戸ごと（共同住宅の場合は棟ごと）の設置を原則とするが、排水放流先の不備や敷地狭小等の理由により当該敷地内に設置できない場合は1の浄化槽に2戸以上の住宅からの排水を認める。</li> <li>・ この場合、処理対象人員は、住戸ごとに算定される処理対象人数を合算した数値による。</li> </ul>	
<b>【備考】</b>	

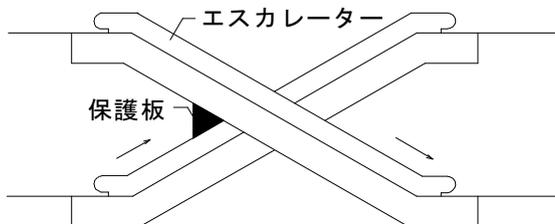
【区分】 400 単体規定	【事項】 406-001
【項目】 406 昇降機等設備	エスカレーター交差部の保護板の取扱いについて

関係条文 令第 129 条の 12

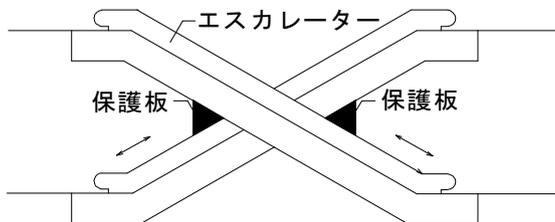
【内容】

- ・ 令第 129 条の 12 にある「通常の使用状態」において物や人を挟むおそれのない下りエスカレーターには保護板設置は不要とする。
- ・ 可逆式で時間設定や人感センサーなどの設定により、昇降方向を逆転して使用するものは、両方向に設置するものとする。
- ・ 可逆式で通常一方向に設定してある場合の下りエスカレーターには保護板設置は不要とするが、昇降方向を変更して使用できることから、取付けておくことが望ましいものとする。

①常時一方向の場合（可逆式で、常時一方向に設定してあるものを含む。）



②可逆式の場合（時間設定や人感センサーの設置してある場合）



【備考】

<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 407-001
<b>【項目】</b> 407 その他単体規定	住宅用車庫及び物置の階段の取扱いについて
関係条文 令第23条	
<b>【内容】</b> 住宅に付属する車庫及び物置の階段の規定については、同一棟、別棟に関係なく、住宅用階段として取り扱う。	
<b>【備考】</b>	

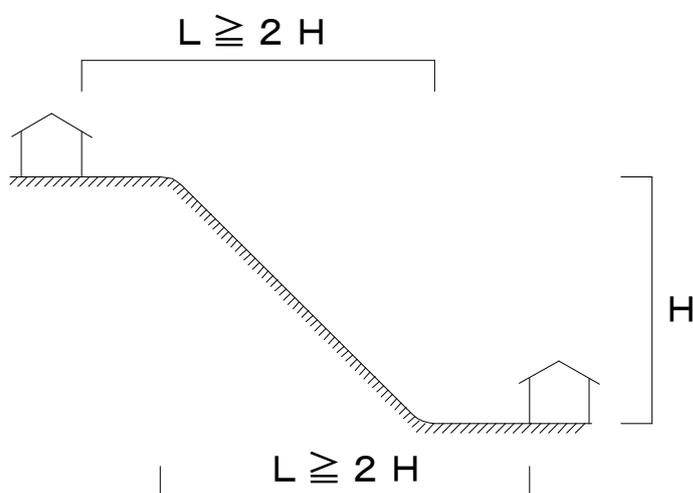
<b>【区分】</b> 400 単体規定	<b>【事項】</b> 407-002
<b>【項目】</b> 407 その他単体規定	階段手すり高さの取扱いについて
関係条文 令第126条第1項	
<p><b>【内容】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>最上階の階段の踊り場等に設ける手すりの高さは1.1m以上とする。</li> <li>幅30cm以上の吹き抜け部分に面する階段の部分に設ける手すりの高さは1.1m以上とし、内側に適切な高さの二重手すりを設けることが望ましい。</li> </ul> <div data-bbox="448 696 1197 1384" data-label="Diagram"> </div>	
<b>【備考】</b>	

【区分】 500 その他	【事項】 501-001
【項目】 501 その他	災害危険区域内における建築制限について

関係条文 法第39条、条例第3条第1項第2号

【内容】

- ・ 建築物の位置ががけの上にあつてはがけの下端から、がけの下にあつてはがけの上端から、がけの高さの2倍以上の水平距離がある場合には、防護施設があるものとみなす。
- ・ 建築物の位置ががけの下で、がけとの間にがけ崩れに対して安全堅固な構築物（恒久的なものに限る。）がある場合は、当該構築物を防護施設とみなす。
- ・ 地形、地質、植生等から地盤が安定しており、がけ崩れのおそれがない場合は、防護施設があるものとみなす。



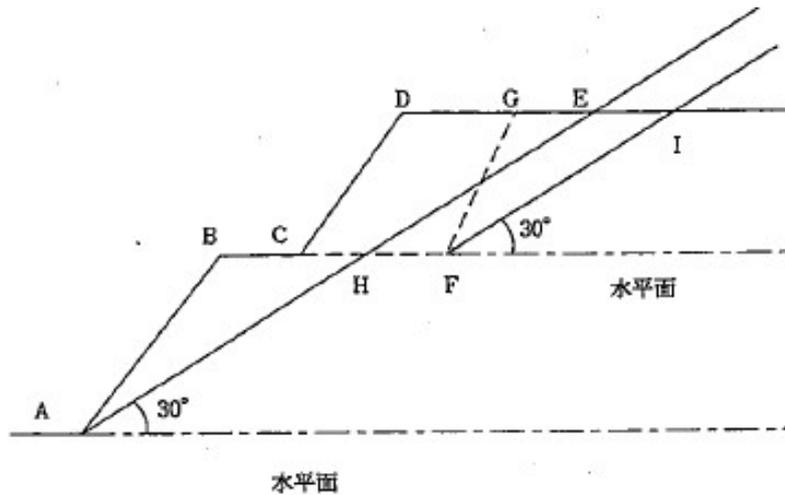
【備考】

【区分】 500 その他	【事項】 501-002
【項目】 501 その他	2以上のがけがある場合の高さの算定について

関係条文 条例第4条第1項

【内容】

上下に分離されたがけがある場合において、下層のがけの下端を含み、かつ、水平面に対し30度の角度をなす面の上方に上層のがけ面の下端があるときは、その上下のがけを一体のものとみなす。



上層のがけの下端（CまたはF）が線AEの内側か外側かにより、がけの高さを算定する。

- ・上層のがけの下端がCの場合：ABCDEが一体のがけであり、がけの高さはH1+H2
- ・上層のがけの下端がFの場合：ABFとFGIは別のがけであり、ABFのがけの高さはH1、FGIのがけの高さはH2

【備考】

(参考) 最新 開発許可制度の解説<第三次改訂版> P178、180