

令和7年5月7日

県内新設住宅着工戸数の令和6年度の状況 について

令和6年度の県内の新設住宅着工戸数は、前年度比20.7%増の5,927戸となりました。その概要は次のとおりです。

令和6年度の新設住宅着工戸数について

本県の令和6年度の新設住宅着工戸数は5,927戸で、昨年度の4,909戸に比べてプラス1,018戸、20.7%増となり、昨年度より大幅に増加する結果となりました。

利用関係別戸数の内訳をみると、持家が11.3%増の2,703戸、貸家が15.4%増の2,147戸、分譲住宅が75.7%増の1,033戸となりました。

また、建方別の内訳では、一戸建が9.3%増の3,187戸、長屋建が31.5%増の1,151戸、共同住宅が42.0%増の1,589戸となりました。

令和6年度の新設住宅着工戸数は、分譲住宅の大幅増加、持家及び貸家の増加により、全体として昨年度から大きく増加しました。

特に3月は改正建築基準法施行前の駆け込み需要と考えられる着工戸数の増加が顕著に見られました。

今後の動向としては、駆け込み需要の反動減や令和6年能登半島地震の復興需要等の影響を注視していく必要があります。

関連ファイル

- ・ 県内新設住宅着工戸数の令和6年度状況について〈発表資料〉(PDF:96KB)
- ・ 県内新設住宅着工戸数の令和6年度状況について〈表グラフ等〉(PDF:416KB)

県内新設住宅着工戸数の 令和6年度状況

(令和6年4月～令和7年3月)

令和7年5月7日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL:076-444-3356(直通)

令和7年5月7日
土木部建築住宅課

県内新設住宅着工戸数の令和6年度状況について

(令和6年4月～令和7年3月)

[概要]

本県の令和6年度の新設住宅着工戸数は5,927戸で、前年度比20.7%増となった。

利用関係別では、持家が前年度比11.3%増の2,703戸、貸家が15.4%増の2,147戸、分譲住宅が75.7%増の1,033戸となった。

構造別戸数では木造が前年度比14.1%増の4,650戸、非木造が53.5%増の1,277戸となった。

また、建方別戸数では、一戸建が前年度比9.3%増の3,187戸、長屋建が31.5%増の1,151戸、共同住宅が42.0%増の1,589戸となった。

1 新設住宅着工戸数の動向について

(1) 本県の令和6年度(令和6年4月1日～令和7年3月31日)の新設住宅着工戸数(以下「新設住宅」という。)は、5,927戸(前年度4,909戸)であり、前年度比20.7%増となった。

(2) 市町村別の新設住宅は、戸数が多い順に、富山市(3,323戸)、高岡市(780戸)、射水市(488戸)、砺波市(299戸)、滑川市(213戸)となっている。

2 利用関係別(持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の4分類)について

(1) 持家は、2,703戸(前年度2,429戸)で前年度比11.3%増、新設住宅に占める割合は45.6%(前年度49.5%)であった。

(2) 貸家は、2,147戸(前年度1,861戸)で前年度比15.4%増、新設住宅に占める割合は36.2%(前年度37.9%)であった。

(3) 給与住宅は、44戸(前年度31戸)で前年度比41.9%増、新設住宅に占める割合は0.7%(前年度0.6%)であった。

(4) 分譲住宅は、1,033戸(前年度588戸)で前年度比75.7%増、新設住宅に占める割合は17.4%(前年度12.0%)であった。

3 構造別（木造、非木造の2分類）について

- (1) 木造住宅は、4,650戸（前年度4,077戸）で前年度比14.1%増、新設住宅に占める割合は78.5%（前年度83.1%）であった。

木造住宅のうち、在来工法は3,822戸（前年度3,362戸）で前年度比15.5%増、新設住宅に占める割合は65.5%（前年度68.5%）であった。プレハブは38戸（前年度17戸）で前年度比123.5%増、新設住宅に占める割合は0.6%（前年度0.3%）であった。ツーバイフォーは730戸（前年度698戸）で前年度比4.6%増、新設住宅に占める割合は12.3%（前年度14.2%）であった。

- (2) 非木造住宅は、1,277戸（前年度832戸）で前年度比53.5%増、新設住宅に占める割合は21.5%（前年度16.9%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は957戸（前年度372戸）で前年度比157.3%増、新設住宅に占める割合は16.1%（前年度7.6%）であった。プレハブは320戸（前年度460戸）で前年度比30.4%減、新設住宅に占める割合は5.4%（前年度9.4%）であった。

4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建は、3,187戸（前年度2,915戸）で前年度比9.3%増、新設住宅に占める割合は53.8%（前年度59.4%）であった。

- (2) 長屋建は、1,151戸（前年度875戸）で前年度比31.5%増、新設住宅に占める割合は19.4%（前年度17.8%）であった。

- (3) 共同住宅は、1,589戸（前年度1,119戸）で前年度比42.0%増、新設住宅に占める割合は26.8%（前年度22.8%）であった。

共同住宅のうち、貸家は988戸（前年度995戸）で前年度比0.7%減、新設住宅に占める割合は16.7%（前年度20.3%）であった。分譲住宅は580戸（前年度122戸）で前年度比375.4%増、新設住宅に占める割合は9.8%（前年度2.5%）であった。

5 資金別（民間資金、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は、5,133戸（前年度4,396戸）で前年度比16.8%増、新設住宅に占める割合は86.6%（前年度89.5%）であった。

- (2) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、288戸（前年度297戸）で前年度比3.0%減、新設住宅に占める割合は4.9%（前年度6.1%）であった。

令和6年度月別新設住宅着工戸数

令和7年5月7日
富山県土木部建築住宅課

月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	上半期計	10月	11月	12月	1月	2月	3月	下半期計	年度計	前年度同月累計	増減率:% (対前年度同月累計)	今年度構成比	前年度構成比	
新設住宅着工戸数	504	465	396	464	421	502	2,752	747	476	411	254	446	841	3,175	5,927	4,909	20.7			
増減率:% (同上対前年同月)	17.2	7.9	-32.2	-15.0	-7.1	19.5	-3.9	62.0	19.6	41.7	3.3	54.3	133.0	55.3	20.7					
利用関係別戸数	持家	187	216	233	253	194	230	1,313	252	250	189	133	168	398	1,390	2,703	2,429	11.3	45.6%	49.5%
	貸家	278	99	115	152	195	237	1,076	219	178	186	83	81	324	1,071	2,147	1,861	15.4	36.2%	37.9%
	給与住宅	1	1	18	1	1	3	25	4	9	0	0	0	6	19	44	31	41.9	0.7%	0.6%
	分譲住宅	38	149	30	58	31	32	338	272	39	36	38	197	113	695	1,033	588	75.7	17.4%	12.0%
構造別戸数	木造	395	310	305	400	355	439	2,204	459	423	330	248	235	751	2,446	4,650	4,077	14.1	78.5%	83.1%
	在来	295	252	251	359	306	391	1,854	399	306	277	220	229	597	2,028	3,882	3,362	15.5	65.5%	68.5%
	プレハブ	2	1	3	3	1	3	13	2	5	0	0	0	18	25	38	17	123.5	0.6%	0.3%
	2×4	98	57	51	38	48	45	337	58	112	53	28	6	136	393	730	698	4.6	12.3%	14.2%
	非木造	109	155	91	64	66	63	548	288	53	81	6	211	90	729	1,277	832	53.5	21.5%	16.9%
	在来	75	131	44	23	57	40	370	250	26	29	2	196	84	587	957	372	157.3	16.1%	7.6%
プレハブ	34	24	47	41	9	23	178	38	27	52	4	15	6	142	320	460	-30.4	5.4%	9.4%	
建方別戸数	一戸建	230	246	265	313	227	267	1,548	308	290	227	171	194	449	1,639	3,187	2,915	9.3	53.8%	59.4%
	長屋建	143	50	55	60	104	103	515	91	146	76	47	39	237	636	1,151	875	31.5	19.4%	17.8%
	共同住宅	131	169	76	91	90	132	689	348	40	108	36	213	155	900	1,589	1,119	42.0	26.8%	22.8%
	内分譲住宅	0	122	0	0	0	0	122	220	0	0	0	172	66	458	580	122	375.4	9.8%	2.5%
資金別戸数	民間資金	454	411	356	428	403	475	2,527	476	409	340	241	438	702	2,606	5,133	4,396	16.8	86.6%	89.5%
	公営	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0%	0.0%
	住宅金融支援機構	41	28	20	12	14	5	120	26	33	44	8	1	56	168	288	297	-3.0	4.9%	6.1%
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0.0%	0.0%
	その他	9	26	20	24	4	22	105	245	34	27	5	7	83	401	506	216	134.3	8.5%	4.4%

注) 国土交通省が公表する数字と相違がある場合があります。

令和6年度市町村別新設住宅着工戸数

令和7年5月7日

富山県土木部建築住宅課

市町村名	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
富山市	309	291	217	249	210	291	494	190	195	105	326	446	3,323
高岡市	86	60	50	75	84	61	100	78	36	22	25	103	780
射水市	34	17	27	21	31	47	55	28	51	35	35	107	488
魚津市	8	15	19	23	5	18	6	4	9	17	10	10	144
氷見市	4	6	3	20	7	9	6	14	3	4	11	12	99
滑川市	12	15	6	10	26	21	12	23	33	20	2	33	213
黒部市	8	20	15	21	14	9	12	52	8	2	10	13	184
砺波市	15	12	23	8	16	20	40	38	43	24	5	55	299
小矢部市	6	7	5	4	4	6	4	6	3	3	6	10	64
南砺市	8	6	14	9	4	3	3	13	3	3	4	18	88
舟橋村	1	1	1	3	2	0	2	2	2	2	0	1	17
上市町	5	2	2	3	5	5	2	3	1	5	0	7	40
立山町	4	8	5	11	11	9	8	17	10	10	9	17	119
入善町	3	3	7	4	1	1	2	7	0	0	3	6	37
朝日町	1	2	2	3	1	2	1	1	14	2	0	3	32
市合計	490	449	379	440	401	485	732	446	384	235	434	807	5,682
中新川郡計	10	11	8	17	18	14	12	22	13	17	9	25	176
下新川郡計	4	5	9	7	2	3	3	8	14	2	3	9	69
合計	504	465	396	464	421	502	747	476	411	254	446	841	5,927

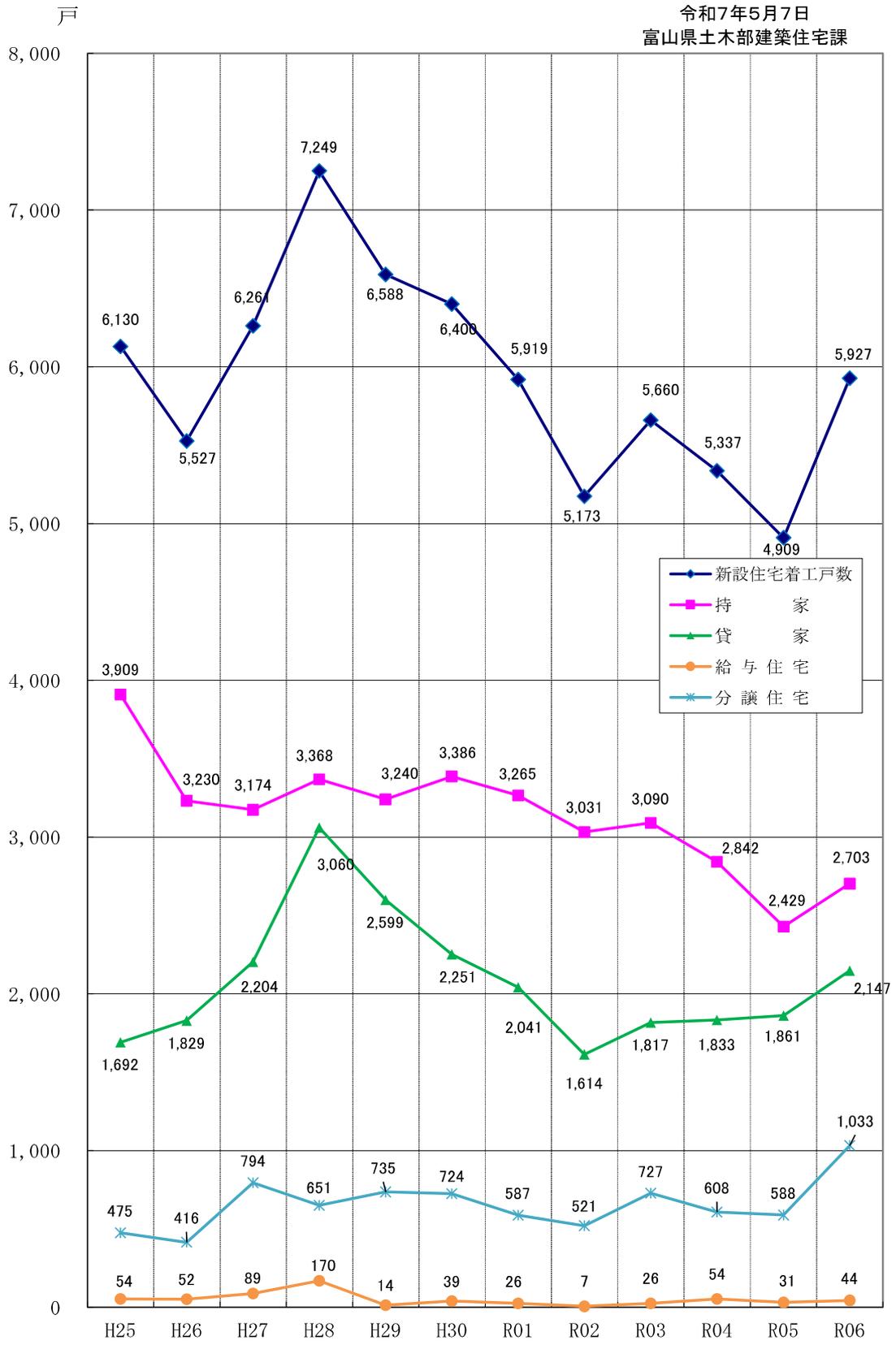
年度別住宅着工戸数 <平成25年度～令和6年度>

令和7年5月7日
富山県土木部建築住宅課

年 度		H25	H26	H27	H28	H29	H30	R01	R02	R03	R04	R05	R06	
新設住宅着工戸数		6,130	5,527	6,261	7,249	6,588	6,400	5,919	5,173	5,660	5,337	4,909	5,927	
利用関係別戸数	持 家	3,909	3,230	3,174	3,368	3,240	3,386	3,265	3,031	3,090	2,842	2,429	2,703	
	貸 家	1,692	1,829	2,204	3,060	2,599	2,251	2,041	1,614	1,817	1,833	1,861	2,147	
	給与住宅	54	52	89	170	14	39	26	7	26	54	31	44	
	分譲住宅	475	416	794	651	735	724	587	521	727	608	588	1,033	
構造別戸数	木 造	在 来	3,893	3,459	3,619	4,172	4,023	4,196	4,073	3,722	3,870	3,854	3,362	3,882
		プレハブ	94	85	55	49	66	46	33	33	27	40	17	38
		2×4	780	878	886	1,238	1,131	1,108	889	651	793	674	698	730
	非木造	在 来	836	513	1,027	962	653	540	378	284	365	346	372	957
		プレハブ	527	592	674	828	715	510	546	483	605	423	460	320
	建方別戸数	一 戸 建	4,215	3,552	3,612	3,824	3,735	3,942	3,820	3,471	3,645	3,348	2,915	3,187
長 屋 建		857	1,271	1,341	1,741	1,494	1,370	1,118	830	839	946	875	1,151	
共 同 住 宅		1,058	704	1,308	1,684	1,359	1,088	981	872	1,176	1,043	1,119	1,589	
内分譲住宅		219	128	400	237	253	180	69	96	181	96	122	580	
資金別戸数	民間資金	5,679	5,339	5,943	6,877	6,306	5,914	5,243	4,806	5,084	4,938	4,396	5,133	
	公 営	170	0	6	64	3	8	20	2	0	0	0	0	
	住宅金融支援機構	230	186	311	281	276	475	619	338	425	326	297	288	
	都市機構	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	そ の 他	51	2	1	27	3	3	37	27	151	73	216	506	
利用関係別平均面積	持 家:m ²	139.9	137.6	136.7	136.4	133.9	133.3	131.7	129.7	127.2	122.9	120.3	117.9	
	貸 家:m ²	56.4	53.4	53.2	50.3	47.9	50.4	50.0	47.0	41.7	45.9	49.9	47.5	
	給与住宅:m ²	44.1	69.4	70.5	37.1	177.9	76.8	58.6	108.4	29.2	43.9	82.1	77.2	
	分譲住宅:m ²	112.3	110.2	100.7	111.8	102.4	101.6	107.0	103.8	74.4	103.7	105.6	103.3	
平均面積	新設住宅:m ²	113.9	107.0	101.8	95.5	96.6	100.2	100.8	101.3	92.5	93.5	91.6	89.5	

年度別住宅着工戸数調べ

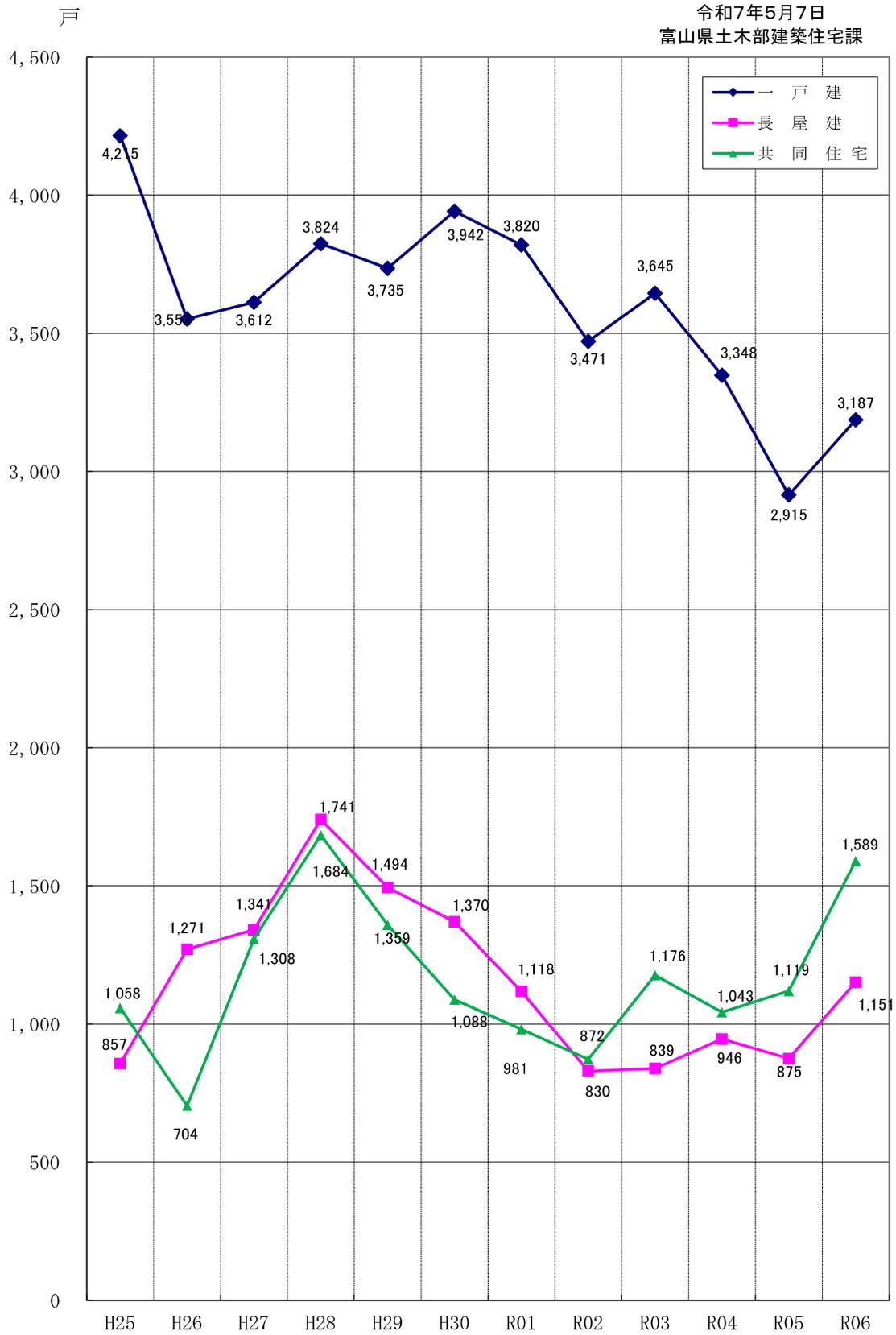
令和7年5月7日
富山県土木部建築住宅課



年度

年度別建方別新設住宅着工戸数調べ

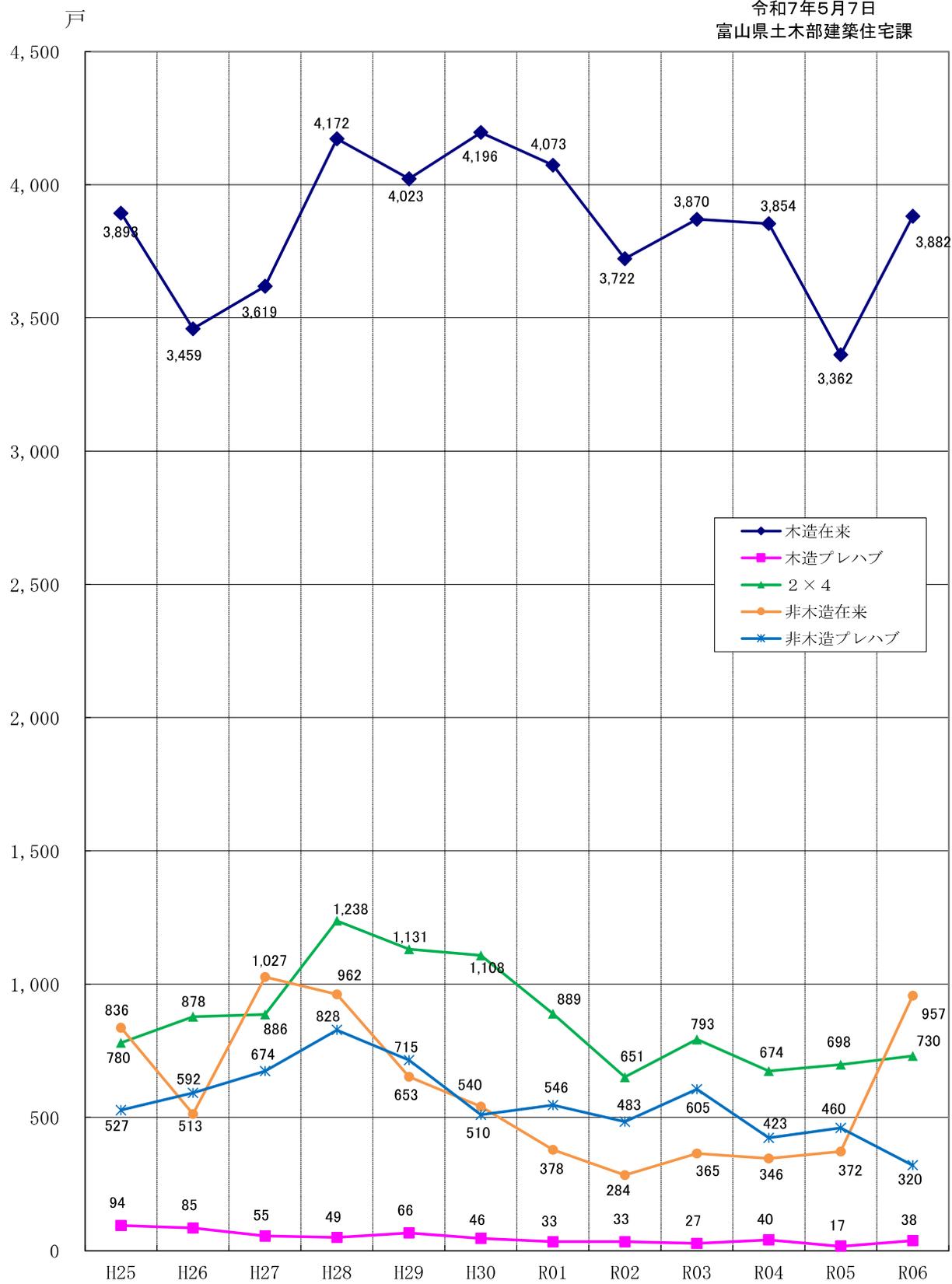
令和7年5月7日
富山県土木建築住宅課



年度

年度別構造別新設住宅着工戸数調べ

令和7年5月7日
富山県土木部建築住宅課



年度別資金別新設住宅着工戸数調べ

令和7年5月7日
富山県土木部建築住宅課

