

(別紙1)

設備機器保守点検管理業務仕様書

1 電気設備機器

設 備 機 器	仕 様	定期点検	内 容	数量
受変電設備	単3トランス50～150KVA(100KVA)	1回/2ヶ月	外部点検・汚損等	2
	3相トランス75～500KVA(300KVA)	年1回	損傷・腐食等(保安規定に準ずる)	2
	スコットトランス75KVA			1
	進相用コンデンサー3相50～75KVA			3
直流電源装置	整流器・蓄電池50KVA以上	1回/6ヶ月	消防法(1回/年)及びその他関係諸法令規則に定める保守点検の技術上の基準に基づく。	1
自家発電設備	自家発電機152KVA以上	1回/2ヶ月	消防法(1回/年)及びその他関係諸法令規則に定める保守点検の技術上の基準に基づく。	1
	燃料槽1,950L(LSA重油)			1

2 冷暖房・給排水設備機器

設 備 機 器	仕 様	定期点検	内 容	数量
冷温水発生機(R-1,2)	633kw ガス焚二重効用	年2回	保守点検、冷・暖房切替調整	2
冷却塔(CT-1,2)	1,140kw	年4回	保守点検清掃、水槽清掃、冷却水入替	2
薬注装置	冷却塔用	年2回	保守点検	2
冷温水ポンプ				2
冷却水ポンプ		年1回	総合点検(圧力容器安全規則に準ずる)	2
冷温水ヘッダー				1
膨張タンク	密閉型膜式 240L	年2回	保守点検、水槽清掃、水入替	1
加湿用受水槽付き給水ポンプ	電動機1.1kW 受水槽750L			1
除湿器	235L/day	年2回	保守点検	1
エアハンドリングユニット	冷房113.1kW 暖房32.1kW 風量18,510m ³ /h		フィルター交換、設定温度調節、総合点検	1
エアハンドリングユニット	冷房114.3kW 暖房64.8kW 風量19,120m ³ /h			1
エアハンドリングユニット	冷房230.7kW 暖房139.1kW 風量26,680m ³ /h			1
エアハンドリングユニット	冷房287.5kW 暖房187.8kW 風量30,310m ³ /h			1
エアハンドリングユニット	冷房103.6kW 暖房62.6kW 風量11,690m ³ /h			1
エアハンドリングユニット	冷房51.3kW 暖房32.1kW 風量5,880m ³ /h			1
エアハンドリングユニット	冷房109.6kW 暖房62.6kW 風量12,080m ³ /h			1
エアハンドリングユニット	冷房47.4kW 暖房28.6kW 風量5,830m ³ /h			1
エアハンドリングユニット	冷房68.4kW 暖房61.6kW 風量5,520m ³ /h			1
エアハンドリングユニット	冷房122.7kW 暖房111.6kW 風量7,700m ³ /h			1
変風量装置			保守点検	4
定風量装置				4
パッケージエアコン室外機	冷房3.6kW 暖房4.0kW	3ヵ月1回	総合点検	12
パッケージエアコン室内機	冷房3.6kW 暖房4.0kW		総合点検、フィルター清掃	12
パッケージエアコン室外機	冷房4.0kW 暖房4.5kW		総合点検	3
パッケージエアコン室内機	冷房4.0kW 暖房4.5kW		総合点検、フィルター清掃	3
パッケージエアコン室外機	冷房4.5kW 暖房5.0kW		総合点検	3
パッケージエアコン室内機	冷房4.5kW 暖房5.0kW		総合点検、フィルター清掃	3
パッケージエアコン室内機	冷房7.1kW 暖房8.0kW		総合点検	6
パッケージエアコン室外機	冷房7.1kW 暖房8.0kW			4
パッケージエアコン室内機	冷房10.0kW 暖房11.2kW		総合点検、フィルター清掃	4
パッケージエアコン室外機	冷房14.0kW 暖房16.0kW		総合点検	1
パッケージエアコン室内機	冷房14.0kW 暖房16.0kW		総合点検、フィルター清掃	2
パッケージエアコン室外機	冷房20.0kW 暖房22.4kW		総合点検	2
パッケージエアコン室外機	冷房25.0kW 暖房28.0kW			1
パッケージエアコン室外機	冷房25.0kW		総合点検、フィルター清掃	2
パッケージエアコン室内機	冷房25.0kW			2
全熱交換器ユニット	風量100m ³ /h			10
全熱交換器ユニット	風量150m ³ /h			4
全熱交換器ユニット	風量200m ³ /h			1
全熱交換器ユニット	風量250m ³ /h			2
全熱交換器ユニット	風量300m ³ /h			1
全熱交換器ユニット	風量450m ³ /h			4
全熱交換器ユニット	風量550m ³ /h			2
全熱交換器ユニット	風量650m ³ /h			6

送風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #11/2 1,800m³/h	年2回	保守点検	1	
送風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #2 3,400m³/h			1	
送風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #11/2 1,750m³/h			1	
送風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #2 3,900m³/h			1	
送風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #3 6,400m³/h			1	
送風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #2 2,350m³/h			1	
送風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/4 50m³/h			1	
送風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #2 1,810m³/h			1	
排風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #11/2 1,800m³/h			1	
排風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #2 3,400m³/h			1	
排風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #11/2 1,750m³/h			1	
排風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #2 3,900m³/h			1	
排風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #3 6,400m³/h			1	
排風機	片吸込みシロッコファン(天吊) #2 2,350m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/4 50m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/4 250m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/4 150m³/h			4	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/4 550m³/h			3	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/4 200m³/h			6	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/4 100m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/2 950m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/2 1,100m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(耐湿形) #11/2 600m³/h			3	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/2 1,900m³/h			2	
排風機	ストレートシロッコファン(耐湿形) #11/2 700m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/2 750m³/h			2	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/4 650m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/4 750m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/2 850m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/2 1,600m³/h			2	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/4 150m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/2 800m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/4 450m³/h			1	
排風機	ストレートシロッコファン(消音形) #11/4 400m³/h			1	
受水槽(上水)	20m³(受水槽室内設置)	年1回	建築基準法及びその他関係諸法令規則に定める保守点検の基準に基づく。総合点検、水槽清掃、水質検査	1	
受水槽(中水)	17.5m³(ピット躯体水槽)			総合点検、水槽清掃、水質検査	1
加圧給水ポンプ(上水)	420L/min				1
加圧給水ポンプ(中水)	470L/min				1
自動塩素注入装置	タンク120L				1
ガス給湯器	50号×5台連結 循環ユニット	年2回	保守点検		2
電気温水器	12L			4	
冷水器				2	
雑排水ポンプ	190L/min×2台 制御盤			1	
雑排水ポンプ	500L/min×2台 制御盤			1	
湧水排水ポンプ	50L/min×2台 制御盤			6	
緊急ガス遮断弁設備	100A			年1回	ガス事業法及びその他関係諸法令規則に定める保守点検の技術上の基準に基づく。

3 防災監視設備機器

設 備 機 器	仕 様	定期点検	内 容	数量
非常用照明設備	灯具(電源別置型)	年1回	建築基準法に基づく 外観点検、機能点検	224
	切替装置(電灯分電盤)			7面
	電源装置			1式
雷保護設備		年1回	建築基準法、JIS規格に基づく 外観点検、接地抵抗値測定	1式
自動火災報知設備	GR型1020アドレス「総合操作盤(事務室)」	機器点検 年2回 総合点検 年1回	消防法及びその他関係諸法令 規則に定める保守点検の技術 上の基準に基づく。	1
	定温式スポット型感知器			55
	煙感知器			226
非常放送設備	スピーカー回路20局			1
	スピーカー			166
屋内消火栓・スプリンクラーポンプ設備	加圧送水装置30kw			1
	消火栓ボックス			23
	スプリンクラーヘッド			821
補助加圧ポンプ	加圧送水装置2.2kw			2
	防火ダンパー			116
	シャッター			4
誘導灯設備	誘導灯	年1回	定期点検	58
	誘導灯信号装置			2
消火器具	消火器			38
消防用水	地下式コンクリート 40m ³			1
消火水槽	地下式コンクリート 18m ³			1
排煙設備	自然排煙窓			1式
防火設備	防火シャッター、防火戸			1式

4 その他

設 備 機 器	仕 様	定期点検	内 容	数量
中央監視システム	県総合運動公園管理事務所にある既存システムに接続	年1回	定期点検	1式
監視カメラ	映像は、県総合運動公園管理事務所でも閲覧可能	臨機	点検・調整、記録	29
モニターパソコン				2
会議室等音響装置	会議室、研修室、武道場(板)(畳)、主道場に設置		点検・調整	1式
映像情報提供装置	武道場(畳)(板)、交流の辻等に設置。移動式及び固定式を設置予定			7
自動制御システム			定期点検	1式
武道館周囲 ポール・庭園灯			点検、記録	50
電気時計	3mポール		点検・調整、記録	1
避雷針設備			接地抵抗値測定	1

5 その他の水質検査

設 備 機 器	仕 様	定期点検	内 容	数量
冷却塔用	レジオネラ属菌	年1回	検査、記録	2
飲料水用	消毒副生成物12項目			1

※上記設備機器は、現時点で設置予定の設備機器です。
竣工までに変更になる可能性があります。