

空き家フルリノベーション支援事業費補助金

買取再販事業者等が販売目的で空き家を取得・改修する工事について、県の基準に適合するものを支援します。

既存 改修

① Reチャレンジ

最大 200万円

補助率4/5

② Reアドバンス

最大 120万円

補助率4/5

※①、②ともに全体改修工事のみ対象

- ・①、②ともに実施主体は 買取再販事業者等となります。(個人の方が所有する空き家を改修する工事は対象となりません。)
- ・業者等が所有する空き家を、基準に適合させる工事を行い、その後、市場に流通させるものが対象となります。
- ・全体改修のみを対象とし、改修後の建物全体にて、断熱性能、省エネ性能、耐震性能等に適合する必要があります。
- ・リノベーションの事例共有のために、工事写真や内観写真等の提出をお願いします。(事例集はホームページ等で公表予定)

既存改修(全体改修)

Reアドバンス

断熱性能 UA 値
0.60 [W/ m²・K] ZEH水準

気密性能 C 値
-

一次エネルギー消費量
△20%以上

耐震性能
・耐震改修基準
・現行規定

事業実施主体
買取再販事業者等

Reチャレンジ

断熱性能 UA 値
0.34 [W/ m²・K] G2

気密性能 C 値
5.0 [cm³ / m²] 以下

一次エネルギー消費量
△20%以上

耐震性能
・耐震改修基準の1.25倍
・現行規定の1.25倍

事業実施主体
買取再販事業者等

- Reアドバンス水準
断熱性能がZEH水準の住宅
- Reチャレンジ水準
断熱性能がZEH水準を上回る、
より快適な住宅

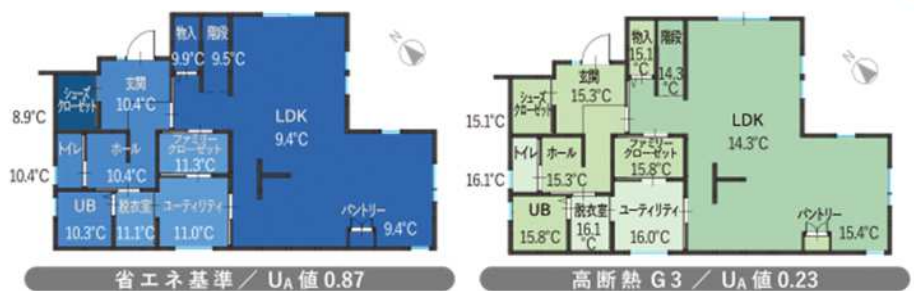
各市町村の
耐震改修支援補助金
(工事で最大120万円)
と併用可能

～高性能住宅で環境にやさしく健康・快適～

断熱性能向上で健康住宅に

- 断熱性能を高めることで快適な室温を保ちます。
- 室温差を少なくし、ヒートショックを予防します。
- 熱中症対策にもなります。
- 光熱費も削減されます。

断熱性能 G3 採用で
年間電気料金
約10%削減
※富山県試算



平均的な冬(1月)の室温シミュレーション

・23時に暖房(20℃)をOFFにした場合の、翌朝5時の室温状況(外気温1℃)

湿度を上手にコントロール

- 湿度は高すぎても低すぎてもダメ。
- 気密性を高めることで、湿気の入りをコントロールし、人はもちろん建物にとっても快適な環境に。
- 熱交換型換気や壁体内結露を防ぐ対策が有効です。

年間相対湿度 出典:気象庁2020年		
順位	都道府県	平均湿度
1	富山県	76%
2	青森県、福井県、島根県	75%

高断熱・高气密が
おススメ!

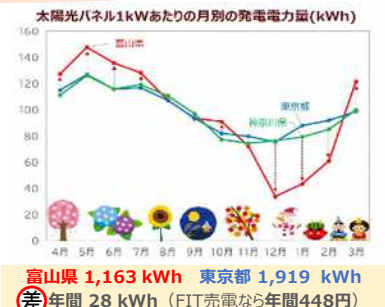
日本一の高湿度

花粉・黄砂・共働きの部屋干し増加

カビの発生、アトピー、ハウスダストの原因に

太陽光発電の年間発電量は東京都と同程度

- ゼロ・エネルギー・ハウスの実現には必須のアイテム。
- 電気料金が高騰する今、自家消費がオススメ。
- 蓄電池を設けることで、昼間発電した電気を効率的に使用できます。



ゼロ・エネ実現!

担当

富山県土木部建築住宅課住みよいまちづくり係 TEL 076-444-3359

E-MAIL akenchikujutaku01@pref.toyama.lg.jp