

# 令和8年地価公示について

## 参考

### 1 標準地番号の表示について

(表示例)

富山    - 1      富山市の 住宅地



富山 3 - 1      富山市の 宅地見込地

高岡 5 - 1      高岡市の 商業地

高岡 9 - 1      "      工業地

### 2 標準地の所在の表示について

(表示例)

富山市舟橋南町6番3外 ……登記簿上の所在地  
「舟橋南町6-2」 ……住居表示

## <参考資料>

- ・令和8年 地価公示 圏域別・用途別 変動率
- ・令和8年 地価公示 市町村別・用途別 変動率
- ・令和8年 地価公示 市町村別・用途別 平均価格
- ・用途別変動率の推移（県・全国）
- ・地価公示 変動率の推移（住宅地・商業地）
- ・令和8年 地価公示 変動率順位表
- ・令和8年 地価公示 価格順位表
- ・令和8年 地価公示 特徴的な変動率の地点
- ・地価公示・地価調査 共通地点
- ・令和8年 地価公示 標準地設定状況
- ・令和8年 地価公示 個別地点の価格・変動率一覧表

## 令和8年 地価公示 圏域別・用途別 変動率

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	7年	8年	7年	8年	7年	8年	7年	8年	7年	8年
富山県	0.0	0.2	0.2	0.2	0.1	0.3	1.9	2.2	0.1	0.3
富山市	1.1	1.3	0.9	0.9	1.1	1.4	2.6	2.6	1.2	1.4
高岡市	▲1.1	▲1.1	▲0.6	▲0.6	▲0.5	▲0.5	0.2	1.0	▲0.9	▲0.8
市平均	0.1	0.3	0.2	0.2	0.2	0.4	1.9	2.2	0.2	0.4
町村平均	▲0.9	▲1.0	-	-	▲1.2	▲1.2	-	-	▲1.0	▲1.0
石川県	0.6	0.9	1.0	0.0	1.4	2.0	4.7	4.7	1.0	1.4
金沢市	2.3	2.0	1.1	0.0	3.7	4.3	4.9	4.8	2.9	2.9
福井県	▲0.1	0.0	-	-	0.4	0.3	2.6	2.6	0.2	0.2
福井市	0.6	0.6	-	-	2.3	1.9	2.6	2.6	1.2	1.2
北陸平均	0.2	0.4	0.6	0.1	0.6	0.9	3.2	3.3	0.5	0.7
地方圏平均	1.0	0.9	0.8	0.5	1.6	1.6	3.2	3.1	1.3	1.2
(地方四市)	4.9	3.5	4.0	4.2	7.4	6.4	9.3	8.0	5.8	4.5
(その他)	0.6	0.6	0.7	0.4	0.9	1.1	2.7	2.7	0.8	0.8
三大圏平均	3.3	3.5	0.7	0.9	7.1	7.8	6.5	6.7	4.3	4.6
東京圏	4.2	4.5	1.5	2.2	8.2	9.3	7.1	6.8	5.2	5.7
大阪圏	2.1	2.5	▲0.6	▲0.7	6.7	7.3	7.3	8.1	3.3	3.8
名古屋圏	2.3	1.9	0.2	0.2	3.8	3.3	3.9	3.7	2.8	2.3
全国平均	2.1	2.1	0.7	0.6	3.9	4.3	4.8	4.9	2.7	2.8

(注) 地方圏とは、三大都市圏を除く地域をいう。

地方圏(地方四市)とは、札幌市、仙台市、広島市、福岡市をいう。

地方圏(その他)とは、地方圏の地方四市を除いた市町村の地域をいう。

## 令和8年 地価公示 市町村別・用途別 変動率

(単位:%)

	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			全用途平均		
	7年 変動率	8年		7年 変動率	8年		7年 変動率	8年		7年 変動率	8年		7年 変動率	8年	
		変動率	地点 数		変動率	地点 数		変動率	地点 数		変動率	地点 数		変動率	地点 数
富山市	1.1	1.3	66	0.9	0.9	1	1.1	1.4	33	2.6	2.6	5	1.2	1.4	105
高岡市	▲ 1.1	▲ 1.1	29	▲ 0.6	▲ 0.6	1	▲ 0.5	▲ 0.5	12	0.2	1.0	2	▲ 0.9	▲ 0.8	44
魚津市	▲ 1.8	▲ 2.0	3				▲ 2.4	▲ 2.7	2				▲ 2.0	▲ 2.3	5
氷見市	▲ 1.5	▲ 0.8	4				▲ 3.2	▲ 2.5	1				▲ 1.8	▲ 1.1	5
滑川市	▲ 1.3	▲ 1.2	3				▲ 1.8	▲ 1.9	1				▲ 1.5	▲ 1.4	4
黒部市	▲ 0.5	▲ 0.7	4				▲ 0.9	▲ 0.8	2				▲ 0.6	▲ 0.7	6
砺波市	▲ 0.5	▲ 0.5	3				▲ 0.5	▲ 0.2	3				▲ 0.5	▲ 0.4	6
小矢部市	▲ 1.2	▲ 0.7	3				▲ 0.1	▲ 0.1	2				▲ 0.7	▲ 0.5	5
南砺市	▲ 0.6	▲ 0.6	6				▲ 1.7	▲ 1.6	3				▲ 0.9	▲ 0.9	9
射水市	▲ 0.2	0.1	14				▲ 0.6	0.0	5	1.5	2.3	1	▲ 0.2	0.2	20
市平均	0.1	0.3	135	0.2	0.2	2	0.2	0.4	64	1.9	2.2	8	0.2	0.4	209
舟橋村	1.0	1.0	2				0.0	0.0	1				0.7	0.7	3
上市町	▲ 1.8	▲ 1.9	2				▲ 1.9	▲ 1.5	1				▲ 1.8	▲ 1.7	3
立山町	▲ 1.3	▲ 1.0	2				▲ 1.3	▲ 1.0	1				▲ 1.3	▲ 1.0	3
入善町	▲ 1.2	▲ 1.2	2				▲ 1.2	▲ 1.6	1				▲ 1.2	▲ 1.3	3
朝日町	▲ 1.5	▲ 1.8	2				▲ 1.5	▲ 1.9	1				▲ 1.5	▲ 1.8	3
町村平均	▲ 0.9	▲ 1.0	10				▲ 1.2	▲ 1.2	5				▲ 1.0	▲ 1.0	15
県平均	0.0	0.2	145	0.2	0.2	2	0.1	0.3	69	1.9	2.2	8	0.1	0.3	224

※地点数は令和7年から継続して調査している標準地数(新規、選定替え、隔年調査を除く地点数となる)

# 令和8年 地価公示 市町村別・用途別 平均価格

(単位:円/㎡)

	住 宅 地			宅地見込地			商 業 地			工 業 地			全用途平均		
	7年	8年		7年 平均 価格	8年		7年 平均 価格	8年		7年 平均 価格	8年		7年 平均 価格	8年	
	平均 価格	平均 価格	地点 数		平均 価格	平均 価格		地点 数	平均 価格		平均 価格	地点 数		平均 価格	平均 価格
富山市	47,000	48,000	66	11,100	11,200	1	124,500	127,300	33	22,800	23,400	5	69,400	71,400	105
高岡市	32,100	31,200	32	15,400	15,300	1	68,700	68,300	12	26,400	26,500	2	41,400	40,100	47
魚津市	31,000	30,400	3				54,700	53,300	2				40,400	39,500	5
氷見市	29,900	29,700	4				39,700	38,700	1				31,900	31,500	5
滑川市	22,500	22,200	3				32,200	31,600	1				24,900	24,600	4
黒部市	25,300	25,300	4				48,300	47,900	2				33,000	32,800	6
砺波市	32,700	32,700	3				39,700	39,900	3				36,200	36,300	6
小矢部市	21,700	21,500	3				49,100	49,100	2				32,600	32,500	5
南砺市	21,400	21,300	6				32,700	32,200	3				25,100	24,900	9
射水市	29,100	30,200	15				41,600	42,000	5	13,300	13,600	1	31,800	32,200	21
市平均	37,900	38,000	139	13,300	13,300	2	88,800	90,900	64	22,500	23,000	8	52,600	53,100	213
舟橋村	20,400	20,600	2				27,000	27,000	1				22,600	22,700	3
上市町	16,700	16,400	2				26,400	26,000	1				19,900	19,600	3
立山町	16,400	16,200	2				30,300	30,000	1				21,000	20,800	3
入善町	19,700	19,400	2				32,000	31,500	1				23,800	23,400	3
朝日町	16,900	16,600	2				26,500	26,000	1				20,100	19,700	3
町村平均	18,000	17,800	10				28,400	28,100	5				21,500	21,300	15
県平均	36,600	36,700	149	13,300	13,300	2	84,500	86,400	69	22,500	23,000	8	50,600	51,000	228

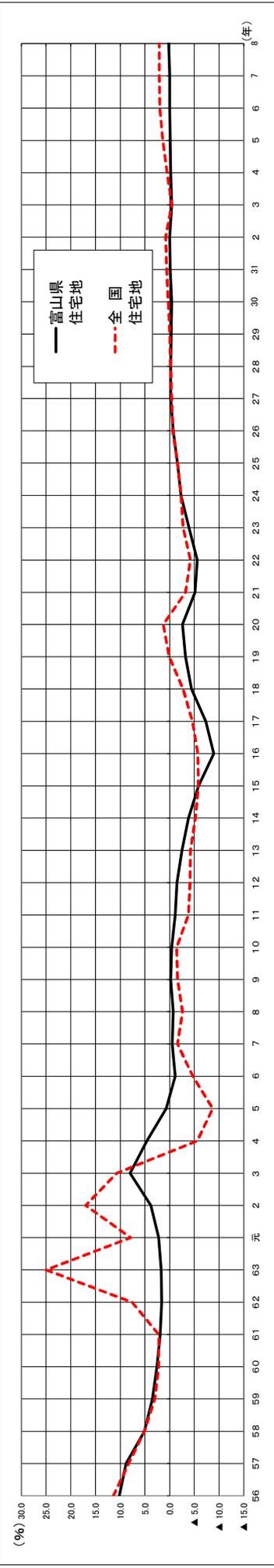
# 地価公示 用途別変動率の推移(県-全国)

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	富山県	全国	富山県	全国	富山県	全国	富山県	全国	富山県	全国
昭和 56	10.2	11.7	10.4	10.9	6.1	6.7	5.5	6.5	8.5	10.0
57	8.8	8.3	7.3	8.2	6.7	5.8	4.1	5.5	7.9	7.4
58	5.1	5.1	3.6	5.2	4.9	4.0	1.4	3.7	4.7	4.7
59	3.5	3.0	0.8	3.0	3.7	3.5	2.1	2.3	3.3	3.0
60	2.6	1.8	0.9	2.1	2.9	3.8	1.7	1.8	2.5	2.4
61	1.9	2.2	0.8	1.6	2.2	5.1	1.3	1.7	1.9	2.6
62	1.6	7.6	0.7	1.5	2.4	13.4	0.9	2.8	1.7	7.7
63	1.7	25.0	1.1	12.2	2.7	21.9	1.0	10.4	1.8	21.7
平成 元	2.2	7.9	1.0	10.0	6.0	10.3	2.7	9.3	3.0	8.3
2	3.8	17.0	3.0	19.9	9.2	16.7	2.4	15.2	4.8	16.6
3	8.0	10.7	5.2	13.1	14.0	12.9	4.7	13.5	9.0	11.3
4	4.6	▲ 5.6	1.5	▲ 1.6	4.9	▲ 4.0	3.0	▲ 0.4	4.5	▲ 4.6
5	0.7	▲ 8.7	0.9	▲ 3.2	▲ 4.7	▲ 11.4	▲ 0.9	▲ 4.7	▲ 0.6	▲ 8.4
6	▲ 1.1	▲ 4.7	2.4	▲ 1.2	▲ 6.6	▲ 11.3	▲ 0.5	▲ 3.7	▲ 2.4	▲ 5.6
7	▲ 0.5	▲ 1.6	1.2	0.0	▲ 5.0	▲ 10.0	▲ 0.4	▲ 2.3	▲ 1.3	▲ 3.0
8	▲ 0.7	▲ 2.6	1.2	▲ 0.7	▲ 5.6	▲ 9.8	▲ 0.7	▲ 3.6	▲ 1.9	▲ 4.0
9	▲ 0.2	▲ 1.6	1.1	▲ 0.6	▲ 5.2	▲ 7.8	▲ 0.4	▲ 2.8	▲ 1.5	▲ 2.9
10	▲ 0.4	▲ 1.4	0.5	▲ 0.4	▲ 5.2	▲ 6.1	▲ 0.8	▲ 2.4	▲ 1.7	▲ 2.4
11	▲ 1.1	▲ 3.8	0.0	▲ 2.5	▲ 6.1	▲ 8.1	▲ 1.4	▲ 4.3	▲ 2.4	▲ 4.6
12	▲ 1.5	▲ 4.1	▲ 0.7	▲ 2.9	▲ 6.8	▲ 8.0	▲ 1.7	▲ 5.0	▲ 2.7	▲ 4.9
13	▲ 2.5	▲ 4.2	▲ 1.9	▲ 3.6	▲ 7.7	▲ 7.5	▲ 2.1	▲ 5.5	▲ 3.8	▲ 4.9
14	▲ 3.8	▲ 5.2	▲ 1.1	▲ 5.3	▲ 8.6	▲ 8.3	▲ 3.4	▲ 7.4	▲ 4.9	▲ 5.9
15	▲ 5.8	▲ 5.8	▲ 5.1	▲ 7.0	▲ 10.6	▲ 8.0	▲ 7.1	▲ 8.5	▲ 7.0	▲ 6.4
16	▲ 8.9	▲ 5.7	▲ 12.4	▲ 8.4	▲ 12.6	▲ 7.4	▲ 8.3	▲ 8.7	▲ 9.8	▲ 6.2
17	▲ 7.3	▲ 4.6	▲ 11.1	▲ 8.0	▲ 10.2	▲ 5.6	▲ 6.8	▲ 7.4	▲ 8.1	▲ 5.0
18	▲ 4.4	▲ 2.7	▲ 7.7	▲ 6.3	▲ 6.3	▲ 2.7	▲ 3.4	▲ 4.9	▲ 5.0	▲ 2.8
19	▲ 3.2	0.1	▲ 5.5	▲ 4.3	▲ 4.1	2.3	▲ 1.3	▲ 1.8	▲ 3.5	▲ 0.4
20	▲ 2.6	1.3	▲ 2.9	▲ 3.0	▲ 2.8	3.8	▲ 0.1	0.5	▲ 2.7	1.7
21	▲ 5.1	▲ 3.2	▲ 6.2	▲ 4.6	▲ 4.7	▲ 4.7	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 4.9	▲ 3.5
22	▲ 5.6	▲ 4.2	▲ 5.2	▲ 5.5	▲ 5.3	▲ 6.1	▲ 3.2	▲ 4.2	▲ 5.5	▲ 4.6
23	▲ 3.9	▲ 2.7	▲ 4.4	▲ 4.9	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 3.8	▲ 3.2	▲ 4.1	▲ 3.0
24	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 2.3	▲ 4.7	▲ 2.7	▲ 3.1	▲ 2.1	▲ 3.2	▲ 2.5	▲ 2.6
25	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 1.7	▲ 3.4	▲ 2.0	▲ 2.1	▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 1.8	▲ 1.8
26	▲ 0.7	▲ 0.6	—	—	▲ 1.0	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.6
27	▲ 0.2	▲ 0.4	—	—	▲ 0.1	0.0	▲ 0.1	▲ 0.6	▲ 0.2	▲ 0.3
28	▲ 0.2	▲ 0.2	—	—	▲ 0.1	0.9	0.0	0.0	▲ 0.2	0.1
29	▲ 0.3	0.0	—	—	▲ 0.3	1.4	0.0	0.3	▲ 0.3	0.4
30	▲ 0.4	0.3	0.0	▲ 0.4	▲ 0.2	1.9	0.0	0.8	▲ 0.3	0.7
31	▲ 0.1	0.6	▲ 0.7	▲ 0.3	▲ 0.2	2.8	0.0	1.3	▲ 0.1	1.2
令和 2	0.0	0.8	▲ 0.7	▲ 0.1	▲ 0.3	3.1	0.1	1.8	▲ 0.1	1.4
3	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 2.0	▲ 0.6	▲ 0.8	▲ 0.8	0.0	0.8	▲ 0.5	▲ 0.5
4	▲ 0.2	0.5	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 0.7	0.4	1.7	2.0	▲ 0.3	0.6
5	▲ 0.1	1.4	0.0	0.1	▲ 0.3	1.8	2.4	3.1	▲ 0.1	1.6
6	0.0	2.0	0.0	0.5	0.0	3.1	2.1	4.2	0.0	2.3
7	0.0	2.1	0.2	0.7	0.1	3.9	1.9	4.8	0.1	2.7
8	0.2	2.1	0.2	0.6	0.3	4.3	2.2	4.9	0.3	2.8

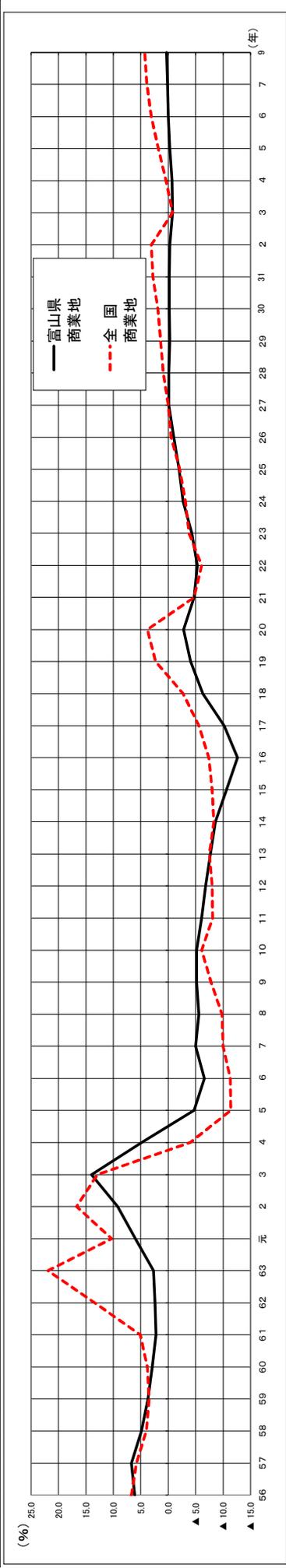
### 住宅地の変動率推移

用途	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3	4	5	6	7	8
富山県住宅地	10.2	8.8	5.1	3.5	2.6	1.9	1.6	1.7	2.2	3.8	8.0	4.6	0.7	▲1.1	▲0.5	▲0.7	▲0.2	▲0.4	▲1.1	▲1.5	▲2.5	▲3.8	▲5.8	▲8.9	▲7.3	▲4.4	▲3.2	▲2.6	▲5.1	▲5.6	▲3.9	▲2.3	▲1.6	▲0.7	▲0.2	▲0.2	▲0.3	▲0.4	▲0.1	0.0	▲0.4	▲0.2	▲0.1	0.0	0.2	
全国住宅地	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	▲5.6	▲8.7	▲4.7	▲1.6	▲2.6	▲1.6	▲1.4	▲3.8	▲4.1	▲4.2	▲5.2	▲5.8	▲5.7	▲4.6	▲2.7	0.1	1.3	▲3.2	▲4.2	▲2.7	▲2.3	▲1.6	▲0.6	▲0.4	▲0.2	0.0	0.3	0.6	0.8	▲0.4	0.5	1.4	2.0	2.1	



### 商業地の変動率推移

用途	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	2	3	4	5	6	7	9
富山県商業地	6.1	6.7	4.9	3.7	2.9	2.2	2.4	2.7	6.0	9.2	14.0	4.9	▲4.7	▲6.6	▲5.0	▲5.6	▲5.2	▲5.2	▲6.1	▲6.8	▲7.7	▲8.6	▲10.6	▲12.6	▲10.2	▲6.3	▲4.1	▲2.8	▲4.7	▲5.3	▲4.3	▲2.7	▲2.0	▲1.0	▲0.1	▲0.1	▲0.3	▲0.2	▲0.2	▲0.3	▲0.8	▲0.7	▲0.3	0.0	0.1	0.3
全国商業地	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	▲4.0	▲11.4	▲11.3	▲10.0	▲9.8	▲7.8	▲6.1	▲8.0	▲7.5	▲8.3	▲8.0	▲7.4	▲5.6	▲2.7	2.3	3.8	▲4.7	▲6.1	▲3.8	▲3.1	▲2.1	▲0.5	0.0	0.9	1.4	1.9	2.8	3.1	▲0.8	0.4	1.8	3.1	3.9	4.3	



## 令和8年 地価公示 変動率順位表

### 上昇率順位表(全用途)

順位	標準地番号	標準地の所在地	令和7年公示 価格 (円/㎡)	令和8年公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山 5 - 15	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」(CiCの南側)	616,000	654,000	6.2	前年1位
2	富山 5 - 23	富山市新桜町5番3 「新桜町5-4」(富山駅の東南約550m)	279,000	296,000	6.1	前年圏外
3	富山 - 46	富山市奥田本町字一番割34番21 「奥田本町1-36」(富山駅の北約1.6km)	53,400	55,800	4.5	前年2位
4	富山 - 64	富山市婦中町高日附881番11	22,700	23,600	4.0	前年6位
5	富山 9 - 5	富山市八日町243番8	36,600	38,000	3.8	前年3位
6	富山 - 32	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	106,000	110,000	3.8	前年4位
7	富山 9 - 2	富山市水橋伊勢屋184番4	13,900	14,400	3.6	前年5位
8	富山 37	富山市東中野町1丁目2番21 「東中野町1-2-20」	81,000	83,900	3.6	前年10位
9	富山 5 - 18	富山市桜町1丁目3番4外 「桜町1-3-5」	428,000	443,000	3.5	前年圏外
10	富山 - 4	富山市芝園町1丁目5番17外 「芝園町1-5-14」	116,000	120,000	3.4	前年7位

### 下落率順位表(全用途)

順位	標準地番号	標準地の所在地	令和7年公示 価格 (円/㎡)	令和8年公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	高岡 - 11	高岡市福田六家113番 (高岡ICの北側にある市街化調整区域)	21,500	20,700	▲3.7	前年2位
2	高岡 - 23	高岡市佐野276番25 (国道156号線に近い市街化調整区域)	26,100	25,200	▲3.4	前年4位
3	南砺 5 - 1	南砺市是安字上島206番17 (城端駅前に近い商店街)	29,200	28,200	▲3.4	前年1位
4	魚津 5 - 1	魚津市新宿121番15 「新宿7-11」	40,800	39,500	▲3.2	前年7位
5	高岡 - 18	高岡市伏木一宮1丁目663番3外 「伏木一宮1-4-25」	25,500	24,700	▲3.1	前年3位
6	砺波 5 - 3	砺波市庄川町青島663番	23,700	23,000	▲3.0	前年6位
7	黒部 - 2	黒部市生地神区293番1外	15,600	15,200	▲2.6	前年10位
8	氷見 5 - 1	氷見市比美町178番 「比美町7-20」	39,700	38,700	▲2.5	前年5位
9	富山 - 58	富山市三室荒屋字清水田割686番外	12,100	11,800	▲2.5	前年圏外
10	富山 - 3	富山市草島字砂田287番41	21,500	21,000	▲2.3	前年圏外

## 令和8年 地価公示 価格順位表

### 価格順位表(住宅地)

順位	標準地 番号	標準地の所在地	令和7年公示 価格 (円/㎡)	令和8年公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山 - 39	富山市舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」(高志の国文学館の東側)	131,000	132,000	0.8	前年1位
2	富山 - 4	富山市芝園町1丁目5番17外 「芝園町1-5-14」(芝園小学校の北側)	116,000	120,000	3.4	前年2位
3	富山 - 35	富山市神通町2丁目4番2外 「神通町2-4-2」(雄峰高校の北側)	115,000	118,000	2.6	前年3位
4	富山 - 32	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	106,000	110,000	3.8	前年4位
5	富山 - 68	富山市下新町244番 「下新町19-6」	97,000	98,000	1.0	前年5位
6	富山 - 29	富山市千石町4丁目5番3外 「千石町4-5-9」	90,700	92,200	1.7	前年6位
7	富山 - 30	富山市磯部町2丁目7番3 「磯部町2-7-6」	89,000	91,500	2.8	前年7位
8	富山 - 27	富山市西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	87,000	90,000	3.4	前年8位
9	富山 - 37	富山市東中野町1丁目2番21 「東中野町1-2-20」	81,000	83,900	3.6	前年9位
10	富山 - 62	富山市堀川小泉町1丁目11番18 「堀川小泉町1-11-28」	80,000	82,300	2.9	前年圏外

### 価格順位表(商業地)

順位	標準地 番号	標準地の所在地	令和7年公示 価格 (円/㎡)	令和8年公示 価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山 5 - 15	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」(CiCの南側)	616,000	654,000	6.2	前年1位
2	富山 5 - 18	富山市桜町1丁目3番4外 「桜町1-3-5」(パティオさくらの東側)	428,000	443,000	3.5	前年2位
3	富山 5 - 1	富山市総曲輪3丁目5番9 「総曲輪3-5-6」(旧西武の南側)	365,000	360,000	▲1.4	前年3位
4	富山 5 - 23	富山市新桜町5番3 「新桜町5-4」	279,000	296,000	6.1	前年4位
5	富山 5 - 12	富山市安住町7番9外 「安住町7-12」	196,000	198,000	1.0	前年6位
6	富山 5 - 33	富山市総曲輪2丁目6番6外 「総曲輪2-6-6」	197,000	197,000	0.0	前年5位
7	富山 5 - 21	富山市桜木町8番30 「桜木町8-8」	181,000	180,000	▲0.6	前年7位
8	富山 5 - 22	富山市旅籠町3番2 「旅籠町3-12」	146,000	147,000	0.7	前年8位
9	富山 5 - 8	富山市堤町通り2丁目7番10 「堤町通り2-7-8」	125,000	128,000	2.4	前年9位
10	富山 5 - 14	富山市丸の内1丁目6番18 「丸の内1-6-23」	109,000	112,000	2.8	前年10位

※ 全用途では、1～8位が商業地の価格順位と同じで、9位に住宅地の1位が、10位に商業地の9位が入る。

# 令和8年 地価公示 特徴的な変動率の地点

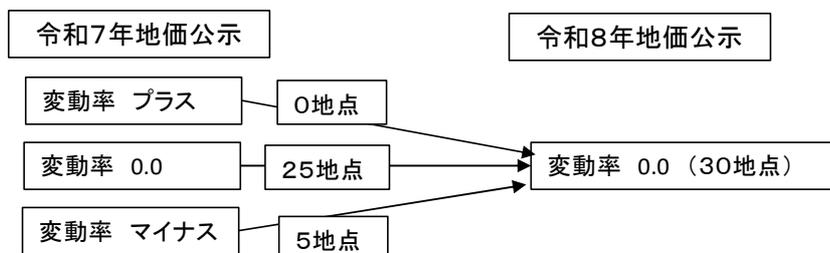
- 1 令和8年地価公示において変動率が0.0%だった30地点のうち、  
**今回新たに0.0%となった地点【5地点】**（※ 残りの25地点は前回も0.0%）  
 詳細は以下のとおり（プラスから0.0%が0地点、マイナスから0.0%が5地点）

- (1) 継続箇所、令和7年の変動率がプラスだった91地点のうち、今回新たに0.0%となった地点【0地点】

標準地番号	区分	R7価格 (円/㎡)	R7変動率 (%)	R8価格 (円/㎡)	R8変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
1 該当地点なし						

- (2) 継続箇所、令和7年の変動率がマイナスだった106地点のうち、今回新たに0.0%となった地点【5地点】

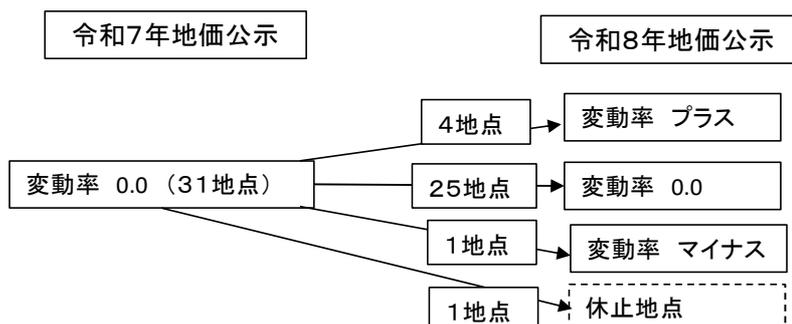
標準地番号	区分	R7価格 (円/㎡)	R7変動率 (%)	R8価格 (円/㎡)	R8変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
1 富山 - 15	住宅地	31,200	▲ 1.0	31,200	0.0	蓮町5丁目1番179 「蓮町5-14-70」
2 富山 5 - 2	商業地	25,100	▲ 0.4	25,100	0.0	長附255番外
3 高岡 5 - 5	商業地	68,800	▲ 0.1	68,800	0.0	駅南1丁目830番7 「駅南1-8-29」
4 高岡 9 - 2	工業地	37,300	▲ 0.3	37,300	0.0	能町東1番外
5 射水 5 - 4	商業地	46,000	▲ 0.2	46,000	0.0	三ヶ字中吉原3654番1



## 2 前回(令和7年地価公示)の変動率が0.0%で、今回変動があった地点【5地点】

前回の変動率が0.0%だった地点数 31地点  
 そのうち、今回、変動率がプラスとなった地点数 4地点  
 今回、変動率がマイナスとなった地点数 1地点  
 今回も変動率が0.0%だった地点 25地点  
 その他、R8が隔年調査で休止となった地点数 1地点（変動率なし）  
 R8から選定替えとなった地点数 0地点（変動率なし）

標準地番号	区分	R7価格 (円/㎡)	R7変動率 (%)	R8価格 (円/㎡)	R8変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
1 富山 - 54	住宅地	21,000	0.0	21,400	1.9	若竹町3丁目66番
2 高岡 - 16	住宅地	24,400	0.0	24,300	▲ 0.4	中田1230番
3 射水 - 10	住宅地	34,500	0.0	34,800	0.9	中太閤山2丁目36番
4 射水 - 12	住宅地	36,300	0.0	37,500	3.3	二口字轟995番8
5 射水 5 - 6	商業地	20,200	0.0	20,500	1.5	作道238番外



## 地価公示・地価調査共通地点

	標準地番号	所在地	調査 (R6.7.1)		公示 (R7.1.1)		調査 (R7.7.1)		公示 (R8.1.1)	
	基準地番号		価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
住宅地	富山 - 8	富山市米田すずかけ台1丁目50番2	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0
	富山(県) - 22	「米田すずかけ台1-9-6」		(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	富山 - 21	富山市向新庄町1丁目73番5	32,600	0.9	33,000	2.2	33,400	2.5	33,700	2.1
	富山(県) - 20	「向新庄町1-23-24」		(0.9)		(1.2)		(1.2)		(0.9)
	富山 - 27	富山市西中野町1丁目3番5	85,800	2.8	87,000	3.0	88,500	3.1	90,000	3.4
	富山(県) - 36	「西中野町1-3-12」		(1.5)		(1.4)		(1.7)		(1.7)
	富山 - 32	富山市奥田寿町字桶川1番38	104,000	4.0	106,000	3.9	108,000	3.8	110,000	3.8
	富山(県) - 16	「奥田寿町9-13」		(2.0)		(1.9)		(1.9)		(1.9)
	富山 - 39	富山市舟橋南町6番3外	130,000	1.6	131,000	1.6	132,000	1.5	132,000	0.8
	富山(県) - 1	「舟橋南町6-2」		(0.8)		(0.8)		(0.8)		(0.0)
	富山 - 60	富山市下堀字松木割15番21	49,200	2.7	50,000	2.9	50,800	3.3	51,600	3.2
	富山(県) - 12			(1.2)		(1.6)		(1.6)		(1.6)
	高岡 - 10	高岡市京田110番	69,200	0.0	68,500	▲1.0	67,800	▲2.0	67,500	▲1.5
	高岡(県) - 2			(0.0)		(▲1.0)		(▲1.0)		(▲0.4)
	高岡 - 14	高岡市羽広2丁目222番36外	36,700	▲1.1	36,600	▲0.8	36,500	▲0.5	36,400	▲0.5
	高岡(県) - 5	「羽広2-2-57」		(▲0.5)		(▲0.3)		(▲0.3)		(▲0.3)
射水 - 10	射水市中太閤山2丁目36番	34,500	0.0	34,500	0.0	34,500	0.0	34,800	0.9	
射水(県) - 6			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.9)	
住宅地 (9地点) 平均				1.2 (0.7)		1.3 (0.6)		1.3 (0.7)		1.4 (0.7)
商業地	富山5-15	富山市桜町2丁目1番5	598,000	5.3	616,000	5.3	635,000	6.2	654,000	6.2
	富山(県)5-17	「桜町2-1-8」		(2.2)		(3.0)		(3.1)		(3.0)
	富山5-20	富山市北新町1丁目2番38外	86,000	1.2	86,500	1.2	87,000	1.2	87,500	1.2
	富山(県)5- 5	「北新町1-2-34」		(0.6)		(0.6)		(0.6)		(0.6)
	高岡5- 4	高岡市清水町2丁目163番外	47,700	▲0.4	47,600	▲0.4	47,500	▲0.4	47,400	▲0.4
	高岡(県)5- 6	「清水町2-2-18」		(▲0.2)		(▲0.2)		(▲0.2)		(▲0.2)
	高岡5- 12	高岡市京田620番	98,800	0.0	98,800	0.0	98,800	0.0	98,800	0.0
高岡(県)5- 13			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)	
商業地 (4地点) 平均				1.5 (0.7)		1.5 (0.9)		1.8 (0.9)		1.8 (0.9)

※ 変動率欄の上段は対前年、下段の( )は対前回(対半年前：地価公示⇔地価調査)の変動率  
標準地：地価公示，基準地：地価調査

## 令和8年地価公示 標準地設定状況

	住宅地				宅地見込地				商業地				工業地				合計								
	継続	選定替	隔年調査	新規	継続	選定替	隔年調査	新規	継続	選定替	隔年調査	新規	継続	選定替	隔年調査	新規	継続	選定替	隔年調査	新規					
富山市	66	66			1	1			33	33			5	5			105	105	0	0	0				
高岡市	32	29		3	1	1			12	12			2	2			47	44	0	3	0				
魚津市	3	3			0				2	2			0				5	5	0	0	0				
氷見市	4	4			0				1	1			0				5	5	0	0	0				
滑川市	3	3			0				1	1			0				4	4	0	0	0				
黒部市	4	4			0				2	2			0				6	6	0	0	0				
砺波市	3	3			0				3	3			0				6	6	0	0	0				
小矢部市	3	3			0				2	2			0				5	5	0	0	0				
南砺市	6	6			0				3	3			0				9	9	0	0	0				
射水市	15	14		1	0				5	5			1	1			21	20	0	1	0				
市計	139	135	0	4	0	2	2	0	0	0	64	64	0	0	0	8	8	0	0	0	213	209	0	4	0
舟橋村	2	2			0				1	1			0				3	3	0	0	0				
上市町	2	2			0				1	1			0				3	3	0	0	0				
立山町	2	2			0				1	1			0				3	3	0	0	0				
入善町	2	2			0				1	1			0				3	3	0	0	0				
朝日町	2	2			0				1	1			0				3	3	0	0	0				
町村計	10	10	0	0	0	0	0	0	0	5	5	0	0	0	0	0	15	15	0	0	0				
合計	149	145	0	4	0	2	2	0	0	0	69	69	0	0	0	8	8	0	0	0	228	224	0	4	0

<参考：標準地選定の原則>

代表性の原則	標準地は、市町村の区域内において、適切に分布し、当該区域全体の地価水準をできる限り代表しうるものであること。
中庸性の原則	標準地は、当該近隣地域内において土地の利用状況、環境、地積、形状等が中庸のものであること。
安定性の原則	標準地は、できる限り土地の利用状況が安定した近隣地域内にあつて、当該近隣地域の一般的用途に適合したものであること。
確定性の原則	標準地は、土地登記簿、住居表示、建物、地形等によって明確に他の土地と区別され、かつ、容易に確認できるものであること。

## 令和8年地価公示 個別地点の価格・変動率一覧表

(※は地価公示・地価調査共通地点)

(基準日:1月1日)

標準地番号	令和7年 (円/㎡)	令和8年 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
富山 - 1	38,700	39,400	1.8	上庄町38番
富山 - 2	37,100	37,100	0.0	高島町1丁目2番12 「高島町1-8-8」
富山 - 3	21,500	21,000	▲2.3	草島字砂田287番41
富山 - 4	116,000	120,000	3.4	芝園町1丁目5番17外 「芝園町1-5-14」
富山 - 5	31,200	31,200	0.0	呉羽町字三舂苅5102番22
富山 - 6	51,500	53,000	2.9	五福字青山4372番2
富山 - 7	48,800	49,700	1.8	掛尾町字伊勢田割15番16
※富山 - 8	30,800	30,800	0.0	米田すずかけ台1丁目50番2 「米田すずかけ台1-9-6」
富山 - 9	44,400	45,000	1.4	不二越町1番115 「不二越町18-7」
富山 - 10	44,500	45,300	1.8	石坂字艾田1955番22
富山 - 11	38,700	39,400	1.8	経堂2丁目139番
富山 - 12	17,200	17,000	▲1.2	水橋中村509番111
富山 - 13	43,700	44,300	1.4	山室字東田割191番31
富山 - 14	23,300	23,000	▲1.3	水橋館町字紺屋作417番1
富山 - 15	31,200	31,200	0.0	蓮町5丁目1番179 「蓮町5-14-70」
富山 - 16	61,200	61,500	0.5	長江新町2丁目103番 「長江新町2-6-14」
富山 - 17	64,400	65,200	1.2	稻荷元町2丁目1番9外 「稻荷元町2-1-22」
富山 - 18	41,100	41,400	0.7	上赤江町1丁目字東条割543番75 「上赤江町1-8-47-3」
富山 - 19	30,600	31,100	1.6	藤の木台1丁目43番
※富山 - 20	23,800	23,800	0.0	婦中町長沢字中坪4615番52
※富山 - 21	33,000	33,700	2.1	向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」
富山 - 22	56,000	56,900	1.6	五福字堤外834番57
富山 - 23	37,600	38,400	2.1	上富居新町9番28 「上富居新町13-21」
富山 - 24	20,900	20,700	▲1.0	八尾町福島6丁目35番外
富山 - 25	41,200	42,000	1.9	堀川町字鳥ノ木割713番2
富山 - 26	61,500	【休止地点】		大泉東町1丁目6番3外 「大泉東町1-6-4」
※富山 - 27	87,000	90,000	3.4	西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」
富山 - 28	35,500	36,600	3.1	千成町35番41 「千成町24-15」
富山 - 29	90,700	92,200	1.7	千石町4丁目5番3外 「千石町4-5-9」
富山 - 30	89,000	91,500	2.8	磯部町2丁目7番3 「磯部町2-7-6」
富山 - 31	37,700	38,700	2.7	婦中町速星507番4外
※富山 - 32	106,000	110,000	3.8	奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」
富山 - 33	21,500	21,500	0.0	下大久保字四番割1535番9外
富山 - 34	63,600	64,500	1.4	音羽町2丁目2番7 「音羽町2-2-16」
富山 - 35	115,000	118,000	2.6	神通町2丁目4番2外 「神通町2-4-2」
富山 - 36	15,900	15,800	▲0.6	稲代11番33
富山 - 37	81,000	83,900	3.6	東中野町1丁目2番21 「東中野町1-2-20」
富山 - 38	64,100	64,500	0.6	清水町7丁目2番13 「清水町7-2-15」
※富山 - 39	131,000	132,000	0.8	舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」
富山 - 40	63,200	63,900	1.1	東田地方町2丁目10番2 「東田地方町2-10-4」
富山 - 41	80,200	81,100	1.1	布瀬町南2丁目3番5
富山 - 42	27,000	27,000	0.0	北代字大畑3683番21
富山 - 43	34,000	34,700	2.1	小杉673番20
富山 - 44	38,800	39,400	1.5	中川原台2丁目34番
富山 - 45	15,000	14,800	▲1.3	水橋石政7番20
富山 - 46	53,400	55,800	4.5	奥田本町字一番割34番21 「奥田本町1-36」
富山 - 47	46,500	47,600	2.4	婦中町下轡田490番3
富山 - 48	34,900	35,000	0.3	吉作486番135
富山 - 49	13,300	13,200	▲0.8	開発285番
富山 - 50	14,400	14,300	▲0.7	住吉869番
富山 - 51	14,300	14,200	▲0.7	高島93番
富山 - 52	16,900	16,800	▲0.6	善名205番27
富山 - 53	72,300	74,600	3.2	今泉西部町3番3
富山 - 54	21,000	21,400	1.9	若竹町3丁目66番
富山 - 55	30,500	31,000	1.6	藤木719番
富山 - 56	40,500	41,400	2.2	本郷新65番5
富山 - 57	34,000	35,000	2.9	太田2236番
富山 - 58	12,100	11,800	▲2.5	三室荒屋字清水田割686番外
※富山 - 59	21,300	【休止地点】		四方北窪字冷田1821番15
※富山 - 60	50,000	51,600	3.2	下堀字松木割15番21
富山 - 61	29,100	29,300	0.7	荒川2丁目207番2 「荒川2-4-37」

R8休止

R8休止

標準地番号	令和7年 (円/㎡)	令和8年 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
富山 - 62	80,000	82,300	2.9	堀川小泉町1丁目11番18 「堀川小泉町1-11-28」
富山 - 63	55,600	57,400	3.2	今泉267番外
富山 - 64	22,700	23,600	4.0	婦中町高日附881番11
富山 - 65	73,400	74,900	2.0	西田地方町3丁目611番5 「西田地方町3-7-20」
富山 - 66	29,600	29,900	1.0	黒崎字寺田割241番3
富山 - 67	44,300	45,300	2.3	婦中町上轡田80番117
富山 - 68	97,000	98,000	1.0	下新町244番 「下新町19-6」
富山 3 - 1	11,100	11,200	0.9	向新庄町2丁目88番1外
富山 5 - 1	365,000	360,000	▲1.4	総曲輪3丁目5番9 「総曲輪3-5-6」
富山 5 - 2	25,100	25,100	0.0	長附255番外
富山 5 - 3	20,000	19,800	▲1.0	中滝字作鼻割229番5外
富山 5 - 4	68,800	69,200	0.6	呉羽町字海老山7085番1外
富山 5 - 5	63,400	64,600	1.9	永楽町字喜三郎1番14 「永楽町6-10」
富山 5 - 6	95,000	96,000	1.1	今泉西部町7番3外
富山 5 - 7	90,800	93,700	3.2	太田口通り1丁目6番19 「太田口通り1-6-20」
富山 5 - 8	125,000	128,000	2.4	堤町通り2丁目7番10 「堤町通り2-7-8」
富山 5 - 9	63,500	64,400	1.4	大町字当後割17番1外
富山 5 - 10	77,900	79,000	1.4	泉町1丁目1番5外
富山 5 - 11	80,500	81,800	1.6	千石町6丁目3番4外 「千石町6-3-7」
富山 5 - 12	196,000	198,000	1.0	安住町7番9外 「安住町7-12」
富山 5 - 13	31,900	32,500	1.9	西荒屋546番1外
富山 5 - 14	109,000	112,000	2.8	丸の内1丁目6番18 「丸の内1-6-23」
※ 富山 5 - 15	616,000	654,000	6.2	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」
富山 5 - 16	36,000	36,000	0.0	東岩瀬町字新川町293番2外
富山 5 - 17	68,200	69,800	2.3	長江東町3丁目203番外
富山 5 - 18	428,000	443,000	3.5	桜町1丁目3番4外 「桜町1-3-5」
富山 5 - 19	24,500	24,000	▲2.0	八尾町福島字川口279番
※ 富山 5 - 20	86,500	87,500	1.2	北新町1丁目2番38外 「北新町1-2-34」
富山 5 - 21	181,000	180,000	▲0.6	桜木町8番30 「桜木町8-8」
富山 5 - 22	146,000	147,000	0.7	旅籠町3番2 「旅籠町3-12」
富山 5 - 23	279,000	296,000	6.1	新桜町5番3 「新桜町5-4」
富山 5 - 24	63,600	64,200	0.9	大町14番1外
富山 5 - 25	86,600	88,300	2.0	花園町3丁目3番9外 「花園町3-3-15」
富山 5 - 26	75,900	77,200	1.7	婦中町下轡田215番1
富山 5 - 27	63,900	64,600	1.1	田中町5丁目165番2外 「田中町5-2-13」
富山 5 - 28	50,800	51,200	0.8	中島1丁目字野際割31番9外 「中島1-10-24」
富山 5 - 29	52,100	52,700	1.2	下赤江町2丁目字窪田5番6外
富山 5 - 30	81,400	83,000	2.0	南新町4番5 「南新町4-4」
富山 5 - 31	71,400	71,800	0.6	弥生町1丁目10番11 「弥生町1-10-17」
富山 5 - 32	87,700	89,800	2.4	豊川町2番13 「豊川町2-10」
富山 5 - 33	197,000	197,000	0.0	総曲輪2丁目6番6外 「総曲輪2-6-6」
富山 9 - 1	29,300	29,600	1.0	境野新62番6
富山 9 - 2	13,900	14,400	3.6	水橋伊勢屋184番4
富山 9 - 3	17,000	17,300	1.8	向新庄990番外
富山 9 - 4	17,200	17,700	2.9	草島字鶴田134番10外
富山 9 - 5	36,600	38,000	3.8	八日町243番8
高岡 - 1	25,700	25,300	▲1.6	大町217番2 「大町5-6」
高岡 - 2	33,500	33,200	▲0.9	熊野町149番 「熊野町7-8」
高岡 - 3	36,400	36,100	▲0.8	野村933番55
高岡 - 4	22,000	21,500	▲2.3	伏木矢田字東上野30番61外
高岡 - 5	50,500	49,900	▲1.2	城東2丁目984番1 「城東2-8-3」
高岡 - 6	21,200	21,100	▲0.5	佐加野字石田1000番40
高岡 - 7	27,600	27,300	▲1.1	永楽町1720番10 「永楽町6-12」
高岡 - 8	35,000	34,300	▲2.0	中保1278番外
高岡 - 9	38,000	38,500	1.3	蓮花寺104番6外
※ 高岡 - 10	68,500	67,500	▲1.5	京田110番
高岡 - 11	21,500	20,700	▲3.7	福田六家113番
高岡 - 12	43,400	43,000	▲0.9	鐘紡町800番150 「鐘紡町3-35」
高岡 - 13	33,400	33,200	▲0.6	江尻字村前100番28
※ 高岡 - 14	36,600	36,400	▲0.5	羽広2丁目222番36外 「羽広2-2-57」
高岡 - 15	【隔年調査】復帰 23,900	23,900		下牧野字埋田397番5
高岡 - 16	24,400	24,300	▲0.4	中田1230番
高岡 - 17	25,900	25,500	▲1.5	戸出町6丁目243番 「戸出町6-6-39」
高岡 - 18	25,500	24,700	▲3.1	伏木一宮1丁目663番3外 「伏木一宮1-4-25」

R8復帰

標準地番号	令和7年 (円/㎡)	令和8年 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示	
高岡 - 19	【隔年調査】復帰 29,400	29,400		立野美鳥町2丁目85番	R8復帰
高岡 - 20	29,400	29,000	▲1.4	戸出町3丁目2289番 「戸出町3-20-59」	
高岡 - 21	29,000	29,000	0.0	中曾根321番3	
高岡 - 22	34,800	34,600	▲0.6	石瀬385番11	
高岡 - 23	26,100	25,200	▲3.4	佐野276番25	
高岡 - 24	37,400	37,200	▲0.5	能町南1丁目109番1	
高岡 - 25	22,600	22,600	0.0	福岡町上藁67番26	
高岡 - 26	33,000	33,000	0.0	金屋町109番2 「金屋町8-11」	R8復帰
高岡 - 27	33,500	33,100	▲1.2	内免5丁目55番33 「内免5-3-63」	
高岡 - 28	【隔年調査】復帰 29,600	29,200	▲1.4	下麻生伸町859番46	
高岡 - 29	29,600	29,200	▲1.4	波岡139番2	
高岡 - 30	47,100	46,600	▲1.1	木津511番41	
高岡 - 31	21,300	21,100	▲0.9	福岡町荒屋敷643番	
高岡 - 32	17,000	17,000	0.0	中曾根659番2	
高岡 3 - 1	15,400	15,300	▲0.6	和田181番1外	
高岡 5 - 1	86,200	85,500	▲0.8	宮脇町字吉田1003番1外	
高岡 5 - 2	74,900	74,300	▲0.8	丸の内65番1 「丸の内2-5」	
高岡 5 - 3	55,900	55,600	▲0.5	守山町17番1外	
※高岡 5 - 4	47,600	47,400	▲0.4	清水町2丁目163番外 「清水町2-2-18」	
高岡 5 - 5	68,800	68,800	0.0	駅南1丁目830番7 「駅南1-8-29」	
高岡 5 - 6	79,500	78,900	▲0.8	新横町字不明1044番1外	
高岡 5 - 7	94,800	94,300	▲0.5	赤祖父430番2	
高岡 5 - 8	70,000	69,700	▲0.4	野村1319番2外	
高岡 5 - 9	47,100	46,700	▲0.8	京町249番1外 「京町11-31」	
高岡 5 - 10	69,200	69,200	0.0	美幸町1丁目257番10外 「美幸町1-1-79」	
高岡 5 - 11	31,000	30,800	▲0.6	戸出狼字焼野島254番1外	
※高岡 5 - 12	98,800	98,800	0.0	京田620番	
高岡 9 - 1	15,400	15,700	1.9	石丸708番15	
高岡 9 - 2	37,300	37,300	0.0	能町東1番外	
魚津 - 1	25,500	25,000	▲2.0	大光寺字石割2131番5外	
魚津 - 2	40,700	40,000	▲1.7	吉島2丁目808番 「吉島2-8-20」	
魚津 - 3	26,700	26,100	▲2.2	本町1丁目82番1外 「本町1-4-38」	
魚津 5 - 1	40,800	39,500	▲3.2	新宿121番15 「新宿7-11」	
魚津 5 - 2	68,500	67,000	▲2.2	上村木1丁目107番 「上村木1-1-5」	
氷見 - 1	33,900	33,500	▲1.2	幸町3830番2 「幸町21-33」	
氷見 - 2	30,800	30,700	▲0.3	窪2279番17	
氷見 - 3	26,200	26,000	▲0.8	園字沖宮993番8	
氷見 - 4	28,800	28,600	▲0.7	朝日丘897番12 「朝日丘18-13」	
氷見 5 - 1	39,700	38,700	▲2.5	比美町178番 「比美町7-20」	
滑川 - 1	20,300	20,000	▲1.5	吾妻町353番6外	
滑川 - 2	23,000	22,700	▲1.3	中川原140番外	
滑川 - 3	24,200	24,000	▲0.8	上小泉434番外	
滑川 5 - 1	32,200	31,600	▲1.9	中川原74番	
黒部 - 1	37,400	37,300	▲0.3	新牧野288番7	
黒部 - 2	15,600	15,200	▲2.6	生地神区293番1外	
黒部 - 3	32,700	33,200	1.5	植木207番6	
黒部 - 4	15,500	15,300	▲1.3	宇奈月町浦山407番10	
黒部 5 - 1	48,200	48,000	▲0.4	三日市字桜枝3209番1	
黒部 5 - 2	48,300	47,700	▲1.2	宇奈月温泉字桃原330番44外	
砺波 - 1	55,500	55,800	0.5	豊町1丁目131番2 「豊町1-5-4」	
砺波 - 2	14,400	14,100	▲2.1	庄川町青島字権左島554番1外	
砺波 - 3	28,300	28,300	0.0	新栄町字狐川原5番34	
砺波 5 - 1	50,000	51,000	2.0	太郎丸字鍋島3008番1 「中央町1-5」	
砺波 5 - 2	45,500	45,700	0.4	平和町15番	
砺波 5 - 3	23,700	23,000	▲3.0	庄川町青島663番	
小矢部 - 1	25,500	25,400	▲0.4	城山町1684番27 「城山町2-42」	
小矢部 - 2	25,200	25,100	▲0.4	島中町984番14外 「島中町8-22」	
小矢部 - 3	14,300	14,100	▲1.4	埴生字八俣2600番174	
小矢部 5 - 1	45,100	45,000	▲0.2	石動町2068番 「石動町1-50」	
小矢部 5 - 2	53,100	53,100	0.0	石動町2002番1外 「石動町13-19」	
南砺 - 1	20,600	20,500	▲0.5	野田字村中島721番4外	
南砺 - 2	18,400	18,200	▲1.1	山見1595番3外	
南砺 - 3	25,400	25,200	▲0.8	福野字貝川島560番2外	
南砺 - 4	20,000	19,900	▲0.5	苗島字四番島3289番	

標準地番号	令和7年 (円/㎡)	令和8年 (円/㎡)	変動率 (%)	標準地の所在及び地番並びに住居表示
南砺 - 5	21,700	21,700	0.0	福光字細江126番4外
南砺 - 6	22,100	22,000	▲0.5	福光字川原1266番14
南砺 5 - 1	29,200	28,200	▲3.4	是安字上島206番17
南砺 5 - 2	32,500	32,000	▲1.5	本町4丁目6番2
南砺 5 - 3	36,300	36,300	0.0	寺家新屋敷字小田島373番2外
射水 - 1	29,800	29,400	▲1.3	三日曾根13番12 「三日曾根13-8」
射水 - 2	18,800	18,600	▲1.1	本町1丁目436番24 「本町1-1-17」
射水 - 3	13,100	12,800	▲2.3	七美2丁目6番9
射水 - 4	38,000	38,000	0.0	小島3552番
射水 - 5	19,000	19,000	0.0	黒河字竹山3715番1外
射水 - 6	14,000	14,000	0.0	加茂中部1081番1
射水 - 7	29,600	29,500	▲0.3	三ヶ字中吉原3604番2外
射水 - 8	50,800	51,000	0.4	三ヶ2650番15
射水 - 9	36,800	37,200	1.1	戸破字神田3948番8
射水 - 10	34,500	34,800	0.9	中太閤山2丁目36番
射水 - 11	37,700	38,200	1.3	三ヶ1131番8
射水 - 12	36,300	37,500	3.3	二口字轟995番8
射水 - 13	28,100	28,000	▲0.4	小島1014番2外
射水 - 14	19,300	19,300	0.0	松木713番1外
射水 - 15	【隔年調査】復帰	45,300		中太閤山17丁目1番18
射水 - 16	30,000	【休止地点】		手崎字石太郎1041番11
射水 5 - 1	39,200	38,700	▲1.3	本町3丁目22番2外 「本町3-18-10」
射水 5 - 2	39,100	【休止地点】		中新湊265番2外 「中新湊7-23」
射水 5 - 3	45,800	45,700	▲0.2	大門字道山104番3
射水 5 - 4	46,000	46,000	0.0	三ヶ字中吉原3654番1
射水 5 - 5	59,300	59,300	0.0	三ヶ2464番1外
射水 5 - 6	20,200	20,500	1.5	作道238番外
射水 9 - 1	13,300	13,600	2.3	有磯2丁目27番2
舟橋 - 1	15,200	15,200	0.0	国重231番
舟橋 - 2	25,500	26,000	2.0	東芦原11番16
舟橋 5 - 1	27,000	27,000	0.0	竹内441番
上市 - 1	14,600	14,300	▲2.1	西町字請田4番5
上市 - 2	18,800	18,500	▲1.6	稗田字湯ノ口12番17
上市 5 - 1	26,400	26,000	▲1.5	西中町字西中町59番1
立山 - 1	17,000	16,900	▲0.6	蔵本新字前田126番38
立山 - 2	15,700	15,500	▲1.3	浦田字下辻内323番24外
立山 5 - 1	30,300	30,000	▲1.0	前沢字東焼田2435番7外
入善 - 1	22,800	22,400	▲1.8	入膳字高堀4210番34
入善 - 2	16,500	16,400	▲0.6	東狐92番13
入善 5 - 1	32,000	31,500	▲1.6	入膳字南町5183番1外
富山朝日 - 1	16,300	16,100	▲1.2	道下字四ヶ領19番6
富山朝日 - 2	17,400	17,000	▲2.3	桜町91番16
富山朝日 5 - 1	26,500	26,000	▲1.9	平柳字狐角地148番1外
地点数	228	228		

R8復帰  
R8休止

R8休止

※

※ 共通地点13

選定替0	新規0
隔年調査【復帰】4	
隔年調査【休止】4	