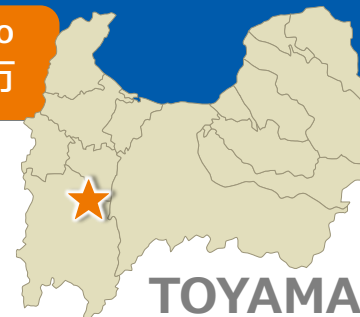


# 福光インターチェンジ（西・東）産業用地

NANTO  
南砺市

●所在地

南砺市縄蔵・  
山田地内



## オーダーメイドにより造成



- 【洪水リスクゼロ】災害に強く、ビジネスの拠点に最適！
- インターチェンジ・国道至近の好立地

市町村助成金

固定資産税減税

N値

地下水

下水道

賃貸（リース）



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



### 交通運送

- 道路** 国道304号 近接  
東海北陸自動車道  
福光IC（西）0.1km（東）0.4km
- 鉄道** JR城端線 越中山田駅 1.1km  
（新幹線）新高岡駅 24km
- 空港** 富山きときと空港 29km
- 港湾** 伏木富山港 33km

**事業主体** 南砺市

**用地面積等** 工業用地面積：  
インターチェンジ西：2.2ha  
インターチェンジ東：2.6ha  
分譲済面積：－

**現況** 未造成（オーダーメイド）

**分譲価格** 応相談

**リース制度** －

**優遇措置** 企業立地助成金  
物流業務施設立地助成金  
観光産業施設立地助成金  
宿泊施設立地助成金  
雇用創出助成金 等

**対象業種** 製造業、ソフトウェア業、物流業、  
観光業、宿泊業 等

**用途指定** なし  
建ぺい率60%、容積率200%

**地盤** －

**電力** －

**用水** 地下水・上水道

**排水** 企業内処理の上、排水路または公共下水道に排水