

県内新設住宅着工戸数の 令和 7 年度上半期状況

(令和 7 年 4 月～令和 7 年 9 月)

令和 7 年 11 月 5 日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL: 076-444-3356(直通)

県内新設住宅着工戸数の令和 7 年度上半期状況について

(令和 7 年 4 月～令和 7 年 9 月)

1 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和 7 年度上半期（令和 7 年 4 月 1 日～令和 7 年 9 月 30 日）の新設住宅（以下「新設住宅」という。）着工戸数は、1,866 戸で、前年度同期比 32.2%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、1 位が富山市（950 戸）、2 位が高岡市（287 戸）、3 位が射水市（187 戸）、4 位が砺波市（74 戸）、5 位が滑川市（62 戸）となっている。

2 利用関係別（持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の 4 分類）について

- (1) 持家は、1,007 戸（前年度同期 1,313 戸）で前年度同期比 23.3%減、新設住宅に占める割合は 54.0%（前年度同期 47.7%）であった。
- (2) 貸家は、668 戸（前年度同期 1,076 戸）で前年度同期比 37.9%減、新設住宅に占める割合は 35.8%（前年度同期 39.1%）であった。
- (3) 給与住宅は、12 戸（前年度同期 25 戸）で前年度同期比 52.0%減、新設住宅に占める割合は 0.6%（前年度同期 0.9%）であった。
- (4) 分譲住宅は、179 戸（前年度同期 338 戸）で前年度同期比 47.0%減、新設住宅に占める割合は 9.6%（前年度同期 12.3%）であった。

3 構造別（木造、非木造の 2 分類）について

- (1) 木造住宅は、1,651 戸（前年度同期 2,204 戸）で前年度同期比 25.1%減、新設住宅に占める割合は 88.5%（前年度同期 80.1%）であった。
木造住宅のうち、在来工法は 1,442 戸（前年度同期 1,854 戸）で前年度同期比 22.2%減、新設住宅に占める割合は 77.3%（前年度同期 67.4%）であった。プレハブは 26 戸（前年度同期 13 戸）で前年度同期比 100.0%増、新設住宅に占める割合は 1.4%（前年度同期 0.5%）であった。ソーバイフォーは 183 戸（前年度同期 337 戸）で前年度同期比 45.7%減、新設住宅に占める割合は 9.8%（前年度同期 12.2%）であった。
- (2) 非木造住宅は、215 戸（前年度同期 548 戸）で前年度同期比 60.8%減、新設住宅に占める割合は 11.5%（前年度同期 19.9%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は98戸（前年度同期370戸）で前年度同期比73.5%減、新設住宅に占める割合は5.3%（前年度同期13.4%）であった。プレハブは117戸（前年度同期178戸）で前年度同期比34.3%減、新設住宅に占める割合は6.3%（前年度同期6.5%）であった。

4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- （1） 一戸建住宅は、1,178戸（前年度同期1,548戸）で前年度同期比23.9%減、新設住宅に占める割合は63.1%（前年度同期56.3%）であった。
 - （2） 長屋建住宅は、321戸（前年度同期515戸）で前年度同期比37.7%減、新設住宅に占める割合は17.2%（前年度同期18.7%）であった。
 - （3） 共同住宅は、367戸（前年度同期689戸）で前年度同期比46.7%減、新設住宅に占める割合は19.7%（前年度同期25.0%）であった。
- なお、分譲の共同住宅は0戸（前年度同期122戸）であった。

5 資金別（民間住宅、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- （1） 民間資金住宅は、1,649戸（前年度同期2,527戸）で前年度同期比34.7%減、新設住宅に占める割合は88.4%（前年度同期91.8%）であった。
- （2） 公営住宅は21戸（前年度同期0戸）であり、新設住宅に占める割合は1.1%（前年度同期0.0%）であった。
- （3） 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、49戸（前年度同期120戸）で前年度同期比59.2%減、新設住宅に占める割合は2.6%（前年度同期4.4%）であった。