

富山県営住宅の指定管理候補予定者の選定結果について

令和7年10月14日

建 築 住 宅 課

1 指定管理者を募集した公の施設

- (1) 名称 富山県営住宅
- (2) 所在地 富山市向新庄 1383 外（23 団地 130 棟）

2 指定管理者の募集概要

(1) 指定管理者に実施させる業務概要

- ① 県営住宅の維持管理に関する業務
- ② 家賃の収納に関する業務

(2) 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで（5年間）

3 応募状況

- (1) 申請者数 1 者
- (2) 申請者 光陽興産株式会社

4 審査結果

10 月 9 日（木）に開催した県営住宅指定管理候補者選定委員会において審査した結果、下記のとおり指定管理候補予定者を選定しました。

審査項目 申請者	1 県民の平等な利用の確保	2 公の施設の効用の最大限の発揮 (385 点)	3 施設の効率的な管理 (105 点)	4 公の施設の管理を適正かつ確実に 行うための財産的基礎及び人的構成 (210 点)	合計 (700 点)
A 光陽興産株	適	291.5	83	162	536.5

【指定管理者候補予定者】 光陽興産株式会社

(審査の概要)

- ・審査項目 1：適正と評価された。
- ・審査項目 2：適正と評価された。
- ・審査項目 3：年間指定管理料の上限額の範囲内となっており、適正と評価された。
指定管理料の提案額
＜指定期間の合計額、（）内は上限額に対する割合＞
A 314,795,000円（100.0%）
- ・審査項目 4：適正と評価された。

(総評)

これまでの指定管理者としての経験を活かし、限られた予算の中で、生活弱者へのきめ細かく配慮した取り組みの提案が評価された。

入居者の住戸に関するトラブルを未然に防ぐために工夫された取り組みの提案が評価された。

経営、財政的基盤に関しては特に問題なく、県営住宅の管理業務を安定的かつ確実に行えるものと評価された。