

# 富山型高性能住宅

## 新築住宅

### アドバンス

環境負荷の低減と快適性を高いレベルで確保する水準

① 断熱性能 UA 値  
0.34 [W/ m<sup>2</sup>·K] G2

② 気密性能 C 値  
1.0 [cm<sup>3</sup> / m<sup>2</sup>] 以下

③ 一次エネルギー消費量  
△25%以上

④ 太陽光発電設備  
原則設置（自家消費型）

⑤ 耐震性能  
耐震等級 2

⑥ 富山らしさ  
景観的調和、伝統技術活用  
県産材利用（自由選択）

### チャレンジ

環境負荷の低減と快適性を最大限まで追求する水準

① 断熱性能 UA 値  
0.23 [W/ m<sup>2</sup>·K] G3

② 気密性能 C 値  
1.0 [cm<sup>3</sup> / m<sup>2</sup>] 以下

③ 一次エネルギー消費量  
△35%以上

④ 太陽光発電設備  
要設置（自家消費型）  
再エネ含む一次エネ△75%以上

⑤ 耐震性能  
耐震等級 3

⑥ 富山らしさ  
景観的調和、伝統技術活用  
県産材利用（自由選択）

## 既存住宅

### 全体改修

建物全体を新築住宅（アドバンス）  
レベルに断熱化する改修

○ 新築に代る新たな選択肢  
として普及を目指す

○ 空き家活用の推進につながる

断熱性能 UA 値  
0.34 [W/ m<sup>2</sup>·K] G2

気密性能 C 値  
5.0 [cm<sup>3</sup> / m<sup>2</sup>] 以下

耐震性能  
壁量 1.25 倍  
(耐震等級 2 相当)

### ゾーン改修

限定した空間だけを断熱化  
する改修

- 居間や浴室、トイレ、寝室等、普段よく利用する空間に限定した改修を図る
- 住みながらの改修工事やコストを抑えた改修工事が可能

断熱性能 UA 値  
0.60 [W/ m<sup>2</sup>·K] ZEH

気密性能 C 値  
—  
耐震性能  
壁量 1 倍  
(耐震等級 1 相当)

基本項目

エコ住宅設備

・高効率給湯機・蓄電池・V2H・HEMS

レジリエンス

・再生可能エネルギー熱利用・制震、免震装置  
・維持管理・劣化対策

健康・  
ヒートショック対策

・空調（全館空調システム）・バリアフリー  
・換気（熱交換換気システム）  
・床暖房（床下暖房、温水床暖房）

### 選択

チャレンジ  
4 項目以上

アドバンス  
2 項目以上

### （用語解説）

**UA 値：**外皮平均熱貫流率。室内と外気の熱の出入りしやすさの指標。値が小さいほど断熱性能が高い。

**G2・G3：**民間基準HEAT20による基準。

**C 値：**気密性能を示す数値。値が小さいほど気密性が高い。

配慮項目