

(1) 宅地及び宅地見込地

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び地番 並びに住居表示 | 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格(円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地 の形状 | 基準地の利用 の現況 | 基準地の周辺の土地の 利用の現況 | 基準地の前面 道路の状況 | 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下水 道の整備 の状況 | 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況 | 基準地に係 る都市計 画法その 他法令の 制限で主 要なもの |
|--------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|---------------|-----------------------------------|-----------------|--|--|---|
| | (富山市) | | | | | | | | | |
| 富山 ※ (県) - 1 | 富山市 舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」 | 132,000 | 280 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅や青空 駐車場の混在する住宅 地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.1km | 1 住居(60, 200) 準防 |
| 2 | 鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」 | 121,000 | 317 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多 い閑静な住宅地域 | 南 市道 8m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.7km | 2 中専(60, 200) 準防 |
| 3 | 西大泉11番6 「西大泉11-7」 | 72,300 | 211 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、アパ ート等が混在する住宅 地域 | 北 市道 8m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.9km | 2 中専(60, 200) |
| 4 | 布瀬町2丁目392番4 外 「布瀬町2-14-11」 | 54,200 | 195 | 1:2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ既 成住宅地域 | 東 市道 7m | 水道 ガス 下水 | 富山 3km | 2 中専(60, 200) |
| 5 | 大町字下田割42番7外 | 52,000 | 195 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が多 い住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 南富山 650m | 1 中専(60, 200) |
| 6 | 二口町1丁目15番6 | 67,000 | 467 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートの 中に事務所等が混在す る住宅地域 | 北 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 4.1km | 2 中専(60, 200) |
| 7 | 田中町3丁目3番1 「田中町3-7-19」 | 35,500 | 419 | 台形 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 北 市道 5.8m | 水道 下水 | 新庄田中 310m | 1 住居(60, 200) |
| 8 | 西長江3丁目174番1 「西長江3-3-40」 | 42,200 | 322 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅、アパートが 混在する住宅地域 | 西 市道 6.4m | 水道 ガス 下水 | 栄町 650m | 1 中専(60, 200) |
| 9 | 上飯野新町5丁目62番 | 37,000 | 200 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域 | 南西 市道 6m | 水道 ガス 下水 | 東新庄 1.8km | 1 中専(60, 200) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|------------------------------|---------|-------------|-------|----|-------------------------|---------------------|------|----------------|----------------|--------------|-------------|
| 10 | 中川原字中野島割213番16 | 35,900 | 276 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北東市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 大泉 2.5km | 1低専(50,80) | |
| 11 | 本郷町字椎木割2番24 | 39,000 | 230 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 上堀 1.2km | 1低専(50,80) | |
| ※ | 12 | 下堀字松木割15番21 | 50,800 | 211 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 南富山 1.3km | 1住居(60,200) |
| 13 | 常盤台27番27 「常盤台28-15」 | 29,600 | 163 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 北市道 | 5m | 水道 ガス 下水 | 東新庄 1km | 1住居(60,200) | |
| 14 | 新金代2丁目54番 | 34,600 | 246 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外住宅地域 | 北市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 東新庄 2.1km | 1低専(50,80) | |
| 15 | 大島2丁目1233番 | 28,100 | 229 | 1:2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 越中荏原 3.3km | 1低専(50,80) | |
| ※ | 16 | 奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」 | 108,000 | 229 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東市道 | 9.8m | 水道 ガス 下水 | 富山 900m | 1低専(50,80) |
| 17 | 金泉寺450番12 | 29,800 | 288 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域 | 南市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 東富山 3.2km | 1中専(60,200) | |
| 18 | 四ツ葉町字大田割109番1 「四ツ葉町21-44」 | 36,100 | 222 | 台形 1:1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域 | 西市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 奥田中学校前 600m | 1住居(60,200) | |
| 19 | 中島3丁目字四百五十 十苅割6番48 「中島3-8-52」 | 49,800 | 216 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 東市道 | 6.1m | 水道 ガス 下水 | 粟島 600m | 1中専(60,200) | |
| ※ | 20 | 向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」 | 33,400 | 184 | 1:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南市道 | 7.6m | 水道 下水 | 越中荏原 400m | 1住居(60,200) |
| 21 | 松若町字坑池割39番24 「松若町13-9」 | 31,800 | 162 | 1:2 | 住宅 | W2 | 中小規模住宅が密集している一般住宅地域 | 東市道 | 4.2m | 水道 ガス 下水 | 粟島 390m | 1中専(60,200) | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|----------------------------------|--------|-----|-------|----|-------|-------------------------|----------|------|----------------|--------------------|----------------------|
| ※ | 22 | 米田すずかけ台1丁目50番2 「米田すずかけ台1-9-6」 | 30,800 | 178 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 犬島新町 1.2km | 1 中専 (60, 200) |
| | 23 | 花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」 | 83,800 | 238 | 1.2:1 | 住宅 | L S 1 | 中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.4km | 2 中専 (60, 200) 準防 |
| | 24 | 栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」 | 61,300 | 221 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.2km | 1 住居 (60, 200) 準防 |
| | 25 | 水橋狐塚30番3 | 17,100 | 255 | 1:1 | 住宅 | L S 2 | 中規模一般住宅の建ち並ぶ市街地外縁部住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 水橋 2.1km | 1 低専 (50, 80) |
| | 26 | 布瀬町南1丁目21番3 | 75,000 | 308 | 1:2 | 住宅 | W2 | 事業所、共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 3.6km | 2 中専 (60, 200) |
| | 27 | 四方荒屋字江代割2039番45 | 18,100 | 265 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 蓮町 3.6km | 1 住居 (60, 200) |
| | 28 | 五艘字深田1357番24外 | 39,800 | 251 | 1:2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 南東 市道 | 4m | 水道 ガス 下水 | 富山大学 前 1.2km | 1 中専 (60, 200) |
| | 29 | 高木南60番77 | 36,500 | 201 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模戸建住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 呉羽 1.4km | 1 低専 (50, 80) |
| | 30 | 呉羽町字源平山3078番84 | 43,600 | 236 | 1:1.5 | 住宅 | L S 2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 呉羽 540m | 1 住居 (60, 200) |
| | 31 | 赤田703番2 | 35,500 | 310 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | アパート等が多い郊外の一般住宅地域 | 東 市道 | 7m | 水道 下水 | 上堀 1.8km | 1 中専 (60, 200) |
| | 32 | ひよどり南台50番4 | 54,500 | 243 | 1:1.2 | 住宅 | R C 2 | 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北西 市道 | 5.8m | 水道 ガス 下水 | トヨビリ 富山 680m | 1 中専 (60, 150) |
| | 33 | 大泉字中野坪割292番1外 | 47,000 | 284 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域 | 西 市道 | 8.3m | 水道 ガス 下水 | 南富山 850m | 1 低専 (40, 60) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|----------------------------|--------|-------|-----|-------|-------------------------|------------------------|---------|----------------|----------------|--------------------|-------------------|
| 34 | 上堀南町47番2外 | 34,900 | 301 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い市街地外縁部の住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 小杉 650m | 1低専(50,80) | |
| 35 | 森住町1320番23 「森住町13-25」 | 34,000 | 244 | 1:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした郊外住宅地域 | 西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 東富山 1.2km | 1住居(60,200) | |
| ※ | 36 | 西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」 | 88,500 | 165 | 1:2 | 住宅 | W2 | 中規模住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.5km | 2中専(60,200) 準防 |
| 37 | 長附823番12 | 23,400 | 250 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 笹津 3.3km | (都) (60,200) | |
| 38 | 下大久保字十一番割 2219番49 | 20,800 | 175 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 東 市道 | 6m | 水道 下水 | 笹津 4.9km | (都) 1住居(60,200) | |
| 39 | 笹津467番 | 14,000 | 284 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 西 県道 | 6.2m | 水道 下水 | 笹津 250m | (都) 1住居(60,200) | |
| 40 | 三室荒屋字諏訪木割 876番9 | 14,800 | 266 | 1:1 | 住宅 | R C 2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 南東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 上滝 630m | (都) 1低専(60,100) | |
| 41 | 津羽見246番 | 14,800 | 253 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 大庄 1.4km | (都) (60,200) | |
| 42 | 八尾町井田516番3 | 18,200 | 407 | 1:2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、スーパーが見られ、農地の残る住宅地域 | 南 市道 | 3.6m | 水道 下水 | 越中八尾 1.3km | (都) 1中専(60,200) | |
| 43 | 八尾町福島字天ノ平76 番13外 | 17,300 | 278 | 1:1 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東 市道 | 6m | 水道 下水 | 越中八尾 600m | (都) 1中専(60,200) | |
| 44 | 婦中町砂子田154番61 外 | 38,200 | 274 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北 市道 | 5.7m | 水道 ガス 下水 | 速星 1.1km | 1低専(50,80) | |
| 45 | 羽根990番93 | 39,700 | 193 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北東 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 婦中鶴坂 1.8km | 1低専(50,80) | |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|------------------------|--------|-------|--------------|----|----|----------------------------|----------|-------|----------------|---------------|-------------------|
| 46 | 山田小島字前田2640番5 | 5,800 | 378 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い山間農村部に開発された住宅地域 | 西 市道 | 7m | 水道 下水 | 越中八尾 7.8km | 「都計外」 |
| 47 | 楡原字西上島3235番9外 | 7,600 | 223 | 1.5:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅と市営住宅からなる住宅地域 | 北 市道 | 4.5m | 水道 下水 | 楡原 450m | 「都計外」 |
| 48 | 蓮町1丁目8番「蓮町1-2-29」 | 30,000 | 241 | 1:2 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ工場と公園に挟まれた住宅地域 | 南 市道 | 8.3m | 水道 ガス 下水 | 蓮町 130m | 準工 (60, 200) |
| 49 | 城村新町66番1 | 13,500 | 262 | 1:1.5 | 住宅 | W1 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ農地も見られる住宅地域 | 南西 市道 | 13.5m | 水道 下水 | 開発 3.3km | 「調区」 (60, 200) |
| 50 | 水橋上条新町21番4 | 16,900 | 234 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 水橋 3km | 「調区」 (60, 200) |
| 51 | 新庄銀座2丁目272番「新庄銀座2-9-5」 | 37,300 | 206 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 東新庄 2.3km | 工業 (60, 200) |
| 52 | 布目563番1 | 13,200 | 334 | 1:2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域 | 南東 県道 | 8m | 水道 下水 | 呉羽 4.4km | 「調区」 (60, 200) |
| 53 | 願海寺字土福501番63 | 23,500 | 288 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 郊外の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北 市道 | 5.8m | 水道 下水 | 呉羽 2.9km | 「調区」 (60, 200) |
| 54 | 杉谷420番 | 10,600 | 487 | 不整形 1:1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅と農家住宅が混在する集落地域 | 南東 市道 | 5.6m | 水道 下水 | 西富山 5.5km | 「調区」 (60, 200) |
| 55 | 婦中町砂子田632番外 | 23,600 | 664 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域 | 西 県道 | 6.1m | 水道 下水 | 速星 1.6km | 「調区」 (60, 200) |
| 3- 1 | 寺町字川原田773番1 | 20,600 | 1,571 | 1:3 | 田 | | 周辺に戸建住宅やアパート等が見られる熟成度の高い地域 | 東 市道 | 6.7m | 水道 ガス 下水 | 西富山 500m | 1 中専(60, 200) |
| 3- 2 | 赤田302番1外 | 14,800 | 2,048 | 1:1 | 田 | | 農地の中に住宅、アパート等が見られる熟成度の高い地域 | 南 市道 | 6m | 水道 下水 | 上堀 1.1km | 1 低専(40, 60) |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---------------------------------|---------|-------|--------------|-------------------|---------------------------------------|-----------------|-----|----------------|-------------------|----------|----------|
| 5-1 | 中央通り1丁目3番 5外 「中央通り1-3-13」 | 122,000 | 150 | 1:4.5 | 店舗 W2 | 中低層の小売店舗が建 ち並ぶアーケード型の 商業地域 | 南 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.7km | 商業 防火 | (80,600) |
| 5-2 | 大手町3番7外 「大手町3-9」 | 267,000 | 419 | 1:1.2 | 事務所 SRC10F1B | 中高層の事務所ビルや ホテル等が建ち並ぶ商 業地域 | 東 国道 | 36m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.2km | 商業 準防 | (80,600) |
| 5-3 | 西町7番2外 「西町7-2」 | 228,000 | 355 | 不整形 1:4 | 事務所 RC4 | 中低層の店舗、駐車場 等が混在する商業地域 | 北 市道 背面道 | 36m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.5km | 商業 防火 | (80,600) |
| 5-4 | 牛島町116番外 「牛島町11-1」 | 455,000 | 2,884 | 2:1 | ホテル S15F1B | 高層の事務所ビルや公 共集会施設等の建ち並 ぶ駅北口の商業地域 | 東 市道 四方路 | 60m | 水道 ガス 下水 | 富山 250m | 商業 準防 | (80,500) |
| ※ 5-5 | 北新町1丁目2番38 外 「北新町1-2-34」 | 87,000 | 157 | 1:1.2 | 住宅 RC3 | 中低層の店舗併用住宅 等が建ち並ぶ商業地域 | 西 県道 | 26m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.1km | 商業 準防 | (80,500) |
| 5-6 | 栄町2丁目7番9 「栄町2-7-9」 | 64,500 | 396 | 1:2 | 事務所兼倉庫 S2 | 店舗、事務所、一般住 宅等が混在する商業地 域 | 東 市道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.3km | 近商 準防 | (80,300) |
| 5-7 | 五番町1番13外 「五番町1-25」 | 95,800 | 312 | 1:3 | 店舗兼倉庫 S4 | 商店、マンション、一 般住宅等が混在する商 業地域 | 南 市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.1km | 商業 準防 | (80,500) |
| 5-8 | 荒町5番3外 「荒町5-5」 | 270,000 | 448 | 1.2:1 | 店舗兼共同住 宅 S5 | 中高層の店舗、ホテ ル、事務所等が混在す る商業地域 | 東 県道 | 25m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.4km | 商業 準防 | (80,600) |
| 5-9 | 安野屋町2丁目6番12 外「安野屋町2-6- 9」 | 108,000 | 187 | 不整形 1:1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 日用品店舗のほか事務 所も混在する商業地域 | 北 県道 | 30m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.5km | 近商 準防 | (80,200) |
| 5-10 | 小泉町字五百荊割91番 2 | 71,000 | 128 | 1:2 | 店舗兼住宅 RC3 | 小売店舗、店舗併用住 宅、事務所等が混在す る商業地域 | 西 県道 | 25m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.8km | 近商 準防 | (80,300) |
| 5-11 | 五福字永代割3392番3 | 70,400 | 468 | 台形 1:2 | 診療所 S1 | 店舗のほかに銀行、医 院等が見られる県道沿 いの路線商業地域 | 南西 県道 背面道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 富山大学 前 370m | 近商 | (80,200) |
| 5-12 | 西長江本町35番8外 「西長江本町3-1」 | 64,500 | 179 | 台形 1:1.2 | 店舗兼住宅 S4 | 小規模小売店舗、店舗 併用住宅等が混在する 商業地域 | 北 県道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 不二越 600m | 近商 | (80,200) |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|---------------------------------------|-----------------------|---------|-------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|---------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 5-13 | 太郎丸西町1丁目3番3外 | 74,300 | 637 | 不整形 1:2 | 事務所 S2 | 事務所、小売店舗、飲食店等が混在する路線商業地域 | 北 国道 背面道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.8km | 近商 (80,200) | |
| 5-14 | 新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」 | 359,000 | 603 | 1:2 | 店舗兼事務所 SRC8 | 中層事務所ビルと飲食店舗等が混在する商業地域 | 西 市道 | 27m | 水道 ガス 下水 | 富山 500m | 商業 準防 (80,500) | |
| 5-15 | 神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」 | 275,000 | 228 | 1:1.2 | 事務所、作業 所兼住宅 S4 | 事務所、マンション、ホテル等が混在する駅周辺の商業地域 | 南西 市道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 富山 400m | 商業 準防 (80,500) | |
| 5-16 | 大泉本町1丁目4番2 | 72,500 | 414 | 1:1.5 | 店舗 W1 | 小売店舗、飲食店等が混在する路線商業地域 | 北 国道 | 22m | 水道 下水 | 富山 3.3km | 1住居(60,200) | |
| ※ | 5-17 | 桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」 | 635,000 | 154 | 1:2 | 店舗兼事務所 SRC5F1B | 中高層小売店舗、飲食店が多い駅前商業地域 | 東 市道 | 36m | 水道 ガス 下水 | 富山 320m | 商業 準防 (80,500) |
| 5-18 | 掛尾町623番 | 90,400 | 1,111 | 台形 1:1.5 | 店舗 S1 | 店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域 | 北 国道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 南富山 1.2km | 商業 (80,400) | |
| 5-19 | 東町2丁目4番16 「東町2-4-15」 | 70,000 | 137 | 1:2.5 | 店舗兼共同住 宅 RC4 | 店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域 | 東 市道 南側道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 富山 2km | 商業 準防 (80,500) | |
| 5-20 | 黒瀬北町2丁目5番2外 | 50,500 | 1,136 | 1:1 | 事務所兼倉庫 S2 | 事務所、流通倉庫等が集まり、周辺にマンション等も見られる商業地域 | 東 市道 北側道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 南富山 1.8km | 商業 (80,400) | |
| 5-21 | 布瀬町南1丁目6番6外 | 84,500 | 659 | 1.5:1 | 店舗 S1 | 低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東 市道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 富山 3.5km | 1住居(60,200) | |
| 5-22 | 八尾町字東町2227番1 | 40,500 | 157 | 1:4.5 | 店舗兼住宅 S2 | 小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ既成商業地域 | 南東 国道 | 8.2m | 水道 下水 | 越中八尾 2km | Ⓢ 商業 (80,400) | |
| 5-23 | 婦中町速星585番 | 43,000 | 194 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 S3 | 低層の店舗兼住宅、一般住宅等が混在する駅前商業地域 | 西 国道 | 11m | 水道 下水 | 速星 180m | 近商 (80,200) | |
| 5-24 | 牛島本町2丁目字大 百刈1280番6外 「牛島本町2-7-8」 | 123,000 | 603 | 台形 1:1.5 | 事務所 S3 | 中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域 | 南東 国道 背面道 | 27m | 水道 ガス 下水 | 富山 580m | 近商 (80,300) | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------------------------|--------|--------|-------------|--------|-----|--------------------------|---------|------|----------------|----------------|---------------------|
| 5-25 | 黒崎字高木割141番1外 | 59,000 | 780 | 1:2.5 | 事務所 | S3 | インターチェンジに近い業務関連施設の多い商業地域 | 西国道背面道 | 25m | 水道 下水 | 南富山 2.8km | 準工 (60, 200) |
| 5-26 | 田中町1丁目74番25「田中町1-1-34」 | 35,500 | 1,634 | 1:1 | 事務所兼倉庫 | S3 | 中小規模の事務所、営業所等が建ち並ぶ商業地域 | 南東市道 | 16m | 水道 ガス 下水 | 新庄田中 550m | 準工 (60, 200) |
| 5-27 | 四ツ葉町字三番道ノ口割17番1外「四ツ葉町22-23」 | 57,800 | 414 | 台形 1:1 | 事務所 | S3 | 小売店舗、事業所、ホテル等が建ち並ぶ商業地域 | 東県道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 奥田中学校前 850m | 準工 (60, 200) |
| 5-28 | 上飯野字水窪39番2 | 57,300 | 712 | 台形 1:1.2 | 店舗 | W1 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 東県道 | 20m | 水道 下水 | 新富山口 1.4km | 準工 (60, 200) |
| 5-29 | 下大久保字十番割2423番8 | 26,500 | 822 | 1.2:1 | 店舗兼住宅 | W2 | 営業所等のほか農地も見られる国道沿いの商業地域 | 東国道 | 12m | 水道 下水 | 笹津 4.9km | 準工 (60, 200) |
| 5-30 | 西長江3丁目102番10「西長江3-7-40」 | 61,300 | 277 | 台形 1:1.5 | 診療所 | S3 | 店舗、店舗併用住宅等が混在する商業地域 | 西県道 | 16m | 水道 ガス 下水 | 栄町 500m | 1 住居(60, 200) |
| 9-1 | 岩瀬古志町2番2外 | 12,400 | 38,427 | 台形 1:1.5 | 工場 | | 大規模工場が建ち並ぶ臨海工業地域 | 北県道東側道 | 16m | 水道 ガス 下水 | 岩瀬浜 450m | 工専 (60, 200) |
| | (高岡市) | | | | | | | | | | | |
| 高岡(県) - 1 | 高岡市中川上町233番「中川上町8-16」 | 44,000 | 522 | 台形 1:1 | 住宅 | RC2 | 中規模一般住宅が多い閑静な既成住宅地域 | 南東市道背面道 | 5.5m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.1km | 1 中専(60, 200) 準防 |
| ※ | 2 京田110番 | 67,800 | 181 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い区画整理済みの住宅地域 | 北市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.2km | 2 中専(60, 200) |
| | 3 井口本江字中坪500番20 | 36,800 | 209 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域 | 南市道 | 6.1m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.7km | 1 低専 (50, 80) |
| | 4 大野277番6 | 38,500 | 280 | 1:3.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 西市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.1km | 1 住居(60, 200) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|----|-------------------------------|--------|-----|-------------|--------|------|-------------------------------|--------------|------|----------------|-------------|---------------------|
| ※ | 5 | 羽広2丁目222番36外 「羽広2-2-57」 | 36,500 | 264 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域 | 南東市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 高岡 2.2km | 1 住居(60, 200) 準防 |
| | 6 | 宮田町85番7外 「宮田町6-19」 | 28,500 | 262 | 台形 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中小規模の一般住宅の多い既成住宅地域 | 西市道 | 6m | 水道 下水 | 高岡 2.9km | 1 中専(60, 200) 準防 |
| | 7 | 五福町118番外 「五福町11-40」 | 27,200 | 190 | 1:2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、店舗併用住宅等の混在する既成の住宅地域 | 東市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 高岡 2.3km | 1 住居(60, 200) 準防 |
| | 8 | 宝町1336番5 「宝町10-18」 | 34,600 | 332 | 1.2:1 | 住宅 | S2 | 公共施設等に比較的近い一般住宅地域 | 南東市道 南西側道 | 4.8m | 水道 ガス 下水 | 高岡 2.3km | 1 中専(60, 200) 準防 |
| | 9 | 守護町1丁目525番 「守護町1-14-11」 | 14,000 | 112 | 1:4 | 住宅 | W2 | 小規模住宅が密集する既成の住宅地域 | 北東市道 | 4m | 水道 下水 | 高岡 4.2km | 1 中専(60, 200) |
| | 10 | 三女子45番8外 | 36,000 | 149 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 戸建住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域 | 北市道 背面道 | 6m | 水道 下水 | 高岡 2.7km | 1 住居(60, 200) |
| | 11 | 内免3丁目410番1外 「内免3-9-6」 | 26,600 | 766 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、工場、駐車場等が混在する住宅地域 | 西市道 | 6.5m | 水道 下水 | 高岡 2.1km | 1 住居(60, 200) |
| | 12 | 博労町34番外 「博労町5-2」 | 27,700 | 252 | 1:4 | 住宅 | L S2 | 中小規模の住宅のほかに店舗兼住宅が混在して密集する住宅地域 | 南東市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.1km | 1 住居(60, 200) 準防 |
| | 13 | 常国391番32 | 29,900 | 338 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 西市道 | 6.5m | 水道 ガス 下水 | 戸出 4.9km | 1 低専(50, 80) |
| | 14 | 伏木古府3丁目424番26 「伏木古府3-4-45」 | 25,100 | 275 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北市道 | 5.9m | 水道 下水 | 伏木 1.1km | 1 低専(40, 60) 準防 |
| | 15 | 戸出町3丁目1288番1外 「戸出町3-1-62」 | 26,200 | 270 | 台形 1:1.5 | 住宅兼診療所 | L S2 | 一般住宅のほかにアパート、医院等が混在する住宅地域 | 北東県道 | 8.8m | 水道 下水 | 戸出 650m | 1 住居(60, 200) |
| | 16 | 向野町字村中1084番13外 | 34,000 | 264 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅が建ち並び周囲に農地の残る住宅地域 | 西市道 | 6.3m | 水道 ガス 下水 | 高岡 3.3km | 1 中専(60, 200) |

| | | | | | | | | | | | | |
|------|----------------------------|--------|-----|-----------|-----|-------|---------------------------|-------------|------|----------------|--------------------|-----------------------|
| 17 | 野村1439番10 | 36,800 | 167 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域 | 北東市道 | 6m | 水道 下水 | 高岡 3km | 1 中専(60, 200) |
| 18 | 上北島334番 | 23,500 | 254 | 1:2.5 | 住宅 | W2 | 各種規模の一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域 | 北西県道 | 6.5m | 水道 下水 | 高岡やぶ なみ 600m | 1 住居(60, 200) |
| 19 | 姫野字小円坊301番3外 | 28,000 | 328 | 1:2.5 | 空地 | | 国道背後の中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東市道 | 7.4m | 水道 下水 | 中新湊 340m | 1 住居(60, 200) |
| 20 | 福岡町福岡新314番 | 23,500 | 234 | 1:3 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかに農地等も見られる住宅地域 | 南西市道 | 5.2m | 水道 下水 | 福岡 850m | ① 1 住居(60, 200) |
| 21 | 太田581番1 | 10,300 | 373 | 1:2.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域 | 南東市道 | 6.8m | 水道 下水 | 雨晴 1km | 「調区」 (70, 400) |
| 22 | 五十里東町84番 | 18,000 | 263 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 高岡 6.4km | 「調区」 (70, 400) |
| 23 | 中保238番13 | 22,000 | 299 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅のほかに周辺に農地が多い住宅地域 | 北市道 背面道 | 6.5m | 水道 下水 | 西高岡 1km | 「調区」 (70, 400) |
| 24 | 長江222番2 | 19,900 | 351 | 台形 1:2 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 西市道 | 6.6m | 水道 下水 | 高岡 3.4km | 「調区」 (70, 400) |
| 25 | 戸出春日597番外 | 14,200 | 438 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 農家住宅等の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域 | 西県道 | 12m | 水道 下水 | 戸出 2km | 「調区」 (70, 400) |
| 3- 1 | 石瀬548番1 | 14,900 | 916 | 1:3 | 田 | | 周辺が開発されつつある熟成度が高い地域 | 北西市道 背面道 | 6.5m | 水道 下水 | 高岡 3.9km | 1 中専(60, 200) |
| 5- 1 | 駅南5丁目204番外 「駅南5-2-7」 | 85,800 | 286 | 1:1.2 | ホテル | SRC11 | 中高層事務所や店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域 | 東市道 | 25m | 水道 ガス 下水 | 高岡 140m | 商業 準防 (80, 400) |
| 5- 2 | 昭和町3丁目217番8 「昭和町3-3-18」 | 60,500 | 622 | 1:2 | 店舗 | W2 | 低層店舗の中に事務所等も見られる県道沿いの商業地域 | 北東県道 | 22m | 水道 下水 | 高岡 2km | 近商 準防 (80, 200) |

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|----------------------------|----------------------------|--------|--------------|-----------------|-----------------------------|-----------------------|----------------|----------------|----------------|-------------|----------|----------|
| 5-3 | 白銀町39番外 | 49,000 | 370 | 1:2.5 | 店舗兼住宅 RC3 | 幹線道路沿いに中低層ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域 | 南東 国道 | 15m | 水道 ガス 下水 | 高岡 860m | 商業 準防 | (80,400) | |
| 5-4 | 伏木古国府254番 「伏木古国府3-8」 | 24,600 | 77 | 1:3 | 店舗兼倉庫 S2 | 低層の店舗兼住宅の中に一般住宅等が混在する駅前商業地域 | 南東 県道 | 15m | 水道 下水 | 伏木 150m | 商業 準防 | (80,400) | |
| 5-5 | 戸出町5丁目5005番外 「戸出町5-1-1」 | 37,500 | 2,710 | 不整形 1.5:1 | 店舗 S1 | 県道沿いに低層店舗や事務所等が建ち並ぶ商業地域 | 南 県道 | 20m | 水道 下水 | 戸出 1.1km | 準工 | (60,200) | |
| ※ | 5-6 | 清水町2丁目163番外 「清水町2-2-18」 | 47,500 | 254 | 1:2.5 | 事務所兼住宅 S3 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域 | 北西 国道 | 15m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.1km | 近商 準防 | (80,200) |
| 5-7 | 東下関1398番外 「東下関1-23」 | 69,300 | 373 | 1:4 | 店舗兼住宅 RC4F1B | 店舗併用住宅、医院、一般住宅等が混在する商業地域 | 北西 県道 | 18m | 水道 ガス 下水 | 高岡 480m | 商業 準防 | (80,400) | |
| 5-8 | 片原町字御小人155番 10 | 51,500 | 152 | 1:6.5 | 店舗兼住宅 S4 | 店舗併用住宅が建ち並ぶ古くからの普通商業地域 | 南東 国道 | 22m | 水道 ガス 下水 | 高岡 750m | 商業 準防 | (80,400) | |
| 5-9 | 福岡町福岡字新町 1082番2外 | 36,300 | 85 | 1:2 | 事務所 W2 | 店舗、事務所等が建ち並ぶ旧来からの商業地域 | 西 市道 | 12.5m | 水道 下水 | 福岡 260m | (都) 近商 | (80,200) | |
| 5-10 | 六家字畑田1233番1外 | 54,300 | 1,294 | 台形 1:1.5 | 事務所兼倉庫 S2 | 店舗、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域 | 南 国道 西側道 | 28m | 水道 下水 | 高岡 3.8km | 準工 | (60,200) | |
| 5-11 | 荻布字前向311番1外 | 37,500 | 977 | 1:1.5 | 工場兼住宅 S2 | 店舗、事業所等が混在する路線商業地域 | 東 県道 背面道 | 25m | 水道 下水 | 能町 570m | 準工 | (60,200) | |
| 5-12 | 福岡町福岡新147番 | 28,300 | 1,017 | 1:2 | 診療所兼住宅 W2 | 店舗、事業所、工場のほか農地等も見られる路線商業地域 | 北西 国道 | 15.0m | 水道 下水 | 福岡 820m | (都) 準工 | (60,200) | |
| ※ | 5-13 | 京田620番 | 98,800 | 1,247 | 1:2 | 店舗 LS1 | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南 市道 背面道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.5km | 準工 | (60,300) |
| 9-1 | 戸出栄町55番9 | 14,500 | 1,648 | 1:1.2 | 工場兼事務所 S2 | 中小規模工場が建ち並ぶ工業地域 | 南西 市道 | 8.5m | 水道 ガス 下水 | 戸出 1.9km | 工業 | (60,200) | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------------------------|--------|-------|--------------|--------|-----|-------------------------------|-----------------|-------|----------|-------------|------------------------|--|
| | (魚津市) | | | | | | | | | | | | |
| 魚津 (県) - 1 | 魚津市 上村木1丁目404番外 「上村木1-4-3」 | 41,400 | 256 | 不整形 1:1.2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に共同住宅、駐車場等が混在する住宅地域 | 西市道 | 8m | 水道 下水 | 魚津 500m | ① 1住居(60,200) | |
| 2 | 吉島308番1外 | 30,700 | 276 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかに農地も見られる県道沿いの住宅地域 | 南東 県道 | 8.5m | 水道 下水 | 魚津 1.5km | ① (60,200) | |
| 3 | 東町3490番 「東町4-13」 | 20,900 | 257 | 1:1 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中に商店、事業所等が混在する住宅地域 | 西 県道 | 6.2m | 水道 下水 | 経田 540m | ① (70,200) | |
| 4 | 三田533番 | 30,400 | 206 | 1:2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 南東 市道 | 6m | 水道 下水 | 魚津 2.1km | ① (60,200) | |
| 5 | 北鬼江2丁目510番 「北鬼江2-5-18」 | 36,000 | 309 | 1:2 | 住宅 | W2 | 一般住宅の中にアパートも見られる区画整理済の住宅地域 | 東 市道 | 12m | 水道 下水 | 魚津 400m | ① 1中専(60,200) | |
| 5- 1 | 釈迦堂1丁目1208番 「釈迦堂1-12-8」 | 68,000 | 106 | 1:2 | 店舗兼事務所 | RC4 | 中層の事務所ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅に近接した商業地域 | 北 県道 | 30m | 水道 下水 | 魚津 200m | ① 商業(80,400) | |
| 5- 2 | 上村木2丁目905番外 「上村木2-9-22」 | 69,000 | 2,389 | 1:1 | 店舗 | S1 | 低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域 | 南東 県道 背面道 | 16.5m | 水道 下水 | 魚津 1km | ① 準工(60,200) | |
| | (氷見市) | | | | | | | | | | | | |
| 氷見 (県) - 1 | 氷見市 朝日丘159番2外 「朝日丘2-26」 | 28,100 | 235 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模の一般住宅が多い住宅地域 | 西 市道 | 7.5m | 水道 下水 | 氷見 700m | ① 1住居(60,200) 準防 | |
| 2 | 柳田673番7外 | 20,800 | 324 | 不整形 1:1.5 | 住宅 | W2 | 農地が多く、一般住宅、農家が混在する住宅地域 | 北西 市道 | 4m | 水道 下水 | 島尾 1.6km | ① 1住居(60,200) | |
| 3 | 島尾字浦2116番1 | 16,900 | 411 | 1:2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い駅前住宅地域 | 北東 市道 | 6m | 水道 下水 | 島尾 近接 | ① 1中専(60,200) | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---------------|----------------------------------|--------|-------|-------|----|-------|-----------------------------------|----------------|------|----------------|---------------|---------------------------|
| 黒部 (県) - 1 | 黒部市 新牧野135番7 | 41,800 | 270 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅等が建ち並ぶ 中心市街地に近い住宅 地域 | 北東 市道 | 6m | 水道 下水 | 電鉄黒部 850m | ① 2 中専 (60, 200) |
| 2 | 岡83番13外 | 20,300 | 177 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅 地域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 電鉄石田 600m | ① 1 中専 (60, 200) |
| 3 | 三日市字寺町3859番3 外 | 27,200 | 438 | 1:2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅の中に 農地が見られる住宅地 域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 電鉄黒部 400m | ① 1 住居 (60, 200) 準防 |
| 4 | 沓掛627番 | 17,300 | 777 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅、 事務所等が混在する住 宅地域 | 南 県道 | 14m | 水道 下水 | 東三日市 2.3km | ① (60, 200) |
| 5 | 宇奈月町下立字紙田 1025番1外 | 9,800 | 470 | 1:3.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅、農家住宅等 が混在する郊外の既成 住宅地域 | 南 市道 | 8.1m | 水道 下水 | 下立 350m | ① (60, 200) |
| 5- 1 | 新牧野303番外 | 56,500 | 380 | 1:1.2 | 店舗 | L S 2 | 中小規模の低層店舗、 営業所が多い県道沿い の商業地域 | 東 県道 | 16m | 水道 下水 | 電鉄黒部 600m | ① 近商 (80, 300) 準防 |
| 9- 1 | 岡362番12外 | 17,000 | 3,271 | 1:3.5 | 工場 | S 2 | 中小規模の工場等が建 ち並ぶ工業地域 | 南 道路 背面道 | 12m | 水道 下水 | 電鉄石田 900m | ① 工業 (60, 200) |
| | (砺波市) | | | | | | | | | | | |
| 砺波 (県) - 1 | 砺波市 鷹栖出字宮島310番26 「永福町6-11」 | 41,400 | 250 | 1.2:1 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 砺波 950m | ① 1 住居 (60, 200) |
| 2 | 平成町6番3 「平成町6-3」 | 42,000 | 233 | 1:2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域 | 北東 市道 | 6m | 水道 下水 | 砺波 750m | ① 2 中専 (60, 200) |
| 3 | 三郎丸11番16 | 26,300 | 267 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の分譲住宅地 域 | 西 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 油田 1.2km | ① (60, 200) |
| 4 | 平和町143番 | 44,800 | 250 | 1:1.5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域 | 西 市道 | 6m | 水道 下水 | 砺波 900m | ① 1 住居 (60, 200) |

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|--------------------------|--------|--------|-------------|-----|-----|-------------------------------|------|------|----------|-------------|-------------------------|
| 5 | 庄川町金屋字了安1315番1 | 9,200 | 297 | 1:2.5 | 住宅 | W2 | 一般住宅のほかに農地の多い住宅地域 | 北東市道 | 4m | 水道 下水 | 砺波 8.8km | 都 1 中専 (60, 200) |
| 5-1 | 表町253番外「表町5-7」 | 55,000 | 263 | 1:2 | 事務所 | RC2 | 中低層の事務所ビルや飲食店舗が多い駅前商業地域 | 南市道 | 20m | 水道 下水 | 砺波 近接 | 都 商業 (80, 400) 防火 |
| 5-2 | 太郎丸字堀田島3903番1「三島町12-16」 | 61,500 | 942 | 台形 1:1 | 事務所 | S5 | 中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域 | 東国道 | 25m | 水道 下水 | 砺波 770m | 都 準工 (60, 200) |
| 9-1 | 狐島241番2外 | 12,600 | 12,171 | 1.5:1 | 工場 | | 中規模工場が多い内陸型工業団地 | 北東市道 | 10m | 水道 | 砺波 4.2km | 都 (60, 200) |
| | (小矢部市) | | | | | | | | | | | |
| 小矢部(県)-1 | 小矢部市綾子3771番 | 29,300 | 317 | 1:2 | 住宅 | W2 | 農地の中に一般住宅等が散在する区画整理の住宅地域 | 北市道 | 6m | 水道 下水 | 石動 1.1km | 都 1 中専 (60, 200) |
| 2 | 清水字古村島2990番4外 | 18,200 | 202 | 1:5 | 住宅 | W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 東市道 | 12m | 水道 下水 | 石動 6.9km | 都 1 住居 (60, 200) |
| 3 | 泉町3478番15外「泉町4-19」 | 20,700 | 122 | 台形 1:2.5 | 住宅 | W2 | 中小規模の住宅が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域 | 北東市道 | 4m | 水道 下水 | 石動 740m | 都 1 住居 (60, 200) |
| 5-1 | 泉町746番「泉町13-6」 | 42,900 | 328 | 1:1.5 | 事務所 | S2 | 低層の事務所、店舗に住宅等が混在する商業地域 | 南東市道 | 16m | 水道 下水 | 石動 260m | 都 準工 (60, 200) |
| 5-2 | 今石動町1丁目1039番「今石動町1-4-35」 | 34,500 | 330 | 1:1 | 事務所 | RC2 | 県道沿いに事務所、住宅の混在する路線商業地域 | 南県道 | 15m | 水道 下水 | 石動 1km | 都 準工 (60, 200) |
| | (南砺市) | | | | | | | | | | | |
| 南砺(県)-1 | 南砺市野田字村中島1001番2外 | 19,000 | 281 | 1:1.2 | 住宅 | W2 | 周辺に農地も見られる一般住宅地域 | 北市道 | 5.5m | 水道 下水 | 城端 500m | 都 1 住居 (60, 200) |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---------------|--------|-----|--------------|-------|----------------------------------|-----------------|------|----------|-------------|---------------------|
| 2 | 上梨字家平583番1 | 11,100 | 350 | 1:1.2 | 空地 | 店舗兼住宅や戸建住宅が混在する山間の住宅地域 | 北西国道 | 11m | 水道 下水 | 城端 19km | 「都計外」 |
| 3 | 上平細島字下巡1011番1 | 7,500 | 193 | 1.5:1 | 住宅 | W2 市民センターを中心とした山間部の住宅地域 | 北国道 | 11m | 水道 下水 | 城端 23km | 「都計外」 |
| 4 | 利賀村字上島176番1 | 4,400 | 794 | 2:1 | 住宅 | W2 市民センターを中心とした山間部の住宅地域 | 西国道 | 8.7m | 水道 下水 | 砺波 29km | 「都計外」 |
| 5 | 山下88番外 | 23,900 | 137 | 1:2 | 住宅 | W2 商店街に近接した市街地住宅地域 | 西市道 | 7.6m | 水道 下水 | 福野 5.6km | ① 1 住居 (60, 200) |
| 6 | 北川字犬藪348番27 | 18,900 | 230 | 1:1.2 | 住宅 | W2 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西市道 | 5.2m | 水道 下水 | 福野 5.3km | ① 1 中専 (60, 200) |
| 7 | 宮後205番 | 8,500 | 649 | 不整形 2:1 | 住宅 | W2 住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域 | 西 県道 北東側道 | 8m | 水道 下水 | 城端 4km | ① (60, 200) |
| 8 | 福野字大畑島1128番3外 | 21,300 | 336 | 不整形 1:2 | 住宅 | W2 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 下水 | 福野 500m | ① 1 住居 (60, 200) |
| 9 | 松原字道教島1267番3外 | 22,400 | 346 | 1.2:1 | 住宅 | W2 農地も見られる県道沿いの一般住宅地域 | 南東 県道 | 6.3m | 水道 下水 | 福野 1km | ② 2 住居 (60, 200) |
| 10 | 福光字西町1549番 | 28,000 | 427 | 1:2 | 住宅 | W2 一般住宅の中に作業所等も見られる利便性の良い住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 下水 | 福光 950m | ① 1 住居 (60, 200) |
| 11 | 荒木1088番7 | 20,100 | 280 | 1:1 | 住宅 | W2 周辺には未だ農地の残る住宅地域 | 北西 市道 | 6m | 水道 下水 | 福光 800m | ① 1 中専 (60, 200) |
| 5-1 | やかた7番外 | 33,400 | 164 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 | S3 店舗併用住宅が多い県道沿いの商業地域 | 南東 県道 | 18m | 水道 下水 | 福野 550m | ① 近商 (80, 200) |
| 5-2 | 福光字本町6774番1外 | 38,200 | 194 | 不整形 1:3.5 | 店舗兼住宅 | S3 中低層の小売店舗の建ち並ぶ近隣商業地域 | 北西 県道 | 16m | 水道 下水 | 福光 550m | ① 近商 (80, 300) |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------------|--------|-----|-------|-----------|------------------------|------|------|----------------|---------------|---------------------|
| 5-3 | 二日町字寺腰島1672番3外 | 25,700 | 377 | 1:1.5 | 診療所兼住宅RC3 | 工場、店舗等の混在する国道沿いの路線商業地域 | 南西国道 | 12m | 水道 下水 | 福野 1.2km | ⑦ 準工 (60,200) |
| | (射水市) | | | | | | | | | | |
| 射水(県) - 1 | 射水市草岡町2丁目6番6 | 14,200 | 374 | 1:1 | 住宅 W2 | 一般住宅の中に空地等も見られる閑静な住宅地域 | 北市道 | 9m | 水道 下水 | 小杉 8.1km | 1 住居 (60,200) 準防 |
| 2 | 神楽町71番 | 25,300 | 283 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 中新湊 2.3km | 1 中専 (60,200) |
| 3 | 海老江七軒字東官1300番24 | 14,700 | 170 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 呉羽 5.5km | 1 住居 (60,200) |
| 4 | 手崎字石太郎1005番6外 | 27,300 | 331 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅の多い住宅地域 | 北西市道 | 7.3m | 水道 下水 | 小杉 1.8km | 1 中専 (60,200) |
| 5 | 戸破字後宝1145番3 | 41,000 | 205 | 1:1.2 | 住宅 LS2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 西市道 | 6m | 水道 下水 | 小杉 1.4km | 1 中専 (60,200) |
| ※ | 6 中太閤山2丁目36番 | 34,500 | 295 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 | 東市道 | 6.2m | 水道 ガス 下水 | 小杉 2.3km | 1 低専 (60,100) |
| 7 | 三ヶ2548番10 | 45,300 | 199 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅の多い住宅地域 | 北東市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 小杉 400m | 1 住居 (60,200) |
| 8 | 二口字米山2260番29 | 30,300 | 224 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 北西市道 | 6m | 水道 下水 | 越中大門 1.7km | 2 中専 (60,200) |
| 9 | 土合1315番16 | 33,300 | 255 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南東市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 越中大門 1.4km | 1 中専 (60,200) |
| 10 | 小島727番2外 | 34,800 | 481 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域 | 南東市道 | 6m | 水道 下水 | 越中大門 1km | 2 中専 (60,200) |

| | | | | | | | | | | | |
|------|-----------------------|--------|-------|-------|---------------------|--|------------------|-------|----------------|---------------|----------------------|
| 11 | 赤井字水落12番3 | 34,500 | 218 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い 既成住宅地域 | 北西 市道 | 6.5m | 水道 下水 | 越中大門 1.7km | 1 中専 (60, 200) |
| 12 | 小島1168番1 | 31,800 | 327 | 1:1 | 住宅 W2 | 中小の一般住宅の建ち 並ぶ住宅地域 | 南東 市道 | 6m | 水道 下水 | 越中大門 500m | 1 中専 (60, 200) |
| 13 | 新片町5丁目44番外 | 12,000 | 311 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅を中心 とする住宅地域 | 南 市道 | 6m | 水道 下水 | 小杉 5.3km | 準工 (60, 200) |
| 14 | 白石66番 | 14,000 | 325 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 国道に近い田園の中に 中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域 | 南西 市道 | 5m | 水道 下水 | 小杉 5km | 「調区」 (60, 200) |
| 15 | 一条11番8 | 52,900 | 212 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 北 市道 | 6m | 水道 ガス 下水 | 小杉 1.4km | 1 中専 (60, 200) |
| 5- 1 | 善光寺16番4外 「善光寺16-5」 | 33,000 | 862 | 1:1.2 | 店舗、工場兼 倉庫等 S2 | 幹線道路沿いに中低層 の店舗等が見られる商 業地域 | 南 市道 背面道 | 22m | 水道 下水 | 新町口 750m | 1 住居 (60, 200) 準防 |
| 5- 2 | 戸破字神川3538番1 外 | 37,500 | 269 | 1:1.5 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗兼住宅や事業所等 が多く建ち並ぶ商業地 域 | 南 県道 | 14m | 水道 下水 | 小杉 760m | 近商 (80, 200) |
| 5- 3 | 赤井字下間掛40番5 | 39,500 | 495 | 1:2 | 診療所 W1 | 中小規模の小売店舗、 住宅、医院等が混在す る県道沿いの路線商業 地域 | 南西 県道 北西側道 | 12.6m | 水道 下水 | 越中大門 1.3km | 近商 (80, 200) |
| 5- 4 | 殿村476番1外 | 17,000 | 1,357 | 1:1 | ドライブイン S1 | 国道沿いに飲食店、事 業所等が散在する商業 地域 | 北東 国道 南東側道 | 26m | 水道 下水 | 小杉 3.9km | 「調区」 (60, 200) |
| 5- 5 | 手崎字払堂462番2外 | 30,000 | 661 | 1:2 | 事務所 S3 | 事務所、店舗、一般住 宅等が混在する商業地 域 | 北 県道 | 15.7m | 水道 下水 | 小杉 2.2km | 準工 (60, 200) |
| 9- 1 | 津幡江735番1外 | 15,500 | 2,845 | 1:2 | 倉庫 S1 | 中小規模の工場、倉庫 等の建ち並ぶ工業地域 | 南東 市道 | 14.7m | 水道 | 小杉 4.8km | 工業 (60, 200) |
| | (舟 橋 村) | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------|--------|-----|-------------|-------------|---------------------------------|---------------------|----------|--------------|------------------|
| 舟橋 (県) - 1 | 舟橋村 竹内335番1 | 26,000 | 444 | 1.5:1 | 住宅 W2 | 一般住宅が多く、公共施設等に近接する住宅地域 | 南 9.5m 村道 東側道 | 水道 下水 | 越中舟橋 300m | 都 (60,200) |
| | (上市町) | | | | | | | | | |
| 上市 (県) - 1 | 上市町 横法音寺字長田46番 1外 | 14,000 | 749 | 台形 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅、官公署のほか農地等も見られる住宅地域 | 北 6m 町道 | 水道 下水 | 上市 450m | 都 1住居(60,200) |
| | 2 法音寺字村巻68番3 | 24,700 | 495 | 1:2 | 住宅 W2 | 病院、公共施設等に近接した既成住宅地域 | 北 7m 町道 | 水道 下水 | 上市 450m | 都 1住居(60,200) |
| | 5- 1 三日市字上町6番20 | 26,500 | 131 | 1:2 | 店舗兼住宅 W2 | 店舗、駐車場、一般住宅等が混在する駅前商業地域 | 南 8.6m 県道 | 水道 下水 | 上市 190m | 都 近商(80,200) |
| | 5- 2 上経田4丁目70番 | 18,600 | 342 | 1:1.5 | 店舗 W1 | 幹線沿いに店舗、事業所、一般住宅等が混在する路線商業地域 | 北 16m 県道 | 水道 下水 | 新相ノ木 150m | 都 準工(60,200) |
| | (立山町) | | | | | | | | | |
| 立山 (県) - 1 | 立山町 前沢新町559番1 | 24,000 | 235 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 周辺に農地の残る区画整理済みの住宅地域 | 西 6m 町道 | 水道 下水 | 五百石 280m | 都 1住居(60,200) |
| | 2 榎字東蟹沢4番11 | 12,100 | 128 | 1:3.5 | 住宅 W2 | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域 | 東 6.1m 町道 | 水道 下水 | 榎町 400m | 都 1住居(60,200) |
| | 3 利田1755番22 | 27,000 | 245 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ周辺に、農地が多い郊外の住宅地域 | 北 6m 町道 | 水道 下水 | 田添 2km | 都 (60,200) |
| | 5- 1 前沢字浅草1202番2 外 | 30,200 | 88 | 1:2 | 店舗兼住宅 W3 | 低層の店舗兼住宅、銀行、一般住宅等が建ち並ぶ町中心部の商業地域 | 南 11.2m 県道 | 水道 下水 | 五百石 150m | 都 商業(80,400) |
| | 5- 2 日俣字柿木沢割30番 2外 | 17,600 | 595 | 台形 1:3.5 | 事務所 W2 | 店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域 | 西 9m 県道 背面道 | 水道 下水 | 榎町 1.4km | 都 準工(60,200) |

| (入 善 町) | | | | | | | | | | | | |
|---------------|-------------------------|--------|-------|--------------|--------|-----|--|-----------------|-------|----------|-------------|---------------------|
| 入善 (県) - 1 | 入善町 入膳字高登3101番6 外 | 28,900 | 164 | 1:2 | 住宅 | W2 | 整備された町道沿いの 中規模一般住宅地域 | 北西 町道 | 14m | 水道 下水 | 入善 870m | ① 1 住居 (60, 200) |
| 2 | 柵山字広見4567番9 | 21,500 | 288 | 1:1 | 住宅 | W2 | 中規模住宅の多い区画 整然とした住宅地域 | 南 町道 | 7m | 水道 下水 | 入善 1.1km | ① 1 低専 (60, 100) |
| 3 | 上野806番2 | 14,800 | 393 | 台形 1:1.5 | 住宅 | W2 | 在来の住宅が建ち並ぶ 県道沿いの住宅地域 | 南 県道 | 7m | 水道 下水 | 入善 1.4km | ① (60, 200) |
| 5- 1 | 入膳字北町5432番3 | 35,600 | 341 | 1:2.5 | 店舗 | S3 | 県道沿いに小売店舗等 が建ち並ぶ商業地域 | 南東 県道 | 12m | 水道 下水 | 入善 300m | ① 商業 (80, 400) |
| 5- 2 | 入膳字東寺田3957番 2外 | 28,300 | 1,488 | 不整形 1.2:1 | 事務所兼倉庫 | S2 | 国道沿いに自動車関連 店舗や事業所等が混在 する沿道業務地域 | 北西 国道 背面道 | 28.5m | | 入善 900m | ① 準工 (60, 200) |
| (朝 日 町) | | | | | | | | | | | | |
| 朝日 (県) - 1 | 朝日町 西町22番 | 17,900 | 228 | 1:1 | 住宅 | RC2 | 中規模の一般住宅が多 い区画整然とした住宅 地域 | 西 町道 | 5m | 水道 下水 | 泊 400m | ① 1 住居 (60, 200) |
| 5- 1 | 沼保字北沼1173番13 外 | 24,300 | 451 | 1.5:1 | 診療所 | W2 | 店舗、診療所等の中 に一般住宅も見られる 県道沿いの既成商業 地域 | 西 県道 | 7.2m | 下水 | 泊 680m | ① 商業 (80, 400) |
| 5- 2 | 平柳字大門26番1 | 19,500 | 1,449 | 台形 1.2:1 | 店舗 | S1 | 店舗、事業所等が混在 する路線商業地域 | 南 国道 西側道 | 18m | 下水 | 泊 1.2km | ① 準工 (60, 200) |

(2) 林地

| 基準地 番号 | 基準地の所在及び 地番 | 基準地の 10アール 当たりの 価格 (円) | 基準地 の地積 (㎡) | 基準地の 利用の現況 | 基準地の周辺の土地 の利用の現況 | 交通接近条件 | | | | 公法上の 規制 | 地域の 特性 |
|---------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|---|--------------------------------------|--------------------|---------------|--------------|----------------|------------|
| | | | | | | 基準地か ら搬出地 点までの 搬出方法 及び距離 | 搬出地点 の道路の 状況 | 最寄駅及 び距離 | 最寄集落 及び距離 | | |
| 富山 (林) - 1 | 魚津市 黒谷字クルハノ谷 4番4 | 84,000 | 1,732 | 雑木林地 (なら、杉) | 標高 250m、約 30 度の 南西傾斜で農地に接続 した雑木の自然林地域 | 集材機 100m | 農道 3.5m | 魚津 9.5km | 黒谷 400m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |
| 2 | 中新川郡上市町 折戸字西浦 13 番外 | 40,000 | 491 | 雑木林地 (くぬぎ、なら) | 標高 370m、約 30 度の 北東向傾斜で県道に隣 接した自然林地域 | 公道隣接 0m | 県道 4m | 上市 11km | 折戸 1km | 「都計外」 「地森計」 | 山村奥地 林地 |
| 3 | 南砺市 夏焼字下開地 47 番 1 | 49,000 | 859 | 用材林地 (杉) | 標高 450m、約 25 度の 西向傾斜の地域で杉の 人工林地域 | 公道隣接 0m | 市道 7.5m | 城端 22km | 夏焼 100m | 「都計外」 「地森計」 | 山村奥地 林地 |
| 4 | 高岡市 五十里字沼田 2929 番 外 | 277,000 | 1,160 | 雑木林地 (杉、くぬぎ) | 標高 54~60m、約 10 度の南向傾斜で雑木の 自然林地域 | 林道隣接 0m | 林道 3m | 高岡 8.2km | 五十里 850m | 「調区」 | 農村林地 |
| 5 | 富山市 八尾町小長谷字堀切 118 番 1 | 110,000 | 760 | 雑木林地 (赤松、なら) | 標高 150m、約 20 度の 南東傾斜で農地に接続 した雑木の自然林地域 | 集材機 50m | 農道 3.5m | 越中八尾 2.7km | 小長谷 500m | 「都計外」 「地森計」 | 農村林地 |

(3) 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

| 基準地番号 | 基準地の所在及び地番並びに住居表示 | 基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | 基準地の地積(m ²) | 基準地の形状 | 基準地の利用の現況 | 基準地の周辺の土地利用の現況 | 基準地の前面道路の状況 | 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|------------|-------------------|----------------------|-------------------------|--------|-----------|------------------------|-------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| 富山(県) - 1 | 富山市舟橋南町6番3外 | 132,000 (131,000) | 280 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅や青空駐車場の混在する住宅地域 | 北市道 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.1km | 1 住居(60,200)準防 |
| 富山(県) - 39 | 「舟橋南町6-2」 | | | | | | | | | |
| (県) - 12 | 下堀字松木割15番21 | 50,800 (50,000) | 211 | 1.2:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南西市道 6m | 水道 ガス 下水 | 南富山 1.3km | 1 住居(60,200) |
| (県) - 60 | | | | | | | | | | |
| (県) - 16 | 奥田寿町字桶川1番38 | 108,000 (106,000) | 229 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域 | 南東市道 9.8m | 水道 ガス 下水 | 富山 900m | 1 低専(50,80) |
| (県) - 32 | 「奥田寿町9-13」 | | | | | | | | | |
| (県) - 20 | 向新庄町1丁目73番5 | 33,400 (33,000) | 184 | 1:1 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域 | 南市道 7.6m | 水道 下水 | 越中荏原 400m | 1 住居(60,200) |
| (県) - 21 | 「向新庄町1-23-24」 | | | | | | | | | |
| (県) - 22 | 米田すずかけ台1丁目50番2 | 30,800 (30,800) | 178 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域 | 北市道 6m | 水道 ガス 下水 | 犬島新町 1.2km | 1 中専(60,200) |
| (県) - 8 | 「米田すずかけ台1-9-6」 | | | | | | | | | |
| (県) - 36 | 西中野町1丁目3番5 | 88,500 (87,000) | 165 | 1:2 | 住宅 W2 | 中規模住宅の中にアパート等が混在する住宅地域 | 南市道 6m | 水道 ガス 下水 | 富山 2.5km | 2 中専(60,200)準防 |
| (県) - 27 | 「西中野町1-3-12」 | | | | | | | | | |
| (県) 5- 5 | 北新町1丁目2番38外 | 87,000 (86,500) | 157 | 1:1.2 | 住宅 RC3 | 中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 西県道 26m | 水道 ガス 下水 | 富山 1.1km | 商業(80,500)準防 |
| (県) 5- 20 | 「北新町1-2-34」 | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------|-------|-------|-------------------|--------------------------------|----------------|------|----------------|-------------|----------------------|
| (県) 5- 17 5- 15 | 桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」 | 635,000 (616,000) | 154 | 1:2 | 店舗兼事務所 SRC5F1B | 中高層小売店舗、飲食店が多い駅前 の商業地域 | 東市道 | 36m | 水道 ガス 下水 | 富山 320m | 商業 準防 (80,500) |
| 高岡 (県) - 2 高岡 - 10 | 高岡市 京田110番 | 67,800 (68,500) | 181 | 1:1.2 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域 | 北市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.2km | 2 中専(60,200) |
| (県) - 5 - 14 | 羽広2丁目222番36外 「羽広2-2-57」 | 36,500 (36,600) | 264 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域 | 南東市道 | 8m | 水道 ガス 下水 | 高岡 2.2km | 1 住居(60,200) 準防 |
| (県) 5- 6 5- 4 | 清水町2丁目163番外 「清水町2-2-18」 | 47,500 (47,600) | 254 | 1:2.5 | 事務所兼住宅 S3 | 店舗、事務所等が建ち 並ぶ国道沿いの商業地 域 | 北西 国道 | 15m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.1km | 近商 (80,200) 準防 |
| (県) 5- 13 5- 12 | 京田620番 | 98,800 (98,800) | 1,247 | 1:2 | 店舗 L S1 | 小売店舗、飲食店等が 建ち並ぶ路線商業地域 | 南 市道 背面道 | 20m | 水道 ガス 下水 | 高岡 1.5km | 準工 (60,300) |
| 射水 (県) - 6 射水 - 10 | 射水市 中太閤山2丁目36番 | 34,500 (34,500) | 295 | 1:1.5 | 住宅 W2 | 一般住宅が建ち並ぶ区 画整然とした住宅地域 | 東市道 | 6.2m | 水道 ガス 下水 | 小杉 2.3km | 1 低専(60,100) |

備 考

第 1 宅地及び宅地見込地

- 1 「基準地番号」欄において、数字の前に※印を付したものは、当該基準地が令和7年地価公示の標準地と同一地点であることを示す。一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地にあることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「 」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、()内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。また、同一の市、町又は村にある基準地については、行政区画の名称は、それぞれ最初の基準地についてのみ表示し、他は省略した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこの辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC

鉄筋コンクリート造 RC

鉄骨造 S

軽量鉄骨造 LS

ブロック造 B

木造 W

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、道路の種類、舗装の状況及びその他の接面道路の順に表示してある。

なお、道路の種類は、「国道」、「県道」、「市町村道」等の区別により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は、特に表示していない。

第一種低層住居専用地域 1 低専

第二種低層住居専用地域 2 低専

第一種中高層住居専用地域 1 中専

第二種中高層住居専用地域 2 中専

第一種住居地域 1 住居

第二種住居地域 2 住居

準住居地域 準住居

近隣商業地域 近商

商業地域 商業

準工業地域 準工

工業地域 工業

工業専用地域 工専

防火地域 防火

準防火地域 準防

市街化調整区域 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 (都)

都市計画区域以外の区域 「都計外」

- (2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、
() 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

第2 林地

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、
1 平方メートル未満の端数は切り捨てである。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている林地の種類及び樹種を表示した。
- 4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地の標高、傾斜角度、傾斜方位等を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、搬出方法と

して人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法と基準地から搬出地点までの距離を表示した。

- (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅名及び基準地から最寄りの鉄道駅までの道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落名及び基準地から最寄りの集落までの道路距離を表示した。
- 6 「公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次の略号で表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 (都)

都市計画区域以外の区域 「都計外」

(2) 森林法

地域森林計画対象民有林 「地森計」

(3) 自然公園法、自然環境保全法等

国立公園 国立

国定公園 国定

県立自然公園 県立

県自然環境保全地域 (県) 保全

普通地域 普通

特別地域 特別

7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の分類により表示した。

(1) 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地地域

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置する、いわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての
銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

(4) 山村奥地林地

交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

第3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- 1 「基準地番号」欄には、上段に基準地番号を、下段に令和7年地価公示
による標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、上段に基準地価格を、
下段に標準地の価格（令和7年1月1日基準日）を（ ）内に表示した。
- 3 その他の各欄には、基準地の表示事項を表示した。

**第4 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和7年7月1
日）の状況により行った。**
