

令和7年地価調査について

1 参考資料の基準地番号の見方について

(表示例)

<u>富山</u> (県)	<u> </u> - 1	<u>富山市</u> の <u>住宅地</u>
"	<u> 3</u> - 1	" <u>宅地見込地</u>
高岡 (県)	<u> 5</u> - 1	高岡市の <u>商業地</u>
"	<u> 9</u> - 1	" <u>工業地</u>
富山 (林)	- 1	<u>林地</u>

2 基準地の所在の表示について

(表示例)

富山市舟橋南町6番3外 ……登記簿上の所在地
「舟橋南町6-2」 ……住居表示

< 参考資料 >

- 1 令和7年 地価調査 圏域別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 1
- 2 令和7年 地価調査 市町村別・用途別変動率・・・・・・・・・・ P 2
- 3 令和7年 地価調査 市町村別・用途別平均価格・・・・・・・・・・ P 3
- 4 用途別変動率の推移・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・ P 4
- 5 地価調査 変動率の推移（住宅地・商業地）・・・・・・・・・・ P 5
- 6 令和7年 地価調査 変動率順位表・・・・・・・・・・・・・・・・ P 6
- 7 令和7年 地価調査 価格順位表・・・・・・・・・・・・・・・・ P 7
- 8 令和7年 地価調査 特徴的な変動率の地点・・・・・・・・・・ P 8～10
- 9 地価公示・地価調査共通地点・・・・・・・・・・・・・・・・ P 11
- 10 令和7年 地価調査 市町村別・用途別基準地数・・・・・・・・ P 12
- 11 令和7年 地価調査 個別地点の価格・変動率一覧表・・ P 13～17

令和7年 地価調査 圏域別・用途別 変動率

(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地		全用途	
	6年	7年	6年	7年	6年	7年	6年	7年	6年	7年
富 山 県	▲ 0.4	▲ 0.3	0.1	0.1	0.3	0.5	0.8	0.8	▲ 0.2	0.0
富 山 市	0.7	0.9	0.9	0.9	2.0	2.2	1.7	1.6	1.2	1.3
高 岡 市	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.3	▲ 1.4	▲ 0.7	0.0	0.0	▲ 1.3	▲ 1.1
市 部	▲ 0.4	▲ 0.2	0.1	0.1	0.5	0.8	0.8	0.8	▲ 0.1	0.1
町 村 部	▲ 0.6	▲ 0.9	—	—	▲ 1.2	▲ 1.1	—	—	▲ 0.9	▲ 1.0
石 川 県	▲ 0.3	0.6	1.2	0.7	0.7	1.9	▲ 0.2	0.4	0.0	1.0
金 沢 市	2.4	2.3	0.0	0.0	4.1	4.6	2.9	2.4	3.0	3.0
福 井 県	▲ 0.7	▲ 0.5	—	—	▲ 0.4	▲ 0.4	1.3	2.1	▲ 0.6	▲ 0.5
福 井 市	0.1	0.5	—	—	1.2	1.4	—	—	0.6	0.9
北 陸 平 均	▲ 0.5	0.0	0.6	0.4	0.2	0.7	0.1	0.6	▲ 0.2	0.3
地 方 平 均	0.1	0.1	0.6	0.5	0.9	1.0	2.4	2.4	0.4	0.4
三 大 圏 平 均	3.0	3.2	▲ 0.1	▲ 0.1	6.2	7.2	6.0	6.1	3.9	4.3
東 京 圏	3.6	3.9	0.0	0.1	7.0	8.7	6.6	6.7	4.6	5.3
大 阪 圏	1.7	2.2	▲ 0.1	▲ 0.2	6.0	6.4	6.3	6.8	2.9	3.4
名 古 屋 圏	2.5	1.7	—	—	3.8	2.8	3.5	2.5	2.9	2.1
全 国 平 均	0.9	1.0	0.5	0.4	2.4	2.8	3.4	3.4	1.4	1.5

令和7年地価調査市町村別・用途別変動率

(単位:%)

	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途平均			林地		
	6年 変動率	7年		6年 変動率	7年		6年 変動率	7年		6年 変動率	7年		6年 変動率	7年		6年 変動率	7年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
富山市	0.7	0.9	55	0.9	0.9	2	2.0	2.2	30	1.7	1.6	1	1.2	1.3	88	▲ 0.9	▲ 0.9	1
高岡市	▲ 1.3	▲ 1.3	25	▲ 1.3	▲ 1.3	1	▲ 1.4	▲ 0.7	13	0.0	0.0	1	▲ 1.3	▲ 1.1	40	0.0	0.0	1
魚津市	▲ 1.4	▲ 1.2	5				▲ 1.1	▲ 1.1	2				▲ 1.3	▲ 1.2	7	▲ 3.3	▲ 3.4	1
氷見市	▲ 3.1	▲ 1.3	5				▲ 2.1	▲ 1.5	1				▲ 3.0	▲ 1.3	6			
滑川市	▲ 1.1	▲ 0.9	6				▲ 1.5	▲ 1.5	1				▲ 1.2	▲ 1.0	7			
黒部市	▲ 1.6	▲ 1.4	5				0.0	0.0	1	0.0	0.0	1	▲ 1.2	▲ 1.0	7			
砺波市	0.1	0.0	5				▲ 0.7	▲ 0.6	2	1.6	1.6	1	0.1	0.1	8			
小矢部市	▲ 1.0	▲ 1.4	3				0.0	▲ 0.5	2				▲ 0.6	▲ 1.0	5			
南砺市	▲ 1.1	▲ 1.0	11				▲ 0.8	▲ 0.7	3				▲ 1.1	▲ 0.9	14	▲ 2.0	▲ 2.0	1
射水市	▲ 0.8	▲ 0.4	14				▲ 0.6	▲ 0.6	5	0.7	0.6	1	▲ 0.6	▲ 0.4	20			
市計	▲ 0.4	▲ 0.2	134	0.1	0.1	3	0.5	0.8	60	0.8	0.8	5	▲ 0.1	0.1	202	▲ 1.6	▲ 1.6	4
舟橋村	1.6	2.0	1										1.6	2.0	1			
上市町	▲ 1.5	▲ 1.5	2				▲ 1.6	▲ 1.6	2				▲ 1.6	▲ 1.6	4	▲ 2.4	▲ 2.4	1
立山町	1.2	0.9	2				▲ 0.7	▲ 0.7	2				0.5	0.1	4			
入善町	▲ 2.3	▲ 2.3	3				▲ 0.8	▲ 0.9	2				▲ 1.7	▲ 1.7	5			
朝日町	▲ 1.6	▲ 1.6	1				▲ 1.7	▲ 1.2	2				▲ 1.7	▲ 1.3	3			
町村計	▲ 0.6	▲ 0.9	9			0	▲ 1.2	▲ 1.1	8			0	▲ 0.9	▲ 1.0	17	▲ 2.4	▲ 2.4	1
合計	▲ 0.4	▲ 0.3	143	0.1	0.1	3	0.3	0.5	68	0.8	0.8	5	▲ 0.2	0.0	219	▲ 1.7	▲ 1.7	5

※地点数は令和6年から継続して調査している基準地数

令和7年地価調査市町村別・用途別平均価格

(単位 宅地等:円/㎡、林地:円/10a)

	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地			全用途平均			林地		
	6年 平均 価格	7年		6年 平均 価格	7年		6年 平均 価格	7年		6年 平均 価格	7年		6年 平均 価格	7年		6年 平均 価格	7年	
		平均 価格	地点 数															
富山市	39,500	40,100	55	17,600	17,700	2	132,100	137,300	30	12,200	12,400	1	70,200	72,400	88	111,000	110,000	1
高岡市	29,500	29,200	25	15,100	14,900	1	52,700	52,400	13	14,500	14,500	1	36,300	36,000	40	277,000	277,000	1
魚津市	32,300	31,900	5				69,300	68,500	2				42,800	42,300	7	87,000	84,000	1
氷見市	22,500	22,200	5				46,200	45,500	1				26,500	26,100	6			
滑川市	20,800	20,600	6				19,700	19,400	1				20,700	20,500	7			
黒部市	23,600	23,300	5				56,500	56,500	1	17,000	17,000	1	27,300	27,100	7			
砺波市	32,600	32,700	5				58,600	58,300	2	12,400	12,600	1	36,600	36,600	8			
小矢部市	23,000	22,700	3				38,900	38,700	2				29,400	29,100	5			
南砺市	17,000	16,800	11				32,700	32,400	3				20,300	20,200	14	50,000	49,000	1
射水市	29,100	29,700	15				31,600	31,400	5	15,400	15,500	1	29,100	29,400	21			
市計	31,700	31,900	135	16,700	16,800	3	89,300	91,800	60	14,300	14,400	5	48,100	48,900	203	131,250	130,000	4
舟橋村	25,500	26,000	1										25,500	26,000	1			
上市町	19,700	19,400	2				22,900	22,600	2				21,300	21,000	4	41,000	40,000	1
立山町	18,400	21,000	3				24,100	23,900	2				20,700	22,200	5			
入善町	22,200	21,700	3				32,300	32,000	2				26,200	25,800	5			
朝日町	18,200	17,900	1				22,200	21,900	2				20,900	20,600	3			
町村計	20,500	21,100	10			0	25,400	25,100	8			0	22,700	22,900	18	41,000	40,000	1
合計	30,900	31,200	145	16,700	16,800	3	81,800	83,900	68	14,300	14,400	5	46,000	46,800	221	113,200	112,000	5

※地点数は全地点、価格は全地点の平均価格

用途別変動率の推移(県全体)

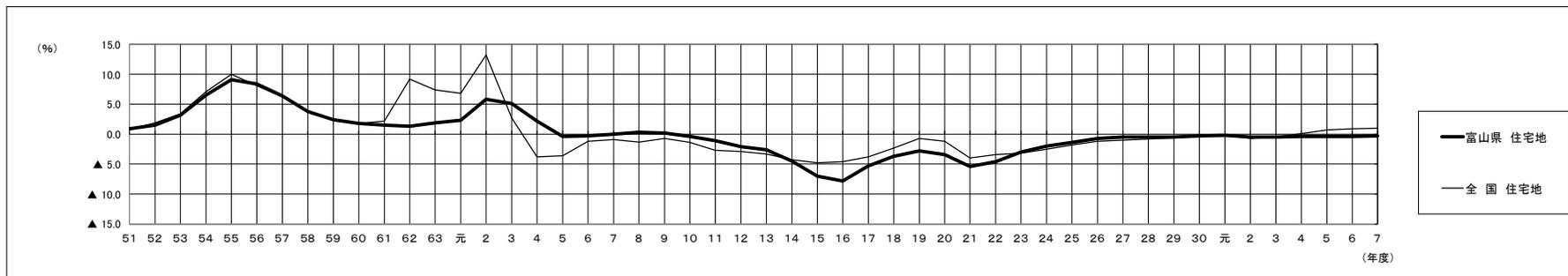
(単位:%)

	住宅地		宅地見込地		商業地		準工業地		工業地		市街化調整 区域内宅地		全用途	
	地 公	価 示	地 公	価 示	地 公	価 示								
昭和 50	▲ 7.7	▲ 5.5	0.0	—	▲ 9.8	▲ 5.7	▲ 8.5	▲ 5.2	▲ 4.8	▲ 6.6	▲ 7.7	▲ 6.5	▲ 8.1	▲ 5.6
51	0.4	0.9	—	0.4	▲ 0.1	0.5	0.2	1.0	0.0	0.0	▲ 0.2	0.4	0.2	0.8
52	1.6	1.5	3.1	1.1	1.1	0.8	1.3	1.1	0.4	0.5	1.1	0.5	1.4	1.2
53	2.9	3.2	3.2	3.3	0.8	1.8	2.2	2.7	0.4	1.2	1.5	1.3	2.2	2.7
54	5.1	6.5	5.1	7.3	2.1	3.4	3.6	6.5	1.4	3.4	2.2	5.5	3.9	5.7
55	9.6	9.1	8.7	11.7	4.4	5.6	7.4	9.1	5.2	8.3	6.0	8.9	7.5	8.2
56	10.2	8.4	10.4	8.6	6.1	5.2	8.9	7.1	5.5	5.3	5.9	6.4	8.5	7.4
57	8.8	6.4	7.3	5.2	6.7	5.2	7.2	6.0	4.1	4.1	5.9	5.2	7.9	6.0
58	5.1	3.8	3.6	3.7	4.9	3.0	4.2	3.8	1.4	—	3.8	3.2	4.7	3.6
59	3.5	2.4	0.8	1.9	3.7	3.1	3.1	2.5	2.1	1.9	2.6	2.0	3.3	2.5
60	2.6	1.8	0.9	1.5	2.9	2.1	2.5	2.5	1.7	2.0	1.8	1.3	2.5	1.9
61	1.9	1.5	0.8	1.8	2.2	2.0	2.1	2.3	1.3	1.2	1.3	1.2	1.9	1.7
62	1.6	1.3	0.7	1.2	2.4	2.1	1.9	1.7	0.9	0.4	0.9	1.1	1.7	1.4
63	1.7	1.9	1.1	1.8	2.7	4.1	1.9	3.3	1.0	1.4	0.8	1.2	1.8	2.4
平成 元	2.2	2.3	1.0	2.6	6.0	4.6	3.3	2.7	2.7	3.3	1.0	2.1	3.0	2.8
2	3.8	5.8	3.0	5.9	9.2	12.5	5.6	10.3	2.4	5.0	1.9	3.5	4.8	7.4
3	8.0	5.1	5.2	7.3	14.0	8.2	12.1	8.2	4.7	9.2	4.5	4.5	9.0	6.0
4	4.6	2.2	1.5	4.0	4.9	1.7	4.9	3.0	3.0	3.4	3.0	2.2	4.5	2.2
5	0.7	▲ 0.4	0.9	1.2	▲ 4.7	▲ 7.1	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.9	▲ 0.2	1.2	0.2	▲ 0.6	▲ 1.7
6	▲ 1.1	▲ 0.3	2.4	1.7	▲ 6.6	▲ 4.7	▲ 2.7	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.2	▲ 0.5	0.6	▲ 2.4	▲ 1.1
7	▲ 0.5	0.0	1.2	1.7	▲ 5.0	▲ 6.2	▲ 1.5	▲ 0.5	▲ 0.4	▲ 1.6	0.6	0.8	▲ 1.3	▲ 1.2
8	▲ 0.7	0.3	1.2	1.7	▲ 5.6	▲ 5.7	▲ 1.7	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 1.3	0.4	0.9	▲ 1.9	▲ 0.8
9	▲ 0.2	0.2	1.1	1.1	▲ 5.2	▲ 4.9	▲ 1.6	▲ 0.8	▲ 0.4	0.0	0.2	0.4	▲ 1.5	▲ 0.8
10	▲ 0.4	▲ 0.4	0.5	0.4	▲ 5.2	▲ 5.3	▲ 2.1	▲ 1.3	▲ 0.8	▲ 0.6	0.5	0.8	▲ 1.7	▲ 1.3
11	▲ 1.1	▲ 1.1	0.0	0.6	▲ 6.1	▲ 7.0	▲ 2.3	▲ 1.7	▲ 1.4	▲ 1.6	0.0	0.6	▲ 2.4	▲ 2.2
12	▲ 1.5	▲ 2.1	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 6.8	▲ 7.1	▲ 2.4	▲ 2.9	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 0.1	▲ 0.3	▲ 2.7	▲ 3.0
13	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 1.9	▲ 2.5	▲ 7.7	▲ 8.1	▲ 3.6	▲ 3.0	▲ 2.1	▲ 1.2	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 3.8	▲ 3.6
14	▲ 3.8	▲ 4.5	▲ 1.1	▲ 1.4	▲ 8.6	▲ 10.6	▲ 5.1	▲ 6.1	▲ 3.4	▲ 3.8	▲ 1.6	▲ 1.9	▲ 4.9	▲ 5.6
15	▲ 5.8	▲ 7.0	▲ 5.1	▲ 5.6	▲ 10.6	▲ 13.0	▲ 7.0	▲ 8.2	▲ 7.1	▲ 5.5	▲ 4.0	▲ 4.8	▲ 7.0	▲ 8.1
16	▲ 8.9	▲ 7.8	▲ 12.4	▲ 8.8	▲ 12.6	▲ 11.1	▲ 9.8	▲ 9.3	▲ 8.3	▲ 6.7	▲ 8.7	▲ 7.3	▲ 9.8	▲ 8.5
17	▲ 7.3	▲ 5.3	▲ 11.1	▲ 9.0	▲ 10.2	▲ 6.5	▲ 8.5	▲ 5.9	▲ 6.8	▲ 4.7	▲ 7.0	▲ 5.3	▲ 8.1	▲ 5.6
18	▲ 4.4	▲ 3.7	▲ 7.7	▲ 5.2	▲ 6.3	▲ 4.2	▲ 6.1	▲ 4.4	▲ 3.4	▲ 2.4	▲ 5.1	▲ 3.2	▲ 5.0	▲ 3.9
19	▲ 3.2	▲ 2.8	▲ 5.5	▲ 3.0	▲ 4.1	▲ 2.6	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 1.3	▲ 1.1	▲ 3.8	▲ 4.0	▲ 3.5	▲ 2.9
20	▲ 2.6	▲ 3.4	▲ 2.9	▲ 5.2	▲ 2.8	▲ 3.4	▲ 3.3	▲ 4.4	▲ 0.1	▲ 1.4	▲ 3.9	▲ 4.1	▲ 2.7	▲ 3.6
21	▲ 5.1	▲ 5.4	▲ 6.2	▲ 7.4	▲ 4.7	▲ 5.8	▲ 5.4	▲ 6.0	▲ 2.2	▲ 3.0	▲ 5.3	▲ 5.7	▲ 4.9	▲ 5.5
22	▲ 5.6	▲ 4.6	▲ 5.2	▲ 5.8	▲ 5.3	▲ 5.4	▲ 6.4	▲ 5.0	▲ 3.2	▲ 4.7	▲ 6.3	▲ 5.0	▲ 5.5	▲ 4.9
23	▲ 3.9	▲ 3.0	▲ 4.4	▲ 2.5	▲ 4.3	▲ 3.8	▲ 5.0	▲ 3.5	▲ 3.8	▲ 3.3	▲ 3.9	▲ 3.2	▲ 4.1	▲ 3.3
24	▲ 2.3	▲ 2.0	▲ 2.3	▲ 0.9	▲ 2.7	▲ 2.2	▲ 3.2	▲ 2.2	▲ 2.1	▲ 3.3	▲ 2.7	▲ 2.0	▲ 2.5	▲ 2.1
25	▲ 1.6	▲ 1.4	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 2.0	▲ 1.2	—	—	▲ 2.2	▲ 2.6	—	—	▲ 1.8	▲ 1.3
26	▲ 0.7	▲ 0.7	—	▲ 2.0	▲ 1.0	▲ 0.3	—	—	▲ 0.4	▲ 1.7	—	—	▲ 0.8	▲ 0.6
27	▲ 0.2	▲ 0.5	—	▲ 0.9	▲ 0.1	▲ 0.1	—	—	▲ 0.1	▲ 1.3	—	—	▲ 0.2	▲ 0.4
28	▲ 0.2	▲ 0.5	—	▲ 0.4	▲ 0.1	▲ 0.1	—	—	0.0	▲ 0.5	—	—	▲ 0.2	▲ 0.3
29	▲ 0.3	▲ 0.5	—	0.0	▲ 0.3	▲ 0.1	—	—	0.0	0.0	—	—	▲ 0.3	▲ 0.3
30	▲ 0.4	▲ 0.3	0.0	0.0	▲ 0.2	0.1	—	—	0.0	0.0	—	—	▲ 0.3	▲ 0.2
令和 元	▲ 0.1	▲ 0.2	▲ 0.7	▲ 0.6	▲ 0.2	0.1	—	—	0.0	0.0	—	—	▲ 0.1	▲ 0.1
2	0.0	▲ 0.5	▲ 0.7	▲ 1.0	▲ 0.3	▲ 0.4	—	—	0.1	0.0	—	—	▲ 0.1	▲ 0.5
3	▲ 0.4	▲ 0.5	▲ 2.0	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 0.4	—	—	0.0	0.0	—	—	▲ 0.5	▲ 0.5
4	▲ 0.2	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 0.7	0.1	—	—	1.7	▲ 0.2	—	—	▲ 0.3	▲ 0.2
5	▲ 0.1	▲ 0.4	0.0	0.1	▲ 0.3	0.4	—	—	2.4	0.9	—	—	▲ 0.1	▲ 0.1
6	0.0	▲ 0.4	0.0	0.1	0.0	0.3	—	—	2.1	0.8	—	—	0.0	▲ 0.2
7	0.0	▲ 0.3	0.2	0.1	0.1	0.5	—	—	1.9	0.8	—	—	0.1	0.0

※昭和50年地価調査の対前年変動率は、昭和49年に実施した予備調査との比率である。

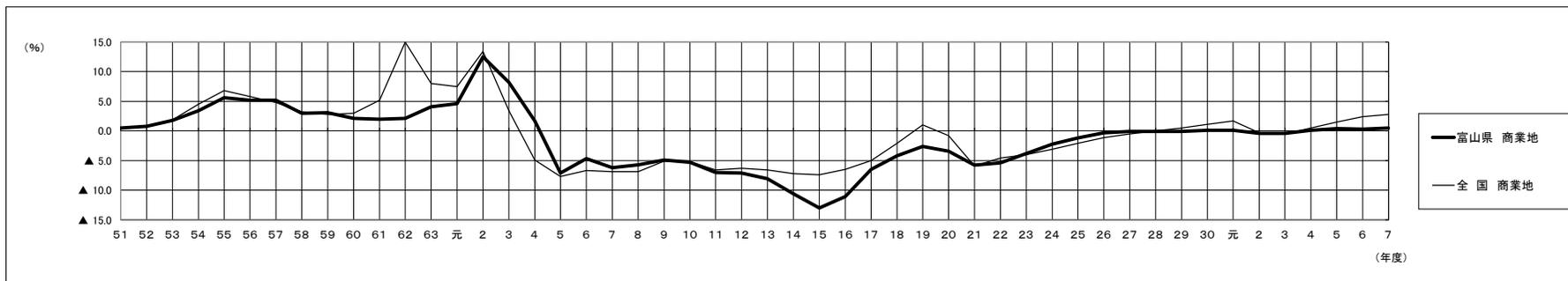
住宅地の変動率推移

年度 用途	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	元	2	3	4	5	6	7
富山県 住宅地	0.9	1.5	3.2	6.5	9.1	8.4	6.4	3.8	2.4	1.8	1.5	1.3	1.9	2.3	5.8	5.1	2.2	▲0.4	▲0.3	0.0	0.3	0.2	▲0.4	▲1.1	▲2.1	▲2.6	▲4.5	▲7.0	▲7.8	▲5.3	▲3.7	▲2.8	▲3.4	▲5.4	▲4.6	▲3.0	▲2.0	▲1.4	▲0.7	▲0.5	▲0.5	▲0.5	▲0.3	▲0.2	▲0.5	▲0.5	▲0.4	▲0.4	▲0.4	▲0.3
全国 住宅地	0.8	1.9	3.4	7.1	10.0	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	▲3.8	▲3.6	▲1.2	▲0.9	▲1.3	▲0.7	▲1.4	▲2.7	▲2.9	▲3.3	▲4.3	▲4.8	▲4.6	▲3.8	▲2.3	▲0.7	▲1.2	▲4.0	▲3.4	▲3.2	▲2.5	▲1.8	▲1.2	▲1.0	▲0.8	▲0.6	▲0.3	▲0.1	▲0.7	▲0.5	0.1	0.7	0.9	1.0



商業地の変動率推移

年度 用途	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	元	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	元	2	3	4	5	6	7
富山県 商業地	0.5	0.8	1.8	3.4	5.6	5.2	5.2	3.0	3.1	2.1	2.0	2.1	4.1	4.6	12.5	8.2	1.7	▲7.1	▲4.7	▲6.2	▲5.7	▲4.9	▲5.3	▲7.0	▲7.1	▲8.1	▲10.6	▲13.0	▲11.1	▲6.5	▲4.2	▲2.6	▲3.4	▲5.8	▲5.4	▲3.8	▲2.2	▲1.2	▲0.3	▲0.1	▲0.1	▲0.1	0.1	0.1	▲0.4	▲0.4	0.1	0.4	0.3	0.5
全国 商業地	0.4	0.8	1.9	4.5	6.8	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	▲4.9	▲7.7	▲6.7	▲6.9	▲6.9	▲5.1	▲5.2	▲6.6	▲6.3	▲6.6	▲7.2	▲7.4	▲6.5	▲5.0	▲2.1	1.0	▲0.8	▲5.9	▲4.6	▲4.0	▲3.1	▲2.1	▲1.1	▲0.5	0.0	0.5	1.1	1.7	▲0.3	▲0.5	0.5	1.5	2.4	2.8



令和7年地価調査変動率順位表

上昇率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	6年価格 (円/㎡)	7年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) 5-4	富山市牛島町116番外 「牛島町11-1」	412,000	455,000	10.4	
2	富山(県) 5-15	富山市神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」	257,000	275,000	7.0	
3	富山(県) 5-14	富山市新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	338,000	359,000	6.2	
4	富山(県) 5-17	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	598,000	635,000	6.2	
5	富山(県) -6	富山市二口町1丁目15番6号	64,500	67,000	3.9	
6	富山(県) -16	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	104,000	108,000	3.8	
7	富山(県) 5-25	富山市黒崎字高木割141番1外	57,000	59,000	3.5	
8	富山(県) -23	富山市花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	81,000	83,800	3.5	
9	富山(県) -26	富山市布瀬町南1丁目21番3	72,500	75,000	3.4	
9	立山(県) -1	中新川郡立山町前沢新町559番1	23,200	24,000	3.4	

下落率順位表(全用途)

順位	基準地 番号	所在地	6年価格 (円/㎡)	7年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	高岡(県) 5-4	高岡市伏木古国府254番 「伏木古国府3-8」	25,800	24,600	-4.7	
2	高岡(県) -14	高岡市伏木古府3丁目424番26 「伏木古府3-4-45」	26,000	25,100	-3.5	
3	射水(県) -13	射水市新片町5丁目44番外	12,400	12,000	-3.2	
4	射水(県) 5-1	射水市善光寺16番4外 「善光寺16-5」	34,000	33,000	-2.9	
5	黒部(県) -3	黒部市三日市字寺町3859番3外	28,000	27,200	-2.9	
6	富山(県) -25	富山市水橋狐塚30番3	17,600	17,100	-2.8	
7	高岡(県) 5-8	高岡市片原町字御小人155番10	53,000	51,500	-2.8	
8	魚津(県) -3	魚津市東町3490番 「東町4-13」	21,500	20,900	-2.8	
9	高岡(県) -19	高岡市姫野字小円坊301番3外	28,800	28,000	-2.8	
10	富山(県) -27	富山市四方荒屋字江代割2039番45	18,600	18,100	-2.7	

※同じ変動率で順位が異なるのは小数点第2位以下の四捨五入による。

令和7年地価調査価格順位表

価格順位表(住宅地)

順位	基準地 番号	所在地	6年価格 (円/㎡)	7年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) -1	富山市舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	130,000	132,000	1.5	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) -2	富山市鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	118,000	121,000	2.5	前年度第2位
3	富山(県) -16	富山市奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	104,000	108,000	3.8	(共通地点) 前年度第3位
4	富山(県) -36	富山市西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	85,800	88,500	3.1	(共通地点) 前年度第4位
5	富山(県) -23	富山市花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	81,000	83,800	3.5	前年度第5位
6	富山(県) -26	富山市布瀬町南1丁目21番3	72,500	75,000	3.4	前年度第6位
7	富山(県) -3	富山市西大泉11番6 「西大泉11-7」	71,800	72,300	0.7	前年度第7位
8	高岡(県) -2	高岡市京田110番	69,200	67,800	-2.0	(共通地点) 前年度第8位
9	富山(県) -6	富山市二口町1丁目15番6	64,500	67,000	3.9	前年度第9位
10	富山(県) -24	富山市栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	60,500	61,300	1.3	前年度第10位

価格順位表(商業地)

順位	基準地 番号	所在地	6年価格 (円/㎡)	7年価格 (円/㎡)	変動率 (%)	備考
1	富山(県) 5-17	富山市桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	598,000	635,000	6.2	(共通地点) 前年度第1位
2	富山(県) 5-4	富山市牛島町116番外 「牛島町11-1」	412,000	455,000	10.4	前年度第2位
3	富山(県) 5-14	富山市新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	338,000	359,000	6.2	前年度第3位
4	富山(県) 5-15	富山市神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」	257,000	275,000	7.0	前年度第6位
5	富山(県) 5-8	富山市荒町5番3外 「荒町5-5」	265,000	270,000	1.9	前年度第4位
6	富山(県) 5-2	富山市大手町3番7外 「大手町3-9」	262,000	267,000	1.9	前年度第5位
7	富山(県) 5-3	富山市西町7番2外 「西町7-2」	224,000	228,000	1.8	前年度第7位
8	富山(県) 5-24	富山市牛島本町2丁目字大百刈1280番6外 「牛島本町2-7-8」	120,000	123,000	2.5	前年度第9位
9	富山(県) 5-1	富山市中央通り1丁目3番5外 「中央通り1-3-13」	122,000	122,000	0.0	前年度第8位
10	富山(県) 5-9	富山市安野屋町2丁目6番12外 「安野屋町2-6-9」	105,000	108,000	2.9	前年度第10位

令和7年 地価調査 特徴的な変動率の地点

1 令和7年地価調査において変動率がプラスだった地点

【71地点(住宅地39、宅地見込地2、商業地27、工業地3)】

基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	R6価格 (円/㎡)	R6変動率 (%)	R7価格 (円/㎡)	R7変動率 (%)
1	富山(県) - 1	住宅地 舟橋南町6番3外 「舟橋南町6-2」	130,000	1.6	132,000	1.5
2	富山(県) - 2	住宅地 鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	118,000	2.6	121,000	2.5
3	富山(県) - 3	住宅地 西大泉11番6 「西大泉11-7」	71,800	0.4	72,300	0.7
4	富山(県) - 4	住宅地 布瀬町2丁目392番4外 「布瀬町2-14-11」	52,800	3.5	54,200	2.7
5	富山(県) - 5	住宅地 大町字下田割42番7外	51,200	1.4	52,000	1.6
6	富山(県) - 6	住宅地 二口町1丁目15番6	64,500	4.0	67,000	3.9
7	富山(県) - 7	住宅地 田中町3丁目3番1 「田中町3-7-19」	35,000	1.4	35,500	1.4
8	富山(県) - 8	住宅地 西長江3丁目174番1 「西長江3-3-40」	41,300	2.0	42,200	2.2
9	富山(県) - 9	住宅地 上飯野新町5丁目62番	36,300	0.8	37,000	1.9
10	富山(県) - 10	住宅地 中川原字中野島割213番16	35,600	0.8	35,900	0.8
11	富山(県) - 11	住宅地 本郷町字椎木割2番24	38,000	1.3	39,000	2.6
12	富山(県) - 12	住宅地 下堀字松木割15番21	49,200	2.7	50,800	3.3
13	富山(県) - 13	住宅地 常盤台27番27 「常盤台28-15」	29,300	1.0	29,600	1.0
14	富山(県) - 14	住宅地 新金代2丁目54番	34,300	0.9	34,600	0.9
15	富山(県) - 15	住宅地 大島2丁目1233番	27,600	1.1	28,100	1.8
16	富山(県) - 16	住宅地 奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	104,000	4.0	108,000	3.8
17	富山(県) - 18	住宅地 四ツ葉町字大田割109番1 「四ツ葉町21-44」	35,500	1.4	36,100	1.7
18	富山(県) - 19	住宅地 中島3丁目字四百五十苅割6番48 「中島3-8-52」	49,000	2.1	49,800	1.6
19	富山(県) - 20	住宅地 向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」	32,600	0.9	33,400	2.5
20	富山(県) - 21	住宅地 松若町字坑池割39番24 「松若町13-9」	31,500	1.0	31,800	1.0
21	富山(県) - 23	住宅地 花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	81,000	4.2	83,800	3.5
22	富山(県) - 24	住宅地 栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	60,500	1.7	61,300	1.3
23	富山(県) - 26	住宅地 布瀬町南1丁目21番3	72,500	3.6	75,000	3.4
24	富山(県) - 29	住宅地 高木南60番77	36,000	0.0	36,500	1.4
25	富山(県) - 30	住宅地 呉羽町字源平山3078番84	43,000	1.7	43,600	1.4
26	富山(県) - 31	住宅地 赤田703番2	34,900	1.5	35,500	1.7
27	富山(県) - 32	住宅地 ひよどり南台50番4	54,000	0.9	54,500	0.9
28	富山(県) - 33	住宅地 大泉字中野坪割292番1外	46,400	1.3	47,000	1.3
29	富山(県) - 34	住宅地 上堀南町47番2外	34,500	1.2	34,900	1.2
30	富山(県) - 36	住宅地 西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	85,800	2.8	88,500	3.1
31	富山(県) - 44	住宅地 婦中町砂子田154番61外	37,500	1.9	38,200	1.9
32	富山(県) - 45	住宅地 羽根990番93	39,300	0.0	39,700	1.0
33	富山(県) - 55	住宅地 婦中町砂子田632番外	23,400	0.0	23,600	0.9
34	富山(県) 3 - 1	宅地見込地 寺町字川原田773番1	20,400	1.0	20,600	1.0
35	富山(県) 3 - 2	宅地見込地 赤田302番1外	14,700	0.7	14,800	0.7
36	富山(県) 5 - 2	商業地 大手町3番7外 「大手町3-9」	262,000	1.9	267,000	1.9
37	富山(県) 5 - 3	商業地 西町7番2外 「西町7-2」	224,000	1.8	228,000	1.8
38	富山(県) 5 - 4	商業地 牛島町116番外 「牛島町11-1」	412,000	7.0	455,000	10.4
39	富山(県) 5 - 5	商業地 北新町1丁目2番38外 「北新町1-2-34」	86,000	1.2	87,000	1.2
40	富山(県) 5 - 6	商業地 栄町2丁目7番9 「栄町2-7-9」	63,700	1.1	64,500	1.3

	基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	R6価格 (円/㎡)	R6変動率 (%)	R7価格 (円/㎡)	R7変動率 (%)
41	富山(県) 5-7	商業地	五番町1番13外 「五番町1-25」	93,800	2.0	95,800	2.1
42	富山(県) 5-8	商業地	荒町5番3外 「荒町5-5」	265,000	1.9	270,000	1.9
43	富山(県) 5-9	商業地	安野屋町2丁目6番12外 「安野屋町2-6-9」	105,000	5.0	108,000	2.9
44	富山(県) 5-10	商業地	小泉町字五百苧割91番2	70,000	1.4	71,000	1.4
45	富山(県) 5-11	商業地	五福字永代割3392番3	69,700	1.0	70,400	1.0
46	富山(県) 5-12	商業地	西長江本町35番8外 「西長江本町3-1」	63,500	1.1	64,500	1.6
47	富山(県) 5-13	商業地	太郎丸西町1丁目3番3外	73,200	1.2	74,300	1.5
48	富山(県) 5-14	商業地	新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	338,000	4.6	359,000	6.2
49	富山(県) 5-15	商業地	神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」	257,000	6.2	275,000	7.0
50	富山(県) 5-16	商業地	大泉本町1丁目4番2	71,500	1.4	72,500	1.4
51	富山(県) 5-17	商業地	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	598,000	5.3	635,000	6.2
52	富山(県) 5-18	商業地	掛尾町623番	89,200	1.4	90,400	1.3
53	富山(県) 5-19	商業地	東町2丁目4番16 「東町2-4-15」	69,000	1.5	70,000	1.4
54	富山(県) 5-20	商業地	黒瀬北町2丁目5番2外	49,800	1.2	50,500	1.4
55	富山(県) 5-21	商業地	布瀬町南1丁目6番6外	83,000	1.8	84,500	1.8
56	富山(県) 5-23	商業地	婦中町速星585番	42,300	1.2	43,000	1.7
57	富山(県) 5-24	商業地	牛島本町2丁目字大百刈1280番 「牛島本町2-7-8」	120,000	2.6	123,000	2.5
58	富山(県) 5-25	商業地	黒崎字高木割141番1外	57,000	1.8	59,000	3.5
59	富山(県) 5-26	商業地	田中町1丁目74番25 「田中町1-1-34」	35,000	0.9	35,500	1.4
60	富山(県) 5-27	商業地	四ツ葉町字三番道ノ口割17番1 「四ツ葉町22-23」	57,200	1.1	57,800	1.0
61	富山(県) 5-28	商業地	上飯野字水窪39番2	57,000	0.4	57,300	0.5
62	富山(県) 5-30	商業地	西長江3丁目102番10 「西長江3-7-40」	60,500	0.8	61,300	1.3
63	富山(県) 9-1	工業地	岩瀬古志町2番2外	12,200	1.7	12,400	1.6
64	砺波(県) -2	住宅地	平成町6番3 「平成町6-3」	41,600	1.0	42,000	1.0
65	砺波(県) -4	住宅地	平和町143番	44,300	1.1	44,800	1.1
66	砺波(県) 9-1	工業地	狐島241番2外	12,400	1.6	12,600	1.6
67	射水(県) -2	住宅地	神楽町71番	24,900	0.0	25,300	1.6
68	射水(県) -7	住宅地	三ヶ2548番10	45,100	0.4	45,300	0.4
69	射水(県) 9-1	工業地	津幡江735番1外	15,400	0.7	15,500	0.6
70	舟橋(県) -1	住宅地	竹内335番1	25,500	1.6	26,000	2.0
71	立山(県) -1	住宅地	前沢新町559番1	23,200	3.1	24,000	3.4

2 令和7年地価調査において変動率が0.0%となった64地点のうち、
今回新たに0.0%となった地点【11地点(住宅地5、商業地6)】

※ 11地点+53地点(R6、R7とも0.0%)=64地点

基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	R6・R7価格 (宅地:円/㎡ 林地:円/10a)	R6変動率 (%)
1 高岡(県) - 17	住宅地	野村1439番10	36,800	-0.5
2 高岡(県) - 23	住宅地	中保238番13	22,000	-0.9
3 高岡(県) 5 - 1	商業地	駅南5丁目204番外 「駅南5-2-7」	85,800	-0.2
4 高岡(県) 5 - 5	商業地	戸出町5丁目5005番外 「戸出町5-1-1」	37,500	-0.5
5 高岡(県) 5 - 10	商業地	六家字畑田1233番外	54,300	-0.7
6 高岡(県) 5 - 11	商業地	荻布字前向311番外	37,500	-0.3
7 滑川(県) - 6	住宅地	柳原50番1	21,700	-0.5
8 砺波(県) - 1	住宅地	鷹栖出字宮島310番26 「永福町6-11」	41,400	1.0
9 砺波(県) - 3	住宅地	三郎丸11番16	26,300	0.4
10 小矢部(県) 5 - 1	商業地	泉町746番 「泉町13-6」	42,900	0.9
11 朝日(県) 5 - 2	商業地	平柳字大門26番1	19,500	-1.0

3 前回(令和6年地価調査)において、変動率が0.0%であった62地点のうち、
今回変動した地点【8地点(住宅地7、商業地1)】

※ 8地点+53地点(R6、R7とも0.0%)+1地点(R7選定替のためR7の数値はないが、R6が0.0%)=62地点

基準地 番号	区分	基準地の所在及び地番並びに住居表示	R6価格 (円/㎡)	R7価格 (円/㎡)	R7変動率 (%)
1 富山(県) - 29	住宅地	高木南60番77	36,000	36,500	1.4
2 富山(県) - 45	住宅地	羽根990番93	39,300	39,700	1.0
3 富山(県) - 55	住宅地	婦中町砂子田632番外	23,400	23,600	0.9
4 富山(県) 5 - 22	商業地	八尾町字東町2227番1	40,800	40,500	-0.7
5 高岡(県) - 1	住宅地	中川上町233番 「中川上町8-16」	44,200	44,000	-0.5
6 高岡(県) - 2	住宅地	京田110番	69,200	67,800	-2.0
7 小矢部(県) - 1	住宅地	綾子3771番	29,600	29,300	-1.0
8 射水(県) - 2	住宅地	神楽町71番	24,900	25,300	1.6

地価公示・地価調査共通地点

	標準地番号	所在地	公示(6.1.1)		調査(6.7.1)		公示(7.1.1)		調査(7.7.1)	
	基準地番号		価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率	価格	変動率
住宅地	富山-8	富山市米田すずかけ台1丁目50番2	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0	30,800	0.0
	富山(県)-22	「米田すずかけ台1-9-6」		(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)
	富山-60	富山市下堀字松木割15番21	48,600	1.9	49,200	2.7	50,000	2.9	50,800	3.3
	富山(県)-12			(1.5)		(1.2)		(1.6)		(1.6)
	富山-21	富山市向新庄町1丁目73番5	32,300	0.0	32,600	0.9	33,000	2.2	33,400	2.5
	富山(県)-20	「向新庄町1-23-24」		(0.0)		(0.9)		(1.2)		(1.2)
	富山-27	富山市西中野町1丁目3番5	84,500	1.8	85,800	2.8	87,000	3.0	88,500	3.1
	富山(県)-36	「西中野町1-3-12」		(1.2)		(1.5)		(1.4)		(1.7)
	富山-32	富山市奥田寿町字桶川1番38	102,000	4.1	104,000	4.0	106,000	3.9	108,000	3.8
	富山(県)-16	「奥田寿町9-13」		(2.0)		(2.0)		(1.9)		(1.9)
	富山-39	富山市舟橋南町6番3外	129,000	2.4	130,000	1.6	131,000	1.6	132,000	1.5
	富山(県)-1	「舟橋南町6-2」		(0.8)		(0.8)		(0.8)		(0.8)
	高岡-10	高岡市京田110番	69,200	0.0	69,200	0.0	68,500	▲1.0	67,800	▲2.0
	高岡(県)-2			(0.0)		(0.0)		(▲1.0)		(▲1.0)
	高岡-14	高岡市羽広2丁目222番36外	36,900	▲1.1	36,700	▲1.1	36,600	▲0.8	36,500	▲0.5
	高岡(県)-5	「羽広2-2-57」		(▲0.5)		(▲0.5)		(▲0.3)		(▲0.3)
射水-10	射水市中太閤山2丁目36番	34,500	▲0.9	34,500	0.0	34,500	0.0	34,500	0.0	
射水(県)-6			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)	
	住宅地(9地点)平均			0.9 (0.6)		1.2 (0.7)		1.3 (0.6)		1.3 (0.7)
商業地	富山5-20	富山市北新町1丁目2番38外	85,500	0.9	86,000	1.2	86,500	1.2	87,000	1.2
	富山(県)5-5	「北新町1-2-34」		(0.6)		(0.6)		(0.6)		(0.6)
	富山5-15	富山市桜町2丁目1番5	585,000	5.4	598,000	5.3	616,000	5.3	635,000	6.2
	富山(県)5-17	「桜町2-1-8」		(3.0)		(2.2)		(3.0)		(3.1)
	高岡5-4	高岡市清水町2丁目163番外	47,800	▲0.4	47,700	▲0.4	47,600	▲0.4	47,500	▲0.4
	高岡(県)5-6	「清水町2-2-18」		(▲0.2)		(▲0.2)		(▲0.2)		(▲0.2)
	高岡5-12	高岡市京田620番	98,800	0.0	98,800	0.0	98,800	0.0	98,800	0.0
高岡(県)5-13			(0.0)		(0.0)		(0.0)		(0.0)	
	商業地(4地点)平均			1.5 (0.9)		1.5 (0.7)		1.5 (0.9)		1.8 (0.9)
全用途	全用途(13地点)平均			1.1 (0.6)		1.3 (0.7)		1.4 (0.7)		1.4 (0.7)

※ 変動率欄の上段は対前年、下段の()は対前回(対半年前：地価公示⇔地価調査)の変動率
標準地：地価公示，基準地：地価調査

令和7年地価調査市町村別・用途別基準地数

用途 市町村	住宅地		宅地見込地	商業地		工業地		小計			林地	計				
	選定替	廃止		新規	新規	選定替	廃止	新規	選定替	廃止		新規	選定替	廃止		
富山市	55		2	30		1		88			1	89	0	0	0	
高岡市	25		1	13		1		40			1	41	0	0	0	
魚津市	5			2				7			1	8	0	0	0	
氷見市	5			1				6				6	0	0	0	
滑川市	6			1				7				7	0	0	0	
黒部市	5			1		1		7				7	0	0	0	
砺波市	5			2		1		8				8	0	0	0	
小矢部市	3			2				5				5	0	0	0	
南砺市	11			3				14			1	15	0	0	0	
射水市	15	1		5		1		21		1		21	0	1	0	
市計	135	1	3	60	0	5	0	203	0	1	0	4	207	0	1	0
舟橋村	1							1	0			1	0	0	0	
上市町	2			2				4	0		1	5	0	0	0	
立山町	3	1		2				5	0	1		5	0	1	0	
入善町	3			2				5	0			5	0	0	0	
朝日町	1			2				3	0			3	0	0	0	
町村計	10	1	0	8	0	0	0	18	0	1	0	1	19	0	1	0
合計	145	2	3	68	0	5	0	221	0	2	0	5	226	0	2	0

令和7年地価調査個別地点の価格・変動率一覧表

1 宅地及び宅地見込地（※印は、地価公示との共通地点）

基準地番号	R6年 (円/㎡)	R7年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
(富山市)					
※富山(県) - 1	130,000	132,000	1.5	舟橋南町6番3外	「舟橋南町6-2」
富山(県) - 2	118,000	121,000	2.5	鹿島町1丁目7番5	「鹿島町1-7-16」
富山(県) - 3	71,800	72,300	0.7	西大泉11番6	「西大泉11-7」
富山(県) - 4	52,800	54,200	2.7	布瀬町2丁目392番4外	「布瀬町2-14-11」
富山(県) - 5	51,200	52,000	1.6	大町字下田割42番7外	
富山(県) - 6	64,500	67,000	3.9	二口町1丁目15番6	
富山(県) - 7	35,000	35,500	1.4	田中町3丁目3番1	「田中町3-7-19」
富山(県) - 8	41,300	42,200	2.2	西長江3丁目174番1	「西長江3-3-40」
富山(県) - 9	36,300	37,000	1.9	上飯野新町5丁目62番	
富山(県) - 10	35,600	35,900	0.8	中川原字中野島割213番16	
富山(県) - 11	38,000	39,000	2.6	本郷町字椎木割2番24	
※富山(県) - 12	49,200	50,800	3.3	下堀字松木割15番21	
富山(県) - 13	29,300	29,600	1.0	常盤台27番27	「常盤台28-15」
富山(県) - 14	34,300	34,600	0.9	新金代2丁目54番	
富山(県) - 15	27,600	28,100	1.8	大島2丁目1233番	
※富山(県) - 16	104,000	108,000	3.8	奥田寿町字桶川1番38	「奥田寿町9-13」
富山(県) - 17	29,800	29,800	0.0	金泉寺450番12	
富山(県) - 18	35,500	36,100	1.7	四ツ葉町字大田割109番1	「四ツ葉町21-44」
富山(県) - 19	49,000	49,800	1.6	中島3丁目字四百五十苅割6番48	「中島3-8-52」
※富山(県) - 20	32,600	33,400	2.5	向新庄町1丁目73番5	「向新庄町1-23-24」
富山(県) - 21	31,500	31,800	1.0	松若町字坑池割39番24	「松若町13-9」
※富山(県) - 22	30,800	30,800	0.0	米田すずかけ台1丁目50番2	「米田すずかけ台1-9-6」
富山(県) - 23	81,000	83,800	3.5	花園町3丁目2番4	「花園町3-2-4」
富山(県) - 24	60,500	61,300	1.3	栄町1丁目8番8	「栄町1-8-15」
富山(県) - 25	17,600	17,100	-2.8	水橋狐塚30番3	
富山(県) - 26	72,500	75,000	3.4	布瀬町南1丁目21番3	
富山(県) - 27	18,600	18,100	-2.7	四方荒屋字江代割2039番45	
富山(県) - 28	39,800	39,800	0.0	五艘字深田1357番24外	
富山(県) - 29	36,000	36,500	1.4	高木南60番77	
富山(県) - 30	43,000	43,600	1.4	呉羽町字源平山3078番84	
富山(県) - 31	34,900	35,500	1.7	赤田703番2	
富山(県) - 32	54,000	54,500	0.9	ひよどり南台50番4	
富山(県) - 33	46,400	47,000	1.3	大泉字中野坪割292番1外	
富山(県) - 34	34,500	34,900	1.2	上堀南町47番2外	
富山(県) - 35	34,000	34,000	0.0	森住町1320番23	「森住町13-25」
※富山(県) - 36	85,800	88,500	3.1	西中野町1丁目3番5	「西中野町1-3-12」
富山(県) - 37	23,400	23,400	0.0	長附823番12	
富山(県) - 38	20,800	20,800	0.0	下大久保字十一番割2219番49	
富山(県) - 39	14,300	14,000	-2.1	笹津467番	
富山(県) - 40	15,200	14,800	-2.6	三室荒屋字諏訪木割876番9	
富山(県) - 41	14,800	14,800	0.0	津羽見246番	
富山(県) - 42	18,200	18,200	0.0	八尾町井田516番3	
富山(県) - 43	17,300	17,300	0.0	八尾町福島字天ノ平76番13外	
富山(県) - 44	37,500	38,200	1.9	婦中町砂子田154番61外	
富山(県) - 45	39,300	39,700	1.0	羽根990番93	
富山(県) - 46	5,800	5,800	0.0	山田小島字前田2640番5	
富山(県) - 47	7,700	7,600	-1.3	楡原字西上島3235番9外	
富山(県) - 48	30,000	30,000	0.0	蓮町1丁目8番	「蓮町1-2-29」
富山(県) - 49	13,600	13,500	-0.7	城村新町66番1	
富山(県) - 50	17,100	16,900	-1.2	水橋上条新町21番4	
富山(県) - 51	37,300	37,300	0.0	新庄銀座2丁目272番	「新庄銀座2-9-5」

基準地番号	R6年 (円/㎡)	R7年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
富山(県) - 52	13,400	13,200	-1.5	布目563番1	
富山(県) - 53	23,500	23,500	0.0	願海寺字土福501番63	
富山(県) - 54	10,600	10,600	0.0	杉谷420番	
富山(県) - 55	23,400	23,600	0.9	婦中町砂子田632番外	
富山(県) 3 - 1	20,400	20,600	1.0	寺町字川原田773番1	
富山(県) 3 - 2	14,700	14,800	0.7	赤田302番1外	
富山(県) 5 - 1	122,000	122,000	0.0	中央通り1丁目3番5外	「中央通り1-3-13」
富山(県) 5 - 2	262,000	267,000	1.9	大手町3番7外	「大手町3-9」
富山(県) 5 - 3	224,000	228,000	1.8	西町7番2外	「西町7-2」
富山(県) 5 - 4	412,000	455,000	10.4	牛島町116番外	「牛島町11-1」
※富山(県) 5 - 5	86,000	87,000	1.2	北新町1丁目2番38外	「北新町1-2-34」
富山(県) 5 - 6	63,700	64,500	1.3	栄町2丁目7番9	「栄町2-7-9」
富山(県) 5 - 7	93,800	95,800	2.1	五番町1番13外	「五番町1-25」
富山(県) 5 - 8	265,000	270,000	1.9	荒町5番3外	「荒町5-5」
富山(県) 5 - 9	105,000	108,000	2.9	安野屋町2丁目6番12外	「安野屋町2-6-9」
富山(県) 5 - 10	70,000	71,000	1.4	小泉町字五百苅割91番2	
富山(県) 5 - 11	69,700	70,400	1.0	五福字永代割3392番3	
富山(県) 5 - 12	63,500	64,500	1.6	西長江本町35番8外	「西長江本町3-1」
富山(県) 5 - 13	73,200	74,300	1.5	太郎丸西町1丁目3番3外	
富山(県) 5 - 14	338,000	359,000	6.2	新富町2丁目4番20外	「新富町2-4-25」
富山(県) 5 - 15	257,000	275,000	7.0	神通本町1丁目3番5外	「神通本町1-3-14」
※富山(県) 5 - 16	71,500	72,500	1.4	大泉本町1丁目4番2	
※富山(県) 5 - 17	598,000	635,000	6.2	桜町2丁目1番5	「桜町2-1-8」
富山(県) 5 - 18	89,200	90,400	1.3	掛尾町623番	
富山(県) 5 - 19	69,000	70,000	1.4	東町2丁目4番16	「東町2-4-15」
富山(県) 5 - 20	49,800	50,500	1.4	黒瀬北町2丁目5番2外	
富山(県) 5 - 21	83,000	84,500	1.8	布瀬町南1丁目6番6外	
富山(県) 5 - 22	40,800	40,500	-0.7	八尾町字東町2227番1	
富山(県) 5 - 23	42,300	43,000	1.7	婦中町速星585番	
富山(県) 5 - 24	120,000	123,000	2.5	牛島本町2丁目字大百刈1280番6外	「牛島本町2-7-8」
富山(県) 5 - 25	57,000	59,000	3.5	黒崎字高木割141番1外	
富山(県) 5 - 26	35,000	35,500	1.4	田中町1丁目74番25	「田中町1-1-34」
富山(県) 5 - 27	57,200	57,800	1.0	四ツ葉町字三番道ノ口割17番1外	「四ツ葉町22-23」
富山(県) 5 - 28	57,000	57,300	0.5	上飯野字水窪39番2	
富山(県) 5 - 29	26,500	26,500	0.0	下大久保字十番割2423番8	
富山(県) 5 - 30	60,500	61,300	1.3	西長江3丁目102番10	「西長江3-7-40」
富山(県) 9 - 1	12,200	12,400	1.6	岩瀬古志町2番2外	
(高岡市)					
高岡(県) - 1	44,200	44,000	-0.5	中川上町233番	「中川上町8-16」
※高岡(県) - 2	69,200	67,800	-2.0	京田110番	
高岡(県) - 3	36,800	36,800	0.0	井口本江字中坪500番20	
高岡(県) - 4	38,700	38,500	-0.5	大野277番6	
※高岡(県) - 5	36,700	36,500	-0.5	羽広2丁目222番36外	「羽広2-2-57」
高岡(県) - 6	29,000	28,500	-1.7	宮田町85番7外	「宮田町6-19」
高岡(県) - 7	27,600	27,200	-1.4	五福町118番外	「五福町11-40」
高岡(県) - 8	35,000	34,600	-1.1	宝町1336番5	「宝町10-18」
高岡(県) - 9	14,300	14,000	-2.1	守護町1丁目525番	「守護町1-14-11」
高岡(県) - 10	36,000	36,000	0.0	三女子45番8外	
高岡(県) - 11	27,000	26,600	-1.5	内免3丁目410番1外	「内免3-9-6」
高岡(県) - 12	28,000	27,700	-1.1	博労町34番外	「博労町5-2」
高岡(県) - 13	30,300	29,900	-1.3	常国391番32	
高岡(県) - 14	26,000	25,100	-3.5	伏木古府3丁目424番26	「伏木古府3-4-45」
高岡(県) - 15	26,800	26,200	-2.2	戸出町3丁目1288番1外	「戸出町3-1-62」
高岡(県) - 16	34,200	34,000	-0.6	向野町字村中1084番13外	
高岡(県) - 17	36,800	36,800	0.0	野村1439番10	
高岡(県) - 18	23,800	23,500	-1.3	上北島334番	

基準地番号	R6年 (円/㎡)	R7年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
高岡(県) - 19	28,800	28,000	-2.8	姫野字小円坊301番3外	
高岡(県) - 20	23,700	23,500	-0.8	福岡町福岡新314番	
高岡(県) - 21	10,500	10,300	-1.9	太田581番1	
高岡(県) - 22	18,400	18,000	-2.2	五十里東町84番	
高岡(県) - 23	22,000	22,000	0.0	中保238番13	
高岡(県) - 24	20,000	19,900	-0.5	長江222番2	
高岡(県) - 25	14,500	14,200	-2.1	戸出春日597番外	
高岡(県) 3 - 1	15,100	14,900	-1.3	石瀬548番1	
高岡(県) 5 - 1	85,800	85,800	0.0	駅南5丁目204番外	「駅南5-2-7」
高岡(県) 5 - 2	60,500	60,500	0.0	昭和町3丁目217番8	「昭和町3-3-18」
高岡(県) 5 - 3	49,200	49,000	-0.4	百銀町39番外	
高岡(県) 5 - 4	25,800	24,600	-4.7	伏木古国府254番	「伏木古国府3-8」
高岡(県) 5 - 5	37,500	37,500	0.0	戸出町5丁目5005番外	「戸出町5-1-1」
※高岡(県) 5 - 6	47,700	47,500	-0.4	清水町2丁目163番外	「清水町2-2-18」
高岡(県) 5 - 7	70,000	69,300	-1.0	東下関1398番外	「東下関1-23」
高岡(県) 5 - 8	53,000	51,500	-2.8	片原町字御小人155番10	
高岡(県) 5 - 9	36,300	36,300	0.0	福岡町福岡字新町1082番2外	
高岡(県) 5 - 10	54,300	54,300	0.0	六家字畑田1233番1外	
高岡(県) 5 - 11	37,500	37,500	0.0	荻布字前向311番1外	
高岡(県) 5 - 12	28,300	28,300	0.0	福岡町福岡新147番	
※高岡(県) 5 - 13	98,800	98,800	0.0	京田620番	
高岡(県) 9 - 1	14,500	14,500	0.0	戸出栄町55番9	
(魚津市)					
魚津(県) - 1	42,100	41,400	-1.7	上村木1丁目404番外	「上村木1-4-3」
魚津(県) - 2	30,700	30,700	0.0	吉島308番1外	
魚津(県) - 3	21,500	20,900	-2.8	東町3490番	「東町4-13」
魚津(県) - 4	30,400	30,400	0.0	三田533番	
魚津(県) - 5	36,600	36,000	-1.6	北鬼江2丁目510番	「北鬼江2-5-18」
魚津(県) 5 - 1	69,500	68,000	-2.2	釈迦堂1丁目1208番	「釈迦堂1-12-8」
魚津(県) 5 - 2	69,000	69,000	0.0	上村木2丁目905番外	「上村木2-9-22」
(氷見市)					
氷見(県) - 1	28,600	28,100	-1.7	朝日丘159番2外	「朝日丘2-26」
氷見(県) - 2	21,100	20,800	-1.4	柳田673番7外	
氷見(県) - 3	17,200	16,900	-1.7	島尾字浦2116番1	
氷見(県) - 4	21,200	21,100	-0.5	栄町3241番2	「栄町15-17」
氷見(県) - 5	24,400	24,100	-1.2	大野新179番1	
氷見(県) 5 - 1	46,200	45,500	-1.5	大野新69番1外	
(滑川市)					
滑川(県) - 1	19,300	19,000	-1.6	辰野字向林割97番33	
滑川(県) - 2	18,800	18,400	-2.1	領家町97番5	
滑川(県) - 3	24,200	23,800	-1.7	田中新町90番9	
滑川(県) - 4	21,900	21,900	0.0	菰原39番25	
滑川(県) - 5	19,000	19,000	0.0	上梅沢463番67	
滑川(県) - 6	21,700	21,700	0.0	柳原50番1	
滑川(県) 5 - 1	19,700	19,400	-1.5	柳原87番22外	
(黒部市)					
黒部(県) - 1	41,800	41,800	0.0	新牧野135番7	
黒部(県) - 2	20,500	20,300	-1.0	岡83番13外	
黒部(県) - 3	28,000	27,200	-2.9	三日市字寺町3859番3外	
黒部(県) - 4	17,500	17,300	-1.1	沓掛627番	
黒部(県) - 5	10,000	9,800	-2.0	宇奈月町下立字紙田1025番1外	
黒部(県) 5 - 1	56,500	56,500	0.0	新牧野303番外	
黒部(県) 9 - 1	17,000	17,000	0.0	黒部市岡362番12外	

基準地番号	R6年 (円/㎡)	R7年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示	
(砺波市)					
砺波(県) - 1	41,400	41,400	0.0	鷹栖出字宮島310番26	「永福町6-11」
砺波(県) - 2	41,600	42,000	1.0	平成町6番3	「平成町6-3」
砺波(県) - 3	26,300	26,300	0.0	三郎丸11番16	
砺波(県) - 4	44,300	44,800	1.1	平和町143番	
砺波(県) - 5	9,400	9,200	-2.1	庄川町金屋字了安1315番1	
砺波(県) 5 - 1	55,600	55,000	-1.1	表町253番外	「表町5-7」
砺波(県) 5 - 2	61,500	61,500	0.0	太郎丸字堀田島3903番1	「三島町12-16」
砺波(県) 9 - 1	12,400	12,600	1.6	狐島241番2外	
(小矢部市)					
小矢部(県) - 1	29,600	29,300	-1.0	綾子3771番	
小矢部(県) - 2	18,600	18,200	-2.2	清水字古村島2990番4外	
小矢部(県) - 3	20,900	20,700	-1.0	泉町3478番15外	「泉町4-19」
小矢部(県) 5 - 1	42,900	42,900	0.0	泉町746番	「泉町13-6」
小矢部(県) 5 - 2	34,800	34,500	-0.9	今石動町1丁目1039番	「今石動町1-4-35」
(南砺市)					
南砺(県) - 1	19,100	19,000	-0.5	野田字村中島1001番2外	
南砺(県) - 2	11,400	11,100	-2.6	上梨字家平583番1	
南砺(県) - 3	7,600	7,500	-1.3	上平細島字下巡1011番1	
南砺(県) - 4	4,500	4,400	-2.2	利賀村字上島176番1	
南砺(県) - 5	24,200	23,900	-1.2	山下88番外	
南砺(県) - 6	19,200	18,900	-1.6	北川字犬藪348番27	
南砺(県) - 7	8,500	8,500	0.0	宮後205番	
南砺(県) - 8	21,500	21,300	-0.9	福野字大畑島1128番3外	
南砺(県) - 9	22,500	22,400	-0.4	松原字道教島1267番3外	
南砺(県) - 10	28,000	28,000	0.0	福光字西町1549番	
南砺(県) - 11	20,100	20,100	0.0	荒木1088番7	
南砺(県) 5 - 1	33,400	33,400	0.0	やかた7番外	
南砺(県) 5 - 2	39,000	38,200	-2.1	福光字本町6774番1外	
南砺(県) 5 - 3	25,700	25,700	0.0	二日町字寺腰島1672番3外	
(射水市)					
射水(県) - 1	14,500	14,200	-2.1	草岡町2丁目6番6	
射水(県) - 2	24,900	25,300	1.6	神楽町71番	
射水(県) - 3	15,100	14,700	-2.6	海老江七軒字東官1300番24	
射水(県) - 4	27,300	27,300	0.0	手崎字石太郎1005番6外	
射水(県) - 5	選定替	41,000	—	戸破字後宝1145番3	
※射水(県) - 6	34,500	34,500	0.0	中太閤山2丁目36番	
射水(県) - 7	45,100	45,300	0.4	三ヶ2548番10	
射水(県) - 8	30,300	30,300	0.0	二口字米山2260番29	
射水(県) - 9	33,300	33,300	0.0	土合1315番16	
射水(県) - 10	34,800	34,800	0.0	小島727番2外	
射水(県) - 11	34,500	34,500	0.0	赤井字水落12番3	
射水(県) - 12	31,800	31,800	0.0	小島1168番1	
射水(県) - 13	12,400	12,000	-3.2	新片町5丁目44番外	
射水(県) - 14	14,000	14,000	0.0	白石66番	
射水(県) - 15	52,900	52,900	0.0	一条11番8	
射水(県) 5 - 1	34,000	33,000	-2.9	善光寺16番4外	「善光寺16-5」
射水(県) 5 - 2	37,500	37,500	0.0	戸破字神川3538番1外	
射水(県) 5 - 3	39,500	39,500	0.0	赤井字下間掛40番5	
射水(県) 5 - 4	17,000	17,000	0.0	殿村476番1外	
射水(県) 5 - 5	30,000	30,000	0.0	手崎字弘堂462番2外	
射水(県) 9 - 1	15,400	15,500	0.6	津幡江735番1外	
(舟橋村)					
舟橋(県) - 1	25,500	26,000	2.0	竹内335番1	

基準地番号	R6年 (円/㎡)	R7年 (円/㎡)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
(上市町)				
上市(県) - 1	14,200	14,000	-1.4	横法音寺字長田46番1外
上市(県) - 2	25,100	24,700	-1.6	法音寺字村巻68番3
上市(県) 5 - 1	26,800	26,500	-1.1	三日市字上町6番20
上市(県) 5 - 2	19,000	18,600	-2.1	上経田4丁目70番
(立山町)				
立山(県) - 1	23,200	24,000	3.4	前沢新町559番1
立山(県) - 2	12,300	12,100	-1.6	榎字東蟹沢4番11
立山(県) - 3	選定替	27,000	—	利田1755番22
立山(県) 5 - 1	30,600	30,200	-1.3	前沢字浅草1202番2外
立山(県) 5 - 2	17,600	17,600	0.0	日俣字柿木沢割30番2外
(入善町)				
入善(県) - 1	29,500	28,900	-2.0	入膳字高登3101番6外
入善(県) - 2	22,000	21,500	-2.3	櫛山字広見4567番9
入善(県) - 3	15,200	14,800	-2.6	上野806番2
入善(県) 5 - 1	36,200	35,600	-1.7	入膳字北町5432番3
入善(県) 5 - 2	28,300	28,300	0.0	入膳字東寺田3957番2外
(朝日町)				
朝日(県) - 1	18,200	17,900	-1.6	西町22番
朝日(県) 5 - 1	24,900	24,300	-2.4	沼保字北沼1173番13外
朝日(県) 5 - 2	19,500	19,500	0.0	平柳字大門26番1

2 林地

基準地番号	R6年 (円/10a)	R7年 (円/10a)	変動率 (%)	基準地の所在及び地番並びに住居表示
富山(林) - 1	87,000	84,000	-3.4	魚津市黒谷字クルハノ谷4番4
富山(林) - 2	41,000	40,000	-2.4	上市町折戸字西浦13番外
富山(林) - 3	50,000	49,000	-2.0	南砺市夏焼字下開地47番1
富山(林) - 4	277,000	277,000	0.0	高岡市五十里字沼田2929番外
富山(林) - 5	111,000	110,000	-0.9	富山市八尾町小長谷字堀切118番1