

富山県西部体育センター指定管理者仕様書

富山県西部体育センター（以下「体育センター」という。）の指定管理者が行う業務の範囲及び内容等は、この仕様書による。

1 趣旨

この仕様書は、体育センターの指定管理者が行う業務の内容及び履行方法について定めることを目的とする。

2 法令等の遵守

体育センターの管理に当たっては、この仕様書のほか、次に掲げる法令等に基づき実施する。

- (1) 地方自治法
- (2) 富山県営体育施設条例
- (3) 富山県営体育施設条例施行規則
- (4) 個人情報の保護に関する法律
- (5) 労働基準法、労働安全衛生法、その他労働関係法令
- (6) その他の関係法令（施設の安全確保のための各種規則法令等）

3 業務の範囲・内容

(1) 職員の配置

業務に支障のないように職員を適正に配置するとともに、育成・資質向上を図るため必要な研修等を実施すること。

(2) 有資格者等の配置（常勤合計で3人以上）

ア 統括責任者（常勤）を1人配置し、県との連絡調整の責任者とする。

イ 次の有資格者を配置する。

(イ) 公益財団法人日本スポーツ施設協会認定の公認スポーツ施設管理士（旧：公認体育施設管理士）の資格を有する者（常勤）を1人以上（アと同一の者が兼ねることも差し支えない。）

(イ) スポーツの専門的知識を有し、スポーツの普及と振興を推進する専門員（常勤）を2人以上。このうち、少なくとも2人は公益財団法人日本スポーツ協会認定の公認スポーツプログラマー及び公益財団法人日本スポーツ施設協会認定の公認トレーニング指導士の資格を有する者とする。

(3) 施設の維持管理

ア 危機管理対応

(イ) 予防対策

自然災害、人為災害、事故等あらゆる緊急・非常・不測の事態に対しては危機管理体制を構築するとともに、対応マニュアルを作成し、災害時の対応について随時

訓練を実施すること。また、消防署等からの指摘があった場合には、直ちに改善措置を講ずること。

(イ) 災害対応

上記災害等の際には、遅滞なく適切な措置を講じたうえ、県をはじめ関係機関へ連絡を行うこと。

(ロ) 避難所等となった場合の運営協力

施設所在市町村が避難所等として使用する際には、避難所等の管理・運営に協力すること。

イ 消防法に定める防火管理者（甲種）を配置するとともに、防災訓練を実施し緊急時に備える。

ウ 施設の管理業務日誌等、諸帳簿を作成し、必要に応じて県に提出する。

エ 健康増進法による受動喫煙防止対策として、館内は全面禁煙とする。

(4) 設備機器の維持管理

常に善良な管理者の注意義務をもって管理し、適正な利用に供するよう日常及び定期点検を行い、必要に応じて部品交換や補修・修繕を行う。

ア 設備機器運転管理業務

(ア) 業務の内容

- a 設備機器の運転操作及び監視
- b 設備の維持管理（日常巡視点検、定期点検、整備補修）
- c 設備に関する臨機の措置
- d 環境衛生管理業務
- e 法定検査及び報告

(イ) 保守員の配置

設備管理業務責任者、危険物取扱者及び電気主任技術者等、業務に必要な有資格者を配置する。

(ロ) 仕様書（定期点検）

別紙２－１のとおり

イ 中央監視室自動制御システム保守点検管理業務

(ア) 定期点検（総合点検年１回、夏期・冬期切替点検年２回）

外観及び総合点検、機能及び特性試験並びにデータの保存等、試験、点検及び調整を行い、最良の稼動状況を確保する。

(イ) 仕様書

別紙２－２のとおり

※なお仕様書は、募集に際して保守点検が必要とされる設備機器、仕様及び数量を示したものである。保守点検管理業務については、設備機器の稼動状況等に応じ、適切な作業回数を確保すること。

ウ 防災監視システム保守点検管理業務

(ア) 定期点検

消防法及びその他関係諸法令規則に定める保守点検の技術上の基準に基づき実施

する。

(イ) 仕様書

別紙 2－3 のとおり

エ 吸収冷暖房機保守点検管理業務

(ア) 定期点検

外観及び総合点検、機能及び特性試験並びにデータの保存等、試験、点検及び調整を行い、最良の稼動状況を確保する。

(イ) 設備機器

2 基

(ウ) 仕様書

別紙 2－4 のとおり

※なお仕様書は、募集に際して保守点検が必要とされる業務の標準を示したものである。保守点検管理業務については、設備機器の稼動状況等に応じ、適切な作業回数を確保すること。

オ 自家用電気工作物保安管理業務

(ア) 定期点検

a 電気工作物の維持運用について、定期的な点検、測定及び試験を行い、経済産業省令に定める技術基準の規定に適合しない事項、又は適合しないおそれのあるときは、必要な措置をとる。

b 電気事故その他電気工作物に異常が発生し、又は発生するおそれのある場合、原因を調査し、応急措置を講ずるとともに、必要に応じて、電気事業法第 106 条第 4 項の規定に基づく、電気関係報告規則に定める電気事故報告の作成及び手続を行う。

c 電気事業法第 107 条第 3 項の規定に基づく立入検査の立会いを行う。

(イ) 仕様書

別紙 2－5 のとおり

カ 照明制御システム保守点検管理業務

(ア) 定期点検（年 1 回）

外観及び総合点検、機能及び特性試験並びにデータの保存等、試験、点検及び調整を行い、最良の稼動状況を確保する。

(イ) 設備機器

- | | | |
|---|---------|-------|
| a | 照明制御操作盤 | 1 台 |
| b | 端末器 | 179 台 |
| c | 壁スイッチ | 125 台 |
| d | 増幅器 | 10 台 |

キ 非常用ガスタービン発電装置保守点検管理業務

(ア) 定期点検（年 1 回）

外観及び総合点検、機能及び特性試験並びにデータの保存等、試験、点検及び調整を行い、最良の稼動状況を確保する。

(イ) 設備機器

1 基 (250KVA)

ク アリーナ放送機器保守点検管理業務

(ア) 定期点検 (年 1 回)

接続状態の確認、単体及び総合的な機能確認等、点検及び調整を行い、最良の稼動状態を確保する。

(イ) 仕様書

別紙 2-6 のとおり

※なお仕様書は、募集に際して保守点検が必要とされる設備機器及び仕様を示したものである。保守点検管理業務については、設備機器の稼動状況等に応じ、適切な作業回数を確保すること。

ケ 監視用カメラ保守点検管理業務

(ア) 定期点検 (年 1 回)

外観、精度及び機能試験等、点検及び調整を行い、最良の稼動状態を確保する。

(イ) 設備機器

a	監視カメラ	26 台
b	マトリクススイッチャー	1 台
c	電源部	8 台
d	電動監視カメラ	8 台
e	タイムラプスビデオ	1 台
f	モニターテレビ	3 台

コ 電話設備保守点検管理業務

(ア) 定期点検 (年 1 回)

電気通信事業法、郵政省令、その他関係諸法令及び第 1 種電気通信事業者の定める技術基準を遵守し、通信状態及び機能確認等、試験及び点検を行い、最良の稼動状態を確保する。

(イ) 設備機器

a	デジタル電子交換機	1 式
b	多機能電話機	19 台
c	一般電話機	36 台
d	PHS 子機	8 台

サ エレベーター保守点検管理業務

(ア) 定期点検 (巡回点検：年 3 回、遠隔監視：月 1 回)

運行データを分析し、巻上機、電動機の定期点検、清掃及び給油等、点検及び調整を行い、最良の稼動状態を確保する。

(イ) 定期検査 (年 1 回)

建築基準法第 12 条第 2 項に準じた定期検査を行う。

(ウ) 設備機器

油圧乗用エレベーター 車椅子兼用 1 基

(地震管制運転装置・停電時自動着床装置付加)

シ 自動ドア保守点検管理業務

(ア) 定期点検（年２回）

外観、精度及び機能試験等、点検及び調整を行い、最良の稼動状況を確保する。

(イ) 設備機器

11 台

ス 清掃業務

(ア) 定期清掃

床面清掃、除塵及び汚損部分の除去等により、利用者が快適に施設を利用できるようにする。

(イ) 仕様書

別紙２－７のとおり

※なお仕様書は、募集に際して必要とされる業務の標準を示したものである。施設の美観保持を勘案し、適切な業務回数を確保するほか、回数の定めのない清掃業務については、指定管理者が適宜判断して行うこと。

セ 警備業務

(ア) 盗難予防

- a 潜伏者、徘徊者、不審者などの発見と排除
- b その他、不良行為者の発見と排除
- c 事故発生時における関係警察署への通報連絡

(イ) 火災防止

- a 火災の早期発見と初期消火
- b 火災発生時及び発見時の関係消防署への通報連絡

(ウ) 警備方法

有線式自動警報装置（遠方通報監視装置）による合同警備方法

(エ) 警備時間

閉館後から開館前の間

ソ 芝生・樹木管理業務

(ア) 定期管理

芝生の施肥、樹木の剪定等、植栽の全般的な管理を行い、最良の状況を確保する。

(イ) 仕様書

別紙２－８のとおり

※なお仕様書は、募集に際して必要とされる業務の標準を示したものである。施設の美観保持を勘案し、適切な業務回数を確保するほか、回数の定めのない樹木管理業務については、指定管理者が適宜判断して行うこと。

タ 浄化槽保守点検管理業務

(ア) 水質検査（年１回）

- a 水素イオン濃度（PH）
- b 溶存酸素量（DO）
- c 透視度（SS）
- d 残留塩素濃度

e 生物化学的酸素要求量（BOD）

(イ) 保守点検（隔週 1 回）

浄化槽法及び同法施行規則第 2 条に定める保守点検の技術上の基準に基づく。

(ウ) その他の業務（随時）

ばい気室・沈殿室の処理機能点検、薬剤の注入、モーター機器の絶縁試験等

(エ) 設備機器

1, 200 人槽

チ 大気汚染物質排出量測定業務

(ア) 業務の内容

大気汚染防止法第 16 条及び同法施行規則第 15 条に基づき、ばい煙発生設備機器のばい煙量等を測定する。

(イ) 設備機器

a 温水ヒーター 1 基

b 吸収式冷温水発生器 2 基

(ウ) 測定項目

a 硫黄酸化物（年 2 回）

b ばいじん（年 2 回）

c 窒素酸化物（年 2 回）

ツ 健康体力相談室測定機器保守点検管理業務

(ア) 定期点検（年 1 回）

外観、精度及び機能試験等、点検及び調整を行い、最良の稼動状況を確保する。

(イ) 設備機器

バイオデックス（筋機能測定機器） 1 式

一般測定機器 1 式

テ 移動式バスケットゴール保守点検管理業務

(ア) 定期点検（2 年間に 1 回（令和 9 年度に実施））

外観、精度及び機能試験等、点検及び調整を行い、最良の稼動状況を確保する。

(イ) 設備機器

4 台

(5) 利用の承認及び利用料金の徴収等

ア 利用承認申請の受付及び案内誘導を行う。

イ 利用承認に当たっては、次の基準により承認する。

(ア) 専用（団体）利用

毎年、1 月末までに、県、県教育委員会、県スポーツ協会及びその加盟団体等からの翌年度の施設利用計画書を受け、2 月末までに、スポーツ関係団体の代表、利用者の代表等からなる利用調整会議を開催し、施設の年間利用計画を策定する。

策定に当たっては、県、県教育委員会、県スポーツ協会及びその加盟団体が、主催、共催、又は主管するスポーツ大会及び各種事業を優先させる。

(イ) 一般利用

専用利用の承認状況を鑑みて承認することとし、富山県公共施設予約システムでの予約等により、随時承認する。

ウ 体育センターの利用料金は、富山県営体育施設条例第 11 条第 2 項の規定により、同条例の別表第 3 で定める金額の範囲内において指定管理者が県の承認を受けて定めるものとし、徴収した利用料金は、指定管理者の収入とする。

エ 指定管理者は、県の承認を受けて定めた基準により利用料金を減免することができるものとし、この場合は事業計画書によりその基準を提案すること。

(6) 施設の供用に係る特記事項

ア アリーナ

利用者の活動等の便宜を図るため、施設備え付けの備品等を貸し出す。また、設営・利用方法がわからない利用者への支援を行う。

イ トレーニング室

(ア) トレーニング指導及び助言

(イ) トレーニング機器類の日常の安全点検及び維持管理

(機器類については、「募集要項 別紙 1－2」参照)

ウ 健康体力相談室

測定データに基づいた適正なトレーニング処方を提供し、県民の体力づくりや競技力向上を図る。

(7) その他の業務

ア スポーツ障害相談業務

スポーツドクター等の専門医を招き、スポーツ障害等の相談を受け、その内容に基づき、運動制限、治療方法、トレーニング方法等のアドバイスを無料で実施する。

(ア) 整形外科系 年 10 回程度

(イ) 内科系 年 6 回程度

イ スポーツフェスティバルの開催

県民のスポーツに対する興味・関心をより一層高めるため、スポーツの日又はその前後にスポーツフェスティバルを開催するものとし、このフェスティバルの具体的な内容、規模（集客数）、広報等について提案すること。

ウ 談話コーナー・情報コーナー等の利活用

本県のスポーツに関する資料等を展示するなど、広く県民のスポーツへの認識と関心を高め、スポーツの一層の普及・振興を図る。また、必要に応じて、利用者にスポーツに関する各種情報を提供する。

4 その他留意事項

(1) 県からの要請への協力

ア 県から、施設の管理運営及び施設の現状等に関する調査の指示等があった場合には、迅速、誠実、かつ積極的な対応を行うこと。

イ その他、県が実施又は要請する業務（県有建築物の定期点検及び緊急安全点検、防災訓練、行・催事イベント、要人案内、当該施設の管理に関する会議、監査・検査等）への参加・支援・協力・実施を積極的かつ主体的に行うこと。

(2) 県と指定管理者で協議・調整を要する事項

次の事項については、県と指定管理者が調整又は協議を行うこと。

ア 施設の管理運営に係る各種規程・要綱等を作成する場合

イ 本仕様書に記載のない事項

富山県西部体育センター設備機器運転管理業務仕様書

※ [管トレ]:管理・トレーニングゾーン、[大アリ]:大アリーナゾーン、[中アリ]:中アリーナゾーン

※ 日常点検以外の定期点検

1 電気設備機器（ガスタービン発電機）

設 備 機 器	仕 様	定期点検	数量
オイルサービスタンク	オイルサービスタンク 490L	年1回	1
オイルポンプ	オイルポンプ 0.4KW 4P	年1回	2

2 冷暖房設備機器

設 備 機 器	仕 様	定期点検	数量
オイルタンク	地下式 15,000リットル	年1回	1
	オイルサービスタンク 435リットル	年1回	1
オイルポンプ	オイルポンプ 32φ×40L/分×18m×0.75KW	年1回	2
冷却塔	冷却塔 180USRT	年4回	2
ポンプ	ポンプ 125φ×3,000L/分×25m×22.0KW	年1回	2
	ポンプ 100φ×1,815L/分×15m×11.0KW		2
	ポンプ 80φ×1,500L/分×25m×11.0KW		3
エアーハンドリングユニット	[管トレ]エアーハンドリングユニット 冷 18,000kcal/Hr FM 0.75KW	年2回	1
	[管トレ]エアーハンドリングユニット 冷 22,930kcal/Hr FM 1.5KW		1
	[管トレ]エアーハンドリングユニット 冷 55,000kcal/Hr FM 11.0KW		1
	[大アリ]エアーハンドリングユニット 冷 140,000kcal/Hr FM 15.0KW		4
	[大アリ]エアーハンドリングユニット 冷 75,000kcal/Hr FM 11.0KW		1
	[中アリ]エアーハンドリングユニット 冷 120,000kcal/Hr FM 11.0KW		2
ユニット型空調機 (空冷ヒートポンプ)	[管トレ]ユニット型空調機 冷 12.5KW COP 3φ 4.89KW	年2回	1
	[管トレ]ユニット型空調機 冷 5.0KW COP 1φ 2.16KW		1
	[管トレ]ユニット型空調機 冷 4.0KW COP 1φ 1.47KW		1
	[管トレ]ユニット型空調機 冷 36.4KW COP 3φ 13.8KW		1
	[管トレ]ユニット型空調機 冷 12.5KW COP 1φ 5.2KW		1
全熱交換器	[管トレ]天井隠蔽型	年2回	26
	[管トレ]天井カセット型		2
	[大アリ]ローター型 9,600立米/H		4
	[大アリ]天井隠蔽型		11
	[中アリ]天井隠蔽型		3
ファンコイル	[管トレ]天井隠蔽型	年1回	47
	[管トレ]天井カセット型		50
	[大アリ]天井隠蔽型		4
	[大アリ]天井カセット型		23
	[大アリ]天井露出型		2
	[大アリ]吊下げ型		2
	[中アリ]天井カセット型		8

3 給排水設備機器

設 備 機 器	仕 様	定期点検	数量
真空ヒーター	鋳鉄製真空ヒーター CVM-7002A-3	年1回	1
貯湯槽	ステンレス貯湯槽 1,600φ×2,800H	年1回	1
給水ポンプユニット(水道)	加圧給水装置 KFE50P3.7	年1回	1
受水槽	FRP複合板タンク 1.5×2.0×1.5	年1回	1
給水ポンプユニット(井戸)	加圧給水装置 AX65PCL50-65.4L	年1回	1
ラインポンプ	ラインポンプ 40φ 0.75KW 191L/M	年1回	1
	ラインポンプ 32φ 0.75KW 120L/M		1
	ラインポンプ 25φ 0.25KW 40L/M		1
ジェットポンプ	ジェットポンプ 40φ 100L/M 2.2KW	年1回	2
	ヘアーキャッチャー		2
濾過器	自動式FRP製砂濾過器 15立米/Hr	年1回	2
	浴槽濾過配管	年2回	2
ウォータークーラー	壁掛式 30L/H	年1回	4
	床置き式 30L/H		2
消雪ノズル		年1回	99

4 水質管理

設 備 機 器	仕 様	定期点検	数量
水質管理	飲料水	年2回	1
	レジオネラ属菌検査(風呂 男女)	年2回	1
	レジオネラ属菌検査(冷却塔)	年1回	1

富山県西部体育センター中央監視室自動制御システム保守点検管理業務仕様書

1 自動機器保守点検

設 備 機 器	仕 様	数 量
【大アリーナゾーン】		
<空調機制御 AHU-01～04>		
デジタルプラントコントローラー	DX-9100	4
挿入形温度検出器	DSP10-10D	8
挿入形温湿度検出器	JHD21-169	4
直流電源	PWS-020	4
微差圧スイッチ	CL13	4
バルブモータ	JBGK-701A	4
複座2方弁	65A JNVK-W6524FL	4
ダンパーモータ	M9116-AGA	16
トランス	TAK	20
<空調機制御 AHU-07>		
デジタルプラントコントローラー	DX-9100	1
挿入形温度検出器	DSP10-10D	2
挿入形温湿度検出器	JHD21-169	1
直流電源	PWS-020	1
微差圧スイッチ	CL13	1
電動ボール弁	50A MJV10-7150GL	1
ダンパーモータ	M9116-AGA	3
トランス	TAK	4
【中アリーナゾーン】		
<空調機制御 AHU-05, 06>		
デジタルプラントコントローラー	DX-9100	2
挿入形温度検出器	DSP10-10D	4
挿入形温湿度検出器	JHD21-147	2
直流電源	PWS-020	2
微差圧スイッチ	CL13	2
バルブモータ	JBGK-701A	2
複座2方弁	65A JNVK-W6524FL	2
ダンパーモータ	M9116-AGA	4
トランス	TAK	6
<空調機制御 AHU-09>		
デジタルプラントコントローラー	DX-9100	1
挿入形温度検出器	DSP10-10D	2
挿入形温湿度検出器	JHD21-167	1
直流電源	PWS-020	1
微差圧スイッチ	CL13	1
電動ボール弁	50A MJV10-7150GL	1
ダンパーモータ	M9116-AGA	1
トランス	TAK	2
【管理・トレーニングゾーン】		
<空調機制御 AHU-08>		
デジタルプラントコントローラー	DX-9100	1
挿入形温度検出器	DSP10-10D	1
挿入形温湿度検出器	JHD21-169	1
直流電源	PWS-020	1
微差圧スイッチ	CL13	1
電動ボール弁	25A MJV10-7125GL	1
ダンパーモータ	M9116-AGA	1

設 備 機 器	仕 様	数 量
トランス	TAK	2
<空調機制御 AHU-10>		
室内形温度検出器	TDY31	1
FCUリモコン	FUR30	1
FCUコントローラ	FUC30	1
トランスリレーBOX		1
電動ボール弁	25A JSB-S	1
<空調機制御 AHU-11>		
デジタルプラントコントローラー	DX-9100	11
挿入形温度検出器	DSP10-10D	2
微差圧スイッチ	CL13	1
電動ボール弁	25A MJV10-7140GL	1
ダンパーモータ	M9116-AGA	1
トランス	TAK	2
【大アリーナゾーン】		
<熱交換器廻り制御>		
挿入形温湿度検出器	JHD21-169	8
直流電源	PWS-020	8
微差圧スイッチ	CL13	4
<ファンコイル制御>		
FCUリモコン	FUR30	13
FCUコントローラ	FUC30	13
<ファンコイル制御>		
室内形温度検出器	TDY31	6
FCUコントローラ	FUC30	6
<ファンコイル制御>		
挿入形温度検出器	DSP10-10D	8
FCUコントローラ	UNT	4
【中アリーナゾーン】		
<ファンコイル制御>		
FCUリモコン	FUR30	3
FCUコントローラ	FUC30	3
<ファンコイル制御>		
室内形温度検出器	TDY31	1
FCUコントローラ	FUC30	1
【管理・トレーニングゾーン】		
<ファンコイル制御>		
FCUリモコン	FUR30	16
FCUコントローラ	FUC30	16
<ファンコイル制御>		
室内形温度検出器	TDY31	7
FCUコントローラ	FUC30	7
<ファンコイル制御>		
室内形温度検出器	TDY31	14
FCUコントローラ	FUC30	14
<熱源廻り制御>		
挿入形温度検出器	JPEK-02AR-0A1	2
電子式圧力伝送器	JKH-15	2
直流電源	PWS-120	2
デジタル指示調節計	JUT-P	1
熱量演算器	CU200-P	1
トランス	TAK	1
一体形電磁流量計	AE220SG 200A	1

設 備 機 器	仕 様	数 量
バルブモータ	JBGK-701A	1
複座2方弁	80A JNVK-W8030FL	1
台数制御装置	DX-9100	2
<冷却塔制御>		
挿入形温度検出器	JPEK-02AR-0A1	2
デジタル指示調節計	JUT-A	2
電動ボール弁	32A 5EM2-F0A	2
<煤煙濃度監視制御>		
感震器	CJS-C1117T	4
排煙濃度計	S2000-1	1
<オイルタンク廻り制御>		
液面指示警報計	MS-WRD5	1
油面調整計	FBS-1CU	1
感震器	CJS-C1117T	1
<貯湯槽廻り制御>		
挿入形温度検出器	JPEK-02AR-0A1	1
デジタル指示調節計	JUT-A	1
<ファン発停制御>		
ルームサーモスタット	MCT10-C130	3
<ろ過器制御>		
挿入形温度検出器	JPEK-02AR-0A1	2
デジタル指示調節計	JUT-H	2
電動ボール弁	32A MJV20-7132GL	2
トランス	TAK	2
電動ボール弁	40A 5EM2-F0A	2
<融雪制御>		
降雪センサー	SN	1
電動バタフライ弁	EL200 80A	1
<外気計測>		
防滴形温湿度検出器	JHD31-147	1
直流電源	PWS-020	1

2 制御盤保守点検

【大アリーナゾーン】		
1RCP-2		1
PCH-21		1
RRCP-1		1
RRCP-2		1
RRCP-3		1
RRCP-4		1
【中アリーナゾーン】		
2RCP-2		1
【管理・トレーニングゾーン】		
中央監視盤		1
オペレータワークステーション		
メッセージ用プリンタ		
CVCF装置		
インターホン		
1RCP-1		1
2RCP-1		1

富山県西部体育センター防災監視システム保守点検管理業務仕様書

設 備 機 器	仕 様	数 量	内 容
誘導灯	誘導灯 大型 避難口	36	総合点検(1回)・外観機能点検(2回)
	誘導灯 中型 避難口	28	〃
	誘導灯 中型 室内通路	19	〃
	誘導灯 中型 廊下通路	19	〃
	誘導灯 中型 階段通路	6	〃
	誘導灯信号装置	1	〃
自動火災報知設備	受信機 R型複合盤	1	外観機能点検(1回)・総合点検(1回)
	R型副受信機(表示器)	1	〃
	中継器盤	4	〃
	光電式煙感知器	99	〃
	光電分離型感知器	11	〃
	熱アナログ感知器	153	〃
	発信機	25	〃
	表示灯	25	〃
	常用電源 交流電源	1	〃
	予備又は非常電源 蓄電池設備	1	〃
非常放送設備	操作部 増幅器 720W	1	〃
	スピーカー回線 20L	1	〃
	自家火災報知設備の連動試験	1	〃
	作動試験	1	総合点検(1回)
	非常用遠隔操作部 リモートマイク	1	外観機能点検(1回)・総合点検(1回)
	拡声設備 スピーカー	170	〃
	拡声設備 スピーカー ホーンスピーカー	14	〃
	非常電源 バッテリー	1	〃
	常用電源	1	〃
防火防排煙設備	R型複合盤	1	〃
	シャッター 防火戸 非常口	44	〃
	予備電源	1	〃
	音響装置	1	〃
屋内消火栓設備	加圧送水装置 ポンプ・モーター	1	〃
	加圧送水装置 呼水槽	1	〃
	消火栓	23	〃
	操作盤	1	〃
	ホース	46	耐圧試験(3年に1回(R7))
スプリンクラー設備	加圧装置 ポンプ・モーター	1	外観機能点検(1回)・総合点検(1回)
	加圧装置 呼水槽	1	〃
	加圧装置 圧力タンク	1	〃
	スプリンクラー 送水口	1	〃
	消防用補給水槽	1	〃
	起動装置(P・T)	1	〃
	操作盤	1	〃
	流水検知装置 圧力スイッチ	2	〃
	ヘッド	1,035	〃
消火器具	粉末消火器 50型	2	〃
	粉末消火器 10型	57	〃
非常用発電設備	発電機	1	外観機能点検(1回)・総合点検(1回)
	自動制御盤 12セル	1	〃
蓄電池	鉛蓄電池 150AH 54セル	1	〃
屋外消防用水	消防用水 40立米	1	〃

富山県西部体育センター吸収冷暖房機保守点検管理業務仕様書

1 冷房使用期間前点検

- (1) 真空度（気泡テスト）点検
- (2) 燃料系統点検、調整
 - ア 油配管漏れ調査（冷暖房機械取合部以降二次側）
 - イ 油電磁弁、弁越し漏れ検査
 - ウ バーナー内部点検、清掃
 - エ 燃焼安全装置機能点検
 - オ 燃焼制御機能作動点検
 - カ 燃焼調整（油流量、油圧調整）
- (3) 電気系統点検
 - ア 絶縁測定
 - (ア) キャンドモータ、吸収器ポンプ、再生器ポンプ、冷媒ポンプ
 - (イ) 制御回路
 - イ 制御盤点検
 - 端子点検、増締、清掃
- (4) 保安機器、制御機器の動作確認、調整
 - ア 冷水流量差圧スイッチ
 - イ 冷水出口温度スイッチ
 - ウ 風圧スイッチ
 - エ 高圧再生器圧力スイッチ
 - オ 高圧再生器温度スイッチ
 - カ 排ガス温度スイッチ
 - キ ポンプインターロック
 - ク 冷水温度制御装置（含、自動発停）
 - ケ 高圧再生器温度制御装置
 - コ 高圧再生器液面制御装置
 - サ 溶液循環量調整
- (5) 試運転調整
 - ア 冷暖房切替弁切替
 - イ 溶液濃度調整
 - ウ 溶液インヒビター測定（必要に応じて）
 - エ 運転調整、データ採取

2 冷房保守点検

- (1) 運転状態点検、調整
- (2) 燃焼状態点検、調整
 - ア 着火及び燃焼状態点検
 - イ 油流量点検、調整
- (3) データ採取

3 暖房使用期間前点検

- (1) 真空度（気泡テスト）点検
- (2) 燃料系統点検、調整
 - ア 油配管漏れ調査（冷暖房機械取合部以降二次側）
 - イ 油電磁弁、弁越し漏れ検査
 - ウ 燃焼安全装置機能点検
 - エ 燃焼制御機能作動点検
 - オ 燃焼調整（油流量、油圧調整）
- (3) 電気系統点検

ア 絶縁測定

(ア) キャンドモータ、吸収器ポンプ、再生器ポンプ、冷媒ポンプ

(イ) 押込ファンモータ

(ウ) 抽気ポンプモータ

イ 制御盤点検

(ア) 端子点検、増締、清掃

(イ) 盤内機器点検

(4) 保安機器、制御機器の動作確認、調整

ア 温水流量差圧スイッチ

イ 風圧スイッチ

ウ 高圧再生器圧力スイッチ

エ 高圧再生器温度スイッチ

オ 排ガス温度スイッチ

カ ポンプインターロック

キ 温水温度制御装置（含、自動発停）

ク 高圧再生器温度制御装置

ケ 高圧再生器液面制御装置

コ 溶液循環量調整

(5) 試運転調整

ア 冷暖房切替弁切替

イ 運転調整、データ採取

4 暖房保守点検

(1) 運転状態点検、調整

(2) 燃焼状態点検、調整

ア 着火及び燃焼状態点検

イ 油流量点検、調整

(3) データ採取

5 冷却水系統チューブブラッシング

(1) 配管及び水室カバー脱着

(2) チューブブラッシング

富山県西部体育センター自家用電気工作物保安管理業務仕様書

電 気 工 作 物	点 検 項 目	点検頻度			臨時点 検 必要の 都度
		月1回	年1回		
			停電点検	無停電点検	
			9年度	8、10年度	
責任分界となる区分開閉器	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗試験		○		
	絶縁診断			○	
	GR制御回路点検		○	○	
	GR動作試験		○		
	GR特性試験		○		
断路器、母線変成器類	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗試験		○		
	絶縁診断			○	
遮断器、開閉器	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗試験		○		
	絶縁診断			○	
	結合動作試験		○		
	保護継電器特性試験		○		
変圧器 (変圧器二次～主開閉器までの絶縁 抵抗試験は漏れ電流試験で代える ことがある)	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗試験(高圧)		○		
	絶縁診断(高圧)			○	
	漏れ電流試験	○			
	絶縁油試験				○
	内部試験				○
配電盤、制御回路	外観点検	○	○	○	
	回路各部位点検		○		
	制御回路、シーケンス試験		○		
避雷器	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗試験		○		
	絶縁診断			○	
構内高圧電線路	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗試験		○		
	絶縁診断			○	
	施設状況点検		○		
高圧電力用(コンデンサーリアクトル)	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗試験		○		
	絶縁診断			○	
	外形寸法点検				○
制御用蓄電池	外観点検	○	○	○	
	電圧測定		○		
配電線路	外観点検	○	○	○	
	絶縁抵抗試験		○		
	絶縁診断			○	
電気使用場所における 電動機、電熱装置、電気溶接機 照明装置、配線、配線器具 その他機器(小電力発電設備)	外観点検	○	○	○	
	回路各部位点検		○		
	絶縁抵抗試験 回路一括測定又は絶縁 計絶縁診断器の記録で代えることがある。		○		
	絶縁診断			○	
接地線接地端子函	外観点検	○	○	○	
	接地抵抗試験		○		
非常用予備発電装置	外観点検	○	○	○	
	起動試験	○	○	○	
	絶縁抵抗試験		○		
変電設備の建物、室内キュービクル	外観点検	○	○	○	
	構造機能点検		○		

富山県西部体育センターアリーナ放送機器保守点検管理業務仕様書

設 備 機 器	仕 様
音響調整卓	ボリュームスイッチの動作確認
	性能測定
出力監視制御CPU	清掃・接続・動作の確認
	診断プログラムによる確認
	テストパターンデータによる確認
	データバックアップ
	性能測定
マトリクス入出力パッチ	清掃・接続・動作の確認
	性能測定
出力DM1～10	清掃・接続・動作の確認
	性能測定
出力GEQ1～4	清掃・接続・動作の確認
	性能測定
電力増幅架1～20	清掃・接続・動作の確認
	性能測定
MDレコーダ	清掃・接続・動作の確認
	入出力信号の確認
	ヘッド部のクリーニング
CDプレーヤ	清掃・接続・動作の確認
	出力信号の確認
	ピックアップ部のクリーニング
ワイヤレス機器	清掃・接続・動作の確認
	出力の確認
	受信感度測定
	周波数確認
マイクロホン	掃・接続・動作の確認
	歪み確認
	ケーブル・コネクタの点検
マイクロホン回路	位相チェック
	短絡チェック
	断線チェック
スピーカ	外観目視点検
	インピーダンス測定
	取付状態の確認、ボルト類の締付け
スピーカ回路	位相チェック
	短絡チェック
	断線チェック

<点検項目>

〔単体点検〕清掃及び接続状態の確認・単体での機能確認

〔総合機能点検〕CPU本体からのシステム機能点検

〔電氣的性能点検〕入力感度・歪率・信号対雑音比・周波数特性の確認

〔音響測定〕伝送周波数特性・音圧分布特性の確認

富山県西部体育センター清掃業務仕様書

1 屋根のある広場ゾーン

(1) 月2回

階	室名等	面積 (㎡)	仕 様
1	屋根のある広場	1,017.6	掃く
2	通路	366.0	〃
計		1,383.6	

2 エントランスゾーン

(1) 日常

階	室名等	面積 (㎡)	仕 様
1	エントランスホール	618.4	モップ空拭き
1	多目的便所(1)	4.8	水洗い及び水拭き
1	多目的便所(2)	4.8	〃
1	男子便所(1)	18.0	〃
1	女子便所(1)	20.7	〃
1	風除室	15.0	モップ空拭き
2	通路・階段(5)	366.2	モップ空拭き
2	多目的便所(3)	4.8	水洗い及び水拭き
2	多目的便所(4)	4.8	〃
2	男子便所(2)	18.0	〃
2	女子便所(2)	20.7	〃
2	風除室	9.9	モップ空拭き
計		1,106.1	

(3) 月1回

階	室名等	面積 (㎡)	仕 様
1	エントランスホール	618.4	洗浄
1	多目的便所(1)	4.8	水拭き及びワックス
1	多目的便所(2)	4.8	〃
1	男子便所(1)	18.0	〃
1	女子便所(1)	20.7	〃
2	通路・階段(5)	366.2	〃
2	多目的便所(3)	4.8	〃
2	多目的便所(4)	4.8	〃
2	男子便所(2)	18.0	〃
2	女子便所(2)	20.7	〃
計		1,081.2	

(4) 年1回

階	室名等	面積 (㎡)	仕 様
1	エントランスホール	618.4	剥離後ワックス
1・2	エントランスゾーン	260.2	ガラススクリーニング
計		878.6	

3 管理・トレーニングゾーン

(1) 日常

階	室名等	面積 (㎡)	仕 様
1	通路(1)	43.3	モップ空拭き
1	通路(2)	148.9	〃
1	ラウンジ	83.0	〃
1	幼児室(1)	65.7	〃
1	幼児用便所	11.3	水洗い及び水拭き
1	第1トレーニング室	303.7	モップ空拭き
2	テラス	84.7	掃く
2	軽食・喫茶コーナー	65.8	〃
2	階段(4)	43.0	モップ空拭き
2	受付・下足室	38.2	モップ空拭き
2	第2トレーニング室	121.0	水拭き
2	健康体力相談室・階段(3)	286.9	モップ空拭き
2	幼児室(2)	9.0	〃
2	男子更衣室	22.2	〃
2	女子更衣室	21.9	〃

2	男子シャワー室	9.6	水洗い及び水拭き
2	女子シャワー室	9.6	〃
2	男子便所	10.2	〃
2	女子便所	9.7	〃
2	風除室	11.7	モップ空拭き
2	浴室・サウナ	一式	洗剤洗浄・掃き・拭き
計		1,399.4	

(2) 隔日

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
2	情報コーナー	308.0	モップ空拭き
2	談話コーナー	98.4	〃
計		406.4	

(3) 月2回

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
1	事務室(通路含)	99.0	業務用掃除機
1	湯沸室	5.0	業務用掃除機
1	館長室兼会議室	42.5	業務用掃除機
計		146.5	

(4) 月1回

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
1	来賓室	31.1	業務用掃除機
1	来賓室洗面所及び便所	8.7	モップ空拭き・水洗い及び水拭き
1	事務室男子更衣室	8.0	業務用掃除機
1	事務室女子更衣室	8.3	〃
1	通路(1)	43.3	水拭き及びワックス
1	通路(2)	148.9	〃
1	ラウンジ	83.0	〃
1	幼児室(1)	65.7	〃
1	幼児用便所	11.3	〃
1	第1トレーニング室	303.7	〃
1	大研修室	175.8	業務用掃除機
1	中研修室	99.3	〃
1	小研修室	48.1	〃
2	第2トレーニング室	121.0	洗浄
2	男子脱衣室便所	2.4	水拭き及びワックス
2	女子脱衣室便所	3.0	〃
2	受付・下足室	38.2	〃
2	リラクゼーション室	20.5	モップ空拭き
2	心電室	9.3	〃
2	健康体力相談室・階段(3)	286.9	水拭き及びワックス
2	幼児室(2)	9.0	〃
2	男子更衣室	22.2	〃
2	女子更衣室	21.9	〃
2	男子便所	10.2	〃
2	女子便所	9.7	〃
計		1,589.5	

(5) 2か月に1回

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
1	医務室	18.4	水拭き及びワックス
2	情報コーナー	308.0	〃
2	談話コーナー	98.4	〃
2	軽食・喫茶コーナー	65.8	〃
2	階段(4)	43.0	〃
2	リラクゼーション室	20.5	〃
2	心電図	9.3	〃
計		563.4	

(6)年1回

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
1・2	管理・トレーニングゾーン	920.4	ガラスクリーニング

4 大アリーナゾーン

(1)日常

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
1	多目的便所(1)	6.0	水洗い及び水拭き
1	多目的便所(2)	5.7	〃
1	多目的便所(3)	5.7	〃
1	多目的便所(4)	6.0	〃
1	男子便所(1)	22.0	〃
1	男子便所(2)	21.9	〃
1	男子便所(3)	24.0	〃
1	女子便所(1)	24.0	〃
1	女子便所(2)	26.5	〃
1	女子便所(3)	22.0	〃
2	多目的便所(5)	6.2	水洗い及び水拭き
2	男子便所(4)	25.1	〃
2	男子便所(5)	25.1	〃
2	女子便所(4)	27.2	〃
2	女子便所(5)	27.2	〃
計		274.6	

(2)週2回

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
1	大アリーナ	2,129.9	モップ空拭き

(3)週1回

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
1	更衣室(1)	61.4	モップ空拭き
1	更衣室(2)	61.4	〃
1	シャワー室(1)	16.0	水洗い及び水拭き
1	シャワー室(2)	12.6	〃
1	シャワー室(3)	16.0	〃
1	シャワー室(4)	12.6	〃
1	ロッカー室(1)	14.7	モップ空拭き
1	ロッカー室(2)	14.7	〃
1	ホール(1)	19.0	〃
1	ホール(2)	22.1	〃
1	ホール(3)	19.0	〃
1	ホール(4)	22.1	〃
1	通路(1)	40.7	〃
1	通路(2)	43.2	〃
1	ホワイエ(1)	241.1	〃
1	ホワイエ(2)	114.1	〃
1	下足室(1)	36.4	〃
1	下足室(2)	58.6	〃
1	北側出入口	47.2	〃
2	ランニングコース	645.3	〃
2	ホワイエ(1)・階段(1)(2)	239.4	〃
計		1,757.6	

(4)月2回

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
2	観覧席	952.9	モップ空拭き(座席拭く)
2	風除室	14.4	〃
計		967.3	

(5) 月1回

階	室名等	面積 (㎡)	仕 様
1	放送室	30.9	業務用掃除機
1	控室(1)	20.3	水拭き・ワックス
1	控室(2)	34.8	〃
1	選手控室(2)	22.8	〃
1	更衣室(2)	61.4	〃
1	ロッカー室(2)	14.7	〃
1	多目的便所(4)	6.0	〃
1	男子便所(3)	24.0	〃
1	女子便所(3)	22.0	〃
1	ホール(3)	19.0	〃
1	ホール(4)	22.1	〃
1	通路(2)	43.2	〃
1	ホワイエ(1)	241.1	〃
1	下足室(2)	58.6	〃
1	器具庫(1)	111.7	モップ空拭き
1	器具庫(2)	143.1	〃
1	器具庫(3)	112.2	〃
1	器具庫(4)	148.4	〃
2	多目的便所(5)	6.2	水拭き、ワックス
2	男子便所(4)	25.1	〃
2	男子便所(5)	25.1	〃
2	女子便所(4)	27.2	〃
2	女子便所(5)	27.2	〃
計		1,247.1	

(6) 2か月に1回

階	室名等	面積 (㎡)	仕 様
1	選手控室(1)	22.8	水拭き・ワックス
1	幼児室(1)	5.1	〃
1	幼児室(2)	5.1	〃
1	更衣室(1)	61.4	〃
1	ロッカー室(1)	14.7	〃
1	多目的便所(1)	6.0	〃
1	多目的便所(2)	5.7	〃
1	多目的便所(3)	5.7	〃
1	男子便所(1)	22.0	〃
1	男子便所(2)	21.9	〃
1	女子便所(1)	24.0	〃
1	女子便所(2)	26.5	〃
1	ホール(1)	19.0	〃
1	ホール(2)	22.1	〃
1	通路(1)	40.7	〃
1	下足室(1)	36.4	〃
1	北側出入口	47.2	〃
2	ランニングコース	645.3	〃
2	ホワイエ(1)・階段(1)(2)	239.4	〃
計		1,271.0	

(6) 年1回

階	室名等	面積 (㎡)	仕 様
1・2	大アリーナゾーン	1,041.0	ガラスクリーニング

5 中アリーナゾーン

(1) 日常

階	室名等	面積 (㎡)	仕 様
1	男子便所	12.0	水洗い、水拭き
1	女子便所	14.2	〃
計		26.2	

(2) 週2回

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
1	中アリーナ	1,051.3	モップ空拭き

(3) 週1回

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
1	男子更衣室	24.5	モップ空拭き
1	女子更衣室	26.4	〃
1	シャワー室(1)	10.2	水洗い及び水拭き
1	シャワー室(2)	13.8	〃
1	下足室・通路	52.4	モップ空拭き
計		127.3	

(4) 月1回

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
1	幼児室	6.3	水拭き・ワックス
1	男子更衣室	24.5	水拭き及びワックス
1	女子更衣室	26.4	〃
1	男子便所	12.0	〃
1	女子便所	14.2	〃
1	下足室・通路	65.6	〃
1	器具庫(1)	157.3	モップ空拭き
2	メンテナンス通路	129.2	〃
計		435.5	

(6) 年1回

階	室 名 等	面積 (㎡)	仕 様
1・2	中アリーナゾーン	508.2	ガラスクリーニング

富山県西部体育センター芝生・樹木管理業務仕様書

仕 様	樹木名	数 量	単 位	回 数	備 考
芝刈・集芝		1,000	m ²	年3回	
草刈・集草		307	m ²	年3回	
抜根除草		1,030	m ²	年3回	
剪定	ツツジ	506	本	年1回	
	サクラ	11	本	年1回	
消毒防除	ツツジ	506	本	年3回	
	サクラ	11	本	年3回	
	モミジ	4	本	年3回	
	サザンカ	6	本	年3回	
	リュウノヒゲ	1,100	ポット	年3回	
	フィリヤブラン	300	ポット	年3回	
雪吊工及び取り外し工		506	本	年1回	冬季