

## 設備監視業務仕様書

### 1 遠隔監視装置による監視及び巡回による外観点検とする。

職員を配置しない時間帯においては、別紙「警備監視業務仕様書(無人管理)」のとおりとする。

### 2 監視対象設備及び監視項目(以下は現在設置している設備)

対象設備	監視項目	内容
駐車場管制盤	台数表示修正切替	デジタル表示、台数修正(+ -)、表示切替(入庫累計・在庫台数・出庫累計)
	アラームモニター	・正面入口発券機(券切・故障)、ゲート(故障)  ・事前精算機(つり銭・故障)  ・出口自動精算機(券切・故障)、ゲート(故障)
	制御、アラーム	・満空制御(自動・手動)、満車警報表示・アラーム(ブザー・停止) ・データ書込(満車設定・解除設定)
	CRT(監視モニター)	・(CRT)前入口、裏入口、出口
	防犯用(監視)カメラ	駐車場入口、出口
空調設備	換気扇・エアコン	・電源異常、機器の故障
受電・配電設備 室内外の照明 設備	電灯・蛍光灯・水銀灯	・停電、過電流故障、地路故障 ・電源異常、機器の故障
屋上融雪設備	操作盤	・電源入力後に屋上バルブ放出水量確認

### 3 設備監視体制

- (1) 監視対象設備で発生した監視項目の異常通報を24時間受信する。職員を配置しない時間帯においては、近傍地域に管制本部を設けて異常通報を受信させ、警備要員を出動させることとする。
- (2) 異常通報を受信したときは、異常を確認するとともに、復旧作業をする。
- (3) 異常通報があったときは、後日報告書を提出する。

### 4 巡回による監視

場内の各種機械設備を目視により点検する。