

富山県ゴルフ練習場土地・施設利活用に係る公募型プロポーザルに対する質問・回答

No.	質問	回答
1	練習用ボールの在庫数をご教示ください。	現時点で約70,000～80,000個の在庫があります。 なお、現在も使用中であるため、引渡し時点（令和8年3月末）の在庫数は不確定です。
2	天然芝の散水栓が故障しているとお聞きしております。スプリンクラー・ポンプどちらが壊れておりますでしょうか。	本設備については故障が想定されていることから、近年は動かしておらず、その詳細については把握できておりません。
3	プリペイドカードを何枚保管していますでしょうか。また、保管されているカードを引き継ぐことは可能でしょうか。	現時点で約21,000枚保管しております。 これらのプリペイドカードについて、引継ぎは可能ですが、次の記載事項を考慮のうえ、引継ぎをお願いいたします。 ●プリペイドカードに、現富山県ゴルフ練習場の愛称である「シティゴルフとやま」が印字されていること ●本プリペイドカードは現在も使用中であることから、引継ぎ時点（令和8年3月末）で残っている枚数は不確定であること ●現富山県ゴルフ練習場の利用者に対し、令和8年4月以降の利用が不可であるため令和8年3月末までにプリペイドカード残高を使い切ることを依頼していること
4	照明について、LEDのものに交換されておりますでしょうか（交換済の場合はその交換時期もご教示ください。）。	照明について、2024年から現在までに ●打席棟1階 48基中33基 ●打席棟2階 48基中11基 ●トイレ 5基中4基 ●フロント 10基中10基 ●階段室 5基中1基 ●駐車場外灯 4基中1基 をLEDランプに交換しております。これら以外の場所についてのLEDランプへの交換は未実施です。
5	スポットクーラーの所有台数・稼働の可否・稼働台数をご教示ください。	12台所有しており（打席棟1階7台・2階5台）、全て稼働が可能です。
6	左サイドネットの交換を検討おりますが、本ネットの前回交換時期をご教示ください。	平成30年に防球ネット、令和5年に遮光ネットの張替作業を行っております。詳細は【参考資料2－4】【参考資料2－7】をご確認ください。
7	スタンスマット・アイアンマット・ドライバーマットの在庫数をご教示ください。	現時点でアイアンマット32枚の在庫があります（スタンスマット及びドライバーマットは在庫なし）。今後も使用予定であるため、引渡し時点（令和8年3月末）の在庫数は不確定です。
8	募集要項の「3.4. 提案価格」において、最低売却金額が99,698,060円（消費税等含む）との記載がありますが、この金額について土地貸付料分と建物等売却金額分との按分が必要となると思います。これらの処理はどのようになりますでしょうか。	ご認識のとおり、提案事業者から提案いただいた価格を土地貸付料分と建物等売却金額分と按分したうえで、各々の金額を決定いたします。 なお、按分する金額については、土地貸付料及び建物等売却金額において本県が設定する基準価格（非開示情報）を踏まえたうえ、優先交渉事業者と協議したうえで最終的な金額を決定することとしております。