

## 富山県赤坂会館の利活用に向けたサウンディング調査の結果概要

### 1. サウンディング調査の経緯

富山県赤坂会館は、東京都港区赤坂に位置し、昭和 48 年 4 月に県職員など本県関係者の宿泊施設として開館した県の施設で、耐震補強や機能の充実も行いながら、宿泊部門は東京都内における割安な宿泊施設として、また宴会部門は富山の旬の食材を使った料理を提供し、富山の食の魅力を PR する場などとしての役割も担ってきましたが、コロナ禍と周辺一帯での再開発の計画の影響により、令和 3 年 9 月に営業を終了しました。

このたび、再開発による建物引き渡しまでの期間について、民間事業者等による新たな利活用の可能性を探るとともに、公募に際しての条件等についてサウンディング調査を実施するもの。

### 2. 調査対象施設

富山県赤坂会館 [東京都港区赤坂 7 丁目 178、181]

### 3. サウンディングの実施スケジュール

令和 7 年 5 月 19 日	サウンディング実施要領の公表
令和 7 年 6 月 11 日～令和 7 年 6 月 16 日	サウンディングの実施
令和 7 年 7 月 29 日	サウンディング結果概要の公表

### 4. 参加団体

民間事業者等 全 5 者

### 5. 主な意見

#### ○対象施設及び土地の課題・ポテンシャル

- ・ 宿泊施設としての活用
- ・ 居住施設としての活用
- ・ オフィスとしての活用

#### ○公募への参加意欲

- ・ 投資資金の回収をするのに、契約期間は長い方が望ましい。
- ・ 再開発が見込まれるので、早めに契約できた方が収支的には助かる。