

～環境にやさしく健康・快適でウェルビーイングな住まい～

高性能住宅はこんな家

●心身の健康 ●思いやり

●経済的なゆとり ●安心・心の余裕



富山型高性能住宅 推進事業費補助金

カーボンニュートラルの実現やウェルビーイングの向上に向け、県独自基準を満たす高性能住宅に支援します。

5つのメニューと補助金額

新築

- ① チャレンジ 10万円 国補助金・子育てグリーン住宅支援事業※ GX志向型住宅 併用
- ② アドバンス 10万円 国補助金・子育てグリーン住宅支援事業※ 長期優良住宅 併用
- ③ 70万円 国支援なし

既存改修

- ④ 全体改修 最大 200万円
- ⑤ ゾーン改修 最大 120万円

※ 国補助金・子育てグリーン住宅支援事業の補助金額 GX志向型住宅160万円 長期優良住宅80万円

補助事業者等、世帯要件、補助率

いずれのメニューも実施要領で定める県独自基準に適合させること

基準の概要は裏面をご覧ください

| 事業区分 | 補助事業者等 | 世帯要件 | 補助率 |
|-----------------|--------|-------------------|-----|
| 注文住宅の新築・分譲住宅の購入 | ① | なし | 定額 |
| | ② | 子育て世帯・若者夫婦世帯 | |
| | ③ | 子育て世帯・若者夫婦世帯以外の世帯 | |
| 既存住宅の省エネ改修 | ④ | なし | 4/5 |
| | ⑤ | 個人・民間事業者 | |

・子育て世帯…申請時点において子を有しており、令和6年4月1日時点で18歳未満(平成18年4月2日以降出生)の子を有する世帯。
・若者夫婦世帯…申請時点において夫婦であり、いずれかが令和6年4月1日時点で39歳以下(昭和59年4月2日以降出生)の世帯。

申請上の留意事項

- ・事業着手(契約締結行為又は工事着手日のいずれか早い方)前に交付申請を行ってください。ただし、新築①②③については、令和7年4月15日以降に着手したものが対象になります。
- ・工事完了後、令和8年2月末日までに実績報告書を提出してください。
- ・新築①②を除き、本補助金以外に重複して、国、県、市町村等の補助金、助成金等(市町村が独自に上乘せするものを除く)の交付を受けないでください。
- ・申請に必要な様式などはホームページからダウンロードできます。
- ・県独自基準など詳しくはホームページをご覧ください。

富山型高性能住宅推進事業費補助金(手続き、要綱・要領、様式ダウンロード)

<https://www.pref.toyama.jp/1507/kurashi/seikatsu/sumai/shoene/kouseinou.html>



担当

富山県土木部建築住宅課住みよいまちづくり係 TEL 076-444-3357

E-MAIL akenchikujutaku01@pref.toyama.lg.jp

富山型高性能住宅の性能 (県独自基準)

| | 新 築 | | 既存改修 | |
|------|---|---|---|--|
| | アドバンス 環境負荷の低減と快適性を高いレベルで確保 | チャレンジ 環境負荷の低減と快適性を最大限まで追求 | ゾーン改修 | 全体改修 |
| 基本項目 | 断熱性能 U _A 値 0.34 [W/㎡・K] G2 | 断熱性能 U _A 値 0.23 [W/㎡・K] G3 | 限定した空間だけを断熱化する改修 断熱性能 U_A 値 0.60 [W/㎡・K] ZEH | 建物全体を新築住宅(アドバンス)レベルに断熱化する改修 断熱性能 U_A 値 0.34 [W/㎡・K] G2 |
| | 気密性能 C 値 1.0 [cm³/㎡] 以下 | 気密性能 C 値 1.0 [cm³/㎡] 以下 | 気密性能 C 値 - | 気密性能 C 値 5.0 [cm³/㎡] 以下 |
| | 一次エネルギー消費量 △25%以上 | 一次エネルギー消費量 △35%以上 | | |
| | 太陽光発電設備 原則設置 (自家消費型) | 太陽光発電設備 要設置 (自家消費型) 再エネ含む一次エネ△75%以上 | 耐震性能 壁量 1 倍 (耐震等級 1 相当) | 耐震性能 壁量 1.25 倍 (耐震等級 2 相当) |
| | 耐震性能 耐震等級 2 | 耐震性能 耐震等級 3 | <ul style="list-style-type: none"> 居間や浴室、トイレ、寝室等、普段よく利用する空間を改修します。 住みながらの工事やコストを抑えた工事が可能になる場合があります。 | <ul style="list-style-type: none"> 新築に代わる選択肢として普及を目指します。 空き家の活用にもつながります。 |
| | 富山らしさ 景観的調和、伝統技術活用 県産材利用 (自由選択) | 富山らしさ 景観的調和、伝統技術活用 県産材利用 (自由選択) | | |
| | | | | |

| 配慮項目 | エコ住宅設備 | ・高効率給湯機 | ・蓄電池 | ・V2H | ・HEMS |
|------|--------------|----------------|----------|-----------------|------------------|
| | レジリエンス | ・再生可能エネルギー熱利用 | ・制震、免震装置 | ・維持管理 | ・劣化対策 |
| | 健康・ヒートショック対策 | ・空調 (全館空調システム) | ・バリアフリー | ・換気 (熱交換換気システム) | ・床暖房 (床下暖房、温床暖房) |

必要な項目数
チャレンジ 4 項目
アドバンス 2 項目

ZEH: 一次エネルギー消費量の収支がゼロにすることを旨とした住宅で、法で定める省エネ基準を上回る誘導基準として国が普及を推進する。

U_A 値: 外皮平均熱貫流率。室内と外気の熱の出入りしやすさの指標。値が小さいほど断熱性能が高い。

G2・G3: 民間基準HEAT20による断熱性能。

C 値: 気密性能を示す数値。値が小さいほど気密性が高い。

※基準について詳しくは、「富山型高性能住宅推進事業費補助金実施要領」をご確認ください。

～富山型高性能住宅で環境にやさしく健康・快適～

断熱性能向上で健康住宅に

- 断熱性能を高めることで快適な室温を保ちます。
- 室温差を少なくし、ヒートショックを予防します。
- 熱中症対策にもなります。
- 光熱費も削減されます。

断熱性能 G3 採用で
年間電気料金
約10%削減
※富山県試算



平均的な冬(1月)の室温シミュレーション

・23時に暖房(20°C)をOFFにした場合の、翌朝5時の室温状況(外気温1°C)

湿度を上手にコントロール

- 湿度は高すぎても低すぎてもダメ。
- 気密性を高めることで、湿気の出入りをコントロールし、人はもちろん建物にとっても快適な環境にします。
- 熱交換型換気や壁体内結露を防ぐ対策が有効です。

| 年間相対湿度 | 出典:気象庁2020年 | |
|--------|-------------|------|
| 順位 | 都道府県 | 平均湿度 |
| 1 | 富山県 | 76% |
| 2 | 青森県、福井県、島根県 | 75% |

高断熱・高气密が
おススメ!

日本一の高湿度

花粉・黄砂・共働きの部屋干し増加

カビの発生、アトピー、ハウスダストの原因に

太陽光発電の年間発電量は東京都と同程度

- ゼロ・エネルギー・ハウスの実現には必須のアイテム。
- 電気料金が高騰する今、自家消費がおススメ。
- 蓄電池を設けることで、昼間発電した電気を効率的に使用できます。

ゼロ・エネ実現!

太陽光パネル1kWあたりの月別の発電電力量(kwh)



富山県 1,163 kWh 東京都 1,199 kWh
年間 28 kWh (FIT売電なら年間448円)