

大規模小売店舗届出書

令和7年11月18日

富山県知事 殿

株式会社大阪屋ショッピング
代表取締役 尾崎 弘明
富山県富山市赤田487番地1

株式会社ジ・エム・シー
代表取締役 永井 多津美
富山県高岡市木町3番9号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：大阪屋ショッピング佐野店
所在地：高岡市佐野1296番1 他

2 変更しようとする事項

（1）大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

【変更前】

駐車場	位 置	収容台数
駐車場①	別添 図3-1 建物配置図（変更前）	119台
駐車場②		58台
合 計		177台

【変更後】

駐車場	位 置	収容台数
駐車場①	別添 図3-2 建物配置図（変更後）	106台
駐車場②		17台
合 計		123台

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

【変更前】

小売業者	開店時刻	閉店時刻
株式会社大阪屋ショップ	午前9時30分	午後9時00分
未定	午前9時30分	午後9時00分

【変更後】

小売業者	開店時刻	閉店時刻
株式会社大阪屋ショップ	午前9時00分	午後9時00分
未定	午前9時00分	午後9時00分

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

【変更前】

駐車場	駐車場を利用することができる時間帯
駐車場①	午前9時00分～午後9時30分
駐車場②	午前9時00分～午後9時30分

【変更後】

駐車場	駐車場を利用することができる時間帯
駐車場①	午前8時30分～午後9時30分
駐車場②	午前8時30分～午後9時30分

3 変更する年月日

2 (1) : 令和8年 7月19日

2 (2) : 令和7年11月19日

4 変更する理由

店舗計画の変更のため

添付書類関係

1 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す 図面【規則第4条第1項第3号】

- (1) 建物配置図 別添 図3-1 建物配置図(変更前) 参照
別添 図3-2 建物配置図(変更後) 参照
- (2) 各階平面図 別添 図4-1 1階平面図 参照
別添 図4-2 2階平面図 参照

2 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその 算出根拠【規則第4条第1項第4号】

(1) 必要駐車台数算出根拠

項目		各項目算出のための計算式等
行政人口	161,573人	令和7年8月31日現在
地区の区分	その他地区	商業地区・その他地区
S: 店舗面積	1.420千m ²	小数点第3位まで記入
A: 店舗面積当たり日来店客数原単位	1,057.4人/千m ²	指針(1,100-30×1.420)
B: ピーク率	14.4%	指針値
L: 駅からの距離	860m	駅名: JR城端線 新高岡駅
C: 自動車分担率	70%	指針値
D: 平均乗車人員	2.0人/台	指針値
E: 平均駐車時間係数	0.63	小数第3位を四捨五入し、小数第2位までを記入(30+5.5×1.420)/60
必要な駐車場台数	48台	$A \times S \times B \times C \div D \times E$
届出の駐車場台数	123台	

(2) その他の駐車場の状況

①従業員等(業務用を含む)駐車場

区分	必要駐車台数	備考(台数算定根拠等)
従業員用駐車場	49台	自動車通勤従業員数: 20名程度 (堆雪場26台分を含む)
商品等の搬出入用駐車場	—	荷さばきスペースに含む
合計	49台	

(3) その他、参考とした事項

【冬季の除雪について】

冬季の降雪時については、機械除雪を行い、駐車場内の従業員用駐車マスに堆雪するとともに、必要に応じて業者委託により敷地外搬出を行う予定です。このため、来客用駐車マスが減ることはありません。

3 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項【規則第4条第1項第5号】

(1) 駐車場の自動車の出入口の形式

①敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ち スペース の有無	実際に用意 する駐車待 ちスペース	発券ブー スの有無	必要な駐車待ち スペース		駐車待ちスペース 「無」の場合 の理由・対策
				長さ	算出根拠	
別添 図3 建物配置図 出入口①～⑥	有・ 	— m	有・ 	— 32.8m	(1.27×1.6 — 7.5)×6= — 32.80m	必要な駐車待ちス ペースの長さがマ イナスとなるため

※必要な駐車待ちスペース = (当該入口の1分当たりの来台数×1.6—当該入口の1分当たりの入庫処理可能台数) ×6m (平均車頭間隔)

(2) 敷地周辺の道路の状況

別添 図2 周辺見取図 参照

4 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法【規則第4条第1項第6号】

(1) 周辺見取図に来客の自動車の案内経路及び経路を来店者に知らせる方法を表示した図面

別添 図3 建物配置図 参照

(2) 経路等を来店者に知らせる方法

項目	具体的な方法
案内表示（看板）の設置	建物敷地北西角に独立看板を設置し、来店車両の円滑な誘導を促します。 出入口に駐車場を案内する看板を設置します。
交通整理員の配置	混雑が予想される日には、適宜交通誘導員を配置し、円滑な誘導を図ります。

4 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

【規則第4条第1項第8号】

遮音壁の有無	高さ	備考（位置等）
無	—	

5 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面【規則第4条第1項第9号】

項目	設置の有無	稼働時間帯	位置
冷却塔	無・有	—	—
空調室外機	無・有	8時00分～22時00分	別添 図6 騒音発生源位置図参照
冷凍室外機	無・有	24時間	別添 図6 騒音発生源位置図参照
送風機	無・有	—	屋内に設置

6 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠【規則 第4条第1項第10号】

(1) 昼間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源		基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 または 騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)				各予測地点における等価騒音レベル (dB)					
番号	音源名	騒音レベル等	根拠		地点A 1	地点A 2	地点B 1	地点B 2	地点B 3	地点A 1	地点A 2	地点B 1	地点B 2	地点B 3
HP-1	空調室外機 (MMY-MAP1401H)	55.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	16.1	40.9	64.0	70.3	79.5	30.3	22.2	18.3	17.5	16.4
HP-2	空調室外機 (MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	17.8	38.9	62.0	68.5	77.9	35.4	28.6	24.6	23.7	22.6
HP-3	空調室外機 (MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	20.0	36.5	59.6	66.2	76.1	34.4	29.2	24.9	24.0	22.8
HP-4	空調室外機 (MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	22.2	34.1	57.1	64.0	74.2	33.5	29.8	25.3	24.3	23.0
HP-5	空調室外機 (MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	24.5	31.7	54.6	61.8	72.4	32.6	30.4	25.7	24.6	23.2
HP-6	空調室外機 (MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	26.8	29.3	52.1	59.6	70.7	31.8	31.1	26.1	24.9	23.4
HP-7	空調室外機 (MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	29.2	26.9	49.6	57.5	69.0	31.1	31.8	26.5	25.2	23.6
HP-8	空調室外機 (MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	31.6	24.6	47.1	55.4	67.3	30.4	32.6	27.0	25.6	23.9
HP-9	空調室外機 (MMY-MAP2241H)	63.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	34.5	21.9	44.2	52.9	65.4	31.7	35.6	29.5	28.0	26.1
HP-10	空調室外機 (MMY-MAP2241H)	63.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	37.8	18.7	40.7	50.1	63.2	30.9	37.0	30.2	28.4	26.4
HP-21	空調室外機 (RAS-GP80RSH2)	54.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	65.2	102.8	119.1	111.4	107.3	17.1	13.2	11.9	12.5	12.8
HP-22	空調室外機 (RAS-GP80RSH2)	54.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	66.5	41.3	39.5	24.9	28.1	17.0	21.1	21.5	25.5	24.5
R-1	冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	62.5	36.0	36.1	25.6	32.3	22.1	26.9	26.9	29.8	27.8
R-2	冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	64.5	39.2	38.5	25.6	30.1	21.8	26.1	26.3	29.8	28.4
R-3	冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	63.9	35.9	34.9	23.9	31.1	21.9	27.1	30.4	28.1	28.1
R-4	冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	65.8	39.2	37.3	23.9	28.8	21.6	26.1	30.4	28.8	28.8
R-5	冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	65.3	35.9	33.7	22.2	30.0	21.7	26.9	27.4	31.1	28.5
R-6	冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	67.2	39.2	36.3	22.2	27.6	21.5	26.1	26.8	31.1	29.2
R-7	冷凍室外機 (KX-R10AV)	54.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	67.9	37.8	33.8	20.2	27.5	17.4	22.5	23.4	27.9	25.2
R-8	冷凍室外機 (KX-R10AV)	54.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	68.8	39.5	35.2	20.3	26.2	17.2	22.1	23.1	27.9	25.6
H1	廃棄物圧縮作業音	90.0 (dB)	手引き	360 秒	54.1	10.7	24.0	35.9	52.4	33.3	47.4	40.4	36.9	33.6
H2	後進警報バックブザー音	90.0 (dB)	手引き	105 秒	54.1	10.7	24.0	35.9	52.4	27.9	42.0	35.0	31.5	28.2
H3	台車走行音	71.0 (dB)	手引き	2000 秒	54.1	10.8	24.0	35.9	52.4	21.7	35.8	28.8	25.3	22.0
H4	廃棄物圧縮作業音	90.0 (dB)	手引き	360 秒	6.3	53.4	77.1	82.8	90.8	52.0	33.4	30.2	29.6	28.8
H5	後進警報バックブザー音	90.0 (dB)	手引き	105 秒	6.3	53.4	77.1	82.8	90.8	40.3	21.9	18.7	18.0	17.2
H6	台車走行音	71.0 (dB)	手引き	2000 秒	6.4	53.4	77.1	82.8	90.8	40.3	21.9	18.7	18.0	17.2
経路1		75.8 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	73.1	55.0	52.6	33.2	26.2	16.0	18.5	18.9	22.9	25.0
経路2		75.8 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	98.2	88.3	83.9	60.0	42.1	12.1	13.0	13.5	16.4	19.5
経路4		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	77.6	58.6	54.5	33.3	23.3	20.9	23.3	23.9	28.2	31.2
経路5		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	83.9	67.9	63.4	40.7	26.4	21.0	22.9	23.5	27.4	31.1
経路6		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	91.8	80.3	76.3	52.9	36.1	22.0	23.2	23.6	26.9	30.2
経路7		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	67.3	53.1	53.8	37.1	32.3	25.2	27.2	27.1	30.4	31.8
経路8		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	93.5	86.6	84.1	61.3	44.8	19.3	20.0	20.2	23.0	25.7
経路9		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	75.0	69.3	70.4	51.4	40.7	27.3	28.1	27.8	30.4	32.2
経路10		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	94.5	90.1	88.4	66.0	49.6	19.4	19.8	20.0	22.5	25.0
経路11		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	101.6	98.6	96.8	73.8	56.6	18.6	18.9	19.1	21.4	23.7
経路12		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	56.2	56.6	64.2	52.1	48.9	26.5	26.4	25.4	27.3	27.8
経路13		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	103.0	104.3	104.1	81.9	65.3	19.9	19.8	19.8	21.9	23.9
経路14		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	77.1	82.8	87.3	69.7	58.7	29.1	28.3	27.7	29.5	30.8
経路15		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	50.7	66.1	77.9	68.2	65.2	27.4	25.2	23.7	24.9	25.3
経路16		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	100.9	108.3	110.7	90.1	75.0	20.1	19.5	19.3	21.1	22.7
経路17		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	75.0	91.1	99.3	84.2	74.7	29.4	27.4	26.5	27.8	28.8
経路18		75.8 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	50.0	75.5	89.8	81.4	78.5	22.3	18.7	17.2	18.0	18.4
経路19		75.8 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	100.3	115.2	120.6	102.0	88.4	16.2	15.0	14.6	16.1	17.3
経路51		75.8 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	64.3	95.3	109.5	99.7	94.4	19.1	15.7	14.5	15.3	15.8
経路52		75.8 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	86.5	111.5	121.8	107.4	97.7	16.5	14.3	13.5	14.6	15.4
経路53		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	76.5	106.0	118.6	106.8	99.4	25.4	22.5	21.5	22.4	23.0
経路54		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	95.2	120.2	129.9	114.7	104.0	21.8	19.8	19.1	20.2	21.0
経路55		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	66.9	100.9	115.8	106.6	101.5	20.7	17.1	15.9	16.6	17.1
経路56		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	89.8	119.2	131.0	117.8	108.7	21.9	19.5	18.7	19.6	20.3
経路57		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	106.0	133.1	143.1	127.8	116.6	22.1	20.1	19.5	20.5	21.3
経路58		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	80.2	113.4	127.2	116.3	109.3	25.3	22.2	21.2	22.0	22.5
経路59		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	101.3	132.4	144.2	130.7	121.0	21.6	19.3	18.5	19.4	20.1
経路60		82.0 (dB) 92.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 1,096台 (大型) 0台	111.8	143.4	155.1	141.0	130.7	17.8	15.7	15.0	15.8	16.5
経路80		82.0 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 0台 (大型) 14台	59.7	21.6	23.8	26.5	41.5	6.5	15.3	14.5	13.6	9.7
経路81		82.0 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 0台 (大型) 14台	55.4	16.1	24.6	32.1	47.6	10.0	21.3	17.0	14.8	11.4
経路82		82.0 (dB) 83.2 (dB)	ASJ-Model	(小型) 0台 (大型) 14台	7.8	57.8	81.6	87.0	94.5	26.3	8.9	5.9	5.3	4.6
昼間 (午前6時～午後10時) の等価騒音レベル (dB)									53.9	50.1	44.7	44.5	43.9	
地域の類型									C 類型	C 類型	B 類型 (道路)	B 類型 (道路)	B 類型 (道路)	
(参考) 「騒音に係る環境基準」の基準値									60	60	65	65	65	

騒音発生源		基準距離における騒音レベル等		騒音発生時間または騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)				各予測地点における等価騒音レベル (dB)				
番号	音源名	騒音レベル等	根拠		地点C	地点D 1	地点D 2	地点D 3	地点C	地点D 1	地点D 2	地点D 3	
常騒音	HP-1 空調室外機(MMY-MAP1401H)	55.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	103.8	29.7	68.3	110.7	14.1	25.0	17.7	13.5	
	HP-2 空調室外機(MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	104.2	31.7	69.8	111.9	20.1	30.4	23.5	19.4	
	HP-3 空調室外機(MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	104.8	34.2	71.6	113.4	20.0	29.7	23.3	19.3	
	HP-4 空調室外機(MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	105.5	36.7	73.5	115.0	20.0	29.1	23.1	19.2	
	HP-5 空調室外機(MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	106.2	39.1	75.4	116.6	19.9	28.6	22.9	19.1	
	HP-6 空調室外機(MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	107.0	41.6	77.3	118.2	19.8	28.0	22.7	19.0	
	HP-7 空調室外機(MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	107.8	44.1	79.3	119.8	19.8	27.5	22.4	18.8	
	HP-8 空調室外機(MMY-MAP2241H)	61.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	108.7	46.6	81.3	121.5	19.7	27.1	22.2	18.7	
	HP-9 空調室外機(MMY-MAP2241H)	63.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	109.8	49.6	83.7	123.6	21.6	28.5	24.0	20.6	
	HP-10 空調室外機(MMY-MAP2241H)	63.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	111.2	53.0	86.6	126.0	21.5	27.9	23.7	20.4	
	HP-21 空調室外機(RAS-GP80RSH2)	54.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	58.3	52.7	2.4	45.1	18.1	19.0	46.0	20.3	
	HP-22 空調室外機(RAS-GP80RSH2)	54.0 (dB)	メーカー資料	50400 秒	91.3	76.7	88.7	118.3	14.2	15.7	14.5	12.0	
	R-1 冷凍室外機(KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	94.8	73.5	88.8	120.2	18.5	20.7	19.0	16.4	
	R-2 冷凍室外機(KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	92.3	74.9	88.2	118.5	18.7	20.5	19.1	16.5	
	R-3 冷凍室外機(KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	95.9	75.1	90.5	121.6	18.4	20.5	18.9	16.3	
	R-4 冷凍室外機(KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	93.4	76.4	89.8	120.0	18.6	20.3	18.9	16.4	
	R-5 冷凍室外機(KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	97.0	76.7	92.2	123.1	18.3	20.3	18.7	16.2	
	R-6 冷凍室外機(KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	94.5	78.0	91.5	121.5	18.5	20.2	18.8	16.3	
	R-7 冷凍室外機(KX-R10AV)	54.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	97.0	79.1	93.7	123.9	14.3	16.0	14.6	12.1	
	R-8 冷凍室外機(KX-R10AV)	54.0 (dB)	メーカー資料	57600 秒	95.7	79.8	93.4	123.1	14.4	16.0	14.6	12.2	
	H1 廃棄物圧縮作業音	90.0 (dB)	手引き	360 秒	116.3	69.2	99.2	136.1	26.6	31.2	28.0	25.3	
	H2 後進警報バックブザー音	90.0 (dB)	手引き	105 秒	116.3	69.2	99.2	136.1	21.3	25.8	22.7	19.9	
	H3 台車走行音	71.0 (dB)	手引き	2000 秒	116.3	69.3	99.2	136.1	15.1	19.6	16.5	13.7	
	H4 廃棄物圧縮作業音	90.0 (dB)	手引き	360 秒	103.3	16.1	60.8	104.7	27.7	43.8	32.3	27.6	
	H5 後進警報バックブザー音	90.0 (dB)	手引き	105 秒	103.3	16.1	60.8	104.7	22.3	38.5	26.9	22.2	
	H6 台車走行音	71.0 (dB)	手引き	2000 秒	103.3	16.1	60.8	104.7	16.1	32.2	20.7	16.0	
変動騒音	経路1	75.8 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	79.0	80.7	83.8	109.1	15.4	15.2	14.9	12.6	
	経路2	75.8 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	57.0	101.3	85.6	96.6	16.8	11.9	13.3	12.3	
	経路4	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	78.4	85.0	86.4	110.1	20.8	20.1	19.9	17.8	
	経路5	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	71.6	89.9	85.7	105.8	22.4	20.4	20.9	19.0	
	経路6	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	61.4	95.8	84.1	98.8	25.5	21.6	22.7	21.3	
	経路7	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	76.9	74.4	78.1	105.0	24.0	24.3	23.9	21.3	
	経路8	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	52.9	95.9	79.4	91.2	24.3	19.1	20.7	19.5	
	経路9	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	60.6	78.7	70.6	91.7	29.1	26.8	27.6	25.4	
	経路10	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	48.1	96.1	76.9	87.0	25.2	19.2	21.2	20.1	
	経路11	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	43.0	102.2	78.8	84.3	26.1	18.6	20.8	20.3	
	経路12	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	69.0	60.6	61.8	91.5	24.7	25.9	25.8	22.3	
	経路13	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	34.0	102.1	74.1	76.2	29.6	20.0	22.8	22.5	
	経路14	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	43.5	76.7	56.7	73.5	34.2	29.0	31.1	28.9	
	経路15	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	62.2	50.5	45.4	77.8	25.7	27.5	28.5	23.7	
	経路16	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	22.6	98.0	64.9	64.1	33.3	20.3	23.9	24.1	
	経路17	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	35.7	70.9	41.5	57.9	37.5	29.9	33.9	31.0	
	経路18	75.8 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	59.6	45.2	32.2	67.7	20.7	23.1	26.2	19.6	
	経路19	75.8 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	10.4	94.7	54.6	48.5	35.8	16.7	21.5	22.6	
	経路51	75.8 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	49.4	55.0	16.2	48.2	21.4	20.4	31.3	21.6	
	経路52	75.8 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	27.5	77.9	32.3	34.6	26.4	17.4	25.1	24.5	
	経路53	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	39.7	66.8	20.3	37.2	31.3	26.6	37.6	31.6	
	経路54	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	23.0	86.2	38.1	28.5	34.4	22.7	29.9	32.2	
	経路55	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	51.5	55.9	9.9	43.8	23.0	22.2	37.6	24.4	
	経路56	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	33.8	79.3	28.7	24.5	30.5	23.0	31.8	33.5	
	経路57	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	27.4	95.6	44.4	17.7	34.4	23.0	29.6	39.3	
	経路58	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	44.5	68.7	17.0	30.5	30.3	26.7	40.3	34.3	
	経路59	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	37.3	89.6	37.0	11.4	30.2	22.7	30.6	41.2	
	経路60	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 1,096台	0台	41.8	99.6	46.7	4.1	26.4	18.8	25.4	46.5	
	経路80	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 14台	0台	109.0	73.4	97.4	131.9	1.3	4.7	2.3	0.0	
	経路81	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 14台	0台	111.8	69.8	96.9	132.8	3.9	8.0	5.2	2.5	
	経路90	82.0 (dB)	ASJ-Model (大型) 14台	0台	103.0	11.7	58.3	102.6	3.9	23.4	8.8	3.9	
昼間(午前6時～午後10時)の等価騒音レベル (dB)										45.2	46.9	49.1	49.1
地域の類型										C 類型	C 類型	C 類型	C 類型
(参考) 「騒音に係る環境基準」の基準値										60	60	60	60

(2) 夜間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源		基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間または騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)					各予測地点における等価騒音レベル (dB)				
番号	音源名	騒音レベル等	根拠		地点A 1	地点A 2	地点B 1	地点B 2	地点B 3	地点A 1	地点A 2	地点B 1	地点B 2	地点B 3
定常騒音	R-1 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	62.5	36.0	36.1	25.6	32.3	22.1	26.9	26.9	29.8	27.8
	R-2 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	64.5	39.2	38.5	25.6	30.1	21.8	26.1	26.3	29.8	28.4
	R-3 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	63.9	35.9	34.9	23.9	31.1	21.9	26.9	27.1	30.4	28.1
	R-4 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	65.8	39.2	37.3	23.9	28.8	21.6	26.1	26.6	30.4	28.8
	R-5 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	65.3	35.9	33.7	22.2	30.0	21.7	26.9	27.4	31.1	28.5
	R-6 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	67.2	39.2	36.3	22.2	27.6	21.5	26.1	26.8	31.1	29.2
	R-7 冷凍室外機 (KX-R10AV)	54.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	67.9	37.8	33.8	20.2	27.5	17.4	22.5	23.4	27.9	25.2
	R-8 冷凍室外機 (KX-R10AV)	54.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	68.8	39.5	35.2	20.3	26.2	17.2	22.1	23.1	27.9	25.6
夜間（午後10時～午前6時）の等価騒音レベル (dB)										30.0	34.8	35.2	39.0	36.9
地域の類型										C類型	C類型	B類型 (道路)	B類型 (道路)	B類型 (道路)
(参考) 「騒音に係る環境基準」の基準値										50	50	60	60	60

騒音発生源		基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間または騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)					各予測地点における等価騒音レベル (dB)				
番号	音源名	騒音レベル等	根拠		地点C	地点D 1	地点D 2	地点D 3	地点C	地点D 1	地点D 2	地点D 3		
定常騒音	R-1 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	94.8	73.5	88.8	120.2	18.5	20.7	19.0	16.4		
	R-2 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	92.3	74.9	88.2	118.5	18.7	20.5	19.1	16.5		
	R-3 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	95.9	75.1	90.5	121.6	18.4	20.5	18.9	16.3		
	R-4 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	93.4	76.4	89.8	120.0	18.6	20.3	18.9	16.4		
	R-5 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	97.0	76.7	92.2	123.1	18.3	20.3	18.7	16.2		
	R-6 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	94.5	78.0	91.5	121.5	18.5	20.2	18.8	16.3		
	R-7 冷凍室外機 (KX-R10AV)	54.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	97.0	79.1	93.7	123.9	14.3	16.0	14.6	12.1		
	R-8 冷凍室外機 (KX-R10AV)	54.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒	95.7	79.8	93.4	123.1	14.4	16.0	14.6	12.2		
夜間（午後10時～午前6時）の等価騒音レベル (dB)										26.8	28.7	27.2	24.7	
地域の類型										C類型	C類型	C類型	C類型	
(参考) 「騒音に係る環境基準」の基準値										50	50	50	50	

等価騒音レベルの予測の結果、全ての予測地点で環境基準を満たす結果となりました。

このため、本計画店舗の変更に伴う生活環境への影響は軽微であると考えられますが、地元住民より苦情等があった場合には、誠意を持って対応します。

7 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

【規則第4条第1項第11号】

騒音発生源		基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間または騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)					各予測地点における騒音レベルの最大値 (dB)				
		騒音レベル等	根拠		地点X	地点X	地点X	地点X	地点X	地点X	地点X	地点X	地点X	
定常騒音	R-1 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒		7.2								40.8
	R-2 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒		7.2								40.8
	R-3 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒		5.6								43.0
	R-4 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒		5.6								43.0
	R-5 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒		4.1								45.8
	R-6 冷凍室外機 (KX-RM30AV)	58.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒		4.0								45.9
	R-7 冷凍室外機 (KX-R10AV)	54.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒		1.9								48.5
	R-8 冷凍室外機 (KX-R10AV)	54.0 (dB)	メーカー資料	28800 秒		2.5								45.9
各地点の騒音レベルの最大値										48.5				
区域の区分										第3種区域				
予測地点における騒音の規制基準										50				

等価騒音レベルの予測の結果、規制基準を満たす結果となりました。

このため、本計画店舗の変更に伴う生活環境への影響は軽微であると考えられますが、地元住民より苦情等があった場合には、誠意を持って対応します。

指針配慮事項

1 駐車場の計画

(1) 駐車場の設置に当たっての配慮

項目	具体的な内容
自転車、歩行者等の動線分離	・駐車場①の西側から店舗までの歩道を確保することにより歩行者の安全に配慮しています。
閉店時間中の駐車場管理方法	・閉店後は駐車場の出入口をチェーン等で閉鎖しています。

(2) 交通への支障を回避するための方策等

交通への支障回避の方策	具体的な内容
案内表示（看板）の設置	建物敷地の北西角に独立看板を設置し、来店車両を誘導しています。 出入口に駐車場を案内する看板を設置しています。
交通整理員の配置	混雑が予想される日には、適宜交通誘導員を配置し、円滑な誘導を図ります。

2 経路の設定

設置者が行う交通対策等の予定

- 既存店であり経路等は周知されています。

3 その他の施設の配置及び運営方法に関する計画

(1) 歩行者の通行の利便の確保等のための計画

項目	具体的な内容等
歩行者の通路確保のための対策	・駐車場①の西側から店舗までの歩道を確保することにより歩行者の安全に配慮しています。
夜間照明灯の設置	・駐車場内を照らす照明灯を設置し、夜間の安全確保に必要な照度を確保しています。

(2) 防災対策への協力

防災協定等締結の有無	締結協定の内容
有 • 無	・関係機関から要望があれば協定の締結を検討します。

(3) 防犯対策への協力

項目	具体的な内容
建物の死角等に防犯カメラ設備等の設置	・駐車場内には夜間においても視認できる程度の照明灯を設置しています。
閉店時間等の駐車場の施錠および警備員による巡回等	・駐車場内は従業員が巡回し、異常等がないか確認とともに、閉店後は駐車場の出入口をチェーン等で閉鎖しています。
警察署との連携を図った緊急通報体制の整備	・警察署と常に情報交換を行い、不審者に関する連絡や事件発生時の通報等に関する協力体制の構築に努めています。

4 騒音対策

(1) 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

項目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の騒音対策	・荷さばき作業に十分なスペースを確保し、作業時間の短縮を図っています。 ・荷さばき施設は半屋内構造とすることで、騒音の影響を軽減しています。
荷さばき作業の騒音対策	・荷さばきを行う搬入業者に対して、アイドリングストップの指導を徹底しています。 ・カートなどのタイヤには防音性の高いゴムを用いるとともに、荷さばき時間の短縮を図り、周辺への騒音に配慮しています。

(2) 屋外におけるBGM（バック・グランド・ミュージック）、アナウンス等営業宣伝活動の予定

BGM等の使用	有とした場合の具体的な騒音対策の内容
無 ・ 有	—

(3) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等における騒音対策

項目	設置台数	規模・能力(kW)	騒音レベル(dB)	稼働時間帯	騒音対策等
空調室外機	12台	1.55～4.6	54.0～63.0	8:00～22:00	・機器類の配置を幹線道路側や屋上として、できるだけ周辺住宅と離すとともに防振架台により騒音の発生を抑制しています。
冷凍室外機	8台	7.4～22.2	54.0～58.0	24時間	
換気扇	—	—	—	—	・屋内に設置

(4) 駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場 No.	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
駐車場① 駐車場②	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場内の側溝についてはコンクリート製の蓋とし、車両の通過によってズレや振動による騒音が発生しない構造としています。 ・段差、不陸等が発生しないように配慮することで、衝撃騒音等の発生を防止しています。 	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場内においては、不必要的アイドリング、空ぶかし、クラクション等を行わないよう、来店者に対して呼びかけを行っています。 ・閉店後はチェーン等により駐車場を閉鎖しています。

(5) 廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要

廃棄物回収場所の構造	回収時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
廃棄物保管庫 屋内平面	8:00～20:00	<ul style="list-style-type: none"> ・十分なスペースを確保し、作業時間の短縮を図ります。 	<ul style="list-style-type: none"> ・深夜や早朝における収集作業は行いません。

(6) 緑地帯の設置等、その他の対策があれば記載

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・建物敷地内に緑地を設置しています。 ・地元住民より苦情等があった場合には、誠意を持って対応します。 |
|---|

6 その他の配慮事項

項目	取組み内容
地域コミュニティへの参加・協力	地域のイベント・活動（祭り、文化・スポーツ、社会貢献 等）への参加・協力（運営参加、場所提供、協賛金 等） ・地元からの要望等を踏まえて対応します。
	地域のボランティア団体、N P O等の活動（祭り、文化・スポーツ、社会貢献 等）への参加・協力（運営参加、場所提供、協賛金 等） ・地元からの要望等を踏まえて対応します。
	地域住民・団体の交流スペースの提供（フリースペースの設置、ポスター掲示等の場所提供 等） ・地元からの要望等を踏まえて対応します。
	地域の学校等からの社会見学や体験学習の受け入れ（14歳の挑戦 等） ・要請等があれば検討します。
	その他 ・従業員に対し、ボランティア活動への積極的な参加を呼びかけます。
地域経済活性化の推進	商工会議所・商工会に加入
	商店街組織（商店街振興組合、事業協同組合、任意の商店街団体、商店街連盟 等）に加入
	地産地消の推進（地元產品コーナー設置、P R 等） ・地元からの要望等を踏まえて協力します。
	県内商業者との取引促進 ・県内業者との取引を行っています。
	県内商業者のテナント入居促進 ・県内商業者がテナントとして入店しています。
	地域の商工団体、商店街、商店との協力・連携（共通ポイント導入、提携セール開催、近隣商工団体との意見交換会開催 等） ・要請等があれば検討の上、可能な範囲内で協力します。
	従業員を地域から雇用 ・従業員については、地域からの雇用を優先します。
安全安心なまちづくりへの参加・協力	その他
	災害時に避難場所や緊急物資を提供 ・災害発生時に、地方自治体等から要請があった場合、避難場所や支援物資の提供を検討します。
	防災訓練等への参加・協力（地域の防災訓練への参加、消防団活動への参加 等） ・地域の防災訓練への参加など、地域の実情に沿って今後検討します。
	防犯・青少年非行防止対策等への協力（防犯カメラ設置、駐車場の巡回 等） ・従業員による巡回を行います。 ・防犯カメラを設置しています。
	地域の交通安全への協力（交通安全運動への参加、店内放送による交通事故防止啓発 等） ・要望等があれば対応いたします。
	公共交通機関の利用促進
	その他

環境対策 推進への 参加・協力	プラスチックごみなど廃棄物の削減対策 (マイバッグ持参推進、簡易包装の実施、リユース商品の販売 等)	<ul style="list-style-type: none"> レジ袋有料化を実施し、レジ袋の削減に努めています。 お客様に対し、簡易包装を勧めます。
	来客からの資源物の回収・再資源化 (トレイ、アルミ缶、牛乳パックの回収 等)	<ul style="list-style-type: none"> 回収ボックスを設置しています。
	食品ロス削減対策 (ばら売り・量り売りの実施、納品期限・販売期限の緩和 等)	<ul style="list-style-type: none"> 食品ロス削減に取り組んでいます。
	省エネルギー活動 (省エネルギー型機器の導入、適切な空調温度設定、節水 等)	<ul style="list-style-type: none"> 店舗で使用する室外機等は、省エネルギー型機器を採用します。
	敷地内の緑化推進	<ul style="list-style-type: none"> 敷地内に緑地を設置しています。
	店舗周辺の清掃 (ゴミ拾い 等)、美化活動 (花植え 等)	<ul style="list-style-type: none"> 店舗敷地内や周辺なゴミ拾いを実施しています。
	その他	
共生社会等 への配慮	店舗・駐車場等のユニバーサルデザインの導入	
	高齢者や障害者の雇用促進	
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 中途採用に積極的に取り組みます。
撤退時の配慮	早期に地域の関係先へ情報提供	<ul style="list-style-type: none"> 早期に地域の関係先へ情報提供を行います。
	後継店舗の確保や従業員の再就職先支援	<ul style="list-style-type: none"> 地域住民の買い物の利便性の低下を極力抑えるため、後継店舗の確保に努めます。 従業員の再就職支援を行います。
	店舗閉鎖に伴う環境悪化を防止するための建物等の管理	<ul style="list-style-type: none"> 店舗閉鎖時は、建物等の管理に十分留意します。
	その他	
その他		