

Ⅱ 届出事項関係

変更届出書

令和7年4月23日

富山県知事 殿

DCM株式会社
代表取締役 石黒靖規
東京都品川区南大井六丁目22番7号
アルビス株式会社
代表取締役 池田和男
富山県射水市流通センター水戸田三丁目4番地

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

アルビス呉羽東店／お宝発見呉羽店
富山市呉羽町7026番地

2. 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

	小売業者	変 更 前		変 更 後	
		開店時刻	閉店時刻	開店時刻	閉店時刻
A棟	アルビス株式会社	午前9時	午前0時	午前9時	午前0時
B棟	株式会社チェンジホールディングス	午前9時30分	午後8時	午前9時	午後10時
C棟	株式会社朝日丘開発	午前9時30分	午後10時	午前9時30分	午後10時

②駐車場の自動車の出入口の数及び位置 (変更前)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1	3箇所	建物敷地北側 〔資料－3 建物配置図（変更前）上・出入口No.1～出入口No.3〕
駐車場No.2	2箇所	建物敷地東側及び南側 〔資料－3 建物配置図（変更前）上・出入口No.4、出入口No.5〕
合 計	5箇所	

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1	3箇所	建物敷地北側 〔資料－4 建物配置図（変更後）上・出入口No.1～出入口No.3〕
駐車場No.2	3箇所	建物敷地東側及び南側、西側 〔資料－4 建物配置図（変更後）上・出入口No.4～出入口No.6〕
合 計	6箇所	

3. 変更する年月日

令和7年4月24日

4. 変更する理由

テナント入替のため

Ⅲ 添付書類関係

1 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

【規則第4条第1項第3号】

(1) 建物配置図

別添「資料－3 建物配置図」参照

2 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項【規則第4条第1項第5号】

(1) 敷地周辺の道路の状況

項 目	道路No. 1 主要地方道富山富岡線	道路No. 2 市道呉羽東町1号線
道路幅員 (車線数) 歩道の有無・幅員	22.5m (2車線) 有 4.5m・3.0m	6.0m (1車線) 無
交通規制	制限速度 40km/h 駐車禁止・はみ出し禁止 指定方向外進行禁止	規制なし
信号交差点数 (うち右折帯設置の交差点数)	7交差点 (3交差点)	1交差点 (0交差点)
横断歩道等の状況	有	無
通学路の有無 利用者数	有 200名	無
バス路線の有無	有	無

項 目	道路No. 3 市道茶屋町26号線	道路No. 4 市道追分茶屋呉羽本町線
道路幅員 (車線数) 歩道の有無・幅員	6.0m (1車線) 無	6.0m (1車線) 無
交通規制	規制なし	駐車禁止 大型貨物・大特進入禁止 (18-9) 自転車歩行者用道路 (7-8:30)
信号交差点数 (うち右折帯設置の交差点数)	0交差点 (0交差点)	1交差点 (0交差点)
横断歩道等の状況	無	有
通学路の有無 利用者数	無	有 10名
バス路線の有無	無	無

別添「資料－2 周辺見取図」参照

3 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面【規則第4条第1項第8号】

遮音壁の有無	高 さ	備 考 (位置等)
(無) ・ 有	m	—

4 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面 【規則第4条第1項第9号】

項 目	設置の有無	稼働時間帯	位 置
冷却塔	無 ・有	—	—
室外機	無・ 有	8時00分から24時00分まで 8時30分から22時00分まで 9時00分から22時00分まで	別添「資料－6 騒音発生源位置図」
冷凍冷蔵庫屋外機	無・ 有	終 日	別添「資料－6 騒音発生源位置図」
排気口	無・ 有	8時00分から22時00分まで 8時30分から22時00分まで 9時00分から22時00分まで	別添「資料－6 騒音発生源位置図」
送風機	無・ 有	8時00分から22時00分まで	別添「資料－6 騒音発生源位置図」
キュービクル	無・ 有	終 日	別添「資料－6 騒音発生源位置図」

5 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠【規則第4条第1項第10号】

(1) 昼間の等価騒音レベルの予測

騒音発生源			基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)					各予測地点における騒音レベル(dB)				
			騒音レベル (dB)	※根拠		A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
定	1	室外機1	46.0	*1	8:00～24:00	146.6	68.8	44.4	32.0	140.3	2.1	8.6	12.5	15.3	2.5
	2	室外機2	50.0	*1	8:00～24:00	118.5	45.0	39.8	56.3	120.4	7.9	16.3	17.4	14.4	7.8
	3	室外機3	50.0	*1	8:00～24:00	117.0	46.7	42.9	55.7	117.6	8.0	16.0	16.8	14.5	8.0
	4	室外機4	50.0	*1	8:00～24:00	116.3	47.7	44.4	55.5	116.3	8.1	15.8	16.5	14.5	8.1
	5	室外機5	52.0	*1	8:00～24:00	115.8	48.3	45.4	55.3	115.3	10.1	17.7	18.3	16.5	10.2
	6	室外機6	51.0	*1	9:00～22:00	139.1	122.6	118.6	63.9	95.7	7.2	8.3	8.6	14.0	10.5
	7	室外機7	51.0	*1	9:00～22:00	138.9	120.7	116.3	61.7	96.6	7.2	8.5	8.8	14.3	10.4
	8	室外機8	51.0	*1	9:00～22:00	138.6	115.8	110.3	55.6	99.3	7.3	8.8	9.2	15.2	10.2
	9	室外機9	50.1	*1	9:00～22:00	138.5	114.5	108.8	54.0	100.0	6.4	8.0	8.5	14.6	9.2
	10	室外機10	50.1	*1	9:00～22:00	138.7	112.3	105.9	51.1	101.6	6.4	8.2	8.7	15.0	9.1
	11	室外機11	52.9	*1	8:00～24:00	149.5	71.7	46.3	29.9	142.5	8.8	15.2	19.0	22.8	9.2
	12	室外機12	50.0	*1	8:00～24:00	141.9	63.5	40.9	36.8	137.6	6.4	13.3	17.2	18.1	6.6
	13	室外機13	50.0	*1	8:00～24:00	140.7	62.1	40.1	38.1	136.8	6.4	13.5	17.3	17.8	6.7
	14	室外機14	55.0	*1	8:00～24:00	133.9	54.9	36.6	44.9	132.6	11.9	19.6	23.1	21.4	11.9
	15	室外機15	50.0	*1	8:00～24:00	143.9	96.8	83.9	27.2	118.2	6.2	9.7	10.9	20.7	7.9
	16	室外機16	46.0	*1	8:00～24:00	108.8	67.0	69.2	55.6	96.2	4.7	8.9	8.6	10.5	5.7
	17	室外機17	46.0	*1	8:00～24:00	109.9	67.7	69.2	54.5	96.9	4.6	8.8	8.6	10.7	5.7
	18	室外機18	59.9	*1	8:00～24:00	110.9	68.3	69.3	53.6	97.5	18.4	22.6	22.5	24.7	19.5
	19	室外機19	60.9	*1	8:00～24:00	112.0	69.0	69.4	52.4	98.2	19.3	23.5	23.5	25.9	20.5
	20	室外機20	60.9	*1	8:00～24:00	117.2	72.3	69.8	47.4	101.6	18.9	23.1	23.4	26.8	20.2
	21	室外機21	60.9	*1	8:00～24:00	118.1	72.9	69.9	46.5	102.2	18.9	23.0	23.4	27.0	20.1
	22	室外機22	60.9	*1	8:00～24:00	119.4	73.8	70.2	45.2	103.1	18.8	22.9	23.4	27.2	20.0
	23	室外機23	60.9	*1	8:00～24:00	120.5	74.8	70.6	44.2	103.7	18.7	22.8	23.3	27.4	20.0
騒音	24	室外機24	60.9	*1	8:00～24:00	122.2	75.8	70.7	42.6	104.9	18.6	22.7	23.3	27.7	19.9
	25	室外機25	60.9	*1	8:00～24:00	123.5	76.7	71.0	41.4	105.8	18.5	22.6	23.3	28.0	19.8
	26	室外機26	60.9	*1	8:00～24:00	115.9	64.5	62.1	48.9	105.2	19.0	24.1	24.4	26.5	19.9
	27	室外機27	50.0	*1	8:00～24:00	117.1	65.4	62.2	47.6	106.0	8.0	13.1	13.5	15.8	8.9
	28	室外機28	52.9	*1	8:00～24:00	118.2	66.2	62.4	46.4	106.7	10.8	15.9	16.4	19.0	11.7
	29	室外機29	59.9	*1	8:00～24:00	128.5	64.9	53.6	38.5	119.5	17.1	23.1	24.7	27.6	17.8
	30	室外機30	59.9	*1	8:00～24:00	129.6	65.9	54.0	37.3	120.2	17.0	22.9	24.7	27.9	17.7
	31	室外機31	59.9	*1	8:00～24:00	130.8	67.0	54.4	36.0	120.9	17.0	22.8	24.6	28.2	17.7
	32	室外機32	50.0	*1	8:00～24:00	136.2	72.0	56.8	30.2	124.4	6.7	12.3	14.3	19.8	7.5
	33	室外機33	50.0	*1	8:00～24:00	149.7	84.6	64.2	15.9	133.9	5.9	10.9	13.2	25.4	6.9
	34	室外機34	50.0	*1	8:00～24:00	150.7	85.6	64.9	14.9	134.7	5.8	10.8	13.2	25.9	6.8
	35	室外機35	57.6	*1	8:30～22:00	72.5	66.6	87.8	92.2	69.9	19.7	20.4	18.0	17.6	20.0
	36	室外機36	51.0	*1	8:30～22:00	72.7	65.5	86.7	91.8	70.8	13.1	14.0	11.5	11.0	13.3
	37	室外機37	57.6	*1	8:30～22:00	76.0	67.1	86.6	88.8	70.9	19.3	20.4	18.1	17.9	19.9
	38	室外機38	57.6	*1	8:30～22:00	76.3	65.8	85.4	88.4	72.1	19.2	20.5	18.3	18.0	19.7
	39	室外機39	48.1	*1	8:30～22:00	76.5	64.5	84.1	88.0	73.2	9.7	11.2	8.9	8.5	10.1
	40	室外機40	57.6	*1	8:30～22:00	82.5	27.9	60.9	99.0	106.3	18.6	28.0	21.2	17.0	16.4
	41	室外機41	57.6	*1	8:30～22:00	83.8	27.6	59.6	97.2	106.5	18.4	28.1	21.4	17.1	16.4
	42	室外機42	57.6	*1	8:30～22:00	86.9	27.3	56.7	92.9	107.1	18.1	28.2	21.8	17.5	16.3
	43	室外機43	57.6	*1	8:30～22:00	88.4	27.4	55.4	91.1	107.4	18.0	28.1	22.0	17.7	16.3
音	44	室外機44	57.6	*1	8:30～22:00	91.1	27.9	53.3	87.5	107.9	17.7	28.0	22.4	18.1	16.2
	45	室外機45	57.6	*1	8:30～22:00	95.9	29.8	49.8	81.4	109.3	17.3	27.4	23.0	18.7	16.1
	46	室外機46	47.0	*1	8:30～22:00	97.3	30.4	48.7	79.5	109.7	6.5	16.6	12.5	8.3	5.5
	47	室外機47	57.6	*1	8:30～22:00	84.1	25.8	59.3	99.2	108.5	18.4	28.7	21.4	17.0	16.2
	48	室外機48	57.6	*1	8:30～22:00	85.4	25.4	57.9	97.3	108.7	18.3	28.8	21.6	17.1	16.2

*1 メーカー提供データより

騒音発生源			基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)					各予測地点における騒音レベル(dB)					
			騒音レベル (dB)	※根拠		A	B	C	D	E	A	B	C	D	E	
定	49	室外機49	57.6	*1	8:30～22:00	88.4	25.1	55.0	93.2	109.2	18.0	28.9	22.1	17.5	16.1	
	50	室外機50	57.6	*1	8:30～22:00	89.9	25.2	53.7	91.2	109.6	17.8	28.9	22.3	17.7	16.1	
	51	室外機51	57.6	*1	8:30～22:00	92.5	25.7	51.5	87.8	110.2	17.6	28.7	22.7	18.0	16.1	
	52	室外機52	57.6	*1	8:30～22:00	93.9	26.2	50.4	86.0	110.5	17.4	28.5	22.9	18.2	16.0	
	53	室外機53	57.6	*1	8:30～22:00	97.2	27.7	48.0	81.8	111.5	17.1	28.1	23.3	18.6	16.0	
	54	室外機54	57.6	*1	8:30～22:00	98.6	28.5	47.0	80.1	112.0	17.0	27.8	23.5	18.8	15.9	
	55	冷凍冷蔵庫屋外機1	63.1	*1	終日	120.4	66.1	60.9	44.6	109.2	21.5	26.7	27.4	30.1	22.3	
	56	冷凍冷蔵庫屋外機2	66.1	*1	終日	122.1	67.4	61.3	42.8	110.3	24.4	29.5	30.4	33.5	25.2	
	57	冷凍冷蔵庫屋外機3	69.6	*1	終日	122.2	65.4	58.9	43.1	111.7	27.9	33.3	34.2	36.9	28.6	
	58	冷凍冷蔵庫屋外機4	69.6	*1	終日	123.2	64.0	56.6	42.8	113.7	27.8	33.5	34.5	37.0	28.5	
常	59	冷凍冷蔵庫屋外機5	69.6	*1	終日	124.0	62.3	54.0	42.8	115.8	27.7	33.7	35.0	37.0	28.3	
	60	排気口1	76.0	*1	8:00～22:00	150.7	93.1	74.9	14.8	129.7	31.8	36.0	37.9	52.0	33.1	
	61	排気口2	42.0	*1	8:00～22:00	109.1	62.6	64.5	55.4	99.4	0.6	5.5	5.2	6.5	1.5	
	62	排気口3	55.5	*2	8:30～22:00	98.6	8.4	46.3	99.4	125.4	14.9	36.3	21.5	14.9	12.8	
	63	排気口4	55.5	*2	8:30～22:00	93.3	13.9	50.8	100.2	120.2	15.4	31.9	20.7	14.8	13.2	
	64	排気口5	55.5	*2	8:30～22:00	80.9	26.3	62.6	105.0	109.3	16.6	26.4	18.9	14.4	14.0	
	65	排気口6	55.5	*2	8:30～22:00	72.4	34.1	72.4	114.8	106.7	17.6	24.1	17.6	13.6	14.2	
	66	排気口7	55.5	*2	8:30～22:00	71.6	35.4	74.4	118.4	108.4	17.7	23.8	17.4	13.3	14.1	
	67	排気口8	55.5	*2	8:30～22:00	70.7	36.6	75.8	120.1	108.6	17.8	23.5	17.2	13.2	14.1	
	68	排気口9	55.5	*2	8:30～22:00	68.4	39.8	79.4	124.1	108.9	18.1	22.8	16.8	12.9	14.1	
騒	69	排気口10	57.8	*2	9:00～22:00	137.9	122.7	119.3	65.4	94.1	14.1	15.1	15.4	20.6	17.4	
	70	排気口11	57.8	*2	9:00～22:00	137.7	121.0	117.4	63.5	94.8	14.1	15.2	15.5	20.8	17.4	
	71	排気口12	57.8	*2	9:00～22:00	137.3	118.0	113.8	59.9	96.3	14.1	15.5	15.8	21.4	17.2	
	72	排気口13	57.8	*2	9:00～22:00	137.2	115.4	110.7	56.8	97.7	14.2	15.7	16.0	21.8	17.1	
	73	排気口14	57.8	*2	9:00～22:00	137.3	113.3	108.0	54.0	99.2	14.1	15.8	16.2	22.3	17.0	
	74	送風機1	66.0	*1	8:00～22:00	134.5	98.5	91.1	41.0	105.0	22.8	25.5	26.2	33.1	25.0	
	75	送風機2	66.0	*1	8:00～22:00	114.8	69.8	68.5	49.6	100.6	24.2	28.5	28.7	31.5	25.3	
	76	送風機3	66.0	*1	8:00～22:00	115.1	69.0	67.4	49.3	101.5	24.2	28.6	28.8	31.5	25.3	
	77	送風機4	67.0	*1	8:00～22:00	115.4	67.6	65.8	49.0	102.6	25.2	29.8	30.0	32.6	26.2	
	78	送風機5	66.0	*1	8:00～22:00	115.9	67.0	64.8	48.5	103.6	24.1	28.9	29.2	31.7	25.1	
音	79	送風機6	66.0	*1	8:00～22:00	116.2	66.2	63.6	48.3	104.5	24.1	29.0	29.3	31.7	25.0	
	80	送風機7	66.0	*1	8:00～22:00	111.4	62.4	62.8	53.3	101.9	24.5	29.5	29.4	30.9	25.2	
	81	送風機8	66.0	*1	8:00～22:00	111.8	61.5	61.6	53.0	102.9	24.4	29.6	29.6	30.9	25.2	
	82	キュービクル1	51.2	*2	終日	113.4	59.6	58.7	52.1	105.8	10.1	15.7	15.8	16.9	10.7	
	83	キュービクル2	51.2	*2	終日	91.2	20.1	52.1	94.8	114.1	12.0	25.1	16.9	11.7	10.1	
	変	※	来客車両走行音	74.0	*4	1703台×1～2回	－	－	－	－	－	46.5	46.6	53.3	48.6	45.6
		※	搬出入車両走行音	89.1	*3	18台×2回	－	－	－	－	－	33.7	39.9	43.2	40.1	35.4
		※	廃棄物収集車両走行音	89.1	*3	6台×2回	－	－	－	－	－	28.3	34.4	37.0	34.7	30.1
		84	搬出入車両後進警報ブザー音	90.0	*4	18台×13秒	144.5	57.2	28.7	47.2	145.6	22.9	31.0	36.9	32.6	22.8
		85	搬出入車両後進警報ブザー音	90.0	*4	2台×11秒	119.3	37.6	32.1	62.5	125.9	14.3	24.3	25.7	19.9	13.8
86		廃棄物収集車両後進警報ブザー音	90.0	*4	3台×11秒	165.2	82.9	51.0	29.6	157.5	13.2	19.2	23.4	28.2	13.7	
87		廃棄物収集車両後進警報ブザー音	90.0	*4	3台×11秒	119.3	37.6	32.1	62.5	125.9	16.1	26.1	27.5	21.7	15.6	
88		廃棄物収集作業音（圧縮）	90.0	*4	3台×240秒	159.4	78.1	47.9	29.5	152.2	27.0	33.1	37.4	41.6	27.4	
89		廃棄物収集作業音（圧縮）	90.0	*4	3台×240秒	112.3	36.1	38.0	65.9	119.2	30.0	39.8	39.4	34.6	29.5	
90		廃棄物収集作業音（非圧縮）	85.0	*4	3台×90秒	159.4	78.1	47.9	29.5	152.2	17.7	23.8	28.1	32.3	18.1	
騒音	91	廃棄物収集作業音（非圧縮）	85.0	*4	3台×90秒	112.3	36.1	38.0	65.9	119.2	20.7	30.5	30.1	25.3	20.2	
	92	搬出入車両アイドリング音	78.6	*4	3台×1200秒	136.5	49.5	26.0	52.4	139.8	23.9	32.7	38.3	32.2	23.7	
	93	台車走行音	71.0	*4	18台×6秒×10回	132.2	51.5	33.5	48.5	132.7	11.3	19.5	23.2	20.0	11.2	
	94	台車走行音	71.0	*4	2台×6秒×6回	105.8	30.0	40.5	73.7	116.7	1.5	12.5	9.9	4.7	0.7	

*1 メーカー提供データより
*2 既存店舗調査結果より（等価騒音レベル）
*3 ASJ RTN-Model 2018より
*4 騒音予測の手引きより

騒音発生源			基準距離における騒音レベル等		騒音継続時間 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離(m)					各予測地点における騒音レベル(dB)				
			騒音レベル (dB)	※根拠		A	B	C	D	E	A	B	C	D	E
衝撃音	95	荷下ろし音	73.2	*5	18台×22回	132.2	51.5	33.5	48.5	132.7	9.2	17.4	21.1	17.9	9.1
	96	荷下ろし音	73.2	*5	2台×10回	105.8	30.1	40.5	73.7	116.7	－	9.0	6.5	1.3	－
	97	搬出入車両荷台扉開音	75.4	*5	18台×1回	132.2	51.5	33.5	48.4	132.7	－	6.1	9.8	6.6	－
	98	搬出入車両荷台扉開音	75.4	*5	2台×1回	105.8	30.0	40.5	73.7	116.7	－	1.3	－	－	－
	99	搬出入車両荷台扉閉音	77.6	*5	18台×1回	132.2	51.5	33.5	48.4	132.7	0.1	8.3	12.0	8.8	0.0
	100	搬出入車両荷台扉閉音	77.6	*5	2台×1回	105.8	30.0	40.5	73.7	116.7	－	3.5	0.9	－	－
	101	搬出入車両座席扉開閉音	79.1	*5	18台×2回	136.5	49.4	26.0	52.3	139.8	4.4	13.2	18.8	12.7	4.2
	102	搬出入車両座席扉開閉音	79.1	*5	2台×2回	112.3	36.0	38.0	65.8	119.2	－	6.4	5.9	1.1	－
	103	搬出入車両エンジン始動音	79.7	*5	15台×1回	136.5	49.5	26.0	52.4	139.8	1.2	10.0	15.6	9.5	1.0
	104	搬出入車両エンジン始動音	79.7	*5	2台×1回	112.3	36.1	38.0	65.9	119.2	－	3.9	3.5	－	－
	105	荷さばき施設シャッター開閉音	81.7	*5	2回	130.9	52.4	36.1	47.2	130.4	－	2.7	5.9	3.6	－
	106	荷さばき施設シャッター開閉音	81.7	*5	4回	105.1	29.5	41.1	74.4	116.3	－	10.7	7.8	2.7	－
	107	廃棄物等保管施設シャッター開閉音	81.5	*5	6回	104.1	34.6	44.6	71.4	112.4	1.4	10.9	8.7	4.6	0.7
昼間(6:00～22:00)の等価騒音レベル						A地点	47.7dB				D地点	54.9dB			
						B地点	50.6dB				E地点	47.2dB			
						C地点	54.8dB								
地域の類型						A地点	C類型				D地点	A類型			
						B地点	A類型				E地点	C類型			
						C地点	A類型								
環境基準						A地点	60.0dB				D地点	55.0dB			
						B地点	55.0dB				E地点	60.0dB			
						C地点	55.0dB								
予測地点	選 定 理 由														
A地点	駐車場内を走行する自動車走行音の影響を最も受けると思われる住居敷地内とした（2階建て1階部）。														
B地点	B棟南側及び屋上部に設置された設備機器の稼働音、荷さばき施設及び廃棄物等保管施設から発生する作業音の影響を最も受けると思われる塾兼用住居敷地内とした（2階建て2階部）。														
C地点	駐車場内を走行する自動車走行音、荷さばき施設及び廃棄物等保管施設から発生する作業音の影響を最も受けると思われる住居敷地内とした（2階建て1階部）。														
D地点	A棟東側及び屋上部に設置された設備機器の稼働音、荷さばき施設及び廃棄物等保管施設から発生する作業音の影響を最も受けると思われる住居敷地内とした（2階建て2階部）。														
E地点	駐車場入口付近を走行する自動車走行音の影響を最も受けると思われる住居敷地内とした（1階建て1階部）。														
予測地点	評 価														
A地点	基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。														
B地点	基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。														
C地点	基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。														
D地点	基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。														
E地点	基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。														

*5 既存店舗調査結果より（単発騒音暴露レベル）
 *6 騒音予測地点A～Eは、資料－5に示す。
 *7 各予測地点における等価騒音レベル（dB）欄に示す記号「－」は、デシベルの計算上マイナスの値を示す。

予測地点	選 定 理 由
A地点	駐車場内を走行する自動車走行音の影響を最も受けると思われる住居敷地内とした（2階建て1階部）。
B地点	B棟南側及び屋上部に設置された設備機器の稼働音の影響を最も受けると思われる塾兼用住居敷地内とした（2階建て2階部）。
C地点	駐車場内を走行する自動車走行音の影響を最も受けると思われる住居敷地内とした（2階建て1階部）。
D地点	A棟東側及び屋上部に設置された設備機器の稼働音の影響を最も受けると思われる住居敷地内とした（2階建て2階部）。
E地点	駐車場入口付近を走行する自動車走行音の影響を最も受けると思われる住居敷地内とした（1階建て1階部）。
予測地点	評 価
A地点	基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。
B地点	基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。
C地点	基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。
D地点	基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。
E地点	基準値を満足するものであり、変更計画に伴い店舗から発生する騒音が周辺地域へ与える影響は少ないものと推察された。

（3）その他、参考にした事項
特になし

IV 添付図面（届出事項及び添付書類関係分）

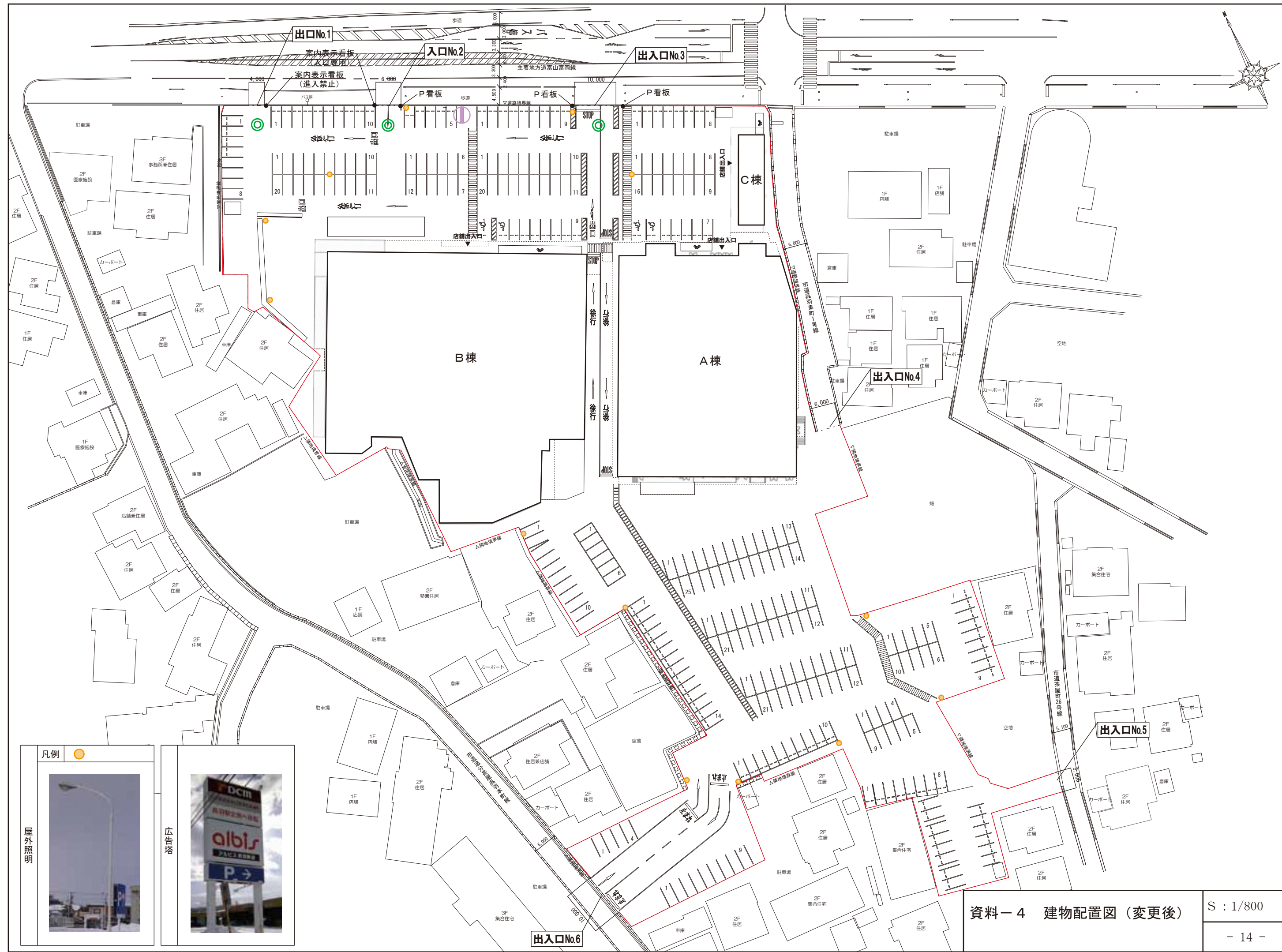
- 資料－1 建物位置図（広域図）
- 資料－2 周辺見取図
- 資料－3 建物配置図（変更前）
- 資料－4 建物配置図（変更後）
- 資料－5 騒音予測地点位置図
- 資料－6 騒音発生源位置図



資料－１ 建物位置図（広域図）

S : 1/25,000

- 11 -



資料－４ 建物配置図（変更後）

S : 1/800

第1種中高層住居専用地域	
地域の類型	B類型
規制区域	第2種

近隣商業地域	
地域の類型	C類型
規制区域	第3種

第1種住居地域	
地域の類型	B類型
規制区域	第2種

第1種低層住居専用地域	
地域の類型	A類型
規制区域	第1種

凡 例	
A ~ E	等価騒音レベル予測地点 〔 〕内の（ ）は予測地点のGLを基準とした高さ

資料－5 騒音予測地点位置図

S : 1/1,500

V 指針配慮事項

1 駐車場の計画

①駐車場の設置に当たっての配慮

項 目	具体的な内容
自転車、歩行者等の動線分離	特になし
駐車場からの排気ガス	特になし
近隣居住者への騒音	・繁忙時など混雑が見込まれる際には、出入口付近に交通整理員を配置し、場内走行の円滑化を図ることで、渋滞の発生による騒音を防止する。
閉店時間中の駐車場管理方法	・駐車場利用時間外には出入口を閉鎖することで、外部からの侵入者が騒音を発生することがないように配慮する。

②交通への支障を回避するための方策等

交通への支障回避の方策	具体的な内容
案内表示の設置	・主経路となる主要地方道富山富岡線に面した建物敷地北側には広告塔、又、駐車場内出入口付近には案内表示看板を設置する。 別添「資料－4 建物配置図（変更後）」参照
交通整理員の配置	配置場所：交通安全上重要な地点に配置する。 人 数：3名程度（状況に応じて適宜増員する） 配置日時：9:30～20:00（繁忙時のみ）
仮設駐車場の確保	特になし
公共交通機関の活用	特になし

2 経路の設定

設置者が行う交通対策等の予定

・繁忙時など多くの来店車両が見込まれる際には、新聞折り込みチラシに案内経路図を掲載して事前に情報提供を行うとともに、出入口付近には交通整理員を配置して周辺地域に混雑が生じないよう誘導を行う。 ・車椅子用駐車枠を店舗入口の近い位置に設置する。

3 その他の施設の配置及び運営方法に関する計画

①歩行者の通行の利便の確保等のための計画

項 目	具体的な内容等
歩行者の通路確保のための対策	特になし
夜間照明灯の設置場所	配置場所：別添「資料－4 建物配置図（変更後）」参照

④防犯対策への協力

項 目	具体的な内容等
建物の死角等に防犯カメラ設備等の設置	・店舗内における犯罪や少年非行防止の観点から、見通しを確保した商品陳列、防犯カメラの設置など万引き防止等の防犯対策を講じる。
閉店時間等の駐車場の施錠及び警備員等による巡回等	・閉店後には、店舗周辺部や駐車場への蟻集を防止するため、駐車場出入口をバリカー等で閉鎖する。 ・従業員による店内及び駐車場内の巡回や声かけ等により、青少年の蟻集を防ぐよう配慮する。
警察署との連携を図った緊急通報体制の整備	・災害時や緊急時には、地元警察と連携し、事件発生時における警察への通報要領及び避難誘導措置など緊急通報体制を確立し、地域の防犯対策に努める。

4 騒音対策

①屋外におけるBGM（バック・グラウンド・ミュージック）、アナウンス等営業宣伝活動の予定

BGM等の使用	有とした場合の具体的な騒音対策の内容
(無) ・ 有	—

②冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等における騒音対策

項 目	設置台数	騒 音 対 策 等
冷却塔	0 台	—
室外機	54 台	定期的に保守点検を実施し、異音の発生を防止する。
冷凍冷蔵庫屋外機	5 台	定期的に保守点検を実施し、異音の発生を防止する。
排気口	14 台	定期的に保守点検を実施し、異音の発生を防止する。
送風機	8 台	定期的に保守点検を実施し、異音の発生を防止する。
キュービクル	1 台	特になし

③駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場No.	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
駐車場No. 1	・特になし	・繁忙時など混雑が見込まれる際には、交通整理員を配置して場内走行の円滑化を図り、渋滞による騒音の発生を抑制する。
駐車場No. 2	・特になし	・繁忙時など混雑が見込まれる際には、交通整理員を配置して場内走行の円滑化を図り、渋滞による騒音の発生を抑制する。 ・午後 10 時以降閉鎖する。

④緑地帯の設置等、その他の対策があれば記載
特になし

5 街並みづくり等への配慮に関する事項

②夜間に屋外照明・広告塔照明を設置する場合の対策

点灯時間	・日没後から閉店後 30 分まで
対 策	・計画地周辺に光害を発生させないよう照明の配置、方向及び光源の種類には十分に配慮する。

6 その他の配慮事項

項 目		取組み内容
地域コミュニティへの参加・協力	地域のイベント・活動（祭り、文化・スポーツ、社会貢献 等）への参加・協力（運営参加、場所提供、協賛金 等）	
	地域のボランティア団体、NPO等の活動（祭り、文化・スポーツ、社会貢献 等）への参加・協力（運営参加、場所提供、協賛金 等）	
	地域住民・団体の交流スペースの提供（フリースペースの設置、ポスター掲示等の場所提供 等）	・店内にポスター掲示場所を設けます。
	地域の学校等からの社会見学や体験学習の受け入れ（14歳の挑戦 等）	
	その他	・従業員に対し、ボランティア活動への積極的な参加を呼びかけます。
地域経済活性化の推進	商工会議所・商工会に加入	
	商店街組織（商店街振興組合、事業協同組合、任意の商店街団体、商店街連盟 等）に加入	
	地産地消の推進（地元産品コーナー設置、PR 等）	
	県内事業者との取引促進	
	県内事業者のテナント入居促進	
	地域の商工団体、商店街、商店との協力・連携（共通ポイント導入、提携セール開催、近隣商工団体との意見交換会開催 等）	
	従業員を地域から雇用	・従業員については、地域からの雇用を優先します。
	その他	
安全安心なまちづくりへの参加・協力	災害時に避難場所や緊急物資を提供	
	防災訓練等への参加・協力（地域の防災訓練への参加、消防団活動への参加 等）	・地域の防災訓練への参加など、地域の実情に沿って今後検討します。
	防犯・青少年非行防止対策等への協力（防犯カメラ設置、駐車場の巡回 等）	・警備員や従業員による巡回を行います。 ・店内外に防犯カメラを設置します。
	地域の交通安全への協力（交通安全運動への参加、店内放送による交通事故防止啓発 等）	・地域の交通安全運動への参加など、地域の実情に沿って今後検討します。 ・店内に交通安全ポスターを掲示します。
	公共交通機関の利用促進	・店舗チラシで公共交通機関の利用を積極的に呼びかけます。
	その他	
環境対策推進への参加・協力	プラスチックごみなど廃棄物の削減対策（マイバッグ持参推進、簡易包装の実施、リユース商品の販売 等）	
	来客からの資源物の回収・再資源化（トレイ、アルミ缶、牛乳パックの回収 等）	

	食品ロス削減対策（ばら売り・量り売りの実施、納品期限・販売期限の緩和 等）	
	省エネルギー活動（省エネルギー型機器の導入、適切な空調温度設定、節水 等）	・店舗で使用する室外機等は、省エネルギー型機器を採用します。 ・店舗内照明は、必要な照度を確保したうえで間引きします。
	敷地内の緑化推進	
	店舗周辺の清掃（ゴミ拾い 等）、美化活動（花植え 等）	・店舗周辺での定期的なゴミ拾いを実施します。
	その他	
共生社会等への配慮	店舗・駐車場等のユニバーサルデザインの導入	
	高齢者や障害者の雇用促進	
	その他	・中途採用に積極的に取り組みます。
撤退時の配慮	早期に地域の関係先へ情報提供	・早期に地域の関係先へ情報提供を行います。
	後継店舗の確保や従業員の再就職先支援	・地域住民の買い物の利便性の低下を極力抑えるため、後継店舗の確保に努めます。 ・従業員の再就職支援を行います。
	店舗閉鎖に伴う環境悪化を防止するための建物等の管理	
	その他	
その他		