

資料 1

アクロスプラザ富山掛尾

必要駐車台数算定根拠

1. 調査の目的

富山公設地方卸売市場再整備事業においては複合商業施設を計画しているが、計画店舗の一部にヤマダデンキの出店を計画している。

一方、ヤマダデンキは家電量販店であり、広い展示及び陳列スペース、通路幅を必要とし、他業種に比べて面積あたりの客数等において指針値と大きな差異が生じることになる。

このため、計画店舗の必要駐車台数算定にあたっては、既存店舗の実態等によって必要台数を算出するものとした。

2. 既存類似店舗の選定

計画店舗との類似性について比較検討を行う。

比較対象とする店舗は、北陸地方（富山県、石川県、福井県）において計画店舗が立地を計画している富山市及び富山市（403,126 人：令和 7 年 2 月）と同等規模の人口を有する地域に立地する店舗を対象とし、かつ、商圈人口が計画店舗と同等以上の店舗を対象とした。

この結果、既存類似店舗としてヤマダデンキテックランド金沢本店（売場面積：6,537 m²）にて駐車場利用実態調査を行うこととした。

表 1 市町村別人口数による類似性の検討

市町村名	人口数	統計月	類似性	市町村名	人口数	統計月	類似性	市町村名	人口数	統計月	類似性
富山市	403, 126人	令和7年2月		射水市	89, 836人	令和7年3月		かほく市	36, 241人	令和7年2月	
高岡市	162, 444人	令和7年2月		入善町	22, 080人	令和7年3月		野々市市	54, 348人	令和7年3月	
魚津市	38, 535人	令和7年2月		金沢市	454, 576人	令和7年3月	○	福井市	253, 515人	令和7年3月	
氷見市	41, 830人	令和7年4月		七尾市	46, 289人	令和7年2月		敦賀市	61, 911人	令和7年3月	
滑川市	32, 407人	令和7年3月		小松市	105, 963人	令和7年3月		大野市	29, 701人	令和7年3月	
砺波市	46, 537人	令和7年3月		輪島市	20, 716人	令和7年3月		越前市	80, 264人	令和7年4月	
小矢部市	27, 666人	令和7年4月		加賀市	61, 580人	令和7年2月		坂井市	88, 179人	令和7年3月	
南砺市	45, 706人	令和7年3月		羽咋市	19, 438人	令和7年4月					

表 2 富山市および金沢市内への立地店舗における類似性の検討

店舗名称		計画店舗	金沢本店	金沢大桑店	富山金泉寺店	富山婦中店
所在地		富山県富山市	石川県金沢市	石川県金沢市	富山県富山市	富山県富山市
店舗面積		9, 239㎡	6, 537㎡	4, 917㎡	6, 612㎡	4, 968㎡
駐車台数		—	383台	310台	198台	61台
立地特性	主要アクセス道路	国道41号 国道359号	国道8号 県道60号線	県道22号線	国道8号 国道41号	国道359号
	市町人口	403, 126人	454, 576人	454, 576人	403, 126人	403, 126人
	市町世帯数	186, 623世帯	212, 924世帯	212, 924世帯	186, 623世帯	186, 623世帯
	2 k m 圏世帯数	21, 644世帯	32, 669世帯	28, 524世帯	10, 496世帯	10, 288世帯
	3 k m 圏世帯数	42, 822世帯	60, 554世帯	49, 878世帯	26, 498世帯	17, 171世帯
類似性	5 k m 圏世帯数	88, 315世帯	128, 503世帯	106, 527世帯	70, 114世帯	53, 659世帯
	類似性	○				

3. 既存類似店舗における実態調査の結果

計画店舗の必要駐車台数算定を目的として、ヤマダデンキテックランド金沢本店において駐車場利用実態調査を行った。

なお、ヤマダデンキテックランド金沢本店においては、令和2年2月26日に大規模小売店舗立地法第6条第2項の届出を行っており、同届出において売場面積を6,537㎡、届出駐車台数を240台としている。

表3 ヤマダデンキテックランド金沢本店の概要

売場面積	6,537 ㎡	
営業時間	10 時 00 分～22 時 00 分※	
駐車台数	建物敷地駐車場：173 台	合計：240 台
	隔地駐車場：67 台	
駐車場利用 可能時間帯	8 時 30 分～22 時 00 分	
出入口の数	建物敷地駐車場：3ヶ所（別途、自転車・歩行者用出入口有） 隔地駐車場：3ヶ所	

※駐車場利用実態調査時（令和7年3月23日）の営業時間は10時00分～20時00分となっている。

4. 駐車場利用実態調査

(1) 調査概要

駐車場利用実態調査の調査概要を下記に示す。

調査対象地点：ヤマダデンキテックランド金沢本店

調査日時：令和7年3月23日（日）9時30分～20時00分

調査項目：①各出入口ごとの来退店車両台数

②来店手段（自動車・自動二輪・自転車・徒歩）

③平均駐車時間、平均乗車人員

（店舗入口に近接した40マスを対象とした。）

(2) 調査結果

①来退店車両台数

各出入口における来退店車両台数を表4に示す。

調査結果によると、1日の来店車両台数は932台であり、入庫台数が最も多かったのは15時～16時の123台、ピーク率は13.2%であった。

表4 出入口別入出庫台数

時間帯	建物敷地駐車場						隔地駐車場						合計		割合
	出入口①		出入口②		出入口③		出入口④		出入口⑤		出入口⑥				
	入庫	出庫	入庫	出庫	入庫	出庫	入庫	出庫	入庫	出庫	入庫	出庫	入庫	出庫	
9:30～10:00	2	0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	5	0	0.5%
10:00～11:00	45	22	16	5	19	23	2	0	2	2	1	0	85	52	9.1%
11:00～12:00	56	28	11	11	24	40	4	2	0	0	0	0	95	81	10.2%
12:00～13:00	45	24	25	22	25	41	4	0	0	0	1	0	100	87	10.7%
13:00～14:00	35	47	20	30	52	30	3	8	2	4	0	0	112	119	12.0%
14:00～15:00	62	21	18	24	36	45	3	5	1	0	0	1	120	96	12.9%
15:00～16:00	60	31	19	54	44	49	0	0	0	0	0	0	123	134	13.2%
16:00～17:00	55	31	11	27	34	42	0	0	0	0	1	0	101	100	10.8%
17:00～18:00	45	31	16	25	37	59	1	1	1	2	0	0	100	118	10.7%
18:00～19:00	38	22	5	18	14	45	0	0	0	1	0	0	57	86	6.1%
19:00～20:00	21	24	3	8	10	27	0	0	0	0	0	0	34	59	3.6%
合計	464	281	144	224	298	401	17	16	6	9	3	1	932	932	100.0%

②来店手段

自動車以外での来店手段としては、自動二輪が1台、自転車が55台、徒歩が65人であった。

表5 来店手段（自動車を除く）

時間帯	来店手段			合計 人
	自動二輪	自転車	歩行者	
9:30～10:00	0	0	0	0
10:00～11:00	0	2	2	4
11:00～12:00	0	20	6	26
12:00～13:00	0	8	12	20
13:00～14:00	0	3	9	12
14:00～15:00	0	3	8	11
15:00～16:00	0	3	5	8
16:00～17:00	1	6	12	19
17:00～18:00	0	3	9	12
18:00～19:00	0	1	2	3
19:00～20:00	0	6	0	6
合計	1	55	65	121

③平均駐車時間、平均乗車人員

来店車両の平均乗車人員は1.74人/台、平均駐車時間は35.25分であった。

表6 平均乗車人員

乗車人員	台数
1人	243台
2人	222台
3人	50台
4人	18台
5人以上	5台
平均乗車人員	1.74人/台

表 7 平均駐車時間及び平均駐車時間係数

駐車時間	台数
30 分未満	301 台
30 分以上～60 分未満	155 台
60 分以上～90 分未満	45 台
90 分以上～120 分未満	21 台
120 分以上	16 台
平均駐車時間	35.25 分
平均駐車時間係数	0.588

	No. 1			No. 2			No. 3			No. 4			No. 5			No. 6			No. 7			No. 8		
	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間
1	9:52	1	11:19	10:02	2	10:26	10:04	1	10:23	9:56	2	10:58	10:08	1	10:54	9:56	2	10:32	10:05	2	10:18	10:01	1	10:16
2	11:38	2	13:31	10:27	1	10:51	10:25	1	10:39	11:00	3	13:03	11:04	1	11:45	10:35	1	10:50	10:20	5	10:49	10:18	2	10:35
3	13:36	3	14:14	11:03	2	11:31	10:41	1	10:49	13:06	2	13:26	11:49	2	12:30	11:17	2	12:20	10:50	3	11:16	10:36	1	10:55
4	14:15	1	16:10	11:43	1	11:54	10:50	2	11:01	13:28	3	16:05	12:31	1	12:47	12:22	1	12:46	11:24	1	11:44	11:06	1	11:23
5	16:11	2	16:48	11:55	1	12:28	11:14	1	11:42	16:14	1	16:36	12:51	1	13:02	12:52	2	13:32	11:45	2	11:58	11:27	2	12:48
6	16:49	3	17:45	12:29	2	13:14	11:48	1	13:34	16:38	5	17:15	13:03	2	13:48	13:41	1	13:50	12:05	3	13:36	13:59	2	15:26
7	17:48	1	19:17	13:15	2	14:00	13:39	1	14:22	17:17	1	17:30	13:49	3	14:35	13:52	3	14:16	15:37	2	16:05	16:26	2	18:26
8	19:18	1	19:37	14:01	1	14:08	14:23	1	16:32	17:32	2	18:15	14:36	1	14:46	14:17	4	15:05	16:09	1	16:36	18:29	2	19:36
9	19:39	2	20:00	14:09	4	14:43	16:35	2	17:00	18:19	1	18:39	14:47	1	15:42	15:06	3	15:34	16:41	1	17:12	19:48	1	19:55
10				14:45	1	15:00	17:03	2	17:16	18:41	1	18:50	15:43	2	16:33	15:35	1	16:11	17:14	2	17:39			
11				15:02	1	15:59	17:18	2	17:25	19:01	4	19:41	16:36	1	18:17	16:14	2	16:32	17:43	1	18:17			
12				16:12	2	16:48	17:37	1	17:51	19:43	1	20:08	18:25	1	19:09	16:35	3	17:29	18:30	1	18:49			
13				16:50	1	18:47	17:54	1	18:01				19:35	2	20:00	17:34	2	17:43	18:50	2	19:14			
14				18:59	2	19:20	18:10	1	18:45							17:45	1	18:04						
15				19:20	2	19:31	19:01	2	19:53							18:05	1	18:10						
16				19:32	1	19:51										18:12	2	19:34						
17																19:41	1	19:54						
18																								
19																								
20																								

	No. 9			No. 10			No. 11			No. 12			No. 13			No. 14			No. 15			No. 16		
	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間
1	9:58	1	10:06	10:12	2	10:26	10:08	3	11:32	9:57	1	10:11	9:48	2	10:36	9:52	2	12:06	9:52	2	10:20	9:53	2	10:42
2	10:08	1	11:18	10:30	1	11:05	11:35	1	12:08	10:19	2	10:44	10:40	3	11:53	12:11	2	12:41	10:21	2	10:57	10:44	1	11:01
3	11:21	1	11:31	11:08	2	11:44	12:09	2	12:21	10:47	2	11:09	11:54	2	12:06	12:52	1	13:03	11:03	2	11:12	11:08	1	11:18
4	11:38	1	12:34	12:46	3	15:02	12:25	2	12:45	11:10	2	11:37	12:07	3	12:38	13:06	2	14:08	11:13	2	12:09	11:23	3	11:49
5	12:35	2	12:44	15:33	1	15:42	12:46	2	14:21	11:37	1	11:51	12:45	3	13:13	14:09	2	14:45	12:13	3	12:49	11:50	1	12:04
6	12:45	2	13:01	15:43	1	16:09	14:25	2	14:33	11:53	1	12:03	14:15	3	16:14	14:46	1	15:55	12:51	1	13:10	12:08	2	12:58
7	13:02	3	13:24	16:11	2	18:19	14:37	2	15:06	12:04	2	12:27	16:28	1	16:51	15:56	2	16:26	13:11	1	13:37	13:02	2	13:54
8	13:25	3	16:14	18:30	1	18:48	15:08	1	15:23	12:30	2	13:00	16:52	1	17:14	16:27	3	17:22	13:39	2	14:09	13:54	1	14:03
9	17:15	1	17:29	19:41	2	19:56	15:24	2	15:38	13:01	3	13:53	17:19	1	17:44	17:26	2	18:08	14:10	1	14:49	14:08	1	14:50
10	17:30	1	17:38				15:39	1	17:14	13:57	1	14:50	17:45	1	18:08	18:10	1	18:48	14:50	1	15:04	14:53	3	16:04
11	17:42	1	18:00				17:16	1	17:30	14:51	3	15:23	18:16	2	18:24	18:49	2	19:21	15:16	2	17:43	16:05	4	17:35
12	18:34	1	18:46				17:32	2	18:35	15:24	2	16:25	18:26	1	18:50	19:33	1	19:38	17:50	3	18:09	17:39	3	17:57
13	18:50	1	19:06				18:36	2	19:01	16:26	1	16:40	18:53	2	20:01				18:13	4	19:01	18:05	1	18:12
14	19:12	1	19:38				19:03	1	19:17	16:41	1	16:49							19:03	2	20:04	18:18	1	18:34
15							19:18	1	19:34	16:50	2	17:10										18:34	1	18:50
16							19:44	1	20:15	17:13	2	17:44										18:55	2	19:16
17										17:45	1	17:58										19:19	1	19:45
18												18:05	2	19:11								19:47	2	19:57
19												19:13	2	19:22										
20												19:32	2	19:44										

	No. 17			No. 18			No. 19			No. 20			No. 21			No. 22			No. 23			No. 24		
	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間
1	9:48	2	10:49	10:01	1	10:19	9:56	2	10:14	10:58	2	12:02	10:04	1	10:12	10:12	1	10:48	10:09	1	10:23	10:00	1	10:06
2	10:49	1	11:37	10:23	1	11:05	10:18	1	10:39	12:11	2	12:41	10:29	2	11:12	10:49	1	11:53	10:27	1	11:04	10:39	2	11:13
3	11:38	2	12:05	11:09	1	11:22	10:39	2	10:59	12:44	2	13:09	11:20	1	12:42	11:54	2	12:23	11:16	1	11:33	11:28	2	11:36
4	13:03	2	13:26	11:23	1	11:40	11:01	2	11:16	13:13	2	13:40	12:52	1	13:15	12:24	1	12:34	11:45	2	13:08	11:41	2	11:53
5	13:28	2	13:46	11:44	4	12:58	11:18	1	11:49	13:41	2	13:48	13:32	2	13:48	12:42	4	12:48	13:09	1	13:38	11:55	1	13:22
6	13:51	2	14:46	13:05	1	13:07	11:51	1	11:57	13:51	3	15:49	14:53	2	17:03	13:00	2	13:46	13:40	1	14:24	13:27	2	13:45
7	14:47	1	15:13	13:11	4	14:00	11:58	5	12:34	15:53	2	16:14	17:45	1	18:27	13:55	2	16:01	14:25	1	15:00	13:54	2	14:10
8	15:15	2	15:53	14:01	2	14:50	12:35	1	12:55	16:17	2	16:31	18:33	1	18:45	16:09	1	16:55	15:00	4	16:14	14:11	1	15:06
9	15:57	1	16:16	14:53	2	15:00	12:56	1	13:09	16:32	1	17:02	19:46	1	19:57	17:06	1	18:18	16:17	2	16:49	15:07	2	16:08
10	16:17	4	16:46	15:01	2	15:25	14:15	2	15:45	17:04	1	17:38				18:36	2	19:36	16:50	2	18:05	16:10	1	16:42
11	16:49	1	17:05	15:26	2	17:22	16:00	2	16:17	17:42	1	17:47							18:13	2	18:31	16:46	1	17:10
12	17:06	2	18:24	17:39	2	18:08	16:22	2	17:42	17:51	1	18:11							18:33	2	18:42	17:12	2	18:33
13	18:26	1	18:58	18:20	4	18:42	17:46	2	18:34	18:30	2	19:19							19:46	2	19:53	19:00	1	19:15
14	19:04	5	19:11	18:48	1	19:08	18:35	1	19:01													19:28	1	19:42
15	19:14	1	19:23	19:09	1	19:27	19:15	2	19:36															
16	19:29	2	19:43	19:33	1	19:51	19:52	1	20:10															
17																								
18																								
19																								
20																								

	No. 25			No. 26			No. 27			No. 28			No. 29			No. 30			No. 31			No. 32		
	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間
1	10:08	1	10:16	10:18	3	10:41	10:22	2	10:28	10:30	2	10:42	10:24	1	11:05	10:21	1	10:29	10:18	1	11:01	10:11	1	10:21
2	10:17	2	12:10	10:42	2	12:24	10:32	1	10:54	10:48	1	10:54	11:14	1	11:39	10:48	2	11:24	11:27	2	13:33	10:21	3	10:49
3	12:15	1	12:38	12:27	1	13:00	11:15	1	11:36	10:55	1	11:02	11:50	1	11:59	11:42	3	12:18	13:36	2	14:09	10:51	1	11:05
4	12:42	3	12:59	13:10	2	13:30	11:42	3	12:46	11:12	1	13:25	12:28	1	12:48	12:21	1	12:34	14:10	1	14:27	11:08	2	11:36
5	13:07	1	13:25	13:30	3	13:48	12:52	2	13:41	13:36	2	14:11	13:07	1	13:40	12:39	4	13:12	14:29	2	15:16	11:42	2	12:10
6	13:28	2	13:43	13:54	3	14:29	13:42	2	14:00	14:11	2	15:03	13:53	2	14:07	13:15	4	13:20	15:16	1	16:54	12:16	1	12:25
7	13:46	3	14:20	14:31	2	15:08	14:00	2	14:40	15:03	2	15:43	14:09	2	14:32	13:20	2	13:56	16:56	1	17:29	12:27	2	12:41
8	14:22	1	15:38	15:08	2	15:29	14:50	2	15:26	15:45	3	16:01	14:34	2	15:43	13:57	4	14:09	17:35	2	18:17	12:42	2	12:54
9	15:39	1	16:19	15:32	3	15:50	15:27	2	16:19	16:03	1	16:24	15:45	1	16:17	14:11	4	14:28	18:19	1	19:09	12:58	2	15:26
10	16:19	1	16:47	16:51	1	18:43	16:22	3	16:55	16:25	1	17:07	16:23	2	17:20	14:28	1	14:40	19:40	1	19:57	15:26	4	15:39
11	16:47	2	17:43	19:17	1	19:41	16:56	1	17:13	17:08	1	17:49	17:22	2	17:52	14:42	2	16:04				15:39	2	17:22
12	17:45	2	17:57				17:18	3	17:59	17:51	1	17:55	18:00	1	19:12	16:06	1	16:37				17:23	2	17:46
13	17:58	1	18:20				18:10	3	18:59	17:56	2	18:16				16:39	1	16:53				17:47	1	17:58
14	18:23	1	19:07				19:15	2	19:41	18:21	2	18:48				16:54	2	17:04				17:59	1	18:16
15	19:13	1	19:23													17:12	1	17:32				18:22	2	18:39
16	19:28	1	19:43													17:45	1	17:51				19:27	1	19:36
17																17:57	2	19:17						
18																								
19																								
20																								

	No. 33			No. 34			No. 35			No. 36			No. 37			No. 38			No. 39			No. 40		
	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間	入庫時間	乗車人数	出庫時間
1	10:03	2	10:58	10:37	2	11:09	10:04	1	11:07	10:26	1	10:54	10:29	2	11:16	10:34	2	11:03	10:21	1	10:50	10:34	2	10:39
2	11:03	2	11:18	11:17	1	11:31	11:27	1	12:26	10:59	2	11:32	11:31	3	12:15	11:05	1	11:43	10:57	2	11:07	10:43	1	10:54
3	11:25	1	11:56	11:32	3	11:48	12:30	2	12:47	11:35	1	11:50	12:32	1	12:44	11:44	2	12:00	11:15	2	11:27	11:16	1	11:59
4	11:57	1	12:35	11:50	1	11:58	12:49	1	13:10	11:53	3	12:48	12:47	3	13:02	12:07	1	12:33	11:38	1	12:15	12:59	2	13:12
5	12:38	2	13:22	12:05	2	12:55	13:12	2	13:25	13:08	2	13:18	13:03	3	13:26	12:53	1	13:33	12:58	2	13:11	13:13	2	13:28
6	13:28	2	14:05	12:59	2	13:26	13:35	2	13:46	13:19	1	13:44	13:27	6	13:41	13:46	1	14:23	14:17	1	14:48	13:32	3	15:10
7	14:06	2	15:39	13:30	2	13:41	13:50	2	14:02	13:46	1	13:59	13:41	1	13:54	14:34	1	14:49	15:39	2	16:18	15:10	3	15:53
8	15:40	2	16:30	13:42	1	14:12	14:03	1	15:52	14:00	2	14:43	13:55	3	14:56	14:50	2	17:07	17:32	2	17:50	15:55	1	16:23
9	16:30	1	17:13				15:54	3	16:01	14:44	1	15:09	14:57	3	15:27	17:08	1	17:53	18:11	2	19:11	16:23	1	16:36
10	17:18	1	17:46				16:02	2	16:28	15:09	1	15:30	15:29	2	16:01	17:54	2	18:45	19:18	1	19:31	16:37	1	17:20
11	17:48	4	18:03				16:29	1	17:24	15:33	1	17:35	16:03	1	16:26	19:05	1	19:20	19:31	1	19:49	17:22	2	17:39
12	18:40	1	19:24				17:28	2	18:20	16:18	1	16:28	16:27	2	16:39	19:20	1	19:34	19:52	4	19:58	17:41	1	18:13
13										16:58	2	17:17	16:46	2	16:51							18:17	2	19:36
14										17:45	2	17:54	16:52	2	17:11									
15										18:01	2	18:43	17:12	1	17:32									
16													17:37	1	18:08									
17													18:09	2	19:33									
18																								
19																								
20																								

④調査結果の総括

調査結果の概要を表8に示す。

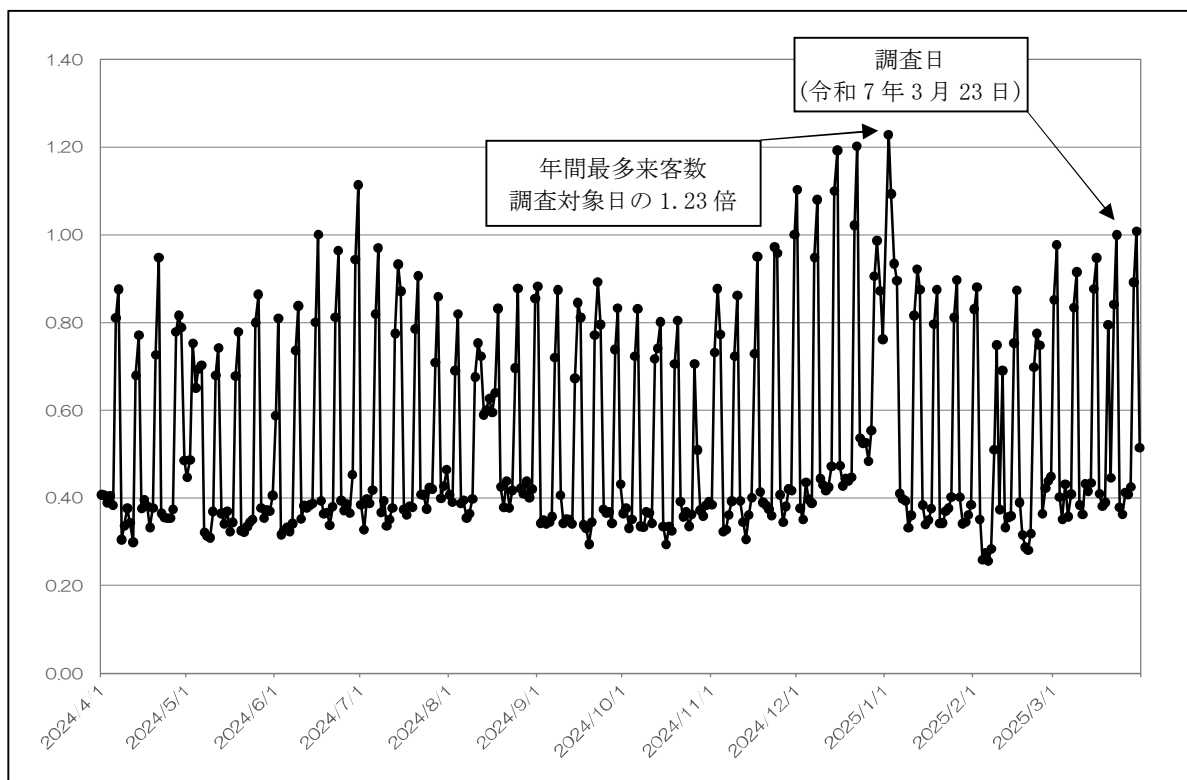
表8 ヤマダデンキテックランド金沢本店における駐車場利用実態調査結果の総括表

調査項目	調査結果	備考	指針値
日来店客数	2,144 人	自動車来店台数×平均乗車人員＋自動二輪・自転車・徒歩来店者数×年間ピーク率	8,949 人
店舗面積当たり 日来店客数	328 人/千㎡	日来店客数÷店舗面積	1,369 人/千㎡
ピーク率	13.2%	調査結果より（表4参照）	14.4%
自動車分担率	93%	（日来店客数 1,743 人－自動車以外での来店者数 121 人）÷1,743 人	40%
平均乗車人員	1.74 人	調査結果より（表6参照）	2.0 人
平均駐車時間係数	0.588	調査結果より（表7参照）	1.100

なお、調査当日だけでなく、年間を通して駐車台数が充足するかを確認するため、過去1年間の来客動向について確認を行った。

過去1年間の1日あたりの来店客数の比率の推移を図1に示す。これによると、過去1年間で最も来客数が多かったのは令和7年1月2日で調査対象日の1.23倍であった。

図1 来店客数の推移（令和6年4月1日～令和7年3月31日）



5. ヤマダデンキにおける必要駐車台数の算定

前述の調査結果より、必要駐車台数の算定に用いる各係数については下記のとおりとし、当該店舗における必要駐車台数を算定した。

表9 算出に用いた各種係数

調査項目	採用値	備考
店舗面積	9.239 (千㎡)	
店舗面積当たり 日来店客数	328 人/千㎡	調査結果より (表8参照)
ピーク率	13.2%	調査結果より (表4参照)
自動車分担率	93%	調査結果より (表8参照)
平均乗車人員	1.74 人	調査結果より (表6参照)
平均駐車時間係数	0.588	調査結果より (表7参照)

表9の各係数を基にした当該店舗における必要駐車台数は下記のとおりである。

- ・日來客数 (人/日) $\text{= 店舗面積あたり日来店客数原単位} \times \text{店舗面積}$
 $\text{= } 328 \times 9.239 \div 3,030 \text{ (人/日)}$
- ・自動車で来店する人数 (人) $\text{= 日来店客数} \times \text{自動車分担率}$
 $\text{= } 3,030 \times 93\% = 2,818 \text{ (人)}$
- ・来店車両台数 (台) $\text{= 自動車で来店する人数 (人)} \div \text{平均乗車人員}$
 $\text{= } 2,818 \div 1.74 = 1,620 \text{ (台)}$
- ・ピーク時間当りの台数 (台) $\text{= 来店車両台数 (台)} \times \text{ピーク率}$
 $\text{= } 1,620 \times 13.2\% \div 214 \text{ (台)}$
- ・必要駐車台数 (台) $\text{= ピーク時間当りの台数 (台)} \times \text{平均駐車時間係数}$
 $\text{= } 214 \times 0.588 \div 126 \text{ (台)}$

以上より、ヤマダデンキ富山中央店における必要駐車台数は 126 台 となる。

6. 富山公設地方卸売市場再整備事業における必要駐車台数の算定

富山公設地方卸売市場再整備事業（B街区）における必要駐車台数を算定する。
同事業の概要を下記に示す。

表 10 算出に用いた各種係数

所在地	富山市掛尾町 424 番 12	
用途地域	商業地域	
駅からの距離	約 1,300m（富山地方鉄道不二越上滝線 南富山駅）	
売場面積	ヤマダデンキ：9,239 m ² ドラッグストア：828 m ² スーパーマーケット：2,063 m ² 富山場外市場：417 m ²	合計 12,547 m ²

計画店舗においては、ヤマダデンキ富山中央店の他に表 10 に示すスーパーマーケット、ドラッグストア、富山場外市場の 3 テナントが併設されることから、当該施設における必要駐車台数を算出する。ヤマダデンキ富山中央店については前述の既存類似店舗実態調査より算出しているため、当該施設の必要駐車台数については、計画店舗全体の必要駐車台数（指針台数）とヤマダデンキ富山中央店の必要駐車台数（指針台数）との差（ヤマダデンキ以外の施設の必要駐車台数）に実態調査より算出されたヤマダデンキ富山中央店の必要駐車台数の和とした。

表 11 計画店舗の必要駐車台数（施設全体：指針台数）

調査項目	採用値	備考
店舗面積	12,547（千m ² ）	
店舗面積当たり 日来店客数	1,249 人/千m ²	1,500－20×店舗面積
ピーク率	14.4%	指針値
自動車分担率	40%	指針値
平均乗車人員	2.13 人	1.5＋0.05×店舗面積
平均駐車時間係数	1.502	（65＋2×店舗面積）÷60
必要駐車台数	637 台	

表 12 計画店舗の必要駐車台数（ヤマダデンキ富山中央店：指針台数）

調査項目	採用値	備考
店舗面積	9.239（千㎡）	
店舗面積当たり 日来店客数	1,315 人/千㎡	1,500－20×店舗面積
ピーク率	14.4%	指針値
自動車分担率	40%	指針値
平均乗車人員	2.0 人	指針値
平均駐車時間係数	1.347	$(30+5.5 \times \text{店舗面積}) \div 60$
必要駐車台数	471 台	

計画店舗（ヤマダデンキ以外）の必要駐車台数

$$\begin{aligned}
 &= \text{施設全体の必要駐車台数} - \text{ヤマダデンキ富山中央店の必要駐車台数} \\
 &= 637 \text{ 台} - 471 \text{ 台} = 166 \text{ 台}
 \end{aligned}$$

7. 当該施設（計画店舗）における必要駐車台数の算定

前述の結果より、ヤマダデンキ富山中央店の必要駐車台数は 126 台、ヤマダデンキ富山中央店を除くテナント（3 店舗）の必要駐車台数は 166 台となり、当該計画店舗の必要駐車台数は 292 台となる。

$$\begin{aligned}
 \text{当該計画店舗の必要駐車台数} &= \text{ヤマダデンキの必要駐車台数} + \text{ヤマダデンキ以外の必要駐車台数} \\
 &= 166 \text{ 台} + 126 \text{ 台} \\
 &= 292 \text{ 台}
 \end{aligned}$$