(5)　変更届事項別必要事項一覧

・大規模小売店舗立地法による変更の届出に際して変更計画説明書を作成する場合に必要な項目をとりまとめたもの（参考）

法第６条第２項に基づく変更届出の場合は下記のとおり。

法附則第５条第１項に基づく届出の場合、Ⅱ届出事項関係は「４　変更する理由」以外、すべて必要。Ⅲ添付書類関係は「１　法人にあってはその登記事項証明書」及び「２　主として販売する物品の種類」を必ず添付する。その他は基本的に法第６条第２項と同様であるが、法施行後最初の届出となるので、できる限り多くの項目を網羅することが望ましい。

|  |
| --- |
| ◎：届出事項及び添付書類に該当するもので作成が必要となる事項　　○：変更に際して作成が必要となる可能性のある事項 |

Ⅰ　変更の趣旨等計画の概要

№１

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 変更届事項計画説明書記載事項 | 店舗面積の増加 | 駐車場位置の変更 | 駐車場台数の減少 | 駐輪場位置の変更 | 駐輪場台数の減少 | 荷さばき施設の位置の変更 | 荷さばき施設の面積の減少 | 廃棄物等の保管施設の位置の変更 | 廃棄物等の保管施設の容量の減少 | 開店時刻の繰上げ・閉店時刻の繰下げ | 駐車場利用可能時間帯の変更 | 駐車場出入口の数・位置の変更 | 荷さばき可能時間帯の変更 | 記載の有無 |
| １　変更計画の趣旨 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| ２　大規模小売店舗設置者の連絡先等 | (1)　設置者の氏名（名称）及び住所 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ |  |
| (2)　担当者の連絡先及び電話番号・ＦＡＸ番号 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| ３　店舗施設計画の概要 | (1)　建物の名称及び所在地 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ |  |
| (2)　計画地の概要 | ①　敷地面積及び土地の所有形態 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| ②　法令上の用途等 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| ③　現在の利用状況 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (3)　計画地周辺の概要 | ①　立地環境 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ②　隣接地の用途現況 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ③　街並みづくり計画等の有無とその内容 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (4)　建物の構造及び規模 | ①　建物構造及び所有形態 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ |  |
| ②　店舗面積の内訳 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ |  |
| (5)　その他の施設計画と各施設面積 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (6)　設置設備等の計画 | ①　大気関係 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| ②　水質関係 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| ③　地下水関係 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| (7)　建築着工予定年月日及び完成予定年月日 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |  | ○ |  |  |
| (8)　特別な開店時刻による営業を行う時期 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| (9)　特別な閉店時刻による営業を行う時期 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |

Ⅱ　届出事項関係（法第５条第１項）

№２

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 変更届事項計画説明書記載事項 | 店舗面積の増加 | 駐車場位置の変更 | 駐車場台数の減少 | 駐輪場位置の変更 | 駐輪場台数の減少 | 荷さばき施設の位置の変更 | 荷さばき施設の面積の減少 | 廃棄物等の保管施設の位置の変更 | 廃棄物等の保管施設の容量の減少 | 開店時刻の繰上げ・閉店時刻の繰下げ | 駐車場利用可能時間帯の変更 | 駐車場出入口の数・位置の変更 | 荷さばき可能時間帯の変更 | 記載の有無 |
| １　大規模小売店舗の名称及び所在地 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ |  |
| ２　変更しようとする事項 | (1)　大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (2)　大規模小売店舗内の店舗面積の合計 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (3)　大規模小売店舗内の施設の配置に関する事項 | ①　駐車場の位置及び収容台数 | ○ | ◎ | ◎ |  |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |
| ②　駐輪場の位置及び収容台数 | ○ |  |  | ◎ | ◎ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ③　荷さばき施設の位置及び面積 | ○ |  |  |  |  | ◎ | ◎ |  |  |  |  |  |  |  |
| ④　廃棄物等の保管施設の位置及び容量 | ○ |  |  |  |  |  |  | ◎ | ◎ |  |  |  |  |  |
| (4)　大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項 | ①　大規模小売店舗内において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | ◎ | ○ |  |  |  |
| ②　来客が駐車場を利用することができる時間帯 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ◎ |  |  |  |
| ③　駐車場の自動車の出入口の数及び位置 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | ◎ |  |  |
| ④　荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 | ○ |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  | ○ |  |  | ◎ |  |
| ３　変更する年月日 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ |  |
| ４　変更する理由 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ |  |

Ⅲ添付書類関係（法第５条第２項）

№３

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 変更届事項計画説明書記載事項 | 店舗面積の増加 | 駐車場位置の変更 | 駐車場台数の減少 | 駐輪場位置の変更 | 駐輪場台数の減少 | 荷さばき施設の位置の変更 | 荷さばき施設の面積の減少 | 廃棄物等の保管施設の位置の変更 | 廃棄物等の保管施設の容量の減少 | 開店時刻の繰上げ・閉店時刻の繰下げ | 駐車場利用可能時間帯の変更 | 駐車場出入口の数・位置の変更 | 荷さばき可能時間帯の変更 | 記載の有無 |
| １　法人にあってはその登記事項証明書 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ２　主として販売する物品の種類 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ３　建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面 | (1)　建物配置図 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ |  |
| (2)　各階平面図 | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ |  |
| ４　必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠 | (1)　必要駐車場台数算出根拠 | ①　小売店舗以外の併設施設なし | ◎ | ○ | ◎ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ②　小売店舗の集客に影響を与える併設施設あり | ◎ | ○ | ◎ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ③　利用者層が異なる併設施設あり | ◎ | ○ | ◎ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (2)　指針による計算式によらない場合 | ①　必要駐車台数 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ②　必要駐車台数算出根拠 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (3)　その他の駐車場の状況 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (4)　その他、参考とした事項があれば記載 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ５　駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項 | (1)　駐車場の自動車の出入口の形式 | ①　駐車場の入庫処理能力 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | ○ |  |  |
| ②　敷地内駐車待ちスペース | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | ○ |  |  |
| (2)　来客の自動車の方向別台数の予測の結果 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | ○ |  |  |
| (3)　敷地周辺の道路の状況（周辺見取図） | ◎ | ◎ | ◎ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ◎ | ◎ | ○ |  |
| (4)　その他､参考とした事項があれば記載 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | ○ |  |  |
| ６　来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法 | (1)　周辺見取図に来客の自動車の案内経路及び経路を来店者に知らせる方法を表示した図面 | ◎ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | ◎ |  |  |
| (2)　経路を来店者に知らせる方法 | ◎ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | ◎ |  |  |
| ７　荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯 | ○ |  |  |  |  | ◎ | ◎ |  |  |  |  |  | ◎ |  |
| ８　遮音壁を設置する場合にあっては､その位置及び高さを示す図面 | ◎ | ○ | ○ |  |  | ◎ | ○ | ◎ | ○ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ |  |
| ９　冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては､それらの稼働時間帯及び位置を示す図面 | ◎ | ○ | ○ |  |  | ◎ | ○ | ◎ | ○ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ |  |
| 10　平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠 | (1)　昼間の等価騒音レベルの予測 | ◎ | ○ | ○ |  |  | ◎ | ○ | ◎ | ○ | ◎ | ◎ | ◎ | ◎ |  |
| (2)　夜間の等価騒音レベルの予測 | ○ | ○ | ○ |  |  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| (3)　その他､参考とした事項があれば記載 | ○ | ○ | ○ |  |  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| 11　夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠 | ○ | ○ | ○ |  |  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| 12　必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠 | (1)　廃棄物等の排出量等の予測 | ◎ | ○ |  |  |  |  |  | ◎ | ◎ |  |  |  |  |  |
| (2)　指針の数値によらない場合 | ○ | ○ |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |
| (3)　小売店舗以外の併設施設からの廃棄物等の排出量予測 | ○ | ○ |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |

Ⅳ　指針配慮事項

№４

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 変更届事項計画説明書記載事項 | 店舗面積の増加 | 駐車場位置の変更 | 駐車場台数の減少 | 駐輪場位置の変更 | 駐輪場台数の減少 | 荷さばき施設の位置の変更 | 荷さばき施設の面積の減少 | 廃棄物等の保管施設の位置の変更 | 廃棄物等の保管施設の容量の減少 | 開店時刻の繰上げ・閉店時刻の繰下げ | 駐車場利用可能時間帯の変更 | 駐車場出入口の数・位置の変更 | 荷さばき可能時間帯の変更 | 記載の有無 |
| １　駐車場の計画 | (1)　駐車場の設置に当たっての配慮 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ | ○ |  |  |
| (2)　交通への支障を回避するための方策等 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |
| ２　駐車場の計画 | (1)　必要駐輪台数算出根拠 | ○ |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (2)　駐輪場の構造、収容台数及び面積 | ○ |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (3)　駐輪場台数の予測の結果と算出根拠 | ○ |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (4)　駐輪場の管理体制等の配慮事項 | ○ |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (5)　駐輪場案内の表示方法 | ○ |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ３　荷さばき施設の計画 | (1)　荷さばき施設の面積・構造 | ○ |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  | ○ |  |
| (2)搬出入車両専用の出入口の数 | ○ |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  | ○ |  |
| ４　経路の設定 | 設置者が行う交通対策等の予定 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |
| ５　その他の施設の配置及び運営方法に関する計画 | (1)　歩行者の通行の利便の確保等のための計画 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ | ○ |  |  |
| (2)　廃棄物減量化及びリサイクルについての計画 | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |
| (3)　防災対策への協力 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (4)　防犯対策への協力 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | ○ |  |  |  |  |
| ６　騒音対策 | (1)　荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要 | ○ |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  | ○ |  |
| (2)　屋外におけるＢＧＭ（バック・グランド・ミュージック）、アナウンス等営業宣伝活動の予定 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | ○ |  |  |  |  |
| (3)　冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等における騒音対策 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | ○ |  |  |  |  |
| (4)　駐車場の施設構造と騒音対策の概要 | ○ | ○ | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ | ○ |  |  |
| (5)　廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要 | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |
| (6)　緑地帯の設置等、その他の対策があれば記載 | ○ | ○ | ○ |  |  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |
| ７　廃棄物等の保管場所の計画 | (1)　保管施設の計画 | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |
| (2)　リサイクル品（再利用対象物）保管施設の計画 | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |
| (3)　その他、特記すべき事項があれば記載 | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |
| ８　廃棄物等の運搬・処理計画 | (1)　廃棄物等の処理の区分 | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |
| (2)　廃棄物等の処理方法 | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |
| (3)　廃棄物等の運搬方法 | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |
| (4)　廃棄物等の減量・リサイクル計画 | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |
| (5)　小売業者等における廃棄物等運搬・処理の方法 | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |
| (6)　食品加工場等計画 | ○ |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  |  |  |  |  |
| ９　街並みづくり等への配慮に関する事項 | (1)　街並みづくり・景観づくり等への配慮事項 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| (2)　夜間に屋外照明・広告塔照明を設置する場合の対策 | ○ |  |  |  |  |  |  |  |  | ○ | ○ |  | ○ |  |
| 10　その他の配慮事項 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |  |