(4)　出店（変更）計画説明書チェックリスト

Ⅰ　出店（変更）の趣旨等計画の概要

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 計画説明書記載事項 | | | チェック項目 | 評　　価 |
| １　出店（変更）計画の趣旨 | | | ・不適当な表現がないか。 | ある　・　ない |
| ２　大規模小売店舗設置者の連絡先等 | (1)　設置者の氏名（名称）及び住所 | | ・法人の場合にあっては代表者の氏名が記載されているか｡ | いる　・　いない |
| (2)　担当者の連絡先及び電話番号・FAX番号 | | ・担当者の連絡先が記載されているか｡ | いる　・　いない |
| ３　店舗施設計画の概要 | (1)　建物の名称及び所在地 | | ・敷地から２㎞以内に他の市町村が存在するか｡ | 存在する・存在しない  （市町村名:　　　　） |
| (2)　計画地の概要 | ①　敷地面積及び土地の所有形態 | ・敷地面積は用途別に分けて記載されているか｡  ・所有形態は自己所有及び借地の区分をしているか｡ | いる　・　いない  いる　・　いない |
| ②　法令上の用途等 | ・用途地域が指定されている場合、その種類が記載されているか。  その他地域地区（高度利用地区、防火地域、準防火地域、駐車場整備地区、風致地区等）の指定がされている場合は、その種類も記載されているか｡  ・「用途地域指定図」（都市計画総括図）等、用途地域が確認できる図面を添付しているか｡ | いる　・　いない  いる　・　いない |
| ③　現在の利用状況 | ・農地の場合は農振除外や農地転用の見込みが記載されているか｡  ・工場等建物が現存する場合は、その所有関係（自己所有でない場合は確保の見通し）が記載されているか｡ | いる　・　いない  いる　・　いない |
| (3)　計画地周辺の概要 | ①　立地環境 | ・計画地の周辺環境が具体的に記載されているか｡  ・周辺の状況がわかる写真を地図に貼付しているか。 | いる　・　いない  商業集積地・住宅地・  その他・ 不明  いる　・　いない |
|  | ②　隣接地の用途現況 | ・周辺見取図（住宅地図の写し等）を添付しているか｡  ・周囲４方向の隣地がわかる写真を地図に貼付しているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
|  | ③　街並みづくり計画等の有無とその内容 | ・計画地及び隣接地における街並みづくり・景観づくりに関する地域指定・計画等（地区計画、建築協定、県や市町村の景観づくりに関する指定地区等）の有無  ・計画地及び隣接地における公的計画及び基盤整備事業等（市街地再開発事業､土地区画整理事業等）の有無 | 有　・　無  有　・　無 |
| (4)　建物の構造及び規模 | ①　建物構造及び所有形態 | ・建物の所有者（複数の場合は全員）が届出者になっているか。  ・２以上の棟に分かれている場合はそれぞれについて記載しているか｡ | いる　・　いない  いる　・　いない |
|  | ②　店舗面積の内訳 | ・届出事項の店舗面積と一致しているか。  ・各階平面図に記載されている店舗面積と一致しているか。  ・小売業者ごとの番号が各階平面図と合っているか。  ・小売業を行わない者（クリーニング業、理容業、飲食業、旅行業、レンタル業、宝くじ売場、ＡＴＭなど）が店舗面積に含まれていないか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| (5)　その他の施設計画と各施設面積 | | ・小売店舗の集客に影響を与える併設施設の有無  ・利用者層が異なる併設施設の有無 | 有　・　無  有　・　無 |
| (6)　設置設備等の計画 | ①　大気関係 | ・発電機、ボイラー等の設置があるか。 | ある　・　ない |
| ②　水質関係 | ・排水の排出処理施設、排出河川名が記載されているか。 | いる　・　いない |
| ③　地下水関係 | ・井戸の設置があるか。  ・井戸の位置が図面に明確に記載されているか。 | ある　・　ない  いる　・　いない |
| (7)　建築着工予定年月日及び完成予定年月日 | | ・完成予定年月日が新設日（変更日）と矛盾していないか。 | いる　・　いない |
| (8)　特別な開店時刻による営業を行う時期 | | ・「大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻」と矛盾していないか。 | いる　・　いない |
| (9)　特別な閉店時刻による営業を行う時期 | | ・「大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻」と矛盾していないか。 | いる　・　いない |

Ⅱ　届出事項関係（法第５条第１項）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 計画説明書記載事項 | | チェック項目 | 評　　価 |
| １　大規模小売店舗の名称及び所在地 | | ・所在地が計画地の土地登記簿上の地番・筆数と一致しているか｡（代表地番を記載する場合は、店舗部分の最も大きな部分を占める地番を記載しているか。） | いる　・　いない |
| ２　大規模小売店舗を設置する者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名 | | ・記載内容が法人登記簿と一致しているか。 | いる　・　いない |
| ３　大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名 | | ・全ての小売業者名が記載されているか｡  ・店舗名が記載されていないか。（店舗名ではなく、個人名又は法人名を記載する。）  ・代表者の役職が記載されているか。  ・同じ小売業者が重なって記載されていないか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| ４　大規模小売店舗の新設する日  （変更する年月日） | | ・届出日から８ヶ月以降の開店予定日になっているか。  ・変更事項ごとに変更する年月日が異なる場合、表になっているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
| ５　大規模小売店舗内の店舗面積の合計 | | ・小売業（飲食店等を除き、物品加工修理業を含む。）を行うための店舗面積になっているか｡  ・風除室が店舗面積に含まれているか。（風除室は自動販売機があるか又は年間60日を超える日数、小売業を営まなければ店舗面積に含む必要はない。） | いる　・　いない  いる　・　いない |
| ６　大規模小売店舗内の施設の配置に関する事項 | (1)　駐車場の位置及び収容台数 | ・駐車場の名称が図面と合っているか。  ・駐車場の範囲が図面に明確に記載されているか。  ・位置（方位）が正しく記載されているか。  ・来客用が記載されているか（従業員用等は添付書類に記載。）。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| (2)　駐輪場の位置及び収容台数 | ・駐輪場の名称が図面と合っているか。  ・駐輪場の範囲が図面に明確に記載されているか。  ・位置（方位）が正しく記載されているか。  ・来客用が記載されているか。（従業員用等は添付書類に記載。） | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| (3)　荷さばき施設の位置及び面積 | ・荷さばき施設の名称が図面と合っているか。  ・荷さばき施設の範囲が図面に明確に記載されているか。  ・位置（方位）が正しく記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| (4)　廃棄物等の保管施設の位置及び容量 | ・廃棄物の種別ごとに（２以上の棟に分かれている場合はそれぞれの棟ごとに）排出予測量（添付書類12）を上回っているか｡  ・廃棄物等の保管施設の名称が図面と合っているか。  ・廃棄物等の保管施設の範囲が図面に明確に記載されているか。  ・位置（方位）が正しく記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| ７　大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項 | (1)　大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻 | ・小売業者ごとに記載されているか｡  ・営業時間を変更する小売業者と変更しない小売業者がいる場合、変更しようとする事項と変更に係るもの以外の事項に分けて、記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
| (2)　来客が駐車場を利用することができる時間帯 | ・「大規模小売店舗内において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻」と矛盾していないか。 | いる　・　いない |
| (3)　駐車場の自動車の出入口の数及び位置 | ・公道に面している来客車両用の出入口がすべて網羅されているか。  ・出入口が複数ある場合、出入口間の距離が図面に記載されているか。  ・駐車場の出入口の位置（入出庫方向）及び幅員が図面に明確に記載されているか。  ・位置（方位）が正しく記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| (4)荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯 | ・荷さばき施設ごとに記載されているか｡ | いる　・　いない |
| その他 | | ・項目名が施行規則で定められているとおりに記載されているか。  ・（株）や（有）と省略せず、株式会社、有限会社と記載されているか。  ・面積及び容量は小数第1位を四捨五入したものが記載されているか。  ・「〃」を使用していないか。（繰り返しになっても、省略しない。）  ・合計の計算が合っているか。  ・図面の名称が実際に添付している図面の名称になっているか。  ・ページが記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |

Ⅲ　添付書類関係（法第５条第２項）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 計画説明書記載事項 | | | | チェック項目 | 評　　価 |
| １　法人にあってはその登記事項証明書 | | | | ・法人にあってはその登記簿の謄本が添付されているか。 | いる　・　いない |
| ２　主として販売する物品の種類 | | | | ・小売業者ごとにもれなく、主として販売する物品の種類が記載されているか。  ・小売業以外の業種が含まれていないか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
| ３　建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面 | (1)　建物配置図 | | | ・店舗の用に供する部分、その他の施設、駐車場等の配置が記載されているか｡ | いる　・　いない |
| (2)　各階平面図 | | | ・各階ごとに店舗部分の範囲が太枠や色分け等で明確に記載されているか｡  ・各階ごとに店舗面積が記載されているか。  ・届け出られた店舗面積の合計と合っているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| ４　必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠 | (1)　必要駐車場台数算出根拠 | | ①　小売店舗以外の併設施設なし | ・指針による計算が正しくなされているか。  ・駐車場の収容台数が必要駐車台数を上回っているか｡ | いる　・　いない  いる　・　いない |
| ②　小売店舗の集客に影響を与える併設施設あり | ・指針による計算が正しくなされているか。  ・駐車場の収容台数が併設施設分を含めた必要駐車台数を上回っているか。  ・小売店舗来客用の駐車場と共用している場合、そのことが図面に記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| ③　利用者層が異なる併設施設あり | ・指針による計算が正しくなされているか。  ・当該施設の規模等に応じた併設施設分の必要駐車台数を確保しているか。  ・小売店舗来客用の駐車場と共用している場合、そのことが図面に記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| (2)　指針による計算式によらない場合 | | ①　必要駐車台数 | ・駐車場の収容台数が必要駐車台数を上回っているか｡ | いる　・　いない |
| ②　必要駐車台数算出根拠 | ・台数の算定根拠が明確に示されているか｡  ・特別な事情の説明が合理的にされているか｡ | いる　・　いない  いる　・　いない |
| (3)　その他駐車場の状況 | | | ・台数の算定根拠（自動車で通勤する従業員数等）が明確に示されているか｡  ・小売店舗来客用の駐車場と共用している場合、そのことが図面に記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
| (4)　その他、参考とした事項があれば記載 | | | ・積雪の堆雪場がある場合、記載されているか。  ・積雪の堆雪場がある場合、そのことが図面に記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
| ５　駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項 | (1)　駐車場の自動車の出入口の形式 | | ①　駐車場の入庫処理能力 | ・１時間当たり入庫処理能力がピーク１時間に予想される来客自動車台数を上回っているか｡  ・指針による計算が正しくなされているか。 | いる　・　いない  正しい・間違っている |
| ②　敷地内駐車待ちスペース | ・指針による計算が正しくなされているか。 | 正しい・間違っている |
| (2)　来客の自動車の方向別台数の予測の結果 | | | ・現状と開店後の交通量の比較がされているか｡  ・交通量予測の結果が図で記載されているか｡  ・経路予定の店舗周辺最寄りの交差点における車種及び時間帯別、方向別の現況交通量、交差点飽和度、混雑度を算出予測しているか｡  ・予測における数値設定の照査をしているか。  ・入場、出場に分けて時間帯別、方向別の来客台数を予測しているか｡  ・経路における渋滞が想定された場合、対応策を検討しているか。  ・経路における渋滞が想定された場合、対応策は妥当か。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  妥当　・妥当でない |
| (3)　敷地周辺の道路の状況 | | | ・道路幅員、交通規制、信号交差点（右折帯の有無）歩道の有無、横断歩道・歩道橋の位置現況、通学路の有無と位置、バス路線の有無と位置が周辺見取図等に記載されているか｡  ・敷地境界が太枠や色分け等で明確に記載されているか｡ | いる　・　いない  いる　・　いない |
| (4)　その他、参考とした事項があれば記載 | | |  |  |
| ６　来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法 | (1)　周辺見取図に来客の自動車の案内経路及び経路を来店者に知らせる方法を表示した図面 | | | ・案内表示（看板）の設置、交通整理員の配置を行う場合、その場所が図面に記載されているか。  ・駐車場の出入りは左折を原則としているか。  ・道路管理者、公安委員会等の間で調整した結果を踏まえているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| (2)　経路等を来店者に知らせる方法 | | | ・それぞれの方法に応じ、表示等の内容、配置人数、配置日時、時間帯等が具体的に記載されているか。 | いる　・　いない |
| ７　荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯 | | | | ・搬出入車両の車種及び積載量ごとに記載されているか｡  ・１時間あたりの処理能力がピーク１時間あたりの搬出入車両台数を上回っているか｡  ※１時間あたりの処理能力＝同時作業可能台数（台）／平均的荷さばき処理時間（時間） | いる　・　いない  いる　・　いない |
| ８　遮音壁を設置する場合にあっては､その位置及び高さを示す図面 | | | | ・遮音壁を設置する場合、その位置及び構造・寸法等が図面に記載されているか。  ・遮音壁が設置されていない場合、無と記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
| ９　冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては､それらの稼働時間帯及び位置を示す図面 | | | | ・冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合、設備ごとの番号及び稼働時間帯が記載されているか。  ・冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合、その位置が図面に記載されているか。  ・冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置しない場合、無と記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| 10　平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠 | | (1)　昼間の等価騒音レベルの予測 | | ・各騒音予測地点に影響を与える騒音発生源がすべて網羅されているか。  ・環境基準の根拠が図面に明確に記載されているか。（用途地域の種類とその境界線、車線数等の道路状況）  ・各予測地点において予測した騒音レベルが環境基準を下回っているか｡ | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| ・環境基準を超える場合、できるかぎりの対策が指針配慮事項に記載されているか。  ・予測地点の選定理由及び評価が具体的に詳しく記載されているか。  ・騒音予測地点となる住居の高さを考慮しているか。  ・騒音予測のため必要な騒音発生源と予測地点の距離や高さなどが図面に明確に記載されているか。  ・騒音予測のため必要な数値及び予測式等を用いた計算内容等が別添資料となっているか｡  ・騒音予測を省略する場合、省略する正当な理由が記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| (2)　夜間の等価騒音レベルの予測 | | ・各騒音予測地点において、影響を与える騒音発生源がすべて網羅されているか。  ・環境基準の根拠が図面に明確に記載されているか（用途地域の種類とその境界線、車線数等の道路状況）。  ・各予測地点において予測した騒音レベルが環境基準を下回っているか｡  ・環境基準を超える場合、できるかぎりの対策が指針配慮事項に記載されているか。  ・予測地点の選定理由及び評価が具体的に詳しく記載されているか。  ・騒音予測地点となる住居の高さを考慮しているか。  ・騒音予測のため必要な騒音発生源と予測地点の距離や高さなどが図面に明確に記載されているか。  ・騒音予測のため必要な数値及び予測式等を用いた計算内容等が別添資料となっているか｡  ・騒音予測を省略する場合、省略する正当な理由が記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| (3)　その他、参考とした事項があれば記載 | |  |  |
| 11　夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠 | | | | ・各騒音予測地点（敷地境界線上）において、影響を与える騒音発生源がすべて網羅されているか。  ・規制基準の根拠が図面に明確に記載されているか（用途地域の種類とその境界線）。  ・各予測地点において予測した騒音レベルが規制基準を下回っているか｡  ・規制基準を超える場合、できるかぎりの対策が指針配慮事項に記載されているか。  ・予測地点の選定理由及び評価が具体的に詳しく記載されているか。  ・騒音予測地点のため必要な騒音発生源と予測地点の距離や高さなどが図面に明確に記載されているか。  ・騒音予測のため必要な数値及び予測式等を用いた計算内容等が別添資料となっているか｡  ・騒音予測を省略する場合、省略する正当な理由が記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| 12　必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠 | | (1)　廃棄物等の排出量等の予測 | | ・指針による計算が正しくなされているか。  ・指針に例示されているもの以外の物が排出される場合、もれなく記載されているか。 | いる ・　いない  いる　・　いない |
| (2)　指針の数値によらない場合 | | ・排出予測量の算出根拠が明確に示されているか｡  ・特別な事情の説明が合理的にされているか｡ | いる　・　いない  いる　・　いない |
| (3)　小売店舗以外の併設施設からの廃棄物等の排出量予測 | | ・小売店舗以外の施設がある場合、記載があるか。  ・排出予測量の算出根拠が明確に示されているか｡ | 有　・　無  いる　・　いない |
| その他 | | | | ・項目名が施行規則で定められているとおりに記載されているか。  ・すべての図面に方位が記入されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |

Ⅳ　指針配慮事項

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 計画説明書記載事項 | | チェック項目 | 評　　価 |
| １　駐車場の計画 | (1)　駐車場の設置に当たっての配慮 | ・閉店時間中の駐車場管理方法が記載されているか。  ・駐車場の出入口を閉鎖する場合、閉鎖する時間帯が記載されているか。  ・アイドリング禁止や車の向きを指定する看板等を設置する場合、設置場所が図面に記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| (2)　交通への支障を回避するための方策等 | ・イベント・売り出し等の特定日に特別な対策を予定しているか｡  ・交通整理員を配置する場合、配置場所と人数が図面に記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
| ２　駐輪場の計画 | (1)　必要駐輪台数算出根拠 | ・附置義務条例による計算が正しくなされているか。 | いる　・　いない |
| (2)　駐輪場の構造、収容台数及び面積 | ・駐輪場構造欄に平面式、立体式、機械式等の区別が記載されているか。 | いる　・　いない |
| (3)　駐輪場台数の予測の結果と算出根拠 | ・既存類似店データ等が具体的に記載されているか。 | いる　・　いない |
| (4)　駐輪場の管理体制等の配慮事項 | ・整理員を配置する場合、配置場所と人数が図面に記載されているか。 | いる　・　いない |
| (5)　駐輪場案内の表示方法 | ・看板の掲出等、表示方法が具体的に記載されているか｡  ・表示場所（看板設置場所）が図面に記載されているか｡ | いる　・　いない  いる　・　いない |
| ３　荷さばき施設の計画 | (1)　荷さばき施設の面積・構造 | ・１時間あたりの処理能力がピーク１時間あたりの搬出入車両台数を下回っている場合、搬出入車両の待機スペースが確保されているか。 | いる　・　いない |
| (2)　搬出入車両専用の出入口の数 | ・搬出入車両専用出入口の位置が図面に記載されているか。 | いる　・　いない |
| ４　経路の設定 | 設置者が行う交通対策等の予定 | ・公共交通計画との連携がある場合、具体的に記載されているか｡ | いる　・　いない |
| ５　その他の施設の配置及び運営方法に関する計画 | (1)　歩行者の通行の利便の確保等のための計画 | ・歩行者の横断通路、横断歩道を設置する場合、その位置が図面に記載されているか。 | いる　・　いない |
| (2)　廃棄物減量化及びリサイクルについての計画 | ・「廃棄物減量化」及び「リサイクル推進」に資する活動等を関係法令（「廃棄物の処理及び清掃に関する法律」、「資源の有効な利用の促進に関する法律」、「容器包装に係る分別収集及び再商品化の促進等に関する法律」、「特定家庭用品機器再商品化法」等）に基づき自主的に実施する予定となっている場合において、その内容が具体的に記載されているか。 | いる　・　いない |
| (3)　防災対策への協力 | ・防災協定等が締結されていない場合も無と記載されているか。 | いる　・　いない |
| (4)　防犯対策への協力 | ・具体的な対策等が記載されているか。 | いる　・　いない |
| ６　騒音対策 | (1)　荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要 | ・荷さばき施設の騒音対策が具体的に記載されているか｡  ・荷さばき作業の騒音対策が具体的に記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
| (2)　屋外におけるＢＧＭ（バック・グランド・ミュージック）、アナウンス等の営業宣伝活動の予定 | ・屋外におけるＢＧＭ、アナウンス等の営業宣伝活動を実施しない場合、無と記載されているか。 | いる　・　いない |
| (3)　冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等における騒音対策 | ・冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等における騒音対策が具体的に記載されているか。 | いる　・　いない |
| (4)　駐車場の施設構造と騒音対策の概要 | ・駐車場の施設面の騒音対策が具体的に記載されているか。  ・駐車場の運用面の騒音対策が具体的に記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
| (5)　廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要 | ・廃棄物収集作業の施設面の騒音対策が具体的に記載されているか。  ・廃棄物収集車の駐車スペースが確保されているか。  ・廃棄物収集作業施設のスペースは十分確保されているか。  ・廃棄物収集作業の運用面の騒音対策が具体的に記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| (6)　緑地帯の設置等、その他の対策があれば記載 | ・緑地帯の設置場所及び面積が図面に記載されているか。 | いる　・　いない |
| ７　廃棄物等の保管場所の計画 | (1)　保管施設の計画 | ・廃棄物の発生量、搬出・処理頻度を勘案して、十分な容量が確保されているか。 | いる　・　いない |
| (2)　リサイクル品（再利用対象物）保管施設の計画 | ・廃棄物の発生量、搬出・処理頻度を勘案して、十分な容量が確保されているか。 | いる　・　いない |
| (3)　その他、特記すべき事項があれば記載 | ・保管施設の密閉性確保、廃棄物の飛散防止対策等の廃棄物対策は十分か。 | 十分　・　不十分 |
| ８　廃棄物等の運搬・処理計画 | (1)　廃棄物等の処理の区分 | ・分別する廃棄物の種類ごとに記載されているか｡ | いる　・　いない |
| (2)　廃棄物等の処理方法 | ・敷地内処理及び敷地内中間処理を行うものについて、各種類別に記載されているか｡ | いる　・　いない |
| (3)　廃棄物等の運搬方法 | ・敷地外処理及び敷地内中間処理を行うものについて、各種類別に記載されているか｡  ・運搬の頻度が「12　必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠」の平均保管日数と合っているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
| (4)　廃棄物等の減量・リサイクル計画 | ・廃棄物ごとに資源化後の利用方法まで記載されているか。 | いる　・　いない |
| (5)　小売業者等における廃棄物等運搬・処理の方法 | ・廃棄物の種類ごとに記載されているか｡ | いる　・　いない |
| (6)　食品加工場等計画 | ・食品加工場がある場合、その位置が図面に明確に記載されているか。  ・作業時に生ずる汚水からの悪臭の防止、廃棄物等保管場所に持ち込むまでの小売業者による廃棄物等の適正な管理等の対応策が具体的に記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
| ９　街並みづくり等への配慮に関する事項 | (1)　街並みづくり・景観づくり等への配慮事項 | ・街並みづくりや景観づくりについて、配慮した事項が図面に具体的に表示されているか。  ・統一した色彩や外観整備による街並みづくりが継続して行われている場合、こうした取組みを阻害することのないように調和を図るよう努めているか。  ・市町村等の策定する公的計画に基づいて、既に周辺地域全体として商店街等のアーケードの整備や街路に面する敷地の植栽等連続性を必要とする街並みづくりがなされている場合、これら事業の効果を減殺することのないよう適切な協力が行われているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない  いる　・　いない |
| (2)　夜間に屋外照明・広告塔照明を設置する場合の対策 | ・照明が近隣の住居等に近接（直射）していないか。  ・照明の配置、方向、強さが図面に記載されているか。 | いる　・　いない  いる　・　いない |
| 10　その他の配慮事項 | | ・地域貢献の自主的な取組みについて、項目ごとに取組みの有無が記載されているか。 | いる　・　いない |