

沖塚原企業団地

IMIZU
射水市



●所在地
射水市沖塚原

富山県内における東西の主要幹線道路である国道8号へのアクセス抜群！
国際拠点港湾に近接し環日本海諸国との交流拠点に最適！



- 県内のほぼ中央に位置し、道路網が整備されているためアクセス良好
- 高等教育機関が集積しており、労働力が豊富

市町村助成金

固定資産税減税

N値50

地下水

下水道

賃貸（リース）



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



交通運送

- 道路** 国道8号 隣接
北陸自動車道 小杉IC 6km
- 鉄道** あいの風とやま鉄道 越中大門駅 3km
(新幹線) 新高岡駅 8km
- 空港** 富山きとときと空港 21km
- 港湾** 伏木富山港 4km

事業主体 射水市土地開発公社

用地面積等 工業用地面積：9.5ha

分譲済面積：6.1ha

分譲可能面積：1.0ha

現況 造成済

分譲価格 20,500円/m²

リース制度 なし

優遇措置 企業立地奨励事業助成金

雇用創出企業立地支援事業助成金

工場立地法上の必要緑地面積の緩和

対象業種 製造業、道路貨物運送業、倉庫業、
こん包業、卸売業

用途指定 市街化調整区域

建ぺい率60%、容積率200%

地盤 N値：50（杭打可能地盤まで30m）

電力 高圧：6.6kV（団地内に配電線あり）

用水 上水道：あり

排水 企業内処理の上、公共下水道に排水