

富山新港臨海工業用地

IMIZU
射水市



●所在地

射水市有磯、
七美

TOYAMA

富山新港の近隣にあり、港湾利用に最適です



- 県内最大級の工業用地として多数の製造業が集積
- 1区画最大約4ha、造成済みのため短期間で利用可能

市町村助成金

固定資産税減税

N値40以上

地下水

下水道

賃貸（リース）



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



交通運送

- 道路** 国道8号 4.3km
北陸自動車道 小杉IC
9.0km
- 鉄道** あいの風とやま鉄道
小杉駅 6.0km
(新幹線) 富山駅
12.8km
- 空港** 富山きときと空港 21km
- 港湾** 伏木富山港 5.8km

事業主体 富山県

用地面積等 工業用地面積：426.8ha
分譲済面積：418.0ha
分譲可能面積：5.6ha

現況 造成済

分譲価格 応相談

リース制度 なし

優遇措置 企業立地奨励事業助成金
雇用創出企業立地支援事業助成金
工場立地法上の必要緑地面積の緩和

対象業種 製造業

用途指定 工業専用地域
建ぺい率60%、容積率200%

地盤 N値：40以上（深度20m）

電力 高圧：6.6kV
特別高圧：66kV（1.1km）

用水 工場用水：あり

排水 企業内処理の上、排水路に排水