



●所在地
砺波市庄川町
青島1460 ほか

TOYAMA

庄川扇状地の扇頂部に位置し、国道に近接



●約23,000㎡の工場跡地を含み、周辺農地を含めると「欠けた長方形」の形状の用地

市町村助成金

固定資産税減税

N値

地下水

下水道

賃貸（リース）



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



交通運送

- 道路** 国道156号 近接
北陸自動車道 砺波IC 5km
- 鉄道** JR城端線 砺波駅 7km
(新幹線) 新高岡駅 17km
- 空港** 富山きとときと空港 25km
- 港湾** 伏木富山港 30km

事業主体 砺波市

用地面積等 工業用地面積：6.6ha
分譲済面積：2.3ha
分譲可能面積：4.3ha

現況 未造成（一部、工場跡地有）

分譲価格 応相談

リース制度 なし

優遇措置 企業立地助成金
物流業務施設立地助成金
雇用奨励助成金 等

対象業種 ー

用途指定 工業地域・準工業地域
建ぺい率60%、容積率200%

地盤 ー

電力 高圧：6.6kV

用水 上水道：あり（49.5～143.0円/㎡）

排水 企業内処理の上、公共下水道に排水