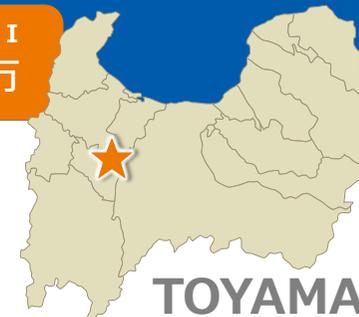


# スマートインター柳瀬

TONAMI  
砺波市



●所在地  
砺波市下中条  
100 ほか

高岡砺波スマートICに隣接！  
自然災害が少なく、浸水リスクに対応！



●砺波市と高岡市の境界に位置し、高岡砺波スマートIC及び国道に近接

市町村助成金

固定資産税減税

N値50以上

地下水

下水道

賃貸（リース）



## 交通運送

- 道路** 国道156号 4km  
国道359号 2.5km  
北陸自動車道 高岡砺波  
スマートIC 隣接
- 鉄道** JR城端線 油田駅 3km  
(新幹線) 新高岡駅 9km
- 空港** 富山きときと空港 22km
- 港湾** 伏木富山港 18km

出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成

**事業主体** 砺波市  
**用地面積等** 工業用地面積：8.0ha  
分譲済面積：4.0ha  
分譲可能面積：4.0ha  
**現況** 造成済  
**分譲価格** 応相談  
**リース制度** なし

**優遇措置** 企業立地助成金  
物流業務施設立地助成金  
雇用奨励助成金 等  
**対象業種** ー  
**用途指定** 用途指定なし  
建ぺい率60%、容積率200%

**地盤** N値：50以上  
**電力** 高圧：6.6kV  
特別高圧：66kV（電力会社と要相談）  
**用水** 工業用水：砺波市上下水道課と要相談  
上水道：あり（49.5～143.0円/m<sup>3</sup>）  
**排水** 企業内処理の上、公共下水道に排水