

小杉インターパーク

IMIZU
射水市

●所在地
射水市入会地
地内



TOYAMA

オーダーメイド型開発のため企業ニーズに柔軟に対応！



- 北陸自動車道小杉ICに近接しており、アクセス良好
- 国際拠点港湾にもアクセス良好なため、環日本海諸国との交流の拠点としても最適な事業環境

市町村助成金

固定資産税減税

N値

地下水

下水道

賃貸（リース）



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



交通運送

- 道路** 国道472号 1km
北陸自動車道 小杉IC 1km
- 鉄道** あいの風とやま鉄道
小杉駅 5km
(新幹線) 新高岡駅 9km
- 空港** 富山きときと空港 16km
- 港湾** 伏木富山港 11km

事業主体 射水市土地開発公社

用地面積等 工業用地面積：12.1ha
分譲済面積：10.3ha
分譲可能面積：1.8ha

現況 造成中（オーダーメイド）

分譲価格 応相談

リース制度 なし

優遇措置 企業立地奨励事業助成金
雇用創出企業立地支援事業助成金
工場立地法上の必要緑地面積の緩和

対象業種 未定

用途指定 市街化調整区域
建ぺい率60%、容積率200%

地盤 ー

電力 高圧：6.6kV

用水 上水道：あり

排水 企業内処理の上、排水路に排水