

# 小杉インターパーク

IMIZU  
射水市



●所在地  
射水市入会地  
地内

## オーダーメイド型開発のため企業ニーズに柔軟に対応！



- 北陸自動車道小杉ICに近接しており、アクセス良好
- 国際拠点港湾にもアクセス良好なため、環日本海諸国との交流の拠点としても最適な事業環境

市町村助成金

固定資産税減税

N値

地下水

下水道

賃貸（リース）



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



### 交通運送

- 道路** 国道472号 1km  
北陸自動車道 小杉IC 1km
- 鉄道** あいの風とやま鉄道  
小杉駅 5km  
(新幹線) 新高岡駅 9km
- 空港** 富山ときと空港 16km
- 港湾** 伏木富山港 11km

**事業主体** 射水市土地開発公社

**用地面積等** 工業用地面積：12.1ha  
分譲済面積：10.3ha  
分譲可能面積：1.8ha

**現況** 造成中（オーダーメイド）

**分譲価格** 応相談

**リース制度** なし

**優遇措置** 企業立地奨励事業助成金  
雇用創出企業立地支援事業助成金  
工場立地法上の必要緑地面積の緩和

**対象業種** 製造業、道路貨物運送業、倉庫業、  
こん包業、卸売業、事務所、研究所

**用途指定** 市街化調整区域  
建ぺい率60%、容積率200%

**地盤** ー

**電力** 高圧：6.6kV

**用水** 上水道：あり

**排水** 企業内処理の上、排水路に排水