

新石田企業団地

KUROBE
黒部市



●所在地
黒部市岡
304-1 外

TOYAMA

国道8号バイパスに隣接し、最寄りの鉄道からも近い
県内外からの交通の利便性が非常に良好



●良好な交通アクセスと豊富な水資源

市町村助成金

固定資産税減税

N値30

地下水

下水道

賃貸（リース）



出典：国土地理院撮影の空中写真を加工して作成



交通運送

- 道路** 国道8号 隣接
北陸自動車道 黒部IC 7.6km
- 鉄道** あいの風とやま鉄道 黒部駅 1.5km
(新幹線) 黒部宇奈月温泉駅 5.3km
- 空港** 富山きとくと空港 41km
- 港湾** 伏木富山港 48km

事業主体 黒部市

用地面積等 工業用地面積：3.8ha
分譲済面積：2.4ha
分譲可能面積：1.4ha

現況 造成済

分譲価格 17,000円/㎡

リース制度 あり：年額370円/㎡

優遇措置 企業立地助成金
本社機能移転等事業所設置助成金 等

対象業種 不問 ※要事前相談

用途指定 工場、研究所、オフィス（事務所）、
物流施設（倉庫、貸倉庫を除く）

地盤 N値：30（深さL=21m）

電力 高圧：6.6kV（団地内に配電線あり）
特別高圧：66kV（桜井変電所まで1.3km）

用水 上水道：あり
地下水：あり

排水 企業内処理の上、公共下水道に排水