

令和6年9月25日

富 山 県

新川こども施設整備・運営事業に係る落札者の決定について

令和6年3月25日付けで総合評価一般競争入札の公告を行った「新川こども施設整備・運営事業」について、2グループから入札書類の提出があり、富山県新川こども施設PFI事業者選考審査会において落札候補者の選定を行いました。

県では、その選定結果を踏まえ、下記のとおり落札者を決定しましたので公表します。

1 落札者

大和リースグループ

	企業名	役割
代表企業	大和リース株式会社 富山支店	統括管理、建設、付帯事業
構成企業	前田建設工業株式会社 北陸支店	建設
	株式会社関口組	建設
	株式会社フクシ・エンタープライズ	開業準備、運営、付帯事業
	アクティオ株式会社	開業準備、運営、付帯事業
	富山総合ビルセンター株式会社	開業準備、維持管理
協力企業	株式会社環境デザイン研究所	設計、工事監理
	株式会社福見建築設計事務所	設計、工事監理
	株式会社東城	建設

2 落札価格

5,175,999,180円（消費税及び地方消費税の額を含む。）

3 事業概要

	内容
事業場所	富山県魚津市宮津110 新川文化ホール敷地内
事業期間	事業契約締結日～令和24年3月31日 設計・建設期間：事業契約締結日～令和9年7月末（開業準備期間含む） 維持管理・運営期間：令和9年8月1日～令和24年3月31日
施設概要	屋内遊戯施設、もりの遊び場、つきやま広場、のびのび広場 等
構造、階数	鉄骨一部木造、一部2階建
施設規模	屋内遊戯施設 延床面積2,597.49㎡

4 提案概要

(1) 事業コンセプト

「にいかわ◎サークル ～こどもしあわせ好循環の場～」

- 様々な遊びや出会いを通じて、こどもたちが挑戦する力を育み、地域全体でこどもの成長を見守れる場所
- 多世代交流が広がり、コミュニティと活動の輪が広がることで、人々が集まり、地域経済に好循環を生み出す
- 地域とともに、住み続けたくなる魅力的なまちを育む

(2) 施設の主な特徴

- 駐車場からの動線、屋内外の一体利用、新川文化ホールとの連携などに配慮した配置
- 富山県の自然をモチーフにした遊び空間
- 傾斜面遊具や上下動遊具、ネット遊具、ふわふわドームのある屋内施設
- じゃぶじゃぶ噴水や築山のある屋外あそび場
- インクルーシブな遊び環境
- こどもの遊ぶ様子を見守ることができる保護者交流・休憩スペース
- 富山県産木材を活用した空間

(3) 運営の主な特徴

- プレイリーダーによるあそびのサポートや安全管理
- 県内企業・大学と協業の非認知能力向上プログラム等の実施
- 多様なこどもの能力などに対応したあそび・プログラムの提供
- 県内企業・団体等と連携した運動・創造・交流のイベント・プログラムの開催
- 県内企業・団体等と連携した定期的なマルシェやイベントの開催、キッチンカーの出店等

5 事業スケジュール（予定）

令和6年12月	事業契約締結
令和7年1月～	設計
令和8年3月頃～	建設工事
令和8年4月頃～	開業準備
令和9年8月1日	供用開始

6 イメージパース ※本図は提案イメージであり、実際とは異なる場合があります。

①鳥瞰イメージ



②外観イメージ（西側）



③外観イメージ（東側）



④内観イメージ（あそびはじまりホール）



⑤内観イメージ（空中あそびゾーン）



⑥内観イメージ（大地あそび・流れ遊びゾーン）

