

県内新設住宅着工戸数の 令和5年度状況

(令和5年4月～令和6年3月)

令和6年5月7日

富山県土木部建築住宅課

[事務担当] 建築指導係

TEL:076-444-3356(直通)

県内新設住宅着工戸数の令和 5 年度状況について

(令和 5 年 4 月～令和 6 年 3 月)

[概要]

本県の令和 5 年度の新設住宅着工戸数は 4,909 戸で、前年度比 8.0%減となった。
利用関係別では、持家が前年度比 14.5%減の 2,429 戸、貸家が 1.5%増の 1,861 戸、分譲住宅が 3.3%減の 588 戸となった。
構造別戸数では木造が前年度比 10.7%減の 4,077 戸、非木造が 8.2%増の 832 戸となった。
また、建方別戸数では、一戸建が前年度比 12.9%減の 2,915 戸、長屋建が 7.5%減の 875 戸、共同住宅が 7.3%増の 1,119 戸となった。

1 新設住宅着工戸数の動向について

- (1) 本県の令和 5 年度（令和 5 年 4 月 1 日～令和 6 年 3 月 31 日）の新設住宅着工戸数（以下「新設住宅」という。）は、4,909 戸（前年度 5,337 戸）であり、前年度比 8.0%減となった。
- (2) 市町村別の新設住宅は、戸数が多い順に、富山市(2,380 戸)、高岡市(852 戸)、射水市(344 戸)、黒部市(336 戸)、砺波市(244 戸)となっている。

2 利用関係別（持家、貸家、給与住宅、分譲住宅の 4 分類）について

- (1) 持家は、2,429 戸（前年度 2,842 戸）で前年度比 14.5%減、新設住宅に占める割合は 49.5%（前年度 53.3%）であった。
- (2) 貸家は、1,861 戸（前年度 1,833 戸）で前年度比 1.5%増、新設住宅に占める割合は 37.9%（前年度 34.3%）であった。
- (3) 給与住宅は、31 戸（前年度 54 戸）で前年度比 42.6%減、新設住宅に占める割合は 0.6%（前年度 1.0%）であった。
- (4) 分譲住宅は、588 戸（前年度 608 戸）で前年度比 3.3%減、新設住宅に占める割合は 12.0%（前年度 11.4%）であった。

3 構造別（木造、非木造の2分類）について

- (1) 木造住宅は、4,077戸（前年度4,568戸）で前年度比10.7%減、新設住宅に占める割合は83.1%（前年度85.6%）であった。

木造住宅のうち、在来工法は3,362戸（前年度3,854戸）で前年度比12.8%減、新設住宅に占める割合は68.5%（前年度72.2%）であった。プレハブは17戸（前年度40戸）で前年度比57.5%減、新設住宅に占める割合は0.3%（前年度0.7%）であった。ツーバイフォーは698戸（前年度674戸）で前年度比3.6%増、新設住宅に占める割合は14.2%（前年度12.6%）であった。

- (2) 非木造住宅は、832戸（前年度769戸）で前年度比8.2%増、新設住宅に占める割合は16.9%（前年度14.4%）であった。

非木造住宅のうち、在来工法は372戸（前年度346戸）で前年度比7.5%増、新設住宅に占める割合は7.6%（前年度6.5%）であった。プレハブは460戸（前年度423戸）で前年度比8.7%増、新設住宅に占める割合は9.4%（前年度7.9%）であった。

4 建て方別（一戸建、長屋建、共同住宅の3分類）について

- (1) 一戸建は、2,915戸（前年度3,348戸）で前年度比12.9%減、新設住宅に占める割合は59.4%（前年度62.7%）であった。

- (2) 長屋建は、875戸（前年度946戸）で前年度比7.5%減、新設住宅に占める割合は17.8%（前年度17.7%）であった。

- (3) 共同住宅は、1,119戸（前年度1,043戸）で前年度比7.3%増、新設住宅に占める割合は22.8%（前年度19.5%）であった。

共同住宅のうち、貸家は995戸（前年度903戸）で前年度比10.2%減、新設住宅に占める割合は20.3%（前年度16.9%）であった。分譲住宅は122戸（前年度96戸）で前年度比27.1%増、新設住宅に占める割合は2.5%（前年度1.8%）であった。

5 資金別（民間資金、公営、住宅金融支援機構、都市機構、その他の5分類）について

- (1) 民間資金住宅は、4,396戸（前年度4,938戸）で前年度比11.0%減、新設住宅に占める割合は89.5%（前年度92.5%）であった。

- (2) 住宅金融支援機構（旧住宅金融公庫融資住宅）は、297戸（前年度326戸）で前年度比8.9%減、新設住宅に占める割合は6.1%（前年度6.1%）であった。