

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和6年4月1日

富山県知事 殿

株式会社ロクショウ
代表取締役 松原 悠大
富山県富山市石坂2449番地の2

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1. 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：(仮称) DCM呉羽駅北店
所在地：富山市高木西1-49

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏名又は名称	代表者(法人の場合)	
DCM株式会社	代表取締役 石黒 靖規	東京都品川区南大井六丁目22番7号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和6年12月2日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

6,522平方メートル

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場	位 置	収容台数
来客用駐車場 1	建物 1 北側、東側、南側 (別添 図 3 建物配置図)	170 台
合 計		170 台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

駐輪場	位 置	収容台数
駐輪場 1	建物 1 東側 (別添 図 3 建物配置図)	20 台
合 計		20 台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

荷さばき施設	位 置	面 積
荷さばき施設 1	建物 1 南側(別添 図 4-1 建物平面図)	48 m ²
合 計		48 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量(別添 図 4 建物平面図)

< 廃棄物等保管施設 1 >

廃棄物等の保管施設	位 置	容 量
紙製廃棄物庫	建物 1 内南側 (別添図 4 建物平面図)	12.672 m ³
金属製廃棄物庫	建物 1 内南側 (別添図 4 建物平面図)	0.720 m ³
ガラス製廃棄物庫	建物 1 内南側 (別添図 4 建物平面図)	0.720 m ³
プラスチック製廃棄物庫	建物 1 内南側 (別添図 4 建物平面図)	12.672 m ³
生ごみ庫	建物 1 内南側 (別添図 4 建物平面図)	2.016 m ³
その他可燃性廃棄物庫	建物 1 内南側 (別添図 4 建物平面図)	1.152 m ³
合 計		29.952 m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

- (1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻
D C M株式会社	午前7時	午後9時

- (2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場	駐車場を利用することができる時間帯
来客用駐車場1	午前6時30分から午後9時30分まで

- (3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場	出入口の数	出入口の位置
来客用駐車場1	6箇所	敷地西側：出入口1ヶ所 敷地南側：出入口1ヶ所 敷地東側：出入口2ヶ所 敷地北側：出入口2ヶ所
合計	6箇所	

- (4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設	荷さばきを行うことができる時間帯
荷さばき施設1	午前6時から午後9時まで

Ⅲ 添付書類関係（法第5条第2項）

1 法人にあつてはその登記事項証明書 別添

2 主として販売する物品の種類

小 売 業 者	主な販売物品
DCM株式会社	工具、建築金物、資材、住宅設備機器、園芸用品、ペット用品、カー用品、レジャー・スポーツ用品、日用品等

3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

- (1) 建物配置図 図3 建物配置図参照
- (2) 各階平面図 図4 店舗平面図参照

4 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその他算出根拠

(1) 必要駐車台数算出根拠

既存類似店における駐車場利用実態調査に基づき算定した（資料1参照）。

$$500 \text{ 人/千m}^2 \times 6.522 \text{ 千m}^2 \times 14.4\% \times 97\% \div 2.0 \text{ 人/台} \times 0.50 = \underline{114 \text{ 台}}$$

なお、当該店舗の来客者数（指数）は季節変動が大きく、平均指標（100）に対して、最大148程度の来客者が見込まれることから、来客用届出台数は以下の算式で算出した。

$$114 \text{ 台} \times 1.48 \text{ 倍} \doteq 169 \text{ 台}$$

以上より、来客用駐車台数を **170 台** とする。

<参考：必要駐車台数算出根拠>

設定項目等	各事項算出のための計算式等	
行政人口	406,483 人	令和5年12月末日現在
地区の区分	その他地区	準工業地域
S：店舗面積	6.522 千m ²	
A：店舗面積当たり日来店客数原単位	1,139 人/千m ²	指針(1,400-40×S)
B：ピーク率	14.4 %	
L：駅からの距離	400 m	駅名：あいの風とやま鉄道呉羽駅
C：自動車分担率	65 %	指針値より
D：平均乗車人員	2.0 人/台	指針値より
E：平均駐車時間係数	1.10	(30+5.5×6.522)／60
必要な駐車台数	383 台	1,139 × 6.522 × 0.144 × 0.65 ÷ 2.0 × 1.10
届出の駐車台数	170 台	

(2) その他の駐車場の状況

①従業員等（業務用を含む）駐車場

区 分	必要駐車台数	備 考 (台数算定根拠等)
従業員駐車場	50台	駐車場1内（内堆雪場59台）
堆雪場・臨時駐車場	69台	
商品等の搬出入用駐車場	一台	荷さばきスペースに含む
合 計	119台	

(3) その他、参考とした事項

【冬季の堆雪について】

冬季の降雪時については、機械除雪を行い、適時業者委託により敷地外搬出を行う。なお、一時的に駐車場内に堆雪場を設置することとなるが、来客用とは別途堆雪場（駐車場1内）を確保していることから、来客用駐車台数が減ることはない。

5 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

(1) 駐車場の自動車の出入口の形式

①敷地内駐車待ちスペース

出入口の場所	駐車待ちスペースの有無	実際に用意する駐車待ちスペース	発券ブースの有無	必要な駐車待ちスペース		駐車待ちスペース「無」の場合
				長さ	算出根拠	その理由・対策
別添 図3建物配置図 出入口1～6	有・ 無	— m	有・ 無	-33.5m	$(0.63 \times 1.6 - 7.5) \times 6 = -39.0m$	必要な駐車待ちスペースの長さがマイナスとなるため

※必要な駐車待ちスペース = (当該入口の1分当たりの来台数(228台/60分 ÷ 6箇所) × 1.6 - 当該入口の1分当たりの入庫処理可能台数) × 6m (平均車頭間隔)

(2) 来客の自動車の方向別台数の予測の結果

予測方法	半径2km圏内の世帯数をもとに、主要経路ごとに来店車両台数を設定。
予測の根拠	別添 資料2 参照
予測結果	別添 資料2 参照

(3) 敷地周辺の道路の状況

図2周辺見取図参照

6 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

(1) 来客自動車の案内経路及び経路を来客者に知らせる方法を表示した図面

図2 周辺見取図、図3 建物配置図参照

(2) 経路等を来客者に知らせる方法

項目	具体的な方法
案内表示の設置	各出入口に案内板を設置する。 案内表示1～6：出入口案内、案内表示7：歩行者横断注意喚起表示 案内表示6：搬入車利用出入口の表示（注意喚起）
ちらしの配布	販売促進用の折込ちらしで案内経路を記載する。
交通整理員の配置	オープン時や日曜日などの繁忙期において、駐車場出入口周辺や主要な歩行者動線上に交通整理員を配置する。

7 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

荷さばき施設No. (配置図上のNo.)	荷さばき 施設 1	搬出入車両の 大きさ及び台数		合 計
		4 t 車	10 t 車	
荷さばきを行う時間帯				
午前 6時	～ 午前 7時	1 台	1 台	2 台
午前 7時	～ 午前 8時	1 台	—	1 台
午前 8時	～ 午前 9時	2 台	—	2 台
午前 9時	～ 午前 10時	1 台	—	1 台
午前10時	～ 午前11時	1 台	1 台	2 台
午前11時	～ 午前12時	1 台	—	1 台
午前12時	～ 午後 1時	—	—	—
午後 1時	～ 午後 2時	2 台	—	2 台
午後 2時	～ 午後 3時	1 台	1 台	2 台
午後 3時	～ 午後 4時	1 台	1 台	2 台
午後 4時	～ 午後 5時	1 台	—	1 台
午後 5時	～ 午後 6時	1 台	—	1 台
午後 6時	～ 午後 7時	1 台	—	1 台
午後 7時	～ 午後 8時	—	1 台	1 台
午後 8時	～ 午後 9時	1 台	—	1 台
合 計		1 5 台	5 台	2 0 台

8 遮音壁を設置する場合にあつては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の有無	高さ	備考 (位置等)
無	—	—

- 9 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間帯及び位置を示す図面（添付図6参照）

<15街区：建物1>

項目	設置の有無	稼働時間帯	位置
空調室外機	有	○AC1～AC69 →6:30～21:00稼働	図6 騒音予測条件図 参照
冷凍室外機	無	—	
排風機	有	○F1～F12、F18、F20、F21、F23、F24、F27～ F37 →6:30～21:00稼働 ○F13～F17、F19、F22、F25、F26、F38 →24時間稼働	
キュービクル	有	○Q1 →24時間稼働	

参考：＜14街区：建物1～建物4＞

項 目	設置の有無	稼働時間帯		位 置
空調室外機	有	建物1	○AC70～AC79 →8:30～22:00稼働	図6 騒音予測条件図 参照
		建物2	○AC80～AC82、AC84～AC86、AC88、AC91 ～100、AC102～AC112 →6:30～24:00稼働 ○AC83、AC87、AC89、AC90、AC101 →24時間稼働	
		建物3	○AC113～AC119 →8:30～21:00稼働	
		建物4	○AC120～AC130 →8:30～21:00稼働	
冷凍室外機	有	建物1	○C1、C2 →24時間稼働	
		建物2	○C3～C11 →24時間稼働	
排風機	有	建物1	○F39、F42～F47 →8:30～22:00稼働 ○F40、F41 →24時間稼働	
		建物2	○F50、F51、F55、F57、F59～F62、F64、 F66～F70、F72、F74、F76、F77、F80 ～F87 →6:30～24:00稼働 ○F52～F54、F56、F58、F63、F65、F75 →7:00～20:00稼働 ○F48、F49、F71、F73、F78、F79、F88、 F89 →24時間稼働	
		建物3	○F90～F95、F98 →8:30～21:00稼働 ○F96、F97、F99 →24時間稼働	
		建物4	○F102、F103、F105～F108、F110～F112 →8:30～21:00稼働 ○F100、F101、F104、F109 →24時間稼働	
キュービクル	有	建物1 ～4	○Q2～Q5 →24時間稼働	

騒音発生源	No.	基準距離における騒音レベル (dB)	騒音継続時間 (時～時) 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)					各予測地点における等価騒音レベル (dB)							
				A	B	C	D	E	A	B	C	D	E			
				地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点			
変動騒音	自動車走行音	経路41	来客車両 84.8dB ASJ-Model 大型車両 93.4dB	小型498台	大型0台	189.5	172.9	137.3	88.4	182.0	15.4	16.2	18.2	22.0	15.8	
	自動車走行音	経路42		小型871台	大型0台	201.8	186.5	149.2	96.9	188.2	14.8	15.5	17.5	21.2	15.5	
	自動車走行音	経路43		小型397台	大型0台	65.2	33.7	98.6	135.5	154.8	26.9	32.9	23.6	20.7	19.4	
	自動車走行音	経路44		小型228台	大型0台	74.1	48.8	94.8	123.6	148.8	23.4	27.1	21.6	19.1	17.3	
	自動車走行音	経路45		小型469台	大型0台	85.6	65.1	94.0	113.2	144.6	25.2	27.7	24.8	23.0	20.7	
	自動車走行音	経路46		小型228台	大型0台	92.1	73.5	94.9	108.5	143.2	21.4	23.5	21.6	20.3	17.6	
	自動車走行音	経路47		小型228台	大型0台	113.8	99.5	102.1	97.9	142.4	19.6	20.8	20.9	21.3	17.7	
	自動車走行音	経路48		小型228台	大型0台	128.4	115.9	109.8	94.6	144.3	18.6	19.5	20.2	21.6	17.6	
	自動車走行音	経路49		小型334台	大型0台	143.6	132.6	119.4	94.1	148.3	19.3	20.0	21.1	23.3	19.0	
	自動車走行音	経路50		小型228台	大型0台	159.2	149.5	130.6	96.7	154.0	16.7	17.3	18.6	21.4	17.0	
	自動車走行音	経路51		小型216台	大型0台	175.1	166.3	142.9	102.1	161.3	15.7	16.1	17.6	20.6	16.4	
	自動車走行音	経路52		小型481台	大型0台	191.2	183.2	156.1	109.9	170.0	18.4	18.8	20.2	23.4	19.4	
	自動車走行音	経路53		小型325台	大型0台	55.7	49.9	112.0	141.9	137.1	24.3	25.2	18.3	16.2	16.5	
	自動車走行音	経路54		小型368台	大型0台	67.9	63.3	109.9	131.6	131.3	23.1	23.7	19.0	17.4	17.4	
	自動車走行音	経路55		小型693台	大型0台	72.6	74.1	115.0	131.1	124.0	22.6	22.5	18.7	17.5	17.9	
	自動車走行音	経路56		小型450台	大型0台	78.7	74.9	110.1	124.7	128.3	19.8	20.2	16.9	15.8	15.6	
	自動車走行音	経路57		小型521台	大型0台	93.2	90.1	112.7	117.7	126.3	23.7	24.0	22.1	21.8	21.1	
	自動車走行音	経路58		小型584台	大型0台	113.3	110.9	119.7	111.6	127.2	20.5	20.7	20.1	20.7	19.5	
	自動車走行音	経路59		小型624台	大型0台	129.0	126.9	127.3	109.9	130.5	19.7	19.9	19.9	21.2	19.7	
	自動車走行音	経路60		小型864台	大型0台	136.2	137.3	136.5	115.1	128.3	18.1	18.1	18.1	19.6	18.6	
	自動車走行音	経路61		小型400台	大型0台	145.0	143.3	136.7	110.7	135.7	16.8	16.9	17.3	19.2	17.4	
	自動車走行音	経路62		小型419台	大型0台	161.3	159.8	147.4	114.0	142.9	16.1	16.2	16.9	19.1	17.2	
	自動車走行音	経路63		小型429台	大型0台	177.8	176.4	159.3	119.7	151.6	15.3	15.4	16.3	18.8	16.7	
	自動車走行音	経路64		小型0台	大型68台	137.1	61.6	36.8	101.2	226.5	18.5	25.4	30.3	21.3	14.2	
	自動車走行音	経路65		小型0台	大型64台	142.2	68.9	26.8	90.9	226.8	13.5	19.7	28.0	17.4	9.4	
自動車走行音	経路66	小型0台	大型44台	133.5	61.4	32.9	92.8	218.0	14.7	21.4	27.0	17.9	10.4			
自動車走行音	経路67	小型0台	大型28台	141.0	69.8	24.4	85.5	222.6	13.1	19.1	28.5	17.5	9.1			
自動車走行音	経路68	小型0台	大型40台	148.3	77.3	17.0	80.6	228.2	16.3	21.9	35.8	21.8	12.6			
自動車走行音	経路69	小型0台	大型24台	131.1	65.2	32.6	82.5	208.4	15.5	21.5	28.5	19.6	11.5			
自動車走行音	経路70	小型0台	大型4台	144.6	77.0	19.1	74.7	220.5	2.4	7.9	20.0	8.3	0.0			
自動車走行音	経路71	小型0台	大型20台	209.8	176.6	118.1	55.8	220.6	11.2	12.7	16.2	22.7	10.8			
自動車走行音	経路72	小型0台	大型6台	195.5	163.0	108.8	51.6	209.2	3.7	5.2	8.8	15.4	3.1			
自動車走行音	経路73	小型0台	大型20台	187.8	149.7	91.4	36.3	211.7	12.4	14.4	18.7	26.6	11.4			
自動車走行音	経路74	小型0台	大型14台	181.8	138.5	76.2	25.5	214.7	8.1	10.5	15.7	25.8	6.6			
自動車走行音	経路75	小型0台	大型14台	176.6	137.0	81.2	34.9	205.9	4.3	6.5	11.1	18.5	3.0			
衝撃	リフト衝撃音	N1	85.6	指標値	5台×20回	100回	174.3	210.1	228.9	204.9	87.1	13.2	11.5	10.8	11.8	19.2
騒音	リフト昇降音	N1	86.1		5台×20回	100回	174.3	210.1	228.9	204.9	87.1	13.7	12.0	11.3	12.3	19.7
昼間（午前6時～午後10時）の等価騒音レベル (dB)						A地点		45.8			D地点		47.2			
						B地点		48.2			E地点		49.9			
						C地点		46.3								
地域の類型						A地点		C類型（道路沿道）			D地点		B類型			
						B地点		B類型（道路沿道）			E地点		C類型（道路沿道）			
						C地点		B類型								
環境基準 (dB)						A地点		65			D地点		55			
						B地点		65			E地点		65			
						C地点		55								
予測地点			選定理由			予測地点			選定理由							
A地点			駐車場出入口5から発生する騒音の影響把握			D地点			室外機等から発生する騒音の影響把握							
B地点			駐車場出入口1から発生する騒音の影響把握			E地点			給排気口等から発生する騒音の影響把握							
C地点			荷さばき作業等から発生する騒音の影響把握													
予測地点			評価			予測地点			評価							
A地点			適合			D地点			適合							
B地点			適合			E地点			適合							
C地点			適合													

騒音発生源	No.	基準距離における騒音レベル (dB)		騒音継続時間 (時～時) 又は 騒音発生回数	予測地点までの距離 (m)					各予測地点における 等価騒音レベル (dB)								
					A	B	C	D	E	A	B	C	D	E				
					地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点				
定常騒音	給排気口 (24時間換気)	F97	35.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	184.8	154.5	106.0	54.8	198.6	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0		
	給排気口 (24時間換気)	F99	35.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	178.3	152.9	111.8	65.4	187.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
	給排気口 (24時間換気)	F100	42.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	181.7	155.4	112.3	63.9	190.8	0.0	0.0	1.0	5.9	0.0		
	給排気口 (24時間換気)	F101	42.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	184.8	156.2	109.5	58.8	196.3	0.0	0.0	1.2	6.6	0.0		
	給排気口 (24時間換気)	F104	34.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	190.0	159.9	110.0	56.2	201.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
	給排気口 (24時間換気)	F109	35.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	205.5	178.1	127.0	68.5	208.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0		
	冷凍室外機	C1	55.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	130.3	60.9	33.8	89.3	212.1	12.7	19.3	24.4	7.9	8.5		
	冷凍室外機	C2	55.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	130.9	62.1	32.9	87.6	211.7	12.7	19.1	24.7	7.6	8.5		
	冷凍室外機	C3	62.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	124.3	63.9	41.5	81.8	197.6	20.0	25.9	29.6	13.4	16.1		
	冷凍室外機	C4	64.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	127.6	65.9	37.9	80.0	201.1	21.9	27.6	32.4	15.6	17.9		
	冷凍室外機	C5	62.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	125.2	65.6	41.4	80.1	197.3	20.0	25.7	29.7	5.0	16.1		
	冷凍室外機	C6	56.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	127.5	66.9	38.8	78.8	199.8	13.9	19.5	24.2	6.8	10.0		
	冷凍室外機	C7	63.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	129.0	67.8	37.2	78.0	201.4	20.8	26.4	31.6	13.9	16.9		
	冷凍室外機	C8	57.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	179.2	128.3	57.2	18.5	223.5	11.9	14.8	21.9	23.2	10.0		
	冷凍室外機	C9	57.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	180.3	128.9	56.9	17.4	224.9	11.9	14.8	21.9	23.3	10.0		
	冷凍室外機	C10	65.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	181.2	131.1	60.3	16.5	223.9	20.3	23.1	29.9	32.3	18.5		
	冷凍室外機	C11	65.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	182.3	131.8	60.0	15.4	225.3	20.3	23.1	29.9	33.2	18.4		
	キュービクル	Q1	54.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	172.0	215.2	241.6	221.8	72.5	9.8	7.8	6.8	7.6	17.3		
	キュービクル	Q2	54.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	132.1	64.6	31.5	84.3	211.0	12.1	18.3	24.5	16.0	8.0		
	キュービクル	Q3	54.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	133.2	70.0	32.1	76.6	206.7	12.0	17.6	24.4	16.8	8.2		
キュービクル	Q4	54.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	164.6	126.3	77.2	42.4	196.5	10.2	12.5	16.7	22.0	8.6			
キュービクル	Q5	54.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	196.2	172.3	127.4	73.5	197.1	8.6	9.8	12.4	17.2	8.6			
変動騒音	台車走行音	N6	71.0	指針値	2台×5台×20秒	200秒	104.9	66.9	72.6	92.7	165.5	0.0	0.0	12.2	10.1	0.0		
	自動車走行音	経路32	来客車両 84.8dB 大型車両 93.4dB	ASJ-Model	小型57台	大型2台	81.7	22.0	82.6	127.3	174.8	14.6	26.1	14.6	10.8	7.5		
	自動車走行音	経路33			小型39台	大型2台	86.1	35.3	77.8	116.8	170.2	15.0	22.9	16.0	12.5	9.2		
	自動車走行音	経路34			小型35台	大型2台	94.5	52.6	74.7	104.0	165.5	13.9	18.9	15.9	13.1	9.0		
	自動車走行音	経路35			小型44台	大型2台	102.5	66.1	75.0	95.1	163.1	11.1	14.9	13.8	11.8	6.4		
	自動車走行音	経路36			小型43台	大型0台	114.0	82.9	78.7	85.7	161.6	14.2	17.0	17.4	16.8	11.2		
	自動車走行音	経路37			小型39台	大型0台	131.0	105.1	88.4	77.2	162.3	10.5	12.4	13.9	15.2	8.7		
	自動車走行音	経路38			小型34台	大型0台	144.7	121.9	98.5	74.6	164.8	9.1	10.6	12.4	14.9	8.0		
	自動車走行音	経路39			小型35台	大型0台	159.2	138.9	110.3	75.7	169.1	8.4	9.6	11.6	14.9	7.9		
	自動車走行音	経路40			小型35台	大型0台	174.2	155.9	123.4	80.6	174.8	7.7	8.6	10.6	14.3	7.6		
	自動車走行音	経路41			小型33台	大型0台	189.5	172.9	137.3	88.4	182.0	6.7	7.5	9.5	13.3	7.0		
	自動車走行音	経路42			小型59台	大型0台	201.8	186.5	149.2	96.9	188.2	6.2	6.8	8.8	12.5	6.8		
	自動車走行音	経路43			小型27台	大型0台	65.2	33.7	98.6	135.5	154.8	18.3	24.3	14.9	12.0	10.7		
	自動車走行音	経路44			小型16台	大型0台	74.1	48.8	94.8	123.6	148.8	14.8	18.5	13.1	10.6	8.8		
	自動車走行音	経路45			小型32台	大型0台	85.6	65.1	94.0	113.2	144.6	16.6	19.0	16.1	14.4	12.0		
	自動車走行音	経路46			小型16台	大型2台	92.1	73.5	94.9	108.5	143.2	14.5	16.6	14.7	13.4	10.7		
	自動車走行音	経路47			小型16台	大型0台	113.8	99.5	102.1	97.9	142.4	11.1	12.3	12.3	12.7	9.2		
	自動車走行音	経路48			小型16台	大型0台	128.4	115.9	109.8	94.6	144.3	10.0	11.0	11.7	13.1	9.0		
	自動車走行音	経路49			小型22台	大型0台	143.6	132.6	119.4	94.1	148.3	10.5	11.2	12.3	14.5	10.2		
	自動車走行音	経路50			小型16台	大型0台	159.2	149.5	130.6	96.7	154.0	8.2	8.8	10.1	12.9	8.5		
	自動車走行音	経路51			小型16台	大型0台	175.1	166.3	142.9	102.1	161.3	7.4	7.9	9.3	12.3	8.1		
	自動車走行音	経路52			小型33台	大型0台	191.2	183.2	156.1	109.9	170.0	9.8	10.2	11.6	14.8	10.8		
	自動車走行音	経路53			小型23台	大型0台	55.7	49.9	112.0	141.9	137.1	15.8	16.7	9.8	7.8	8.0		
	自動車走行音	経路54			小型24台	大型0台	67.9	63.3	109.9	131.6	131.3	14.3	14.9	10.1	8.6	8.6		
	自動車走行音	経路55			小型47台	大型2台	72.6	74.1	115.0	131.1	124.0	14.5	14.4	10.6	9.5	9.9		
	自動車走行音	経路56			小型30台	大型2台	78.7	74.9	110.1	124.7	128.3	12.0	12.4	9.1	8.0	7.8		
	自動車走行音	経路57			小型35台	大型0台	93.2	90.1	112.7	117.7	126.3	15.0	15.3	13.4	13.1	12.4		
	自動車走行音	経路58			小型39台	大型0台	113.3	110.9	119.7	111.6	127.2	11.8	12.0	11.3	11.9	10.8		
	自動車走行音	経路59			小型41台	大型0台	129.0	126.9	127.3	109.9	130.5	10.9	11.1	11.0	12.3	10.8		
	自動車走行音	経路60			小型58台	大型0台	136.2	137.3	136.5	115.1	128.3	9.4	9.3	9.4	10.9	9.9		
自動車走行音	経路61	小型27台			大型0台	145.0	143.3	136.7	110.7	135.7	8.1	8.2	8.6	10.5	8.7			
自動車走行音	経路62	小型28台	大型0台	161.3	159.8	147.4	114.0	142.9	7.3	7.4	8.1	10.4	8.4					
自動車走行音	経路63	小型29台	大型0台	177.8	176.4	159.3	119.7	151.6	6.7	6.7	7.6	10.1	8.0					
夜間 (午後10時～翌午前6時) の等価騒音レベル (dB)							A地点	31.1					D地点	39.2				
							B地点	35.8					E地点	29.0				
							C地点	40.5										
地域の類型							A地点	C類型 (道路沿道)					D地点	B類型				
							B地点	B類型 (道路沿道)					E地点	C類型 (道路沿道)				
							C地点	B類型										
環境基準 (dB)							A地点	60					D地点	45				
							B地点	60					E地点	60				
							C地点	45										
予測地点	選定理由					予測地点	選定理由											
A地点	駐車場出入口5から発生する騒音の影響把握					D地点	室外機等から発生する騒音の影響把握											
B地点	駐車場出入口1から発生する騒音の影響把握					E地点	給排気口等から発生する騒音の影響把握											
C地点	荷さばき作業等から発生する騒音の影響把握																	
予測地点	評価					予測地点	評価											
A地点	適合					D地点	適合											
B地点	適合					E地点	適合											
C地点	適合																	

- 11 夜間において大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあつては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

騒音発生源	No.	基準距離における騒音レベル(dB)		騒音継続時間 (時～時) 又は 騒音発生回数		予測地点までの距離 (m)				各予測地点における 騒音レベルの最大値(dB)			
						b	c	d	e	b	c	d	e
						地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点
空調室外機	AC80	55.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	47.1	45.8	84.3	195.9	21.5	9.7	-1.0	9.2
空調室外機	AC81	62.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	47.6	44.7	83.6	196.9	28.4	16.9	6.1	16.1
空調室外機	AC82	56.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	48.2	43.6	83.0	197.9	22.3	11.1	0.1	10.1
空調室外機(給湯器)	AC83	45.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	49.8	40.4	81.3	200.8	11.1	0.8	-10.4	-1.1
空調室外機	AC84	51.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	51.2	38.2	79.9	202.7	16.8	7.3	-4.6	4.9
空調室外機	AC85	62.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	52.0	36.9	79.2	203.8	27.7	18.6	6.7	15.8
空調室外機	AC86	62.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	54.1	33.6	77.4	206.8	27.3	19.4	6.7	15.7
空調室外機(給湯器)	AC87	45.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	55.8	30.8	76.2	209.4	10.1	3.1	-9.8	-1.4
空調室外機	AC88	46.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	58.0	27.8	74.6	212.1	10.7	4.7	-9.0	-0.5
空調室外機(給湯器)	AC89	45.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	60.4	24.3	73.3	215.3	9.4	4.9	-9.5	-1.7
空調室外機(給湯器)	AC90	45.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	62.0	22.1	72.4	217.3	9.2	5.7	-9.4	-1.7
空調室外機	AC91	55.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	64.6	18.9	71.0	220.1	18.8	17.1	0.5	8.1
空調室外機	AC92	52.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	65.5	17.8	70.6	221.1	15.7	14.6	-2.5	5.1
空調室外機	AC93	47.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	66.3	16.7	70.2	222.1	10.6	10.1	-7.5	0.1
空調室外機	AC94	52.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	67.1	15.7	69.9	223.0	15.5	15.7	-2.5	5.0
空調室外機	AC95	52.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	68.0	14.7	69.6	224.0	15.3	16.6	-2.4	5.0
空調室外機	AC96	55.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	70.0	11.7	69.3	226.9	18.1	21.2	1.2	7.9
空調室外機	AC97	52.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	109.5	48.9	21.7	219.5	11.2	18.2	25.3	5.2
空調室外機	AC98	55.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	108.1	49.2	23.0	217.0	14.3	21.2	27.8	8.3
空調室外機	AC99	55.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	107.5	49.4	23.5	216.1	14.4	21.1	27.6	8.3
空調室外機	AC100	45.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	106.0	49.7	25.2	213.6	4.5	11.1	17.0	-1.6
空調室外機(給湯器)	AC101	45.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	106.4	50.0	24.8	213.8	4.5	11.0	17.1	-1.6
空調室外機	AC102	45.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	106.8	50.8	24.5	213.2	4.4	10.9	17.2	-1.6
空調室外機	AC103	55.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	111.2	65.5	29.6	199.1	14.1	18.7	25.6	9.0
空調室外機	AC104	55.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	110.7	65.9	30.7	198.0	14.1	18.6	25.3	9.1
空調室外機	AC105	55.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	110.3	66.3	31.9	196.8	14.1	18.6	24.9	9.1
空調室外機	AC106	55.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	109.8	66.8	33.0	195.7	14.2	18.5	24.6	9.2
空調室外機	AC107	62.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	108.1	68.8	37.6	191.0	21.3	25.2	30.5	16.4
空調室外機	AC108	62.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	107.2	70.0	40.3	188.3	21.4	25.1	29.9	16.5
空調室外機	AC109	62.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	106.8	70.6	41.5	187.2	21.4	25.0	29.6	16.6
空調室外機	AC110	62.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	106.5	71.2	42.6	186.1	21.5	25.0	29.4	16.6
空調室外機	AC111	46.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	103.8	76.8	52.5	176.2	5.7	8.3	11.6	1.1
空調室外機	AC112	55.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	103.5	77.7	54.1	174.6	14.7	17.2	20.3	10.2
給排気口(24時間換気)	F13	46.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	193.0	232.6	223.8	9.2	3.8	2.2	2.5	30.2
給排気口(24時間換気)	F14	46.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	197.2	235.0	224.4	4.5	3.6	2.1	2.5	36.5
給排気口(24時間換気)	F15	46.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	198.3	235.7	224.5	4.1	3.6	2.1	2.5	37.3
給排気口(24時間換気)	F16	46.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	199.4	236.3	224.7	4.5	3.5	2.1	2.5	36.5
給排気口(24時間換気)	F17	46.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	200.5	237.0	224.9	5.4	3.5	2.0	2.5	34.9
給排気口(24時間換気)	F19	42.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	183.6	202.4	178.7	58.9	-3.3	-4.1	-3.0	6.6
給排気口(24時間換気)	F22	42.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	180.8	198.0	173.5	63.9	-3.1	-3.9	-2.8	5.9
給排気口(24時間換気)	F25	42.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	148.0	175.4	163.0	64.4	-1.4	-2.9	-2.2	5.8
給排気口(24時間換気)	F26	28.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	147.8	175.3	163.0	64.4	-14.9	-16.4	-15.7	-7.7
給排気口(24時間換気)	F38	28.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	144.9	173.7	162.8	65.2	-14.7	-16.3	-15.7	-7.8
給排気口(24時間換気)	F40	42.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	21.7	59.9	117.1	214.6	15.3	6.5	0.6	-4.6
給排気口(24時間換気)	F41	42.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	30.7	53.0	113.3	222.0	12.3	7.5	0.9	-4.9
給排気口(24時間換気)	F48	58.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	46.6	47.6	85.1	194.3	28.2	7.3	-1.9	15.8
給排気口(24時間換気)	F49	45.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	49.0	42.7	82.2	198.6	11.7	-7.8	-17.6	-0.5

定常騒音

騒音発生源	No.	基準距離における 騒音レベル(dB)		騒音継続時間 (時～時) 又は 騒音発生回数		予測地点までの距離 (m)				各予測地点における 騒音レベルの最大値(dB)			
						b	c	d	e	b	c	d	e
						地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点
給排気口	F50	45.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	49.9	41.1	81.2	200.0	11.5	-7.5	-17.5	-0.5
給排気口	F51	45.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	50.3	40.4	80.8	200.7	11.5	-7.3	-17.4	-0.6
給排気口	F55	44.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	55.2	32.4	76.5	207.9	9.7	-6.4	-18.0	-1.9
給排気口	F57	45.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	57.0	29.7	75.2	210.3	10.4	-4.7	-16.8	-1.0
給排気口	F59	35.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	57.7	28.7	74.8	211.2	3.8	-10.8	-23.3	-7.5
給排気口	F60	35.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	59.9	25.5	73.3	214.1	3.5	-9.8	-23.1	-7.6
給排気口	F61	45.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	60.4	24.9	73.1	214.7	9.9	-3.1	-16.6	-1.1
給排気口	F62	45.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	60.8	24.3	72.8	215.2	9.8	-2.9	-16.5	-1.2
給排気口	F64	49.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	72.6	9.4	68.0	229.0	15.3	13.4	-8.9	5.3
給排気口	F66	45.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	81.6	10.0	59.3	231.2	7.3	25.5	10.0	-1.8
給排気口	F67	45.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	82.0	10.6	58.7	231.0	7.2	25.0	10.1	-1.8
給排気口	F68	45.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	85.1	15.3	53.8	229.3	6.9	21.8	10.9	-1.7
給排気口	F69	38.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	85.7	16.2	52.9	229.0	-0.2	14.3	4.0	-8.7
給排気口	F70	45.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	86.2	17.0	52.1	228.7	6.8	20.9	11.2	-1.7
給排気口(24時間換気)	F71	34.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	87.2	18.4	50.6	228.3	-4.3	9.2	0.4	-12.7
給排気口	F72	34.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	95.1	29.6	39.6	224.9	-5.1	5.1	2.5	-12.5
給排気口(24時間換気)	F73	45.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	97.8	33.1	36.1	223.9	5.7	15.1	14.3	-1.5
給排気口	F74	45.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	98.4	34.0	35.3	223.7	5.6	14.9	14.5	-1.5
給排気口	F76	38.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	106.6	49.2	24.6	215.2	-2.1	4.7	10.7	-8.2
給排気口	F77	38.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	106.0	49.4	25.3	214.1	-2.0	4.6	10.4	-8.1
給排気口(24時間換気)	F78	38.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	108.0	52.0	23.5	213.3	-2.2	4.2	11.1	-8.1
給排気口(24時間換気)	F79	38.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	109.8	54.1	22.1	212.9	-2.3	3.8	11.6	-8.1
給排気口	F80	66.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	112.5	53.1	18.6	218.2	25.0	21.0	22.2	19.2
給排気口	F81	66.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	114.1	55.0	17.1	217.8	24.9	21.4	21.7	19.2
給排気口	F82	66.0	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	115.7	56.8	15.7	217.5	24.7	21.4	21.5	19.3
給排気口	F83	35.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	102.7	78.7	56.2	172.6	-1.2	1.1	4.0	-5.7
給排気口	F84	45.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	102.5	79.6	57.6	171.3	5.3	7.5	10.3	0.8
給排気口	F85	34.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	102.3	80.5	58.9	170.0	-5.7	-3.6	-0.9	-10.1
給排気口	F86	45.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	102.2	80.9	59.6	169.3	5.3	7.3	10.0	0.9
給排気口	F87	38.5	メーカー資料	22:00～24:00	7200秒	96.5	78.8	63.0	167.8	-1.2	0.6	2.5	-6.0
給排気口(24時間換気)	F88	35.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	87.6	72.8	65.3	169.9	0.2	1.8	2.7	-5.6
給排気口(24時間換気)	F89	35.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	81.7	69.1	67.5	171.5	0.8	2.2	2.4	-5.7
給排気口(24時間換気)	F96	42.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	139.2	100.4	47.9	186.4	-0.9	2.0	8.4	-3.4
給排気口(24時間換気)	F97	35.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	137.4	103.5	54.8	178.2	-7.3	-4.8	0.7	-9.5
給排気口(24時間換気)	F99	35.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	135.6	108.8	65.4	166.4	-7.1	-5.2	-0.8	-8.9
給排気口(24時間換気)	F100	42.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	138.2	109.5	63.9	169.1	-0.8	1.2	5.9	-2.6
給排気口(24時間換気)	F101	42.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	139.0	106.9	58.8	174.9	-0.9	1.4	6.6	-2.9
給排気口(24時間換気)	F104	34.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	142.9	107.7	56.2	179.9	-9.1	-6.6	-1.0	-11.1
給排気口(24時間換気)	F109	35.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	160.9	125.0	68.5	181.8	-8.6	-6.4	-1.2	-9.7
冷凍室外機	C1	55.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	50.9	28.8	89.3	223.9	20.9	25.8	7.9	8.0
冷凍室外機	C2	55.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	51.7	27.8	87.6	223.0	20.7	26.1	7.6	8.0
冷凍室外機	C3	62.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	49.9	35.6	81.8	206.8	28.0	31.0	13.4	15.7
冷凍室外機	C4	64.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	52.3	32.0	80.0	210.1	29.6	33.9	15.6	17.6
冷凍室外機	C5	62.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	51.3	35.5	80.1	206.0	27.8	31.0	5.0	15.7
冷凍室外機	C6	56.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	53.0	32.9	78.8	208.3	21.5	25.7	6.8	9.6
冷凍室外機	C7	63.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	54.1	31.3	78.0	209.8	28.3	33.1	13.9	16.6
冷凍室外機	C8	57.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	113.2	56.1	18.5	214.9	15.9	22.0	23.2	10.4
冷凍室外機	C9	57.0	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	114.0	55.9	17.4	216.3	15.9	22.1	23.3	10.3
冷凍室外機	C10	65.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	116.0	59.2	16.5	214.4	24.2	30.1	32.3	18.9
冷凍室外機	C11	65.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	116.7	59.1	15.4	215.8	24.2	30.1	33.2	18.8
キュービクル	Q1	54.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	202.7	236.3	221.8	12.9	8.4	7.0	7.6	32.3
キュービクル	Q2	54.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	53.5	26.1	84.3	221.4	19.9	26.2	16.0	7.6
キュービクル	Q3	54.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	57.1	26.2	76.6	214.9	19.4	26.1	16.8	7.9
キュービクル	Q4	54.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	109.5	74.1	42.4	185.4	13.7	17.1	22.0	9.1
キュービクル	Q5	54.5	メーカー資料	22:00～翌6:00	28800秒	155.0	124.9	73.5	170.4	10.7	12.6	17.2	9.9

定常騒音

騒音発生源	No.	基準距離における騒音レベル(dB)		騒音継続時間 (時～ 時) 又は 騒音発生回数		予測地点までの距離 (m)				各予測地点における騒音レベルの最大値(dB)				
						b	c	d	e	b	c	d	e	
						地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点	地点	
変動騒音	台車走行音	N6	71.0	指針値	2台×5台×20秒	200秒	49.5	66.8	92.7	174.1	37.1	34.5	31.7	26.2
	自動車走行音	経路32	来客車両 84.8dB 大型車両 93.4dB	ASJ-Model	小型57台	大型2台	1.2	74.9	74.9	74.9	83.8	16.8	20.1	21.4
	自動車走行音	経路33			小型39台	大型2台	10.2	69.8	69.8	69.8	65.3	18.3	21.4	22.1
	自動車走行音	経路34			小型35台	大型2台	27.4	68.6	68.8	68.8	56.6	19.2	22.5	22.3
	自動車走行音	経路35			小型44台	大型2台	44.7	68.8	69.9	69.9	52.4	19.5	23.0	22.2
	自動車走行音	経路36			小型43台	大型0台	53.5	69.9	79.5	79.5	42.2	20.0	24.1	21.3
	自動車走行音	経路37			小型39台	大型0台	80.2	79.5	87.7	89.1	38.7	21.1	23.9	20.3
	自動車走行音	経路38			小型34台	大型0台	96.9	89.1	89.1	100.7	37.1	21.3	23.7	19.3
	自動車走行音	経路39			小型35台	大型0台	113.8	100.7	100.7	113.9	35.7	21.2	21.7	18.3
	自動車走行音	経路40			小型35台	大型0台	130.8	113.7	113.7	113.7	34.5	20.8	19.2	18.3
	自動車走行音	経路41			小型33台	大型0台	147.8	127.7	127.7	127.7	33.4	20.3	16.9	17.3
	自動車走行音	経路42			小型59台	大型0台	164.8	142.3	142.3	142.3	32.5	19.7	15.1	16.3
	自動車走行音	経路43			小型27台	大型0台	10.2	74.9	74.9	108.2	56.7	16.8	20.1	18.0
	自動車走行音	経路44			小型16台	大型0台	27.4	69.8	69.8	104.7	48.0	18.3	21.4	18.4
	自動車走行音	経路45			小型32台	大型0台	44.7	68.8	68.8	104.0	43.8	19.5	22.5	18.5
	自動車走行音	経路46			小型16台	大型2台	53.5	69.9	69.9	104.8	50.8	20.0	23.0	18.5
	自動車走行音	経路47			小型16台	大型0台	80.2	79.5	79.5	111.4	38.7	21.1	24.1	18.2
	自動車走行音	経路48			小型16台	大型0台	96.9	89.1	89.1	118.4	37.1	21.3	23.7	17.8
	自動車走行音	経路49			小型22台	大型0台	113.8	100.7	100.7	127.4	35.7	21.2	21.7	17.2
	自動車走行音	経路50			小型16台	大型0台	130.8	113.7	113.7	137.9	34.5	20.8	19.2	16.6
	自動車走行音	経路51			小型16台	大型0台	147.8	127.7	127.7	149.7	33.4	20.3	16.9	15.8
	自動車走行音	経路52			小型33台	大型0台	164.8	142.3	142.3	162.3	32.5	19.7	15.1	15.0
	自動車走行音	経路53			小型23台	大型0台	36.7	104.7	104.7	104.7	45.5	15.1	19.5	18.4
	自動車走行音	経路54			小型24台	大型0台	44.7	104.0	104.0	104.0	43.8	16.0	20.5	18.5
	自動車走行音	経路55			小型47台	大型2台	57.0	104.0	104.0	104.0	50.3	16.0	20.5	18.5
	自動車走行音	経路56			小型30台	大型2台	64.1	104.8	104.8	104.8	49.3	16.4	21.0	18.5
	自動車走行音	経路57			小型35台	大型0台	87.6	111.4	111.4	111.4	37.9	17.3	21.9	18.2
	自動車走行音	経路58			小型39台	大型0台	103.1	118.4	118.4	118.4	36.5	17.6	21.6	17.8
	自動車走行音	経路59			小型41台	大型0台	119.2	127.4	127.4	127.4	35.3	17.8	20.5	17.2
	自動車走行音	経路60			小型58台	大型0台	135.5	127.4	127.4	127.4	34.2	17.8	20.5	17.2
	自動車走行音	経路61			小型27台	大型0台	152.0	137.9	137.9	138.1	33.2	17.9	18.9	16.6
	自動車走行音	経路62			小型28台	大型0台	168.5	149.7	149.7	149.7	32.3	17.8	17.2	15.8
	自動車走行音	経路63			小型29台	大型0台	36.7	162.3	162.3	162.3	45.5	17.6	15.5	15.0
夜間(午後10時～午前6:00)の騒音レベルの最大値(dB)											83.8	34.5	33.2	37.3
区域の区分											第2種区域			第3種区域
規制基準(dB)											40	40	40	50
予測地点	選定理由													
b地点	駐車場出入口1を走行する自動車走行騒音の影響を把握する目的で、等価騒音レベル予測地点B側の敷地境界上に設定した。													
c地点	室外機や給排気口から発生する騒音の影響を把握する目的で、等価騒音レベル予測地点C側の敷地境界上に設定した。													
d地点	室外機や給排気口から発生する騒音の影響を把握する目的で、等価騒音レベル予測地点D側の敷地境界上に設定した。													
e地点	給排気口から発生する騒音の影響を把握する目的で、等価騒音レベル予測地点E側の敷地境界上に設定した。													
予測地点	評価													
b地点	不適合													
c地点	適合													
d地点	適合													
e地点	適合													

<予測結果を踏まえた対応について>

①定常騒音の予測結果について

夜間の時間帯に発生する騒音レベルの最大値について、定常騒音の予測結果では、14街区及び15街区ともに、全ての予測地点において規制基準を満足している。

②自動車走行騒音等の予測結果について

14街区の敷地境界上に設定した3箇所の予測地点（b, c, d）について予測した結果、予測地点bにおいて出入口1に接続する経路32をはじめ、近接する経路や夜間搬入車両が走行する経路において、規制基準を超過する結果となった。その他の予測地点では、建物等の存在による回折効果を見込んだ計算では、規制基準を満足する結果となった。

これらの予測結果を踏まえ、以下の騒音対策を講じて、静穏保持に努める計画とする。

- ・店舗開店後等において、午後10時以降に14街区内の駐車場出入口を利用する来客車両から発生する騒音について、周辺住民から苦情等が発生した場合には、協議を行ったうえで午後10時以降は出入口1の封鎖や夜間搬入車両は出入口2のみを利用するなど必要な対策を検討することとする。
- ・空調室外機や換気扇等の設備の使用は必要最低限の時間帯とし、維持管理や定期点検活動に取り組むこととする。また、低騒音型機器を採用する。
- ・駐車場内は不要な段差等をなくし、騒音低減に努める。また、駐車場内に徐行運転の奨励やアイドリングストップ・空ぶかし・不必要なクラクション等の抑制を表示した看板を設置し、騒音低減に努めることとする。
- ・荷さばき施設の十分なスペース確保により、荷さばき時間の短縮を図る。荷さばき作業時には、騒音低減を図るため、後進ブザー音のカット（特に夜間の時間帯での搬入時）や低速走行を行う。また、荷さばき車両のアイドリングストップの徹底及び作業員への騒音防止意識の徹底を図る。
- ・廃棄物収集作業場所に近接して廃棄物保管施設を配置し、作業時間の短縮を図る。また、深夜・早朝の収集作業を行わないとともに、収集業者への騒音抑制意識の向上を働きかける。
- ・周辺の住民から騒音に係る苦情等が発生した場合には、誠意を持って迅速に対応する。

12 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

(1) 廃棄物等の排出量等の予測

廃棄物種別	店舗面積:S		1日あたり廃棄物 排出量		平均 保管日数 B 日	見かけ比重 C t/m ³	排出予測量 (A×B)／C	届出容量	位置図
			A(原単位×S)						
紙製 廃棄物	6,000m ² 以下の部分	6.000	千m ²	1.248	t	1.0	0.10	12.540 m ³	12.672 m ³
	6,000m ² 以上の部分	0.522	千m ²	0.006	t				
	計			1.254	t				
金属製 廃棄物等	6,000m ² 以下の部分	6.000	千m ²	0.042	t	1.0	0.10	0.440 m ³	0.720 m ³
	6,000m ² 以上の部分	0.522	千m ²	0.002	t				
	計			0.044	t				
ガラス製 廃棄物等	6,000m ² 以下の部分	6.000	千m ²	0.036	t	1.0	0.10	0.370 m ³	0.720 m ³
	6,000m ² 以上の部分	0.522	千m ²	0.001	t				
	計			0.037	t				
プラスチック製 廃棄物等	6,000m ² 以下の部分	6.000	千m ²	0.120	t	1.0	0.01	12.200 m ³	12.672 m ³
	6,000m ² 以上の部分	0.522	千m ²	0.002	t				
	計			0.122	t				
生ゴミ等	6,000m ² 以下の部分	6.000	千m ²	1.014	t	1.0	0.55	1.862 m ³	2.016 m ³
	6,000m ² 以上の部分	0.522	千m ²	0.010	t				
	計			1.024	t				
その他の 可燃性 廃棄物等	6,000m ² 以下の部分	6.000	千m ²	0.324	t	1.0	0.38	0.926 m ³	1.152 m ³
	6,000m ² 以上の部分	0.522	千m ²	0.028	t				
	計			0.352	t				
合 計								28.338 m ³	29.952 m ³

図4参照

(2) 小売店舗以外の併設施設からの廃棄物等の排出量予測 (対象施設の計画無)

V 指針配慮事項

1 駐車場の計画

(1) 駐車場の設置に当たっての配慮

項 目	具体的な内容
自転車、歩行者等からの動線分離	駐車場内に横断歩道や停止線を路面表示し、歩行者動線を明確化する計画である。 来店車両の速度低減を奨励する看板等を駐車場内に設置する計画とする。
駐車場からの排気ガス	アイドリングストップを奨励する表示を駐車場内に設置する。
近隣居住者への騒音	駐車場内から発生する自動車走行騒音の影響を軽減するため、徐行運転の奨励やアイドリングストップ・空ぶかし・不必要なクラクション等の抑制を表示した看板を設置し、騒音低減に努めることとする。
閉店時間中の駐車場管理方法	閉店時間においては、全ての駐車場出入口をチェーンによって封鎖する。

(2) 交通への支障を回避するための方策等

交通への支障回避の方策	具体的な内容
案内表示の設置	駐車場出入口に出入口を示す案内看板を設置するとともに、多くの来客車両の発生が見込まれる際には交通整理員を配置して、安全で円滑な誘導を行う計画である。(図3参照)
交通整理員の配置	

2 駐輪場の計画

(1) 駐輪場の構造、収用台数及び面積

駐輪場No.	駐輪場構造	収用台数	面積
駐輪場 1 (図3参照)	平面式	20台	23 m ²
計		20台	23 m ²

(2) 必要駐輪台数算出根拠

- ・資料1より、自転車・自動二輪車による来店客は1時間当たり最大で13人であることより、20台確保する計画で充足すると判断した。なお、店舗開店後に予想を上回る駐輪需要が発生する場合には、必要な手続きを行ったうえで対応する計画である。

(3) 駐輪場の管理体制等の配慮事項

項 目	具体的な内容
整理員等の配置	営業時間中は、従業員により定期的に見回りを行う。
営業時間外の管理等	営業時間外は、各出入口をチェーンにより封鎖する。

(4) 駐輪場案内の表示方法

- 駐輪場には、駐輪施設である旨の表示をした看板を設置する計画である。

3 荷さばき施設の計画

(1) 荷さばき施設の面積・構造

荷さばき施設No	同時作業の可能な台数		待機スペースの有無・広さ	防音等の対応
	想定する車両の大きさ	台数		
荷さばき施設 1	4 t 車・10 t 車	1	無	作業スペースを広く確保することで迅速な作業に努めます。また、搬入時は徐行運転やアイドリングストップを徹底します。

(2) 搬出入車両専用の出入口の数

専用出入口の有無	搬出入車両専用の出入口の数	対応等
無	—	出入口 1 を利用する計画である。なお、搬入に際しては、徐行運転と安全確認を行うこととする。

4 経路の設定

設置者が行う交通対策等の予定

オープン時や繁忙時等混雑が予想される時は、各駐車場出入口や主要な歩行者通路に案内誘導員を配置し、来客車両の安全確保と円滑な入出庫を誘導する。

5 その他の施設の配置及び運営方法に関する計画

(1) 歩行者の通行の利便の確保等のための計画

項目	具体的な内容
歩行者の通行確保のための対策	<p>建物の前面に歩行者通路を確保するとともに、駐車場内に歩行者通路（幅員2.0m以上）や横断歩道を確保して、歩行者等の安全確保に取り組む計画である。</p> <p>開発行為全体計画において、新設される呉羽駅北 駅前広場から当該商業施設までの市道について片側歩道を確保して、歩行者等を安全に誘導する計画である。</p> <p>14街区と15街区間の歩行等による横断者の安全確保のために、案内表示5を設置し、車両運転者に歩行等による横断がある旨の注意喚起を行う計画とする。また、想定以上の横断者の発生や事故の危険性がある場合には、適時、交通整理員を配置して誘導を行うこととする。</p> <p>なお、多くの来客者の来店が見込まれる際には、駐車場出入口や主要な歩行者通路を中心に交通整理員を配置して、安全確保に努めることとする。</p>
夜間照明灯の設置場所	<p>駐車場内に、歩行者・来客車両の通行に必要な照度を確保する目的で適所に照明灯を配置する。</p>

(2) 廃棄物減量化及びリサイクルについての計画

<p>廃棄物減量化及びリサイクル計画の予定及び概要</p> <p>廃棄物については、基本的にリサイクルを行う業者に引取りを行う計画である。</p> <p>マイバック持参キャンペーンの実施やレジ袋有料化などにより、レジ袋削減に取り組む計画である。</p>
--

<p>周辺住民への周知方法</p> <p>店頭風除室内でポスター掲示等により周知を行う計画である。</p>

(3) 防災対策への協力

防災協定等締結の有無	締結協定の内容
無	—

(4) 防犯対策への協力

項目	具体的な内容
建物の死角等に防犯カメラ設備等の設置	建物内に防犯カメラを設置する計画である。なお、店員による見回りを励行し防犯対策に取り組む計画である。
建物の死角等を排除するための照明設備の設置	建物内の駐車場では、車の走行や歩行者等の利用について必要な照度を確保した照明灯を配置する計画である。
閉店時間等の駐車場の施錠及び警備員等による巡回	閉店後は出入口をチェーンにより封鎖する。
警察署との連携を図った緊急通報体制の整備	警備員等による対策を進めるとともに、警察署等の関係機関等と連携・協力に努める。

6 騒音対策

(1) 荷さばき施設及び作業にかかる騒音対策の概要

項目	具体的な騒音対策の内容
荷さばき施設の騒音対策	荷さばき施設の十分なスペースの確保により、荷さばき時間の短縮を図る。
荷さばき作業の騒音対策	荷さばき車両のアイドリングストップの徹底及び作業員への騒音防止意識の徹底を図る。

(2) 屋外におけるBGM、アナウンス等営業宣伝活動の予定

BGM等の使用	有とした場合の騒音対策の内容
無	—

(3) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機等における騒音対策

項目	設置台数	騒音対策等
室外機	69基	低騒音型機器を採用する。
排風機	38基	騒音値の低い排風機を設置する。
キュービクル	1基	敷地境界から離れた場所に設置する。

(4) 駐車場の施設構造と騒音対策の概要

駐車場No.	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
来客駐車場1	段差を解消し、定期的な舗装修繕を行う。	営業時間外は出入口をチェーンにより封鎖し、利用制限を実施する。駐車場内に徐行運転の奨励やアイドリングストップ・空ぶかし・不必要なクラクション等の抑制を表示する看板を設置し、騒音低減に努めることとする。また、搬入時には徐行運転を励行する。

(5) 廃棄物収集作業にかかる騒音対策の概要

廃棄物回収場所の構造	回収時間帯	施設面の騒音対策	運用面の騒音対策
屋内	午前7時 ～ 午後4時	収集作業場所に近接して廃棄物保管施設を配置し、作業時間の短縮を図る	深夜・早朝の作業は行わない。収集業者への騒音抑制意識の向上を働きかける。

(6) 緑地帯の設置等、その他の対策

<ul style="list-style-type: none"> ・開発区域全体に必要な緑地を配置する計画であるため、当該敷地内では緑地を設置しない計画である。 ・室外機等の設備の使用については、必要最小限の時間とし、維持管理や定期点検を実施し、老朽化等に伴う騒音増大化の低減に努める。 ・周辺の住民から騒音に係る苦情等が発生した場合には、誠意を持って迅速に対応する。

7 廃棄物等の保管場所の計画

(1) 保管施設の計画

廃棄物等 保管施設No.	容 量	面 積	排出方法	洗浄 設備	冷蔵設備等の有無	付属設備 の 概要
1	29.952m ³	16.64m ²	業者委託	無	無	—
計	29.952m ³	16.64m ²	—	—	—	—

(2) リサイクル品（再生利用対象物）保管施設の計画

容量	面積	付属設備の概要	備考	施設位置
—	—	—	—	—

8 廃棄物等の運搬・処理計画

(1) 廃棄物等の処理の区分

分別する廃棄物の種類	敷地内処理	敷地内中間処理	敷地外処理	その他
生ごみ	—	—	○	
紙製廃棄物等	—	—	○	
金属製廃棄物等	—	—	○	
ガラス製廃棄物等	—	—	○	
プラスチック製廃棄物等	—	—	○	
その他可燃性廃棄物等	—	—	○	

(2) 廃棄物等の処理方法

(敷地内処理及び敷地内中間処理は行わない)

(3) 廃棄物等の運搬方法

種 類	紙 製 廃棄物等	金属製 廃棄物等	ガラス製 廃棄物等	プラスチック製 廃棄物等	生ごみ等	その他可燃性 廃棄物等
運搬の方法	業者委託					
予定業者等	未定					
運搬の頻度	週7回					
運搬後の処分方法	リサイクル				焼却	

(4) 廃棄物等の減量・リサイクル計画

廃棄物の種類	A+B 発生予測量 t/年	A ごみ所分量 t/年	B 資源化量 t/年	資源化後の利用方法
段ボール	458	—	458	段ボール
空き缶	16	—	16	缶
空き瓶	14	—	14	瓶
ペットボトル	45	—	45	繊維製品
紙パック	—	—	—	紙
発砲スチロール	—	—	—	プラスチック原料
生ごみ	374	374	—	
その他可燃ごみ	128	128	—	
その他不燃ごみ	—	—	—	
合計	1,035	502	533	

(5) 小売業者等における廃棄物等運搬・処理の方法
(小売業者において運搬・処理は行わない)

(6) 食品加工場計画
(食品加工場は設置しない)

9 街並みづくり等への配慮

(1) 街並みづくり・景観づくり等への配慮事項

駐車場案内看板は統一した構造・デザインとし、建屋についても奇抜な色・デザインは避け、周辺と調和した街並みづくりに配慮する

(2) 夜間の屋外照明・広告塔照明における配慮事項

点灯時間	午後6時頃(冬季は午後5時頃)～午後9時30分まで(来客者が出場するまで) 点灯開始は、歩行者等の通行に必要なと思われる時間に応じて点灯する
対策	駐車場における照明灯は、敷地外に光が拡散しない向きに設置する。また、看板照明灯は盤面方向に照射し、光の拡散を低減する。なお、営業時間終了後は直ちに消灯し、周辺住環境への影響を低減する。

10 その他の配慮事項 【地域貢献の自主的な取り組みについて記載】

	項 目	取組み内容
地域コミュニティへの参加・協力	地域のイベント・活動（祭り、文化・スポーツ、社会貢献 等）への参加・協力（運営参加、場所提供、協賛金 等）	・地元からの要望等を踏まえて対応します。
	地域のボランティア団体、NPO等の活動（祭り、文化・スポーツ、社会貢献 等）への参加・協力（運営参加、場所提供、協賛金 等）	・地元からの要望等を踏まえて対応します。
	地域住民・団体の交流スペースの提供（フリースペースの設置、ポスター掲示等の場所提供 等）	・ポスター設置等に関して、地元からの要望等を踏まえて対応します。
	地域の学校等からの社会見学や体験学習の受け入れ（14歳の挑戦 等）	
	その他	・従業員に対し、ボランティア活動への積極的な参加を呼びかけます。
地域経済活性化の推進	商工会議所・商工会に加入	・今後、検討して参ります。
	商店街組織（商店街振興組合、事業協同組合、任意の商店街団体、商店街連盟 等）に加入	・今後、検討して参ります。
	地産地消の推進（地元産品コーナー設置、PR 等）	・地元との協議を踏まえ、協力することと致します。
	県内事業者との取引促進	・富山県内業者との取引を行う予定です。
	県内事業者のテナント入居促進	
	地域の商工団体、商店街、商店との協力・連携（共通ポイント導入、提携セール開催、近隣商工団体との意見交換会開催 等）	・地域の商工団体等が発行する共通商品券等の利用を検討します。
	従業員を地域から雇用	・従業員については、地域からの雇用を優先します。
その他		

安全安心なまちづくりへの参加・協力	災害時に避難場所や緊急物資を提供	<ul style="list-style-type: none"> ・災害発生時に、地方自治体等から要請があった場合、避難場所や支援物資の提供を検討します。
	防災訓練等への参加・協力（地域の防災訓練への参加、消防団活動への参加 等）	<ul style="list-style-type: none"> ・地域の防災訓練への参加など、地域の実情に沿って今後検討します。
	防犯・青少年非行防止対策等への協力（防犯カメラ設置、駐車場の巡回 等）	<ul style="list-style-type: none"> ・従業員による巡回を行います。 ・店内外に防犯カメラを設置します。
	地域の交通安全への協力（交通安全運動への参加、店内放送による交通事故防止啓発 等）	<ul style="list-style-type: none"> ・要望等があれば対応致します。
	公共交通機関の利用促進	
	その他	
環境対策推進への参加・協力	プラスチックごみなど廃棄物の削減対策（マイバッグ持参推進、簡易包装の実施、リユース商品の販売 等）	<ul style="list-style-type: none"> ・レジ袋有料化を実施し、レジ袋を削減します。 ・お客様に対し、簡易包装を勧めます。
	来客からの資源物の回収・再資源化（トレイ、アルミ缶、牛乳パックの回収 等）	
	食品ロス削減対策（ばら売り・量り売りの実施、納品期限・販売期限の緩和 等）	
	省エネルギー活動（省エネルギー型機器の導入、適切な空調温度設定、節水 等）	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗で使用する室外機等は、省エネルギー型機器を採用します。
	敷地内の緑化推進	<ul style="list-style-type: none"> ・敷地の角地等に緑地帯を設置します。
	店舗周辺の清掃（ゴミ拾い 等）、美化活動（花植え 等）	<ul style="list-style-type: none"> ・店舗周辺での定期的なゴミ拾いを実施します。
	その他	

共生社会等 への配慮	店舗・駐車場等のユニバーサルデザインの導入	・店舗はユニバーサルデザインを取り入れた設計とします。
	高齢者や障害者の雇用促進	
	その他	・中途採用に積極的に取り組みます。
撤退時の配慮	早期に地域の関係先へ情報提供	・早期に地域の関係先へ情報提供を行います。
	後継店舗の確保や従業員の再就職先支援	・地域住民の買い物の利便性の低下を極力抑えるため、後継店舗の確保に努めます。 ・従業員の再就職支援を行います。
	店舗閉鎖に伴う環境悪化を防止するための建物等の管理	・店舗閉鎖時は、建物等の管理に十分留意します。
	その他	
その他		

現在事項全部証明書

富山市石坂2449番地の2
株式会社ロクショウ

会社法人等番号	2300-01-003551	
商号	株式会社ロクショウ	
本店	富山市石坂2449番地の2	
公告をする方法	官報に掲載してする。	
会社成立の年月日	平成8年10月1日	
目的	<ol style="list-style-type: none"> 1 土木工事業及びそのコンサルタント業 2 建築工事業及びそのコンサルタント業 3 とび・土工工事業 4 ほ装工事業 5 管工事業 6 造園工事業 7 建築の設計・工事監理業務 8 不動産の売買、賃貸、管理及び仲介 9 産業廃棄物の収集、運搬、保管、処理、処分及び再生製品の販売 10 機械工具の製造及び販売 11 建設機械の設計、製作、修理、販売及び賃貸 12 建築資材の販売 13 前各号に付帯する一切の業務 	
発行可能株式総数	1600株	
発行済株式の総数 並びに種類及び数	発行済株式の総数 400株	
株券を発行する旨の定め	当会社の株式については、株券を発行する <div style="text-align: right;">平成17年法律第87号第136条の規定により平成18年5月1日登記</div>	
資本金の額	金2000万円	
株式の譲渡制限に関する規定	当会社の株式を譲渡するには、取締役会の承認を受けなければならない。	
役員に関する事項	取締役 松原 教夫	令和 3年11月30日重任 <hr style="border: none; border-top: 1px dashed black;"/> 令和 5年 3月 8日登記

	取締役	松原孝之	令和 3年11月30日重任
			令和 5年 3月 8日登記
	取締役	松原悠大	令和 3年11月30日重任
			令和 5年 3月 8日登記
	取締役	大坪弘幸	令和 3年11月30日重任
			令和 5年 3月 8日登記
	取締役	松原優子	令和 3年11月30日重任
			令和 5年 3月 8日登記
	取締役	松原直美	令和 3年11月30日重任
			令和 5年 3月 8日登記
取締役	松原彩	令和 3年11月30日重任	
		令和 5年 3月 8日登記	
富山市五艘1034番地5 代表取締役	松原教夫	令和 3年11月30日重任	
		令和 5年 3月 8日登記	
富山市磯部町一丁目9番13-204号ディー グランセ磯部さくら通り 代表取締役	松原悠大	令和 3年11月30日重任	
		令和 5年 3月 8日登記	
監査役	松原貴司	令和 3年11月30日重任	
		令和 5年 3月 8日登記	
	監査役の監査の範囲を会計に関するものに限定 する旨の定款の定めがある		
		令和 1年12月 9日登記	
取締役会設置会社 に関する事項	取締役会設置会社	平成17年法律第87号第1 36条の規定により平成18 年 5月 1日登記	
監査役設置会社 に関する事項	監査役設置会社	平成17年法律第87号第1 36条の規定により平成18 年 5月 1日登記	

富山市石坂2449番地の2
株式会社ロクショウ



これは登記簿に記録されている現に効力を有する事項の全部であることを証明
した書面である。

(富山地方法務局管轄)

令和 6年 3月25日

福井地方法務局
登記官

増 田 肇



整理番号 ラ389023

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

3 / 3