

毎週月、水、金曜日発行

富山県報

令和元年9月20日

金曜日

号外

目次

告示

○基準地の標準価格

1

告示

富山県告示第389号

基準地の標準価格について

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第 387号）第9条第1項の規定により、基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定し、同条第5項の規定により告示する。

令和元年9月20日

富山県知事 石 井 隆 一

- 1 基準地の価格判定の基準日
令和元年7月1日
- 2 基準地の所在、単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地

基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(m ²)	基準地の形状	基準地の利用	基準地の周辺の土地利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの
	(富山市)									
富山※(県) - 1	富山市 舟橋町6番3外 「舟橋南6-2」	116,000	280	1:1.5 住宅	W2	中規模一般住宅や青空駐車場等の混在する住宅地	北 市道	水道 ガス 下水	富山 1.1km	1 住居(60, 200) 準防
2	鹿島町1丁目7番5 「鹿島町1-7-16」	103,000	317	1:2:1 住宅	W2	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	南 市道	水道 ガス 下水	富山 1.7km	2 中専(60, 200) 準防
3	西大泉11番6 「西大泉11-7」	67,000	211	1:2 住宅	W2	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	富山 2.9km	2 中専(60, 200)
4	布瀬町2丁目392番4外 「布瀬町2-14-11」	48,800	195	1:2 住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ既存住宅地域	東 市道	水道 ガス 下水	富山 3km	2 中専(60, 200)
5	大町字下田鶴42番7外	49,300	195	1:1.5 建築中		中規模の一般住宅が多い住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	南富山 650m	1 中専(60, 200)
6	二口町1丁目15番6	56,500	467	1:1.5 住宅	W2	一般住宅、アパートの中に事務所等が混在する住宅地域	北 市道	水道 ガス 下水	富山 4.1km	2 中専(60, 200)
7	田中町3丁目3番1 「田中町3-7-19」	34,000	419	台形 1:1.2	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	水道 下水	新庄田中 310m	1 住居(60, 200)
8	西長江3丁目174番1 「西長江3-3-40」	39,800	322	1:1.2 住宅	W2	一般住宅、アパートが混在する住宅地域	西 市道	水道 ガス 下水	不二越 950m	1 中専(60, 200)
9	上飯野新町5丁目62番	36,000	200	1:1 住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	水道 ガス 下水	東新庄 1.8km	1 中専(60, 200)

10	中川原字中野島割 213 番16	34,800	276	1:1.2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北東 市道	6m 水道 ガス 下水	大泉 2.5km	1低専(50,80)
11	本郷町字椎木割2番24	36,500	230	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	上堀 1.2km	1低専(50,80)
※	不二越町1番115 「不二越町18-7」	44,000	204	1:1住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	不二越 1.4km	1中専(60,200)
13	常盤台27番27 「常盤台28-15」	29,000	163	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が建 ち並ぶ住宅地域	北 市道	5m 水道 ガス 下水	東新庄 1km	1住居(60,200)
14	新金代2丁目54番	33,900	246	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が整然 と建ち並ぶ郊外住宅地 域	北 市道	6m 水道 ガス 下水	東新庄 2.1km	1低専(50,80)
15	大島2丁目1233番	27,300	229	1:2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	北西 市道	6m 水道 ガス 下水	越中窪原 3.3km	1低専(50,80)
※	16 奥田寿町字桶川1番38 「奥田寿町9-13」	87,600	229	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	南東 市道	9.8m 水道 ガス 下水	富山 900m	1低専(50,80)
17	金泉寺450番12	29,800	288	1:2:1住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	6m 水道 ガス 下水	東富山 3.2km	1中専(60,200)
18	18 四ツ葉町字大田割109 番1 「四ツ葉町21-44」	34,000	222	台形 1:1.5	W2	中規模一般住宅が多い 住宅地域	西 市道	4m 水道 ガス 下水	奥田中学 校前 600m	1住居(60,200)
19	19 中島3丁目字四百五十 苅割6番48 「中島3-8-52」	47,000	216	1:1.2住宅	W2	中規模の一般住宅が多 い住宅地域	東 市道	6.1m 水道 ガス 下水	粟島 600m	1中専(60,200)
※	20 向新庄町1丁目73番5 「向新庄町1-23-24」	32,100	184	1:1住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ住宅地域	南 市道	7.6m 水道 下水	越中窪原 400m	1住居(60,200)
21	21 松若町字笥池割89番24 「松若町13-9」	31,400	165	1:2住宅	W2	中小規模住宅が密集し ている一般住宅地域	東 市道	4.2m 水道 ガス 下水	下奥井 650m	1中専(60,200)

※	22	米田すずかけ台1丁目50番2 「米田すずかけ台1-9-6」	30,800	178	1:1.2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	犬島新町 1.2km	1中専(60,200)
	23	花園町3丁目2番4 「花園町3-2-4」	71,000	238	1:1.2住宅	LS1	中規模一般住宅が多い幹線道路背後の住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	富山 2.4km	2中専(60,200) 準防
	24	栄町1丁目8番8 「栄町1-8-15」	56,500	221	1:1.5住宅	W2	中規模住宅の多い住宅地域	南 市道	6m	水道 ガス 下水	富山 2km	1住居(60,200) 準防
	25	水橋孤塚30番3	19,600	255	1:1住宅	LS2	中規模一般住宅の建ち並ぶ市街地外縁部住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	水橋 2.1km	1低専(50,80)
	26	布瀬町南1丁目21番3	63,800	308	1:2住宅	W2	事業所、共同住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	富山 3.6km	2中専(60,200)
	27	四方荒屋字江代割2039番45	20,200	265	1:1.2住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 市道	6m	水道 ガス 下水	大広田 3.4km	1住居(60,200)
	28	五艘字深田1357番24外	39,800	251	1:2住宅	W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	南東 市道	4m	水道 ガス 下水	富山 1.9km	1中専(60,200)
	29	高木南60番77	36,000	201	1:1.2住宅	W2	中規模戸建住宅が夥然と建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	呉羽 1.4km	1低専(50,80)
	30	呉羽町宇原平山3078番84	41,000	236	1:1.5住宅	LS2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	呉羽 540m	1住居(60,200)
	31	赤田703番2	33,700	310	1:1.5住宅	W2	アパート等が多い郊外の一般住宅地域	東 市道	7m	水道 下水	上堀 1.8km	1中専(60,200)
	32	ひよどり南台50番4	52,500	243	1:1.2住宅	RC2	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北西 市道	5.8m	水道 ガス 下水	富山トコッ ット本社前 680m	1中専(60,150)
	33	大泉字中野坪割292番1外	45,000	284	1:2:1住宅	W2	一般住宅の中にアパート等も混在する住宅地域	西 市道	6m	水道 ガス 下水	南富山 850m	1低専(40,60)

34	上堀南町47番2外	33,400	301	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い市街地外縁部の住宅地域	南	水道	小杉	1低専(50,80)
35	森住町1320番23 「森住町13-25」	34,000	244	1:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした郊外住宅地域	西	水道	東富山	1住居(60,200)
※	西中野町1丁目3番5 「西中野町1-3-12」	78,000	165	1:2	住宅	W2	中規模住宅の中にアパート等が混在する住宅地域	南	水道	富山	2中専(60,200) 準防
37	長附823番12	23,400	250	1:2:1	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東	水道	笹津	都 (60,200)
38	下大久保字十一番割 2219番49	20,800	175	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が多い住宅地域	東	水道	笹津	都 1住居(60,200)
39	笹津467番	15,700	284	1:1.5	住宅	W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	西	水道	笹津	都 1住居(60,200)
40	三室荒屋字諏訪木割 876番9	17,200	266	1:1	住宅	R C 2	中規模の一般住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	南東	水道	上滝	都 1低専(60,100)
41	津羽見246番	14,800	253	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が連なる住宅地域	東	水道	大庄	都 (60,200)
42	八尾町井田516番3	18,300	407	1:2	住宅	W2	一般住宅、スーパーが見られ、農地の残る住宅地域	南	水道	越中八尾	都 1中専(60,200)
43	八尾町福島字天ノ平76 番13外	17,400	278	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東	水道	越中八尾	都 1中専(60,200)
44	婦中町砂子田154番61 外	34,800	274	1:2:1	住宅	W2	区画住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北	水道	速星	1低専(50,80)
45	羽根990番93	39,200	193	1:1.2	住宅	W2	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北東	水道	婦中鱒坂	1低専(50,80)

46	山田小島字前田2640番 5	5,800	378	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が多い、 山前農村部に開発され た住宅地域	西 市道	7m	水道	越中八尾 7.8km	「都計外」
47	楡原字西上島3235番9 外	8,200	223	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅と市営 住宅からなる住宅地域	北 市道	4.5m	水道	楡原 450m	「都計外」
48	連町1丁目8番 「連町1-2-29」	30,000	241	1:2	住宅	W2	一般住宅等が建ち並ぶ 工場と公園に囲まれた 住宅地域	南 市道	8.3m	水道 ガス 水道	連町 150m	準工 (60,200)
49	城村新押町66番1	14,000	262	1:1.5	住宅	W1	中規模の一般住宅が建 ち並ぶ農地も見られる 住宅地域	南西 市道	13.5m	水道	開発	「調区」 (60,200)
50	水橋小路2番1	10,300	1,006	台形 1:1.2	住宅	W2	県道沿いに農家住宅等 が建ち並ぶ農家住宅地 域	西 市道 背面道	7.2m	水道	水橋	「調区」 (60,200)
51	新庄銀座2丁目272番 「新庄銀座2-9-5」	37,300	206	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済の住宅 地域	北 市道	6m	水道 ガス 水道	東新庄 2.3km	工業 (60,200)
52	布目563番1	14,000	334	1:2	住宅	W2	一般住宅の中に農地が 見られる県道沿いの住 宅地域	南東 市道	8m	水道	呉羽	「調区」 (60,200)
53	願海寺字土福501番63	23,600	288	1.2:1	住宅	W2	郊外の一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	北 市道	5.8m	水道	呉羽	「調区」 (60,200)
54	杉谷420番	10,600	487	不整形 1:1.5	住宅	W2	一般住宅と農家住宅が 混在する集落地域	南東 市道	5.6m	水道	西富山 3.1km	「調区」 (60,200)
55	婦中町砂子田632番外	23,400	664	1.2:1	住宅	W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	西 市道	6.1m	水道	速星	「調区」 (60,200)
3-1	寺町字川原田773番1	20,000	1,571	1:3	田		周辺に戸建住宅やアパ ート等が見られる熟成 度の高い地域	東 市道	6.7m	水道 ガス 水道	西富山 500m	1中専(60,200)
3-1	赤田302番1外	14,500	2,048	1:1	田		農地の中に住宅、アパ ート等が見られる熟成 度の高い地域	南 市道	6m	水道	上郷 1.1km	1低専(40,60)

5-1外	中央通り1丁目3番5 外 「中央通り1-3-13」	140,000	150	1:4.5	店舗 W2	中低層の小売店舗が建 ち並ぶアーク下型の 商業地域	南 市道	8m	水道 ガス 下水	富山 1.7km	商業 防火	(80,600)
5-2	大手町3番7外 「大手町3-9」	247,000	419	1:1.2	事務所 SRC10F1B	中高層の事務所ビルや ホテル等が建ち並ぶ商 業地域	東 国道	30m	水道 ガス 下水	富山 1.2km	商業 準防	(80,600)
5-3	西町7番2外 「西町7-2」	214,000	355	不整形 1:4	事務所 RC4	中心商業地域に隣接す る中低層の店舗等の建 ち並ぶ商業地域	北 市道 背面道	30m	水道 ガス 下水	富山 1.6km	商業 防火	(80,600)
5-4	牛島町116番外 「牛島町11-1」	324,000	2,884	2:1	ホテル S15F1B	高層の事務所ビルや公 共集会施設等の建ち並 ぶ駅北口の商業地域	東 市道 四方路	60m	水道 ガス 下水	富山 250m	商業 準防	(80,500)
※	5-5	75,500	226	1:2	空地	店舗、事務所等が混在 する国道沿いの商業地 域	北 国道	25m	水道 ガス 下水	富山 1.6km	商業 準防	(80,500)
5-6	栄町2丁目7番10外 「栄町2-7-10」	62,000	214	1:1.5	事務所 RC5	店舗、事務所、一般住 宅等が混在する商業地 域	東 市道	22m	水道 ガス 下水	富山 2.4km	近商 準防	(80,300)
5-7	五番町1番13外 「五番町1-25」	84,500	312	1:3	店舗兼倉庫 S4	商店、マンション、一 般住宅が混在する商業 地域	南 市道	8m	水道 ガス 下水	富山 2.1km	商業 準防	(80,500)
5-8	荒町5番3 「荒町5-5」	250,000	253	1:1.5	事務所 S5	中低層の店舗やビルが 建ち並ぶ幹線沿いの商 業地域	東 県道	25m	水道 ガス 下水	富山 1.4km	商業 準防	(80,600)
5-9外	安野屋町2丁目6番12 「安野屋町2-6-9」	90,000	187	不整形 1:1.5	店舗兼住宅 S3	日用品店舗のほか事務 所も混在する商業地域	北 県道	30m	水道 ガス 下水	富山 1.5km	近商 準防	(80,200)
5-10 ₂	小泉町字五百刈番91番 2	66,400	128	1:2	店舗兼住宅 RC3	小売店舗、店舗併用住 宅、事務所等が混在す る商業地域	西 県道	25m	水道 ガス 下水	富山 2.8km	近商 準防	(80,300)
5-11	五福寺永代番339番2番3	68,000	468	台形 1:2	診療所 S1	店舗のほかご銀行、医 院等が見られる県道沿 いの路線商業地域	南西 県道 背面道	20m	水道 ガス 下水	富山 370m	近商 準防	(80,200)
5-12	西長江本町35番8外 「西長江本町3-1」	62,500	179	台形 1:1.2	店舗兼住宅 S4	小規模小売店舗、店舗 併用住宅等が混在する 商業地域	北 県道	22m	水道 ガス 下水	不二越 600m	近商 準防	(80,200)

5-13	太郎丸西町1丁目3番 3外	70,800	637	不整形 1:2	事務所 S2	事務所、小売店舗、飲食店等が混在する路線商業地域	北 西 背 西 面 道	22m	水道 ガス 下水	富山 2.8km	近商 (80,200)
5-14	新富町2丁目4番20外 「新富町2-4-25」	285,000	603	1:2	店舗兼事務所 SRC8	中層事務所ビルと飲食店舗等が混在する商業地域	西 市 道	27m	水道 ガス 下水	富山 500m	商業 準防 (80,500)
5-15	神通本町1丁目3番5外 「神通本町1-3-14」	200,000	228	1:1.2	事務所、作業所兼住宅 S4	事務所、マンション、ホテル等が混在する駅周辺の商業地域	南 西 市 道	22m	水道 ガス 下水	富山 400m	商業 準防 (80,500)
5-16	大泉本町1丁目4番2	68,000	414	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、飲食店等が混在する路線商業地域	北 県 道	22m	水道	富山 3.3km	1住居(60,200)
※ 5-17	桜町2丁目1番5 「桜町2-1-8」	517,000	154	1:2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中層小売店舗、飲食店が多い駅前の商業地域	東 市 道	36m	水道 ガス 下水	富山 310m	商業 準防 (80,500)
5-18	脚尾町623番	86,000	1,111	台形 1:1.5	店舗 S1	店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北 国 道	20m	水道 ガス 下水	南富山 1.2km	商業 (80,400)
5-19	東町2丁目4番16 「東町2-4-15」	66,400	137	1:2.5	店舗兼共同住宅 RC4	店舗、事務所、一般住宅等が混在する商業地域	東 南 側 道	22m	水道 ガス 下水	富山 2km	商業 準防 (80,500)
5-20	黒瀬北町2丁目5番2 外	48,000	1,136	1:1	事務所兼倉庫 S2	事務所、流通倉庫等が集まり、周辺に高層マンションの多い商業地域	東 市 道 北 側 道	6m	水道 ガス 下水	南富山 1.8km	商業 (80,400)
5-21	布瀬町南1丁目6番6 外	79,800	659	1:5.1	店舗 S2	低層店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	東 市 道	22m	水道 ガス 下水	富山 3.5km	1住居(60,200)
5-22	八尾町字東町2227番1	41,500	157	1:4.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	南 東 国 道	8.2m	水道 下水	越中八尾 2km	商業 (80,400)
5-23	婦中町速星585番	40,000	194	1:1.5	住宅兼店舗 S3	小売店舗、事務所等が混在する駅前商業地域	西 県 道	11m	水道	速星	近商 (80,200)
5-24	牛島本町1丁目百四 十歩1744番1 「牛島本町1-1-38」	82,000	586	1:1.5	事務所兼倉庫 S3	店舗、事務所、駐車場等の混在する路線商業地域	南 西 市 道	20m	水道 ガス 下水	富山 590m	準工 (60,200)

5-25	黒崎字高木割 141番1 外	54,800	780	1:2.5	事務所	S3	インターチェンジに近い 商業地帯	西国道路 背面道	25m	水道	南富山	準工 (60,200)
5-26	田中町1丁目74番25 「田中町1-1-34」	34,400	1,634	1:1	事務所兼倉庫	S3	中小規模の事務所、倉 業所等が建ち並ぶ商業 地域	南東 市道	16m	水道 ガス 下水	新庄田中 550m	準工 (60,200)
5-27	四ツ葉町字三番道ノ口 割17番1外 「四ツ葉町22-23」	57,000	414	台形 1:1	事務所	S3	小売店舗、事業所、ホ テル等が建ち並ぶ路線 商業地帯	東 県道	20m	水道 ガス 下水	奥田中学 校前 850m	準工 (60,200)
5-28	上飯野字水窪3番2	56,800	712	台形 1:1.2	店舗	W1	店舗、事務所等が建ち 並ぶ路線商業地帯	東 県道	20m	水道	東新庄 2km	準工 (60,200)
5-29	下大久保字十番割2423 番8	27,200	822	1.2:1	店舗兼住宅	W2	営業所等のほか農地も 見られる国道沿いの商 業地帯	東 国道	12m	水道	笹津	準工 (60,200)
5-30	八尾町井田字車田4866 番2	25,200	622	台形 1:1.2	医院	S2	コンビニ、パチンコ店、北 住宅等が混在する路線商 業地帯	北西 県道	9.5m	水道	越中八尾 1.1km	準工 (60,200)
9-1	岩瀬古志町2番2外	11,800	38,427	台形 1:1.5	工場		大規模工場が建ち並ぶ 臨海工業地帯	北 東側道	16m	水道 ガス 下水	岩瀬浜 450m	工専 (60,200)
	(高岡市)											
高岡 (県)	高岡市 中川上町233番 「中川上町8-16」	46,100	522	台形 1:1	住宅	RC2	中規模一般住宅が多い 閑静な既成住宅地帯	南東 市道 背面道	5.5m	水道 ガス 下水	高岡	1中専(60,200) 準防
※	2 京田110番	71,300	181	1:1.2	住宅	W2	中規模一般住宅が多い北 区画整理済みの住宅地 域	北 市道	8m	水道 ガス 下水	高岡	2中専(60,200)
3	井口本江字中坪 500番 20	39,000	209	1:1.5	住宅	W2	一般住宅の外、共同住 宅、事業所等もみられ る住宅地帯	南 市道	6.1m	水道 ガス 下水	高岡	1低専 (50,80)
4	大野277番6	41,500	280	1:3.5	住宅	W2	中規模一般住宅の多い 住宅地帯	西 市道	6.5m	水道 ガス 下水	高岡	1住居(60,200) 1km

※	5	羽広2丁目222番36外 「羽広2-2-57」	39,000	264	1:1.5	住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	南東市道	8m	水道 ガス 下水	高岡 2.2km	1住居(60,200) 準防
	6	宮田町185番7外 「宮田町6-19」	32,000	262	台形 1:1.2	住宅	W2	中小規模の一般住宅の多い既成住宅地域	西市道	6m	水道 下水	高岡 2.9km	1中専(60,200) 準防
	7	五福町118番外 「五福町11-40」	29,500	190	1:2	住宅	W2	一般住宅、店舗併用住宅等の混在する住宅地域	東市道	6.5m	水道 ガス 下水	高岡 2.3km	1住居(60,200) 準防
	8	宝門1336番5 「宝門10-18」	35,800	332	1.2:1	住宅	S2	公共施設等比較的近い一般住宅地域	南東市道 南西側道	4.8m	水道 ガス 下水	高岡 2.6km	1中専(60,200) 準防
	9	守護町1丁目525番 「守護町1-14-11」	15,600	112	1:4	住宅	W2	小規模住宅が密集する既成の住宅地域	北東市道	4m	水道 下水	高岡 4.2km	1中専(60,200)
	10	三女子45番8外	37,200	149	1:1.5	住宅	W2	戸建住宅が整然と建ち並ぶ住宅地域	北市道 市道	6m	水道 下水	高岡 2.7km	1住居(60,200)
	11	内免3丁目410番1外 「内免3-9-6」	28,700	766	1:1.5	住宅	W2	一般住宅、工場、駐車場等が混在する住宅地域	西市道	6.5m	水道 下水	高岡 2.1km	1住居(60,200)
	12	博労町34番外 「博労町5-2」	30,500	252	1:4	住宅	L S2	中小規模の住宅のほか、に店舗兼住宅が混在して密集する住宅地域	南東市道	6.5m	水道 ガス 下水	高岡 1.1km	1住居(60,200) 準防
	13	常国391番32	31,000	338	1:1.5	住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西市道	6.5m	水道 ガス 下水	戸出 4.9km	1低専(50,80)
	14	伏木古府3丁目424番 26 「伏木古府3-4-45」	29,000	275	1.2:1	住宅	W2	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	北市道	5.9m	水道 下水	伏木 1.1km	1低専(40,60) 準防
	15	戸出町3丁目1288番1 外 「戸出町3-1-62」	28,700	270	台形 1:1.5	住宅	住宅兼診療所 L S2	一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	北東市道 市道	7.3m	水道 下水	戸出 700m	1中専(60,200)
	16	向野町字村中1084番13 外	36,300	264	1:1	住宅	W2	一般住宅が建ち並び周囲に農地の残る住宅地域	西市道	6.3m	水道 ガス 下水	高岡 3.3km	1中専(60,200)

17	野木1439番10	38,000	167	1:1.5住宅	W2	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	北東市道	6m水道	高岡	1中専(60,200)
18	上北島334番	27,000	254	1:2.5住宅	W2	各種規模の一般住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	北西県道	6.5m水道 下水道	高岡やぶなみ 600m	1住居(60,200)
19	姫野字小円坊301番3 外	30,100	328	1:2.5住宅	W2	国道背後の中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道	7.4m水道 下水道	中新湊 340m	1住居(60,200)
20	福岡町福岡新314番	24,200	234	1:3住宅	W2	農地も残る在来からの住宅地域	南西市道	5.2m水道 下水道	福岡 850m	⑧ 1住居(60,200)
21	太田581番1	11,600	373	1:2.5住宅	W2	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	南東市道	6.8m水道 下水道	雨晴 1km	「調区」 (70,400)
22	五十里東町84番	20,500	263	1:1.2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北市道	6m水道 ガス 下水道	高岡 6.4km	「調区」 (70,400)
23	中保238番13	23,000	299	1:1.2住宅	W2	農地が多く農家住宅、一般住宅の散在する住宅地域	北市道 背面道	6.5m水道 下水道	西高岡 1.3km	「調区」 (70,400)
24	長江222番2	20,500	351	台形 1:2住宅	W2	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西市道	6.6m水道 下水道	高岡 3.4km	「調区」 (70,400)
25	戸出春日597番外	15,100	438	1:1.5住宅	W2	農家住宅等の中に農地が見られる県道沿いの住宅地域	西市道	7.1m水道 下水道	戸出 2km	「調区」 (70,400)
3-1	石郷548番1	16,800	916	1:3田		圃田が開発されつつある熟成度の高い宅地見込地	北西市道 背面道	6.5m水道 下水道	高岡 3.9km	1中専(60,200)
5-1	駒南5丁目204番外 「昭南5-2-7」	90,200	286	1:1.2 ホテル SRC11		中高層事務所や店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	東市道	24m水道 ガス 下水道	高岡 140m	商業 準防
5-2	昭和町3丁目217番8 「昭和町3-3-18」	60,500	622	1:2店舗	W2	低層店舗の中に事務所等も見られる県道沿いの商業地域	北東市道	22m水道 下水道	高岡 2km	近商 準防

5-3	白銀町39番外	51,000	370	1:2.5	店舗兼住宅 R C3	幹線道路沿いに中低層ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域	南東国道	15m	水道 ガス 下水	高岡 860m	商業 準防	(80,400)
5-4	伏木古国府 254番 〔伏木古国府3-8〕	31,300	77	1:3	店舗	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	南東 県道	15m	水道 下水	伏木 150m	商業 準防	(80,400)
5-5	戸出町2丁目 786番17 外 〔戸出町2-7-15〕	31,500	227	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ 既成商業地域	西 市道	9m	水道	戸出 410m	近商	(80,200)
※	清水町2丁目 163番外 〔清水町2-2-18〕	49,500	254	1:2.5	事務所兼住宅 S3	国道沿いに店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	北西 国道	15m	水道 ガス 下水	高岡 1.1km	近商 準防	(80,200)
5-7	東下関1398番外 〔東下関1-23〕	79,000	373	1:4	店舗兼住宅 R C4F1B	店舗併用住宅、医院、一般住宅等が混在する商業地域	北西 県道	18m	水道 ガス 下水	高岡 480m	商業 準防	(80,400)
5-8	片原町字御小人 155番 10	61,000	152	1:6.5	店舗兼住宅 S4	店舗併用住宅が建ち並ぶ 古くからの普通商業地域	南東 国道	22m	水道 ガス 下水	高岡 750m	商業 準防	(80,400)
5-9	福岡町福岡字新町 1082番2外	36,300	85	1:2	事務所	店舗、事務所等が建ち並ぶ 旧来からの商業地域	西 市道	12.5m	水道	福岡 260m	近商	(80,200)
5-10	六家字畑田1233番1外	59,000	1,294	台形 1:1.5	事務所兼倉庫 S2	店舗、営業所等が建ち並ぶ 国道沿いの路線商業地域	南 国道	28m	水道	高岡	準工	(60,200)
5-11	荻布字前向 311番1外	38,000	977	1:1.5	工場兼住宅 S2	店舗、事業所等が混在する 路線商業地域	東 県道 背面道	25m	水道	能町	準工	(60,200)
5-12	福岡町下老子 709番4 外	28,300	509	1:2	住宅兼作業所 W2	国道沿いに店舗、工場等の混在する 路線商業地域	南東 国道	15.6m	水道	福岡	近商 準工	(60,200)
※	京田620番	101,000	1,247	1:2	店舗 L S1	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ 路線商業地域	南 市道 背面道	20m	水道 ガス 下水	高岡 1.5km	準工	(60,300)
9-1	戸出栄町155番9	14,600	1,648	1:1.2	工場兼事務所 S2	中小規模工場が建ち並ぶ 工業地域	南西 市道	8.5m	水道 ガス 下水	戸出 1.9km	工業	(60,200)

黒部 (県)	黒部市 新牧野135番7	42,000	270	1:1.5住宅	W2	一般住宅等が建ち並び 中心市街地に近い住宅 地域	北東 市道	6m	水道	電鉄黒部 850m	都 2中専(60,200)
2	岡8番13外	21,200	177	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅の中に 空地等が見られる住宅 地域	北 市道	6m	水道	電鉄石田 600m	都 1中専(60,200)
3	三日市字寺町3859番3 外	30,500	438	1:2住宅	W2	中規模一般住宅の中に 農地が見られる住宅地 域	北 市道	6m	水道	電鉄黒部 400m	都 1住居(60,200) 準防
4	沓掛627番	20,100	777	1:2:1住宅	W2	農家住宅などが建ち並 ぶ主要県道沿いの住宅 地域	南 県道	14m	水道	東三日市 2.3km	都 (60,200)
5	字奈月町立下字紙田 1025番1外	11,000	470	1:3.5住宅	W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する郊外の既成 住宅地域	南 市道	8.1m	水道	下立 350m	都 (60,200)
5-1	新牧野303番外	57,500	380	1:1.2店舗	L S2	中小規模の低層店舗・ 営業所が多い県道沿い の商業地域	東 県道	16m	水道	電鉄黒部 600m	都 近商 (80,300) 準防
5-2	三日市字庚申1502番14 外	34,200	661	1:5:1事務所	R C2	事務所、店舗等が混在 する県道沿いの路線商 業地域	南東 県道	15m	水道	東三日市 900m	都 準工 (60,200)
	(砺波市)										
砺波 (県)	砺波市 鷹栖出字宮島310番26 「永福町6-11」	40,800	250	1:2:1住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	北 市道	6m	水道	砺波 950m	都 1住居(60,200)
2	平成町6番3 「平成町6-3」	41,200	233	1:2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び区画整然とした住 宅地域	北東 市道	5.2m	水道	砺波 750m	都 2中専(60,200)
3	三郎丸11番16	26,000	267	1:1.2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち 並び郊外の分譲住宅地 域	西 市道	6m	水道	油田 1.2km	都 (60,200)
4	平和町149番	43,600	250	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が多い 区画整然とした住宅地 域	西 市道	6m	水道	砺波 900m	都 1住居(60,200)

5	庄川町金屋字丁安1315番1	10,600	297	1:2.5住宅	W2	一般住宅のほか主に農地の多い住宅地域	北東市道	4m水道	砺波	⑧ I中専(60,200)
5-1	表町253番外「表町5-7」	61,300	263	1:2事務所	R C2	中低層の事務所ビルや飲食店舗が多い駅前商業地域	南市道	20m水道	砺波	⑧ 商業(80,400) ⑧ 防火
5-2	太郎丸字堀田島3903番21「三島町12-16」	62,500	942	台形1:1	S5	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	東国道	25m水道	砺波	⑧ 準工(60,200)
9-1	狐島241番2外	12,000	12,171	1:5:1工場		中規模工場が多い内陸型工業団地	北東市道	10m水道	砺波	⑧ (60,200)
	(小矢部市)									
小矢部(県) - 1	小矢部市 綾子3771番	29,000	317	1:2住宅	W2	農地の中に一般住宅等が散在する区画整理済みの住宅地域	北市道	6m水道	石動	⑧ I中専(60,200)
2	清水字古村島2990番4外	20,400	202	1:5住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東市道	12m水道	石動	⑧ I住居(60,200)
3	泉町3500番3外「泉町4-19」	22,000	102	台形1:2.5住宅	W2	中小規模の住宅が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域	北東市道	4m水道	石動	⑧ I住居(60,200)
5-1	泉町746番「泉町13-6」	42,000	328	1:1.5事務所	S2	低層の事務所、店舗に住宅等が混在する商業地域	南東市道	16m水道	石動	⑧ 準工(60,200)
5-2	今石動町1丁目1039番7「今石動町1-4-35」	36,300	330	1:1事務所	R C2	県道沿いに事務所、住宅の混在する路線商業地域	南東市道	15m水道	石動	⑧ 準工(60,200)
	(南砺市)									
南砺(県) - 1	南砺市 野田字村中島1001番2外	19,600	281	1:1.2住宅	W2	周辺に農地もある一般住宅地域	北市道	5.5m水道	城端	⑧ I住居(60,200)

2	上梨字家平583番 1	13, 000	350	1:1.2空地		店舗兼住宅や戸建住宅が混在する山間の住宅地域	北西国道	11m水道	城端 19km	「都計外」
3	上平細島字下巡1011番 1	8, 100	193	1.5:1住宅	W2	行政センターを中心とした山間部の住宅地域	北国道	11m水道	城端 23km	「都計外」
4	利賀村字上島176番 1	5, 000	794	2:1住宅	W2	行政センターを中心とした山間部の住宅地域	西国道	8.7m水道	初波 29km	「都計外」
5	山下88番外	27, 500	137	1:2住宅	W2	商店街に近接した市街地住宅地域	西市道	7.6m水道	福野 5.6km	① 1 住居(60, 200)
6	北川字大蔵348番27	21, 200	230	1:1.2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	西市道	5.2m水道	福野 5.3km	① 1 中専(60, 200)
7	宮後205番	8, 500	649	不整形 2:1	W2	住宅、店舗、公共施設が混在する住宅地域	西県道 北東側道	8m水道	城端 4km	① (60, 200)
8	福野字大畑島1128番 3 外	23, 200	336	不整形 1:2	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北市道	6m水道	福野 500m	① 1 住居(60, 200)
9	松原字道教島1267番 3 外	23, 200	346	1.2:1住宅	W2	農地も見られる県道沿いの一般住宅地域	南東県道	6.3m水道	福野 1km	① 2 住居(60, 200)
10	福光字西町1549番	28, 000	427	1:2住宅	W2	一般住宅の中に作業所等も見られる利便性の良い住宅地域	南市道	6m水道	福光 950m	① 1 住居(60, 200)
11	荒木1088番 7	20, 100	280	1:1住宅	W2	周辺には未だ農地の残る住宅地域	北西市道	6m水道	福光 800m	① 1 中専(60, 200)
5-1	ペカた7番外	35, 000	164	1:1.5	店舗兼住宅 S3	店舗併用住宅が多い県道沿いの商業地域	南東県道	18m水道	福野 550m	① 近商(80, 200)
5-2	福光字本町6774番 1 外	44, 000	194	不整形 1:3.5	店舗兼住宅 S3	中低層の小売店舗の建ち並ぶ近隣商業地域	北西県道	16m水道	福光 550m	① 近商(80, 300)

5-3	二日町字寺腰島1672番 3外	26,300	377	1:1.5	診療所兼住宅 RC3	工場、店舗等の混在する国道沿いの路線商業地域	南西 国道	12m	水道 下水	福野 1.2km	⑧ 準工 (60,200)
	(射水市)										
射水 (県)	射水市 草園町2丁目6番6	16,200	374	1:1住宅	W2	近くにスーパー、銀行等があり、空地も見られる中規模一般住宅地域	北 市道	9m	水道 下水	小杉 8.1km	1住居(60,200) 準防
2	神楽町71番	25,300	283	1:2住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	中新湊 2.3km	1中専(60,200)
3	海老江七車字東直1300番24	17,300	170	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北 市道	6m	水道 ガス 下水	呉羽 5.5km	1住居(60,200)
4	手崎字石太郎1005番6外	27,300	331	1:1住宅	W2	中規模の一般住宅の多い住宅地域	北西 市道	7.3m	水道 下水	小杉 1.8km	1中専(60,200)
5	戸破字加茂1887番4	31,500	152	1:1住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南西 市道	4.3m	水道 下水	小杉 1km	1住居(60,200)
※	中太開山2丁目36番6	35,800	295	1:1.5住宅	W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東 市道	6.2m	水道 ガス 下水	小杉 2.3km	1低専(50,80)
7	三ヶケ2548番10	44,500	199	1:1.2住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北東 市道	6m	水道 ガス 下水	小杉 400m	1住居(60,200)
8	二口字米山2260番29	30,300	224	1:2住宅	W2	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西 市道	6m	水道 下水	越中六門 1.7km	2中専(60,200)
9	土合1315番16	33,300	255	1:1住宅	W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	南東 市道	6m	水道 ガス 下水	越中六門 1.4km	1中専(60,200)
10	小島727番2外	34,800	481	1:1.5住宅	W2	中規模住宅が多い既成住宅地域	南東 市道	6m	水道 下水	越中六門 1km	2中専(60,200)

舟橋 (県)	舟橋村 1-1竹内335番1	23,800	444	1.5:1住宅	W2	一般住宅が多く、公共施設等に近接する住宅地域	南 村道 東側道	10m	水道 下水	越中舟橋 300m	⑧ (60,200)
上市 (県)	(上市町) 上市町 横法音寺字長田46番1 外	14,900	749	台形 1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅、官公署のほかには農地等も見られる住宅地域	北 町道	6m	水道 下水	上市 450m	⑧ I住居(60,200)
	2法音寺字村巻68番3	26,300	495	1:2住宅	W2	病院、公共施設等に近接した既成住宅地域	北 町道	7m	水道 下水	上市 450m	⑧ I住居(60,200)
	5-1三日市字上町6番20	28,800	131	1:2店舗兼住宅	W2	店舗、駐車場、一般住宅等が混在する駅前商業地域	南 県道	8.6m	水道 下水	上市 190m	⑧ 近商(80,200)
	5-2上経田4丁目70番	20,000	342	1:1.5店舗	W1	幹線沿いに店舗、事業所、一般住宅等が混在する路線商業地域	北 県道	16m	水道 下水	新相ノ木 150m	⑧ 準工(60,200)
	(立山町)										
立山 (県)	立山町 前沢新町559番1	22,000	235	1:1.5住宅	W2	周辺に農地の残る区画整理済みの住宅地域	西 町道	6m	水道 下水	五百石 280m	⑧ I住居(60,200)
	2榎字東蟹沢4番11	13,400	109	1:3.5住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	東 町道 背面道	6.1m	水道 下水	覆町 400m	⑧ I住居(60,200)
	3利田15番4	18,700	296	1:1.5住宅	W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ周辺に農地が多い郊外の住宅地域	南 町道	6m	水道 下水	越中三郷 2km	⑧ (60,200)
	5-1前沢字浅草1202番2外	32,800	88	1:2店舗兼住宅	W3	中低層の店舗等が建ち並ぶ町中心部の商業地域	南 県道	11.2m	水道 下水	五百石 150m	⑧ 商業(80,400)
	5-2外 日俣字柿木沢割30番2	17,700	595	台形 1:3.4事務所	W2	店舗、事務所等が混在する県道沿いの商業地域	西 県道 背面道	9m	水道 下水	覆町 1.4km	⑧ 準工(60,200)

(2) 林地

基準地 番号	基準地の所在及び 地番	基準地の 10アール 当たりの 価格(円)	基準地の 地積 (㎡)	基準地の 利用の現況	基準地の周辺の土地 利用の現況	交通接近条件				公法上の 規制	地域の 特性
						基準地 から搬出 点までの 搬出方法 及び距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅及 び距離	最寄集落 及び距離		
富山 (林) 1	魚津市 黒谷字クハルハノ谷 4番4	102,000	1,732	雑木林地 (なら、杉)	標高 250m、約30度の 南西傾斜で農地と接続 した雑木の自然林地域	集材機 100m	農道 3.5m	魚津 9.5km	黒谷 400m	「都計」外 「地森計」	農村林地
2	中新川郡上市町 折戸字西浦13番外	46,000	491	雑木林地 (くぬぎ、 なら)	標高 370m、約30度の 北東向傾斜で県道に隣 接した自然林地域	公道隣接 0m	県道 4m	上市 11km	折戸 1km	「都計」外 「地森計」	山村奥地 林地
3	南砺市 夏焼字下開地47番1	55,000	675	用材林地 (杉)	標高 450m、約25度の 西向傾斜の地域で杉の 人工林地域	林道隣接 0m	林道 7.5m	城端 22km	夏焼 100m	「都計」外 「地森計」	山村奥地 林地
4	高岡市 五十里字沼田2929番 外	283,000	1,160	雑木林地 (杉、くぬ ぎ)	標高54~60m、約10度 の南向傾斜で雑木の目 然林地域	林道隣接 0m	道路 3m	高岡 8.2km	五十里 850m	「調区」	農村林地
5	富山市 八尾町小長谷字堀切 118番1	116,000	760	雑木林地 (赤松、な ら)	標高 150m、約20度の 南東傾斜で農地と接続 した雑木の自然林地域	集材機 50m	農道 3.5m	越中八尾 2.7km	小長谷 500m	「都計」外 「地森計」	農村林地

(3) 地価公示の標準地と同一地点である標準地一覧

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格(円)	標準地の地積(m ²)	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の利用	標準地の周辺の土地利用の現況	標準地の前道路の状況	基準地に関する水道、ガス、下水道の整備状況	基準地の鉄道その他の交通施設との接近状況	基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なものの
富山(県) - 1 富山 - 39	富山市舟橋南町6番3外「舟橋南町6-2」	116,000 (114,000)	280	1:1.5住宅	W2	住宅	中規模一般住宅や青空駐車場の混在する住宅地域	北市道	水道 ガス 下水	富山 1.1km	1住居(60,200) 準防
(県) -12 - 9	不二越町1番115「不二越町18-7」	44,000 (44,000)	204	1:1住宅	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北市道	水道 ガス 下水	不二越 1.4km	1中専(60,200)
(県) - 16 - 32	奥田寿町字桶川1番38「奥田寿町9-13」	87,600 (85,000)	229	1:1.5住宅	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東市道	水道 ガス 下水	富山 900m	1低専(50,80)
(県) - 20 - 21	向新店町1丁目73番5「向新店町1-23-24」	32,100 (32,000)	184	1:1住宅	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南市道	水道 下水	越中佐原 400m	1住居(60,200)
(県) - 22 - 8	米田すずかけ台1丁目50番2「米田すずかけ台1-9-6」	30,800 (30,800)	178	1:1.2住宅	W2	住宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	北市道	水道 ガス 下水	犬島新町 1.2km	1中専(60,200)
(県) - 36 - 27	西中野町1丁目3番5「西中野町1-3-12」	78,000 (77,500)	165	1:2住宅	W2	住宅	中規模住宅の中にアパルト等が混在する住宅地域	南市道	水道 ガス 下水	富山 2.4km	2中専(60,200) 準防
(県) 5- 5 5-10	泉町1丁目1番5外	75,500 (75,500)	226	1:2空地			店舗、事務所等が混在する国道沿いの商業地域	北国道	水道 ガス 下水	富山 1.6km	商業(80,500) 準防

(県)5-17 5-15	桜町2丁目1番5 〔桜町2-1-8〕	517,000 (512,000)	154	1:2	店舗兼事務所 SRC5F1B	中高層小売店舗、飲食 店が多い駅前の商業地 域	東 市道	36m	水道 ガス 下水	富山 310m	商業 準防 (80,500)
高岡 (県) - 2 高岡 - 10	高岡市 京田110番	71,300 (71,300)	181	1:1.2	住宅 W2	中規模一般住宅が多い 区画整理済みの住宅地 域	北 市道	8m	水道 ガス 下水	高岡 1.2km	2中専(60,200)
(県) - 5 - 14	羽広2丁目222番36外 〔羽広2-2-57〕	39,000 (39,000)	264	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ利便性の良い住宅 地域	南東 市道	8m	水道 ガス 下水	高岡 2.2km	1住居(60,200) 準防
(県)5-6 5-4	清水町2丁目163番外 〔清水町2-2-18〕	49,500 (49,500)	254	1:2.5	事務所兼住宅 S3	国道沿いに店舗、事務 所等が建ち並ぶ商業地 域	北西 国道	15m	水道 ガス 下水	高岡 1.1km	近商 準防 (80,200)
(県)5-13 5-12	京田620番	101,000 (101,000)	1,247	1:2	店舗 L S1	小売店舗、飲食店等が 建ち並ぶ路線商業地域	南 市道 背面道	20m	水道 ガス 下水	高岡 1.5km	準工 (60,300)
射水 (県) - 6 射水 - 10	射水市 中太閤山2丁目36番	35,800 (35,800)	295	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ区 画整理とした住宅地域	東 市道	6.2m	水道 ガス 下水	小杉 2.3km	1低専(50,80)

備考

第1 宅地及び宅地見込地

- 1 「基準地番号」欄において、数字の前に※印を付したものは、当該基準地が平成31年地価公示の標準地と同一地点であることを示す。一連番号の前に付されている3、5及び9の見出し数字は、原則として、当該基準地がそれぞれ宅地見込地、商業地及び工業地にあることを示し、見出し数字を付していないものは、住宅地にあることを示す。
- 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表示した。また、基準地が土地区画整理事業による仮換地又は土地改良事業の一時利用地となっている場合、原則として、その場所の当該事業による整理前の所在及び地番を表示し、（）内にその場所の当該事業による工区名、街区番号、符号等を表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は、「外」と表示した。また、同一の市、町又は村にある基準地については、行政区画の名称は、それぞれ最初の基準地についてのみ表示し、他は省略した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に記載されている地積（土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その「地積」欄に私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率（宅地見込地にあつては、前面道路と接する辺又は至近の道路におおむね平行する辺とこの辺から対辺までの長さの比率）を左側に間口、右側に奥行の順で表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。
- 5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示している。

鉄骨鉄筋コンクリート造 SRC

鉄筋コンクリート造 RC

鉄骨造 S

軽量鉄骨造 LS

ブロック造 B

木造 W

- 6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の方位、幅員、道路の種類、舗装の状況及びその他の接面道路の順に表示してある。

なお、道路の種類は、「国道」、「県道」、「市町村道」等の区別により表示し、前面道路の舗装の状況は未舗装と特に表示しない限り舗装済みである。

- 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

(1) 水道法による水道事業又は専用水道により供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法により、ガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によってガス供給が可能な場合は、「ガス」と表示した。

(3) 基準地が下水道法の処理区域内にある場合及び公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、「下水」と表示した。

- 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は、「近接」と表示した。

- 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。なお、市街化区域は、特に表示していない。

第一種低層住居専用地域 1 低専

第二種低層住居専用地域 2 低専

第一種中高層住居専用地域 1 中専

第二種中高層住居専用地域 2 中専

第一種住居地域 1 住居

第二種住居地域 2 住居

準住居地域 準住居

近隣商業地域 近商

商業地域 商業

準工業地域 準工

工業地域 工業

工業専用地域 工専

防火地域 防火

準防火地域 準防

市街化調整区域 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 (都)

都市計画区域以外の区域 「都計外」

- (2) 用途地域及び都市計画区域内で用途地域の指定のない区域については、
() 内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

第2 林地

- 1 「基準地の所在及び地番」欄において、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。
- 2 「基準地の地積」欄には、土地登記簿に記載されている地積を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。
- 3 「基準地の利用の現況」欄には、基準地が現実に利用されている林地の種類及び樹種を表示した。
- 4 「基準地の周辺の土地の利用の現況」欄には、基準地の標高、傾斜角度、傾斜方位等を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。
 - (1) 「基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離」欄には、搬出方法と

して人力、集材機、鉄索、林（公）道隣接等のうち、通常考えられる方法と基準地から搬出地点までの距離を表示した。

- (2) 「搬出地点の道路の状況」欄には、道路の種類及び幅員を表示した。
 - (3) 「最寄駅及び距離」欄には、最寄りの鉄道駅名及び基準地から最寄りの鉄道駅までの道路距離を表示した。
 - (4) 「最寄集落及び距離」欄には、最寄りの集落名及び基準地から最寄りの集落までの道路距離を表示した。
- 6 「公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次の略号で表示した。

(1) 都市計画法

市街化調整区域 「調区」

市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域 (都)

都市計画区域以外の区域 「都計外」

(2) 森林法

地域森林計画対象民有林 「地森計」

(3) 自然公園法、自然環境保全法等

国立公園 国立

国定公園 国定

県立自然公園 県立

県自然環境保全地域 (県) 保全

普通地域 普通

特別地域 特別

7 「地域の特性」欄には、地域の特性を次の分類により表示した。

(1) 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地地域

(2) 農村林地

農村集落の周辺に位置する、いわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

(3) 林業本場林地

林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての
銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

(4) 山村奥地林地

交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地

第3 地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧

- 1 「基準地番号」欄には、上段に基準地番号を、下段に平成31年地価公示による標準地番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄には、上段に基準地価格を、下段に標準地の価格（平成31年1月1日基準日）を（ ）内に表示した。
- 3 その他の各欄には、基準地の表示事項を表示した。

第4 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和元年7月1日）の状況により行った。

令和元年9月20日印刷発行

発 行 富

山 県

富山県富山市新総曲輪1番7号

電話富山 076—444—3153番
