

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年6月30日現在

施設名		シルバーホーム新湊あいの風	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり ・ なし	
施設の類型※1		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地		富山県射水市海王町 21 - 61 (電話番号 0766 - 54 - 6647 : F A X 番号 0766-54-6648)	
事業主体		ユニバーサル株式会社	
開設年月日		平成 25 年 9 月 1 日	
定員等	入居者数／入居定員※1	25／25	
	住宅戸数※2		
前払金	入居一時金（円）	敷金 45,000 円	
	介護費用の一時金（円）	なし	
	返還金の保全措置	なし	
入居者基金への加入		あり ・ なし	
月額利用料（円）		113,100 円	
		内訳	家賃相当額：47,100 円（30 日）日額 1,570 円 食 費：48,000 円（1 日 3 食 30 日の場合）日額 1,600 円 管 理 費：16,500 円（30 日）日額 550 円 光熱水費：18,150 円（30 日）日額 605 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※3	あり ・ なし	
体験入居の有無及び費用		あり（1 日 1 人 2,050 円消費税別 食費は別途実食清算） なし	
入居時の要件		概ね 65 歳以上の要介護の方で、ホームの共同生活に支障のない方	

<div>職員の状況</div> <div> (当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。) </div>	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	人
	介 護 職 員	人 (: 1 以上)
	看 護 職 員	人
	機 能 訓 練 指 導 員	人
	計 画 作 成 担 当 者	人
	栄 養 士	人
	調 理 員	人
	事 務 職 員	人
	そ の 他 の 職 員	6 人
夜間 (: ~ :) の職員体制		1 人 (職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 18.20 m ² (18.20 m ² ~20.25 m ²)
	居 室 の 設 備	収納設備・洗面設備・緊急通報装置・テレビ回線・スプリンクラー設備・エアコン・カーテン
	廊 下 幅	最大幅員 2.00m 最小幅員 1.825m
	一 時 介 護 室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食 堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴 室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	談 話 室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	洗 濯 室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		有 ・ <input type="checkbox"/> 無
最寄(バス停)駅等		加越能バス 海王丸バス停より徒歩 5 分
備考		併設施設 : 訪問看護

- ※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。
- ※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。
- ※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。