

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年6月30日現在

施設名		シルバーホーム新湊あいの風	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり	なし
施設の類型※1		介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態		利用権方式	・ 建物賃貸借方式 ・終身建物賃貸借方式
施設所在地		富山県射水市海王町21-61 (電話番号 0766-54-6647 : FAX番号 0766-54-6648)	
事業主体		ユニバーサル株式会社	
開設年月日		平成25年9月1日	
定員等	入居者数／入居定員※1	25/25	
	住宅戸数※2		
前払金	入居一時金（円）	敷金 45,000円	
	介護費用の一時金（円）	なし	
	返還金の保全措置	なし	
入居者基金への加入		あり	なし
月額利用料（円）		113,100円	
		内訳	家賃相当額：47,100円（30日）日額1,570円 食 費：48,000円（1日3食30日の場合）日額1,600円 管 理 費：16,500円（30日）日額550円 光熱水費：18,150円（30日）日額605円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無※3	あり	なし
体験入居の有無及び費用		あり	（1日1人2,050円消費税別 食費は別途実食清算）なし
入居時の要件		概ね65歳以上の要介護の方で、ホームの共同生活に支障のない方	

職員の状況 当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人（　　：1以上）
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	6人
夜間（　　：～　　：　　）の職員体制	1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積	最多 18.20 m ² (18.20 m ² ～20.25 m ²)
	居室の設備	収納設備・洗面設備・緊急通報装置・テレビ回線・スプリンクラー設備・エアコン・カーテン
	廊下幅	最大幅員 2.00m 最小幅員 1.825m
	一時介護室	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無
	食堂	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	浴室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	談話室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	洗濯室	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	健康・生きがい施設	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	契約書の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	管理規程の公開	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
	財務諸表の閲覧	<input checked="" type="checkbox"/> 有・無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入	加入・ <input checked="" type="checkbox"/> 非加入	
介護保険	有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
最寄(バス停)駅等	加越能バス 海王丸バス停より徒歩5分	
備考	併設施設：訪問看護	

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。