

有料老人ホーム情報開示事項一覧

基準日：令和 7年 7月 1日現在

施設名		ケアホーム ひまわりと太陽	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり ・ なし	
施設の類型※1		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地		高岡市木津 321-1 (電話番号 0766-54-5601 : F A X 番号 0766-54-5602)	
事業主体		株式会社フォレストリーフ	
開設年月日		令和 3年 6月 20日	
定員等	入居者数／入居定員※1	35／35	
	住宅戸数※2	35	
前払金	入居一時金（円）	なし	
	介護費用の一時金（円）	なし	
	返還金の保全措置	なし	
入居者基金への加入		あり ・ なし	
月額利用料（円）		141,640 円	
		内訳	家賃相当額： 42,000 円 食 費： 50,040 円(税込み) 管 理 費： 28,000 円 水光熱費： 15,000 円(税込み) 安心サポート費： 6,600 円(税込み)
要介護状態になった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無※3	あり ・ なし	
体験入居の有無及び費用		あり（ 円 ） ・ なし	
入居時の要件			

職員の状況 (当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。)	施 設 長	1 人
	生 活 相 談 員	0 人
	介 護 職 員	16 人
	看 護 職 員	0 人
	機 能 訓 練 指 導 員	0 人
	計 画 作 成 担 当 者	1 人
	栄 養 士	0 人
	調 理 員	3 人
	事 務 職 員	1 人
	そ の 他 の 職 員	0 人
夜間（ 17：00 ～ 9：00 ）の職員体制		2 人（職種： 介護職員 ）
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 19.5 m ² （ 19.5 m ² ～ 19.5 m ² ）
	居 室 の 設 備	台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室
	廊 下 幅	最大幅員 1.74 m 最小幅員 1.62 m
	一 時 介 護 室	有 ・ 無
	食 堂	有 ・ 無
	浴 室	有 ・ 無
	談 話 室	有 ・ 無
	洗 濯 室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非加入
介護保険		有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		高岡やぶなみ駅（あいの風とやま鉄道）
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。