

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年6月30日現在

施設名		高齢者向け住宅花のさと	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり ・ なし	
施設の類型※1		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地		中新川郡上市町正印 684 (電話番号 076-472-1612 : F A X 番号 076-472-1613)	
事業主体		株式会社大井企画	
開設年月日		平成 28 年 5 月 1 日	
定員等	入居者数／入居定員※1	／	
	住宅戸数※2	20 戸	
前払金	入居一時金（円）	無し	
	介護費用の一時金（円）	無し	
	返還金の保全措置	無し	
入居者基金への加入		あり ・ なし	
月額利用料（円）		131986 円	
		内訳	家賃相当額： 72000 円 食 費：1 食 575 円 30 日×3 食＝51750 円 管 理 費： 8236 円 介 護 費 用（介護保険分除く）： 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室	
	追加費用の有無※3	あり ・ なし	
体験入居の有無及び費用		あり（ 円 ） ・ なし	
入居時の要件			

職員の状況 (当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。)	施設長	0人
	生活相談員	0人
	介護職員	8人 (3.5 : 1 以上)
	看護職員	2人
	機能訓練指導員	0人
	計画作成担当者	1人
	栄養士	0人
	調理員	2人
	事務職員	0人
	その他の職員	0人
夜間 (18 : 00 ~ 8 : 00) の職員体制		1人 (職種:)
構造設備の状況	居室の面積	最多 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室
	廊下幅	最大幅員 m 最小幅員 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非加入
介護保険		有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		新相ノ木駅
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。