

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和7年 6月30日現在

施設名		シニアレジデンスかの苑	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		あり ・ なし	
施設の類型※1		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地		〒933-0341 富山県高岡市上渡16番地2 (電話番号 0766-31-3888 : FAX番号 0766-31-3882)	
事業主体		社会福祉法人 立野福祉会	
開設年月日		令和 元 年 5 月 1 日	
定員等	入居者数／入居定員※1	72／109	
	住宅戸数※2	69	
前払金	入居一時金（円）	敷金（家賃2ヶ月分）	
	介護費用の一時金（円）	なし	
	返還金の保全措置	あり	
入居者基金への加入		あり ・ なし	
月額利用料（円） ※1名の入居の場合		170,580 円（光熱費除く）	
		内訳	家賃相当額： 79,000円（全居室の平均額） 生活相談費： 16,500円（税込み） 食 費： 68,400円（税込み） 共 益 費： 20,000円 光 熱 費： 実費 介 護 費 用（介護保険分除く）： 0円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・介護施設	
	追加費用の有無※3	あり ・ なし	
体験入居の有無及び費用		あり（ 0円） ・ なし	
入居時の要件		なし	

<div>職員の状況</div> <div>         当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。       </div>	施設長	1 人
	生活相談員	1 人
	介護職員	3 人 ( : 1 以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	1 人
	調理員	3 人
	事務職員	1 人
	その他の職員	人
夜間 (18 : 00 ~ 8 : 00) の職員体制		1 人 (職種 : 宿直)
<div>構造設備の状況</div>	居室の面積	最多 37.57 m <sup>2</sup> ( 25.04 m <sup>2</sup> ~ 71.29 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室
	廊下幅	<div>最大幅員 2 m 90 c m</div> <div>最小幅員 2 m 80 c m</div>
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
<div>情報開示</div>	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非加入
介護保険		有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		加越能バス 立野停留所
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。