

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 7 年 6 月 30 日現在

施設名		ユートピア大滝	
サービス付き高齢者向け 住宅の登録の有無		あり ・ なし	
施設の類型※ 1		介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態		利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地		富山県高岡市福岡町大滝 928 番地 (電話番号 0766-64-0064 : F A X 番号 0766-64-0065)	
事業主体		ファイン・ホーム株式会社	
開設年月日		平成 28 年 10 月 3 日	
定員等	入居者数／入居定員※ 1	／	
	住宅戸数※ 2	29 戸	
前払金	入居一時金（円）		
	介護費用の一時金（円）		
	返還金の保全措置		
入居者基金への加入		あり ・ なし	
月額利用料（円）		172,432 円	
		内訳	家賃相当額： 60,000 円 食 費： 54,432 円 管 理 費： 25,000 円 生活サポート費： 27,500 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無※ 3	あり ・ なし	
体験入居の有無及び費用		あり（ 0 円 ） ・ なし	
入居時の要件			

<div>職員の状況</div> <div> 当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。 </div>	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	人 (: 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	6人
	事務職員	1人
	その他の職員	17人
夜間（19：00～ 7：00）の職員体制		1人（職種：宿直専門員5名）
<div>構造設備の状況</div>	居室の面積	最多 20.02 m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	台所・水 洗 便所・収 納 設備・洗 面 設備・浴室
	廊下幅	最大幅員 2,280 m 最小幅員 2,000 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
<div>情報開示</div>	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
（公社）全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ 非 加 入
介護保険		有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		福岡駅（あいの風とやま鉄道）
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。