

重要事項説明書



グリーンライフ
とんがりやま

株式会社ケアサポートコウセイ

重要事項説明書

1. 事業主体概要

種類	個人／法人 ※法人の場合、その種類		法人 株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ けあさぽーとこうせい 株式会社ケアサポートコウセイ		
主たる事務所の所在地	〒930-1367 富山県中新川郡立山町宮路 34-1		
連絡先	電話番号	076-483-4384	
	FAX番号	076-483-4385	
	メールアドレス	info@384yamanoyu.jp	
	ホームページアドレス	http://384yamanoyu.jp	
代表者	氏名	竹内 功造	
	職名	代表取締役	
設立年月日	2013年 4月 12日		
主な実施事業	通所介護・地域密着型通所介護・訪問介護・居宅介護支援 介護予防・日常生活支援総合事業		

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ぐりーんらいふとんがりやま グリーンライフとんがりやま	
所在地	〒930-1377 富山県中新川郡立山町横江 7-1	
主な利用交通手段	最寄駅	富山地方鉄道 横江駅
	交通手段と所要時間	① 横江駅より徒歩 15 分 ② 車 立山 IC より 10 分
連絡先	電話番号	076-483-8686
	FAX番号	076-483-8687
	メールアドレス	info@384yamanoyu.jp
	ホームページアドレス	http://384yamanoyu.jp
管理者	氏名	竹内 陽子
	職名	施設長（館長）
建物の竣工日		2014年 9月 30日
有料老人ホーム事業の開始日		2014年 10月 1日

(類型)【表示事項】

- 1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
- 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）
- 3 住宅型**
- 4 健康型

1 又は 2 に該当す る場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1069 m ²		
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地		
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）		
		抵当権の有無	1 あり	2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日)	2 なし
		契約の自動更新	1 あり	2 なし
	建物	延床面積	全体	799.6 m ²
			うち、老人ホーム部分	793.6 m ²
		耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()	
		構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()	
	居室の状況	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物 2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）	
			抵当権の設定	1 あり 2 なし
			契約期間	1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし
			契約の自動更新	1 あり 2 なし
		居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む） 2 相部屋あり	
			最少	1 人部屋
			最大	2 人部屋
		トイレ	浴室	面積 戸数・室数 区分*
	タイプ 1	有	無	18.0 m ² 19 室 1 人部屋
	タイプ 2	有	無	25.2 m ² 2 室 2 人部屋

共用施設	共用便所における便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所
			うち車椅子等の対応が可能な便房	2ヶ所
	共用浴室	2ヶ所	個室	2ヶ所
			大浴場	0ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェア一浴	1ヶ所
			リフト浴	0ヶ所
			ストレッチャー浴	0ヶ所
			その他()	0ヶ所
	食堂	1あり 2なし		
	入居者や家族が利用できる調理設備	1あり 2なし		
	エレベーター	1あり(車椅子対応) 2あり(ストレッチャー対応) 3あり(上記1・2に該当しない) 4なし		
消防用設備等	消火器	1あり 2なし		
	自動火災報知設備	1あり 2なし		
	火災通報設備	1あり 2なし		
	スプリンクラー	1あり 2なし		
	防火管理者	1あり 2なし		
	防災計画	1あり 2なし		
緊急通報装置等	居室	便所	浴室	その他(脱衣室)
	1あり 2一部あり 3なし	1あり 2一部あり 3なし	1あり 2一部あり 3なし	1あり 2一部あり 3なし
その他				

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	地域における高齢者向けの住まいとしての役割を果たしていく。
サービスの提供内容に関する特色	入居者の心身状態に合わせた生活の提供。
入浴、排せつ又は食事の介護	1自ら実施 2委託 3なし
食事の提供	1自ら実施 2委託 3なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1自ら実施 2委託 3なし
健康管理の供与	1自ら実施 2委託 3なし
安否確認又は状況把握サービス	1自ら実施 2委託 3なし

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	1 救急車の手配 2 入退院の付き添い 3 通院介助 4 その他()
----------------	--

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	2 なし
	要支援の者	1 あり	2 なし
	要介護の者	1 あり	2 なし
留意事項	医療的処置のある入居者は応相談		
契約解除の内容	入居者が死亡した場合、または入居者、事業者から解約した場合。		
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居の内容	1 あり 2 なし		
入居定員	23人(1人部屋19室・2人部屋2室)		
その他			

5. 職員体制

(資格を有している介護職員の人数)

	合計	常勤	非常勤
社会福祉士	0		
介護福祉士	5	3	2
実務者研修の修了者	0	0	0
初任者研修の修了者	5	3	2
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (19時00分～ 6時 30分)			
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)	
看護職員	0人		0人
介護職員	1人		1人

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式 4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし
入院等による不在時における利用料金(月払い)の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額

(利用料金のプラン)

			一人部屋	二人部屋 2人分の費用
	敷金		78,000 円	134000 円
月額費用の合計			126,600 円	229,200 円
家賃			39,000 円	68,000 円
※ 2 介 護 保 険 外	食費		約 48,900 円	約 97,800 円
	共益費		25,200 円	39,700 円
	健康管理費		2,500 円	5,000 円
	光熱水費		7,700 円	12,100 円
	安心サポート費		3,300 円	6,600 円

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠	
家賃	1人部屋 39,000 円	2人部屋 68,000 円
敷金	家賃の 2ヶ月分	
共益費	一人部屋 25,200 円	2人部屋 39,700 円
安心サポート費	お一人 3,300 円	
健康管理費	お一人 2,500 円	
光熱水費	一人部屋 7,700 円	2人部屋 12,100 円
食費	お一人 朝食 360 円 昼食 600 円 おやつ 50 円 夕食 560 円	
その他のサービス利用料	生活支援費 30 分毎に 1,200 円	

7. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	グリーンライフとんがりやま	
電話番号	076-483-8686	
対応している時間	平日	8:00~17:00
	土曜	8:00~17:00
	日曜・祝日	8:00~17:00
定休日	なし	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	損保ジャパン賠償責任保険
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	損保ジャパン賠償責任保険
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
	2 なし	結果の開示	1 あり 2 なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名稱	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

8. 入居希望者への事前情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない

9. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 回
	2 なし	
	1 代替措置あり	書面にて入居者、その家族への情報の周知を行っている。
	2 代替措置なし	
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり 2 なし
	指針の整備	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	担当者の配置	1 あり 2 なし
身体拘束等の適正化のための取組の状況	身体拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり 2 なし
	指針の整備	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと	
	1 あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録
	2 なし	
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	1 あり 2 なし
	災害に関する業務継続計画	1 あり 2 なし
	職員に対する周知の実施	1 あり 2 なし
	定期的な研修の実施	1 あり 2 なし
	定期的な訓練の実施	1 あり 2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し	1 あり 2 なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名 :) 2 なし	
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5.規模及び構造設備」に合致しない項目	1 あり 2 なし	
「6.既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内容		

● 説明者

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 17 条に基づく書面による説明を受けました。

_____年 _____月 _____日

● ご入居者様

様

● 代理人

様（続柄：_____）