

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和 7 年 6 月 30 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 優悠庵		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	☒ あり ・ なし		
施設の類型※ 1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型		
居住の権利形態	利用権方式 ・ ☒ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式		
施設所在地	黒部市田家新 738-1 (電話番号 0765-32-5702 : F A X 番号 0765-32-5717)		
事業主体	有限会社 隠居くらぶ		
開設年月日	平成 25 年 11 月 27 日		
定員等	入居者数／入居定員※ 1	／	
	住宅戸数※ 2	14 戸	
前払金	入居一時金（円）		
	介護費用の一時金（円）		
	返還金の保全措置		
入居者基金への加入	あり ・ ☒ なし		
月額利用料（円）	112,000 円		
	内訳	家賃相当額： 48,000 円 食 費： 42,000 円 管 理 費： 15,000 円 介 護 費 用（介護保険分除く）： 7,000 円	
要介護状態になった場合	介護を行う場所		
	追加費用の有無※ 3	あり ・ ☒ なし	
体験入居の有無及び費用	あり（ 円 ） ・ ☒ なし		
入居時の要件			

職員の状況 (当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。)	施 設 長	人
	生 活 相 談 員	1 人
	介 護 職 員	1 人 (: 1 以上)
	看 護 職 員	人
	機 能 訓 練 指 導 員	人
	計 画 作 成 担 当 者	人
	栄 養 士	人
	調 理 員	人
	事 務 職 員	1 人
	そ の 他 の 職 員	人
夜間 (22 : 00 ~ 5 : 00) の職員体制		1 人 (職種 : 介護職員)
構造設備の状況	居 室 の 面 積	最多 27.2 m ² (m ² ~ m ²)
	居 室 の 設 備	☐ 台所・ ☐ 水洗便所・ ☐ 収納設備・ ☐ 洗面設備・浴室
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m 最小幅員 m
	一 時 介 護 室	有 ・ ☐ 無
	食 堂	☐ 有 ・ 無
	浴 室	☐ 有 ・ 無
	談 話 室	☐ 有 ・ 無
	洗 濯 室	☐ 有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ ☐ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	☐ 有 ・ 無
	契約書の公開	☐ 有 ・ 無
	管理規程の公開	☐ 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ ☐ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加 入 ・ ☐ 非加入
介護保険		☐ 有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		
備考		

※ 1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※ 2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※ 3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。