

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年 7月 1日現在

施設名	シニアレジデンスかの苑	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	あり ・ なし	
施設の類型※1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒933-0341 富山県高岡市上渡 16 番地 2 (電話番号 0766-31-3888 : FAX番号 0766-31-3882 )	
事業主体	社会福祉法人 立野福祉会	
開設年月日	令和 元 年 5 月 1 日	
定員等	入居者数/入居定員※1	24/109
	住宅戸数※2	69
前払金	入居一時金 (円)	敷金 (家賃2ヶ月分)
	介護費用の一時金 (円)	なし
	返還金の保全措置	あり
入居者基金への加入	あり ・ なし	
月額利用料 (円) ※1名の入居の場合	185,580 円 (光熱費除く)	
	内訳	家賃相当額： 79,000円 (全居室の平均額) 生活相談費： 16,500円 (税込み) 食 費： 55,080円 (税込み) 管 理 費： 35,000円 (公益費と生活相談費) 光 熱 費： 実費 介 護 費 用 (介護保険分除く)： 0円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室・介護施設
	追加費用の有無※3	あり ・ なし
体験入居の有無及び費用	あり ( 円 ) ・ なし	
入居時の要件	なし	

職員の状況 (当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。         )	施設長	1人
	生活相談員	1人
	介護職員	1人( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	1人
	調理員	3人
	事務職員	1人
その他の職員	人	
夜間(18:00 ~ 8:00)の職員体制		1人(職種:宿直)
構造設備の状況	居室の面積	最多 37.57 m <sup>2</sup> ( 25.04 m <sup>2</sup> ~ 71.29 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室
	廊下幅	最大幅員 2 m 90 cm 最小幅員 2 m 80 cm
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		加越能バス 立野停留所
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。