

## 有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和3年7月1日現在

施設名	ユートピア大滝	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無	○あり ・ なし	
施設の類型※1	介護付（一般型・外部サービス利用型） ・ 住宅型 ・ 健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・ 建物賃貸借方式 ○ ・ 終身建物賃貸借方式	
施設所在地	富山県高岡市福岡町大滝 928 番地 1 (電話番号 0766-64-0064 : FAX番号 0766-64-0065 )	
事業主体	ファイン・ホーム株式会社	
開設年月日	平成 28 年 10 月 3 日	
定員等	入居者数/入居定員※1	/
	住宅戸数※2	29 戸
前払金	入居一時金 (円)	
	介護費用の一時金 (円)	
	返還金の保全措置	
入居者基金への加入	あり ・ ○なし	
月額利用料 (円) ※消費税含む	166,600 円	
	内訳	家賃相当額： 60,000 円 食 費： 48,600 円 管 理 費： 30,500 円 生活サポート費： 27,500 円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	
	追加費用の有無※3	あり ・ なし
体験入居の有無及び費用	○あり (0円) ・ なし	
入居時の要件		

職員の状況  当該有料老人ホームに従事する職員分のみ記入して下さい。訪問介護事業所等介護事業所が併設している場合は、それぞれに従事する時間を按分した上で、有料老人ホームに従事する分のみ記入して下さい。	施設長	1人
	生活相談員	4人
	介護職員	人 ( : 1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	7人
	事務職員	1人
その他の職員	9人(管理者含む)	
夜間(19:00~7:00)の職員体制		1人(職種:宿直専門員4名)
構造設備の状況	居室の面積	最多 20.02 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	台所・水洗便所・収納設備・洗面設備・浴室
	廊下幅	最大幅員 2.280 m 最小幅員 2.000 m
	一時介護室	有 ・ 無
	食堂	有 ・ 無
	浴室	有 ・ 無
	談話室	有 ・ 無
	洗濯室	有 ・ 無
	健康・生きがい施設	有 ・ 無
情報開示	重要事項説明書の公開	有 ・ 無
	契約書の公開	有 ・ 無
	管理規程の公開	有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ 無
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ 非加入
介護保険		有 ・ 無
最寄(バス停)駅等		福岡駅(あいの風とやま鉄道)
備考		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームを除く。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスに係る別途の追加費用負担の有無を記入。