



## 登録事項等についての説明（高齢者住まい法第17条関係）

令和 年 月 日

## 登録事項等についての説明

貸主(甲) 住所 富山県高岡市角561番地  
氏名 社会福祉法人あかね会  
理事長 栗林 実世治

サービス付き高齢者向け住宅への入居に係る契約を締結するに当たり、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づき、以下の事項について、書面を交付して説明します。

## 1. サービス付き高齢者向け住宅の名称及び所在地

住宅の名称	(ふりがな) しにあういらあさひのさと シニアヴィラあさひの里
所在地	(住居表示) 富山県高岡市鷺北新185番地
利用交通手段	1.電車 (万葉線 荻布駅から徒歩5分) 2.その他 (JR氷見線 能町駅から徒歩10分)
住宅に関する権原	所有権 期間 令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで
施設に関する権原	所有権 期間 令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで
敷地に関する権原	所有権 期間 令和 年 月 日から 令和 年 月 日まで

## 2. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者

法人・個人の別	法人
商号、名称 又は氏名	(ふりがな) しゃかいふくしほうじんあかねかい 社会福祉法人あかね会
住所 (法人にあっては 主たる事務所)	(郵便番号 933-0007 ) 富山県高岡市角561番地 電話番号 0766-24-8800
事業主体の代表 者の氏名及び職 名	氏名 栗林 実世治 職名 理事長

## 3. サービス付き高齢者向け住宅事業を行う者の事務所

事務所の名称	(ふりがな) しにあういらあさひのさと シニアヴィラあさひの里
事務所の所在地	(郵便番号 933-0071 ) 富山県高岡市鷺北新185番地 電話番号 0766-21-8688

4. サービス付き高齢者向け住宅の戸数、規模並びに構造及び設備

住宅戸数	登録申請対象戸数	40 戸	
居住部分の規模	(最小)	19.94	m <sup>2</sup>
	(最大)	20.94	m <sup>2</sup>
構造及び設備	共同利用設備	あり	
	構造	鉄骨造	階数 地上 3 階建
竣工の年月	平成28年3月20日		
加齢対応構造等	登録基準に適合している		
	エレベーターを備えている		
	緊急通報装置を備えている		

5. サービス付き高齢者向け住宅の入居契約、入居者資格及び入居開始時期(居住の用に供する前である場合)

入居契約の別	賃貸借契約
終身賃貸事業者の事業の認可	認可を受けていない
入居者の資格	次の①又は②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者(配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)
入居契約の内容	別添入居契約書のとおり

6. サービス付き高齢者向け住宅において提供される高齢者生活支援サービス及び入居者から受領する金銭

高齢者生活支援サービス	サービスの種類	提供形態	提供の対価(概算・月額)	
	状況把握	自ら		
生活相談	自ら		約	20,000 円
食事の提供	委託		約	58,650 円
入浴等の介護	提供しない		約	円
調理等の家事	提供しない		約	円
健康の維持増進	自ら		約	3,000 円
家賃の概算額	45,000円			
共益費の概算額	20,000円			
光熱費の概算額	16,000円	別途冬期間は暖房費4,000円/月取り受け 不在の場合、光熱費は日割り、暖房費は月割りで返却		
敷金の概算額	45,000円	家賃の 1.0 月分		

※冬期間(12月～3月)

7 食事

委託
----

8. サ

あ
---

9. 高

連
事
事
連

10. 登

本
住
宅

上記

7 食事の提供サービスの内容

管理の方式	委託する	
委託する業務の内容 (契約事項)	調理及び配膳の一部を下記に委託します。	
業務の委託先		
商号、名称	ふりがな	かぶしきがいしやれおつく
	商号、名称	株式会社LEOC
住所	郵便番号	〒100-0004
	住所	東京都千代田区1丁目1番3号 大手町センタービル16階
	電話番号	03-5220-8550
修繕計画	なし	

8. サービス付き高齢者向け住宅と併設及び隣接される高齢者居宅生活支援事業を行う施設（該当する場合のみ）

施設の名称	提供されるサービスの概要	事業所の番号	事業所の場所
あさひの里デイサービス	通所介護	1670202421	同一の建築物内
あさひの里定期巡回・随時対応型訪問介護	定期巡回・随時対応型 訪問介護看護	1690200652	同一の建築物内
あさひの里ヘルパーステーション	訪問介護	1670202421	同一の建築物内
特別養護老人ホームあさひ苑	短期入所生活介護	1670201688	隣接する土地
特別養護老人ホームあさひ苑アネックス	短期入所生活介護	1670202595	隣接する土地

(注)老人福祉法等関連法令に基づく事業所の指定を受けている場合にあっては「事業所」の番号を記入すること

9. 高齢者居宅生活支援事業を行う者との連携及び協力

連携又は協力の相手方	
事業所の名称	サンバリー高岡病院
事業所の住所	〒933-0017 富山県高岡市鷺北新477番地 電話番号: 0766-28-7700
連携又は協力の内容	短期入院協力医療機関(内科・リハビリ科) 【注】医療費等の費用は入居者の自己負担となります。

10. 登録の申請が基本方針(及び高齢者居住安定確保計画)に照らして適切なものである旨

本住宅は、お一人暮らしの方を対象としたもので、基本方針および高齢者居住安定確保計画に照らして適切である住宅です。
--

上記につきまして、高齢者の居住の安定確保に関する法律第17条に基づく書面による説明を受けました。

令和 年 月 日

借主(乙) 住所

氏名

印